

**Uchwała Nr XLI/355/2017
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 28 grudnia 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Mickiewicza i Dygasińskiego w Chmielniku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Mickiewicza i Dygasińskiego w Chmielniku, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego wyżej, jest przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami, o których mowa w art. 15 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio dla przedmiotu tego planu i obszaru objętego jego granicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/355/2017 Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 28 grudnia 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Mickiewicza i Dygasińskiego w Chmielniku.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Mickiewicza i Dygasińskiego w Chmielniku, dotyczy południowej części obszaru miasta Chmielnik. Od strony zachodniej teren opracowania skomunikowany będzie z ulicą Dygasińskiego, natomiast od strony północnej z ulicą Mickiewicza. W obszarze planowanego planu znajduje się obowiązujący od 1999 roku Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa socjalnego w Chmielniku, który wymaga dostosowania do obowiązujących wymagań realizacyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Granice obszaru opracowania planu wrysowane zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1073) dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Mickiewicza i Dygasińskiego w Chmielniku*** oraz dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 roku, wraz ze zmianą: Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku, Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 roku oraz Uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r., Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 stycznia 2010 roku i Nr 4 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIX/331/2017 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 23 października 2017 roku. Przygotowany został zakres materiałów geodezyjnych i ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych oraz dokonano analizy obszaru objętego planem, stosownie do art.14 ust 3 ustawy j.w

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do skrócenia procedur dotyczących: uzyskania pozwolenia na budowę, załatwiania spraw z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz określi szczegółowo funkcję poszczególnych terenów.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik wraz ze zmianami, uznano, że są one zgodne z powyższym Studium.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych i prawnych do podjęcia takiej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik