

Chmielnik, dnia 22.12.2017 r.

Znak sprawy: IPS.271.49.2017

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA NA ZADANIE**

**pn. „Budowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piotrkowicach
wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, w związku z czym wyjaśniam:

1. Czy zakres zamówienia obejmuje wyposażenie sal lekcyjnych i pomieszczeń przedszkola.

Odp. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. kompleksowe zagospodarowanie i wyposażenie w niezbędny sprzęt i urządzenia całego budynku w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej z wyłączeniem wyposażenia ruchomego szkolnego (tj. mebli; ławek, krzeseł, biurek, stolików).

2. Czy dopuszcza się zamianę ślusarki aluminiowej na PCV.

Odp. Nie dopuszcza się.

3. Proszę o podanie parametrów nawierzchni bezpiecznej (syntetycznej) na placu zabaw.

Odp. Należy wycenić nawierzchnię EPDM.

4. Czy należy wycenić nawierzchnię SBR czy EPDM?

Odp. Należy wycenić nawierzchnię EPDM.

5. Proszę o podanie systemu podłogi sportowej, rodzaju nawierzchni do sali sportowej i do rytmiki.

Odp. Odpowiedzi udzielono w dniu 19.12.2017r. – Załącznik nr 5 do pytań z dnia 19.12.2017r.

6. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę stropów gęstożebrowych sprężonych na stropy wykonane z płyt kanałowych - sprężonych?

Odp. Nie dopuszcza się

7. Czy zostaną uwzględnione koszty wynikłe w trakcie demontażu nawierzchni syntetycznej (sztucznej trawy) boiska, których nie jesteśmy w stanie oszacować i uwzględnić w ofercie?

Odp. Nie występuje element sztucznej trawy.

8. Czy czas realizacji Inwestycji zostanie przedłużony, w przypadku gdy procedury związane z otrzymaniem pozwolenia na budowę oraz rozpatrzenia wniosku o dofinansowanie się przedłużą?

Odp. W załączeniu Decyzja nr 2348/2017 Starosty Kieleckiego w zakresie udzielonego pozwolenia na budowę, która zostanie uprawomocniona do dnia otwarcia ofert. Zamawiający nie ma wpływu na termin zakończenia oceny wniosku o dofinansowanie.

9. W związku z udziałem w postępowaniu przetargowym j.w. zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert do dnia 18.01.2017 r. Podkreślamy, że zakres zamówienia jest obszerny i do sporządzenia kalkulacji cenowej niezbędne jest uzyskanie ofert cenowych od firm branżowych oraz od dostawców materiałów i urządzeń, co z kolei skutkuje wydłużeniem czasu niezbędnego na przygotowanie stosownych analiz i wycen. Ponadto termin przygotowania i złożenia oferty przypada na okres świąteczny, co stanowi dodatkowe utrudnienie w otrzymaniu wycen zewnętrznych. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym Wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odp. Zamawiający zmienił pierwotny termin składania ofert **do dnia 8 stycznia 2018r. do godz. 12:00**

10. Prosimy o doprecyzowanie, jaki jest przewidywany termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu, od którego uzależnione jest podpisanie umowy i rozpoczęcie robót. W przypadku przedłużenia się tego terminu w sposób znaczący, czy Zamawiający dokona przedłużenia zakończenia terminu realizacji kontraktu o czas wynikający z opóźnienia w uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę? Podkreślamy znaczenie tego faktu ze względu na kryterium oceny oferty w zakresie skrócenia terminu realizacji prac z wagą aż 30%.

Odp. W załączeniu Decyzja nr 2348/2017 Starosty Kieleckiego w zakresie udzielonego pozwolenia na budowę, która zostanie uprawomocniona do dnia otwarcia ofert.

11. W przypadku braku zgody na przedłużenie terminu realizacji kontraktu w przypadku przedłużenia się procedury uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, czy Zamawiający odstąpi od naliczania kar za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za dzień zwłoki?

Odp. W załączeniu Decyzja nr 2348/2017 Starosty Kieleckiego w zakresie udzielonego pozwolenia na budowę, która zostanie uprawomocniona do dnia otwarcia ofert.

12. Prosimy o odpowiedź, jaki jest spodziewany termin oceny wniosku o dofinansowanie zadania.

Odp. Zamawiający nie ma wpływu na termin zakończenia oceny wniosku o dofinansowanie.

13. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie następujących uwag do SIWZ i umowy:

1) Odnośnie §5 ust. 1 i 2 – Zamawiający określił, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty 60% wartości przysługującego wynagrodzenia, zaś faktura końcowa będzie obejmować minimum 40% wartości przedmiotu zamówienia. Ustawa pzp w art. 143a ust. 3 precyzuje, że w przypadku zamówień na roboty budowlane, w których termin realizacji jest dłuższy niż 12 m-cy i w których umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Wówczas Zamawiający może wskazać w SIWZ procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia, która nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy. Ponieważ termin realizacji przedmiotowego zamówienia wynosi powyżej 12 m-cy, a także warunki umowne przewidują wypłatę wynagrodzenia w częściach, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów poprzez dostosowanie ich do przepisów ustawy pzp, tj. **określenie łącznej wartości faktur częściowych do 90% wartości przysługującego wynagrodzenia, zaś faktury końcowej nie więcej niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy**. Powyższa zmiana może mieć jedynie pozytywny charakter dla wszystkich stron procesu inwestycyjnego, gdyż zapobiega powstawaniu zatorów płatniczych, mogących z kolei prowadzić do trudności realizacyjnych prowadzonej inwestycji.

Odp. Zamawiający dostosował zapisy SIWZ i załączników w/w zakresie – odpowiedzi na pytania z dnia 19.12.2017r.

2) Odnośnie §5 ust. 1 - mając na względzie sprawność prowadzenia inwestycji, jak również zachowanie pełnej płynności finansowej w ramach realizowanego zadania, wnosimy o wykreślenie zapisu: „*Pierwsza płatność częściowa możliwa jest po zaawansowaniu*

realizacji zadania inwestycyjnego minimum na poziomie 30% wartości brutto zadania”. Przytoczony powyżej zapis jest niczym nieuzasadnionym ograniczeniem, nadmiernie obciążającym wykonawcę. Nadmieniamy, że to na Zamawiającym ciąży obowiązek zapewnienia finansowania inwestycji, a wprowadzenie takich obostrzeń wymusza na Wykonawcy częściowe finansowanie zadania.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy w/w zakresie i nie wprowadza żadnych zmian.

- 3) Odnośnie §5 - wnosimy o doprecyzowanie zapisów, poprzez wskazanie, iż rozliczenia częściowe odbywać się będą w cyklach miesięcznych, za zakończone i odebrane elementy robót. Wartość wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy jest znaczną kwotą, a nie jest przy tym uzasadnione przyjmowanie koncepcji rzadszych płatności, które de facto w znacznej mierze wiązałyby się z koniecznością częściowego prefinansowania inwestycji przez Wykonawcę. W związku z tym dobrym obyczajem, realizującym zasady współzycia społecznego w ramach umów generalnego wykonawstwa przyjmuje się, iż płatności dokonywane są w takiej sytuacji częściowo, w cyklach miesięcznych, w miarę postępu prac, na podstawie częściowych protokołów odbioru. Zwracamy również uwagę na fakt, iż w polskim systemie prawnym generalny wykonawca – jako pracodawca – zobowiązany jest do comiesięcznej wypłaty wynagrodzeń pracownikom oraz do odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i innych z taką samą częstotliwością.

Odp. Wykonawca wskazuje płatności częściowe w Harmonogramie rzeczowo-finansowym uwzględniając i planując postęp prac oraz uwzględniając określone zasady sporządzenia Harmonogramu określone w SIWZ.

- 4) Ad. §18 - czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę podstaw naliczania kar umownych z kwoty brutto na kwotę netto?

Odp. Nie

- 5) Ad. §18 ust. 2 pkt a) - proponujemy obniżenie kary umownej do wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. §18 ust. 2 pkt c) - proponujemy obniżenie kary umownej do wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

- 6) Ad. §18 ust. 2 pkt d) - proponujemy obniżenie kary umownej do wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

- 7) Ad. §18 ust. 1 pkt e), f), g) oraz h) - czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wskazanej w przywołanych punktach kary umownej do 0,5% wynagrodzenia umownego

netto zawartego w umowie z podwykonawcą? Ponadto wnosimy o wprowadzenie do umowy mechanizmu umożliwiającego anulowanie wskazanej tam kary umownej, w przypadku gdy naruszenie stanowiące podstawę jej naliczenia było krótkotrwałe lub nie spowodowało żadnej szkody po stronie Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

8) Ad. §18 ust. 3 - czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie limitu kar umownych do wysokości 10% wynagrodzenia?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

9) Ad. §19 ust. 3 pkt. c) – wnosimy o wykreślenie punktu w całości bądź wydłużenie określonego tam terminu do 30 dni.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

14. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o aranżację sufitów i ścian ze szczegółowym wykazem elementów wykończeniowych, celem prawidłowej wyceny.

