

**Uchwała Nr...../2007  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 27 kwietnia 2007 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladków Mały i w części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa **Śladków Mały** oraz **w części Śladków Duży** na obszarze miasta i gminy Chmielnik, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego wyżej, jest przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami, o których mowa w art. 15 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio dla przedmiotu tego planu i obszaru objętego jego granicami.

**§ 2**

Uchyla się Uchwałę Nr III/25/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik w części dotyczącej obszaru objętego granicami planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sponędnite  
D. Hanszke

## Uzasadnienie

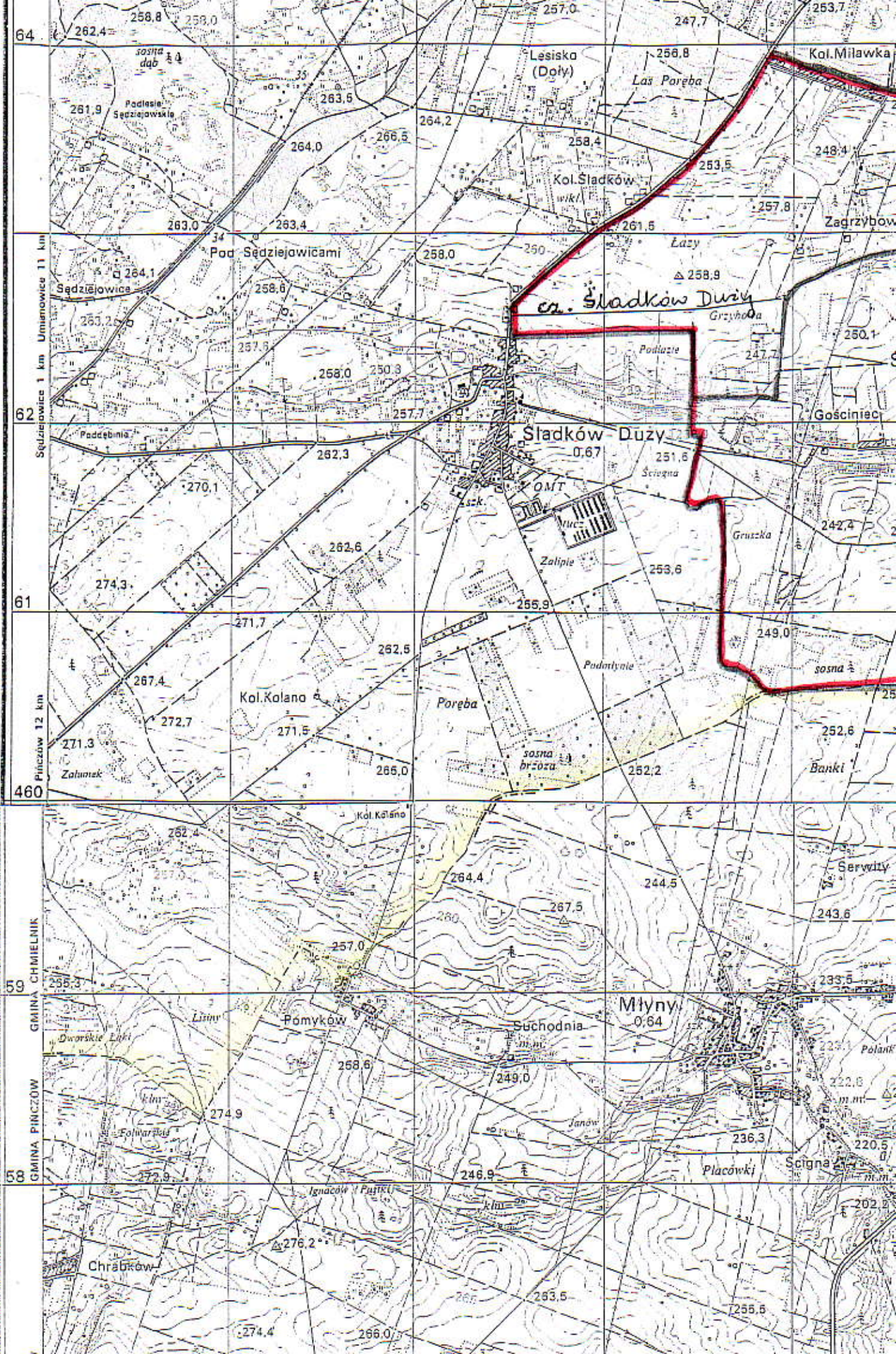
do Uchwały Nr ...../2007 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 27 kwietnia 2007 roku  
*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego sołectwa Śladków Mały i w części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik.*

Przeprowadzona analiza ruchu budowlanego w gminie Chmielnik za lata 1998 – 2006 wykazała, że największy ruch budowlany w poszczególnych sołectwach odnotowano w miejscowości Śladków Mały, dlatego też w pierwszej kolejności zachodzi potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właśnie dla tego sołectwa, po to, aby jego rozbudowa była prowadzona zgodnie z zasadami planowania przestrzennego, nie powodując dysharmonii ładu przestrzennego.

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do skrócenia procedur dotyczących: uzyskania pozwolenia na budowę, załatwiania spraw z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz określi szczegółowo funkcję poszczególnych terenów, tym bardziej, że miejscowość Śladków Mały i jego otoczenie zostały uznane za wieś agroturystyczną - rejon turystyczno – rekreacyjny.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Śladków Mały i terenu przyległego obejmującego część sołectwa Śladków Duży jest zasadne i zgodne w zakresie planowanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik.





