

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia**

Uchwala projekt na XVIII sesję

BURMISTRZ

Paweł Wójcik

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.121), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Chmielnik, oznaczonego nr działek 1548/1 i 1548/2 o pow. 0,0281 ha z przeznaczeniem na dojazd do posesji, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

projekt uchwały zgodził

**Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami**

Leszek Rybczyk



Uzasadnienie

Państwo Teresa Styczeń i Marek Zarębski użytkują działki oznaczone nr 1548/1 i 1548/2 o łącznej pow. 0,0281 ha położone w obrębie Chmielnik z przeznaczeniem na dojazd do ich posesji.

Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasają z dniem 30 listopada 2018 roku.

Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.