15. Wnosimy o udostępnienie szczegółowej specyfikacji okładzin akustycznych ściennych i sufitowych, ponieważ zapisy Opisu technicznego Architektury nie korespondują z rysunkami.

Odp. Pytanie 14 i 15 Poniżej przesyłamy specyfikacje materiałów jak w projekcie. Wykaz jak na poszczególnych rzutach

Okładziny akustyczne sufitowe: (jak w opisie architektonicznym na str. 28-30)

- **w korytarzach:** płyty akustyczne z wełny mineralnej twardej, gr. 19 mm

Parametry techniczne:

- Płyty akustyczne z wełny mineralnej twardej
- Klasa pochłaniania A dla dystansu 200 mm
- Wymiar 1200,600x600
- Grubość 19 mm
- Krawędź prosta
- Odporność na działanie wilgoci 95 % RH
- Izolacyjność $D_{nfw}=28\text{dB}$
- Ciężar płyt około 3,0 kg/m²
- Kolor welonu wykańczającego RAL 9010

- **sale przedszkolne:** płyty akustyczne dekoracyjne, gr. 25 mm

Parametry techniczne:

- Płyty akustyczne dekoracyjne dwuwarstwowe z wełny drzewnej łączonej magnezylem + wełna mineralna skalna 90 kg/m³ 40 mm.
- Klasa pochłaniania A dla dystansu 200 mm

- Szerokość włókna 1 mm
- Wymiar paneli 1200x600
- Grubość 25 mm
- Tolerancja +/-1mm
- Duża odporność na uszkodzenia mechaniczne(klasa 1A).
- Krawędź opuszczona o 15 mm w stosunku do konstrukcji
- Niska emisyjność cząstek stałych
- Kolor naturalny drewna malowanie fabryczne na kolor zbliżony do RAL 1014
- Możliwość odświeżania bez znacznych strat w pochłanianiu hałasu (trwałość funkcji akustycznej).

- **pom. sanitarne i przygotowania posiłków:** płyty akustyczne z wełny mineralnej twardej, gr. 15 mm

Parametry techniczne:

- Płyty akustyczne z wełny mineralnej twardej
- Klasa pochłaniania A dla dystansu 200 mm
- Wymiar 600x600
- Grubość 15 mm
- Krawędź prosta
- Odporność na działanie wilgoci min. 98% RH
- Klasa czystości ISO 4
- Izolacyjność Dnfw 28dB
- Kolor zbliżony do RAL 9010
- Waga około 2,4 kg/m²
- Pochłanianie 0,80

- **sala gimnastyczna:** płyty akustyczne z wełny mineralnej twardej, gr. 50 mm

Parametry techniczne:

- Dekoracyjne dwuwarstwowe płyty akustyczne z wełny drzewnej łączonej magnezem. Kolor zbliżony do RAL 1014 malowane fabrycznie, ostateczna próbka do akceptacji architekta. Montaż za pomocą niewidocznych malowanych na kolor płyt wkrętów systemowych. Montaż pod konstrukcją w rozstawie max. 1000 mm. Wieszaki co 900 mm
- Klasa pochłaniania 1,00(L) dla niskich częstotliwości przy opuszczeniu o 200 mm
- Szerokość włókna 1 mm
- Grubość 50 mm
- Wymiar paneli 1200x600
- Duża odporność na uszkodzenia mechaniczne (klasa 1A)

- Tolerancja +/-1mm
- Krawędź fazowana AK 01.
- Niska emisyjność cząstek stałych
- Kolor biały
- Możliwość odświeżania bez znacznych strat w pochłanianiu hałasu (trwałość funkcji akustycznej).
- Zabezpieczenie przed pyleniem wełny (wełna wkładana do worków akustycznych).

Okładziny akustyczne ściennie: (jak w opisie architektonicznym na str. 26)

- tynki gipsowe + farba lateksowa
- glazura
- ścienna wykładzina winylowa

Dodatkowy opis ściennej wykładziny winylowej:

- wykładzina winylowa do wys. 155 cm, powyżej tynk gipsowy + farba (komunikacja, gabinety lekarskie, sale lekcyjne + zaplecza, sale przedszkolne, sale „zerówki” + magazynki, świetlica, sala pracy indywidualnej, sala zajęć korekcyjnych, klatki schodowe.
- Transparentna drukowana wierzchnia warstwa użytkowa, winylowa
- Spód wykładziny wykonany w kolorze warstwy wierzchniej
- Grubość wg EN 428 – max .0,95 mm
- Warstwa użytkowa wg EN 429 – min.0,10 mm
- Waga całkowita wg EN 430 – min.1610g/m²
- Aktywność antybakteryjna ISO 22196 > 99%
- Gwarancja min.10 lat

16. Czy dopuszczają Państwo zastosowanie zbiorników retencyjnych o innych wymiarach niż projektowane z zachowaniem wymaganej objętości? Czy dopuszcza Inwestor zastosowania zbiornika niejednolitego, tj. połączenia trzech komór, które sumarycznie dają pożądaną objętość?