64

62

61

460

59

58

Sędziejowice 1 km Umianowice 11 km

Pinczów 12 km

GMINA CHMIELNIK  
GMINA PINCZÓW

262.4 258.8 259.0

261.9

263.0

263.2

263.2

263.2

270.1

274.3

271.3

267.4

272.7

271.3

271.3

271.3

265.3

265.3

265.3

272.9

272.9

272.9

272.9

272.9

272.9

272.9

258.8 259.0

263.6

264.0

264.1

263.2

258.0

257.8

258.0

250.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

262.4

262.4

262.4

262.4

262.4

262.4

262.4

262.4

262.4

262.4

257.0 247.7 263.7

264.2

264.2

258.0

258.0

258.0

257.7

262.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

256.8 247.7 263.7

258.4

258.4

258.0

258.0

258.0

257.7

262.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

257.0 247.7 263.7

264.2

264.2

258.0

258.0

258.0

257.7

262.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

256.8 247.7 263.7

258.4

258.4

258.0

258.0

258.0

257.7

262.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

257.0 247.7 263.7

264.2

264.2

258.0

258.0

258.0

257.7

262.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

256.8 247.7 263.7

258.4

258.4

258.0

258.0

258.0

257.7

262.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

257.0 247.7 263.7

264.2

264.2

258.0

258.0

258.0

257.7

262.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

256.8 247.7 263.7

258.4

258.4

258.0

258.0

258.0

257.7

262.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

257.0 247.7 263.7

264.2

264.2

258.0

258.0

258.0

257.7

262.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

256.8 247.7 263.7

258.4

258.4

258.0

258.0

258.0

257.7

262.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

264.4

257.0 247.7 263.7

264.2

264.2

258.0

258.0

258.0

257.7

262.3

262.6

262.5

262.5

262.5

262.5

264.4

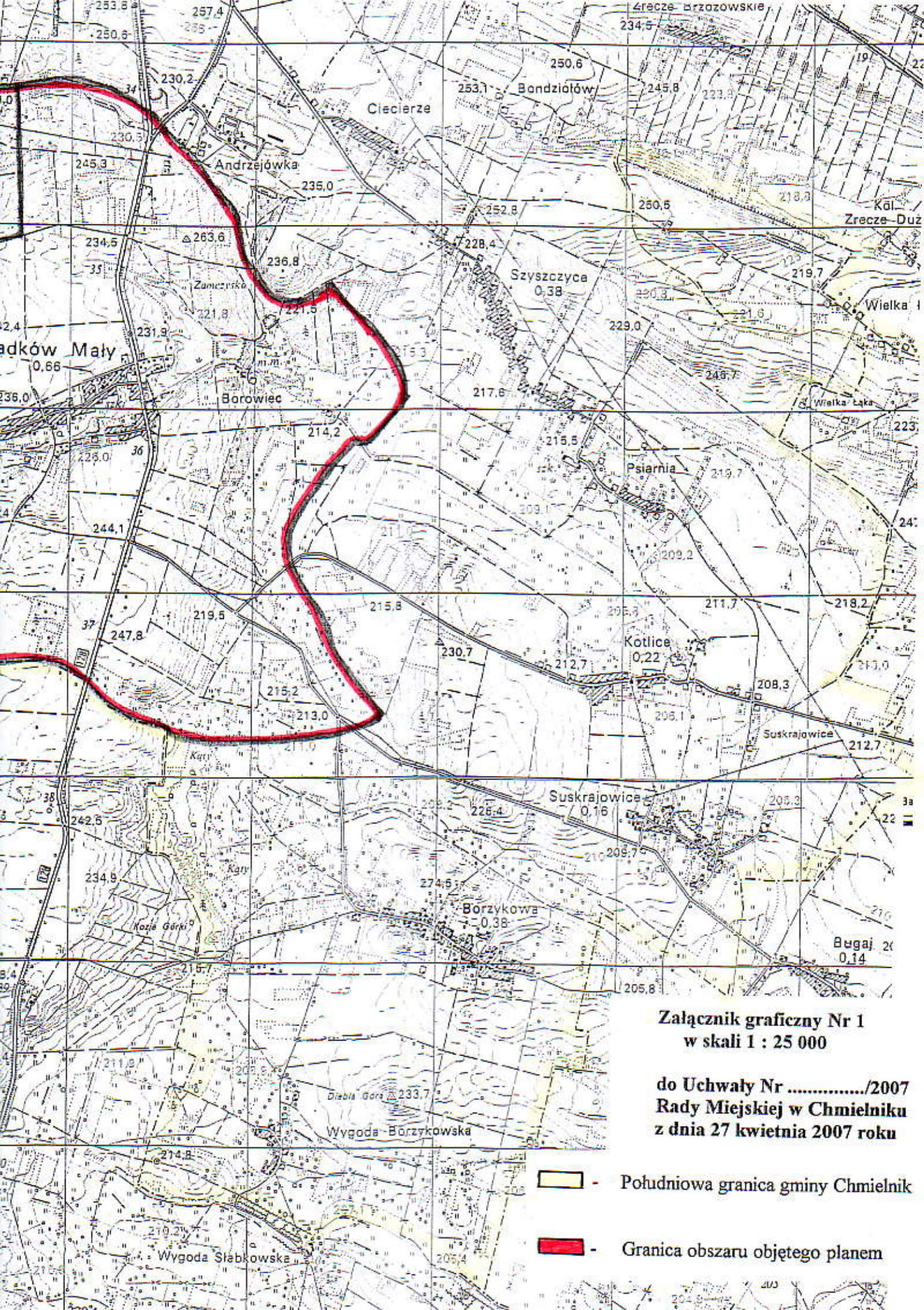
264.4

264.4

264.4



264.4





Załącznik graficzny Nr 1  
w skali 1 : 25 000

do Uchwały Nr ...../2007  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 27 kwietnia 2007 roku

-  - Południowa granica gminy Chmielnik
-  - Granica obszaru objętego planem