

**Uchwała Nr XLV/429/2018**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 21 maja 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej  
w obrębie Śladków Mały.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

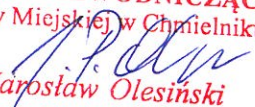
Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Chmielnik prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 34/1 o pow. 0,0630 ha położonej w obrębie Śladków Mały z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Chmielniku.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
**Jarosław Olesiński**

## UZASADNIENIE

Pani Małgorzata Dziura i Państwo Marianna i Piotr Mierzwa dokonali podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiących ich współwłasność położonych w obrębie Śladków Mały oznaczonych nr działek: nr 90 o pow. 0,7967 ha oraz nr 34 o pow. 5,2973 ha. Projekt podziału został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik znak: RGN.6831.2.2.2017 z dnia 7 marca 2017 roku.

W wyniku podziału w/w nieruchomości wartość nowo wydzielonych działek wzrosła o łączną kwotę 151.458 złotych w stosunku do działek wyjściowych.

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela wzrośnie jej wartość burmistrz/wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie trzech lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne

Rada Miejska w Chmielniku uchwałą nr VII/50/2015 z dnia 28.04.2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1973) określiła wysokość stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału na 20 % wzrostu wartości. Uchwała ta obowiązywała w dniu, w którym decyzja o podziale nieruchomości stała się ostateczna. Wobec powyższego ustalono opłatę adiacencką w wysokości 30.291,60 zł, tj. 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawo do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Różnice między wartością tej działki, a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłaty.

Wnioskodawcy, powołując się na powyższe przepisy złożyli ofertę przekazania na rzecz Gminy Chmielnik prawa własności do nieruchomości powstałej w trakcie podziału oznaczonej nr 34/1 o powierzchni 0,0630 ha w ramach rozliczenia naliczonej jej opłaty adiacenckiej. Równocześnie zobowiązali się do zapłaty różnicy między wartością działki, a wysokością należnej Gminie opłaty adiacenckiej.

Nabyta przez Gminę nieruchomość została przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej o nr 26 i tym samym zapewniłaby do niej dostęp przyszłym właścicielom nowo wydzielonych działek.

Biorąc powyższe pod uwagę celowe jest podjęcie proponowanej uchwały.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*Jarostaw Olęsiński*