Odp. Zamawiający na etapie wszczęcia postępowania nie jest uprawniony do oceny równoważności materiałów. Wykonawca może zatem złożyć ofertę z rozwiązaniem równoważnym, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach odpowiadających cechom lub lepszych od cech wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym.

17. Prosimy o jednoznaczną informację z jakiego materiału mają zostać wykonane parapety zewnętrzne, ponieważ w Opisie Technicznym ujęto wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekannej w kolorze grafitowym RAL 7037, natomiast na widokach elewacji budynku szkoły parapety okien I piętra są zaznaczone jako

wykończone płytką klinkierową?

Odp. Parapety zewnętrzne należy wykonać w całości z blachy stalowej, powlekanej w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 7037.

18. Wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje użytkowania poddasza budynku szkoły (tj. strop nad piętrem – ST2), ponieważ zgodnie z Opiszem warstw przegród pionowych i poziomych rys.A-08 Projektu Architektury przewidziano na tym poziomie pełne wykończenie tj. izolacja, wylewka betonowa i wykończenie płytkami.

Odp. Na poddaszu nie przewiduje się pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

19. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe parametry ściennej wykładziny winylowej wraz z informacją na jaką wysokość ma być wykonana, celem prawidłowej wyceny.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie 15 niniejszych pytań i odpowiedzi.

20. W pkt. X ppkt. 15 SIWZ wymienione są dokumenty potrzebne do złożenia oferty natomiast w pkt. XII ppkt. 2 jest zapis, że „wykonawca załącza do oferty uproszony kosztorys ofertowy”. Czy na etapie składania ofert przetargowych konieczne jest dołączenie ww kosztorysu czy dopiero po wybraniu najkorzystniejszej oferty?

Odp. Na etapie składania ofert Wykonawca może załączyć kosztorys jednak zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział XIV pkt. 8 ppkt. 5) W przypadku nie załączenia do oferty Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do dostarczenia uproszczonego kosztorysu ofertowego jako elementu pomocniczego regulującego ewentualne wzajemne rozliczenia i rozliczenia z instytucjami współfinansującymi realizację zamówienia.

21. Zgodnie z opisem projektu słaboprądowych projektuje się instalację domofonową wewnętrzną oraz przy wejściach do budynku – brak ich umiejscowienia na rzutach kondygnacji – prosimy o uzupełnienie projektu o lokalizację paneli rozmownych i paneli odbiorczych oraz schemat ideowy systemu domofonowego i KD.

Odp. System domofonowy zawiera w sobie system kontroli dostępu, umiejscowienie domofonów wejściowych zaznaczone na rzucie instalacji słaboprądowych En/01 oraz En/02, domofony oznaczone jako P/0/X.

22. Prosimy o wyjaśnienie jaką centralę telefoniczną należy ująć w wycenie – w opisie projektu słaboprądowych są dwa opisy różnych central (str. 14 i str. 15) prosimy także o uzupełnienie przedmiaru robót o powyższy zakres.

Odp. Przedmiary udostępniono oferentom tylko jako opracowanie pomocnicze zatem udostępnione przedmiary nie będą korygowane. Zgodnie z SIWZ Wykonawca powinien

opracować przedmiar robót i kosztorys na podstawie dokumentacji projektowej i zawrzeć w nim wszystkie pozycje, które uzna za zasadne. Centrala telefoniczna zgodnie z opisem z punktu 4.1 strona En15 instalacji słaboprądowych

23. Zaprojektowany system domofonowy i KD jest typu IP, brak instalacji w projekcie – prosimy o udostępnienie dokumentacji o powyższy zakres i uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Przedmiary udostępniono oferentom tylko jako opracowanie pomocnicze zatem udostępnione przedmiary nie będą korygowane. Zgodnie z SIWZ Wykonawca powinien opracować przedmiar robót i kosztorys na podstawie dokumentacji projektowej i zawrzeć w nim wszystkie pozycje, które uzna za zasadne. W załączeniu rzuty En/01, En/02 oraz schemat instalacji okablowania strukturalnego w którego skład wchodzi instalacja domofonowa/KD.

Działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Pzp Zamawiający niniejszym modyfikuje treść SIWZ w zakresie wynikającym z udzielonych odpowiedzi na pytania. Treść odpowiedzi i zmian stanowi integralną część SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

Burmistrz /-/ Paweł Wójcik