

UCHWAŁA Nr XLIII/391/2018
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 26 marca 2018 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem
jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz.121), Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu położonego w obrębie Chmielnik, stanowiącego zachodnią część rynku miejskiego oznaczonego jako część działki nr 1112 o pow. 200 m² przedstawionej na załączniku graficznym z przeznaczeniem na prowadzenie tzw. małej gastronomii z możliwością sprzedaży piwa /ogródek piwny/, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Stawomir Wójcik

Uzasadnienie

Pan Tadeusz Świerzewski użytkował w latach 2015 – 2017 w okresie od 1 maja do 30 września zachodnią część rynku miejskiego oznaczonego jako część działki nr 1112 z przeznaczeniem na prowadzenie tzw. małej gastronomii z możliwością sprzedaży piwa /ogródek piwny/.

Umowa dzierżawy wygasła z dniem 30 września 2017 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na dodatkowe pięć lat do 2022 roku.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Ciemielniku
Sławomir Wójcik