

## DECYZJA NR 2348 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę: Gminy Chmielnik reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Remigiusza Owczarek, z dnia 25.10.2017r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Gminy Chmielnik**

**z siedzibą w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik**

**obejmujące: budowę Zespołu Placówek Oświatowych w Piotrkowicach wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i zasilania nagrzewnic, wentylacji mechanicznej, gazową i elektryczną, jak również budowę instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej i elektrycznej, przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, budowę dwóch zbiorników retencyjnych wód deszczowych o pojemności 49 m<sup>3</sup> każdy, budowę dwóch naziemnych zbiorników na gaz płynny propan – butan o pojemności 20 m<sup>3</sup> każdy, budowę dróg wewnętrznych i budowę parkingu na 76 stanowisk, budowę zjazdu z drogi powiatowej, przebudowę napowietrznej linii energetycznej 15 kV (odgałęzienie Piotrkowice III) na linię kablową, zlokalizowanych na działkach oznaczonych nr ewid. 395/6, 395/7 i 466 (dr) położonych w obrębie geodezyjnym Piotrkowice, gm. Chmielnik,**

wg indywidualnego projektu budowlanego stanowiącego załącznik Nr 1 - 3 do niniejszej decyzji, a opracowanego przez:

**Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany - wykonawczy:**

**– Projekt zagospodarowania terenu:**

– projektant – mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk posiadający uprawnienia budowlane nr 07/LOOKK/2012 uprawniające w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów o nr LO-0781,

- sprawdzający- mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak posiadający uprawnienia budowlane nr 356/61 uprawniające do kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia oraz sporządzania projektów (planów) tych robót, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów o nr LO-0203,

**- Architektura:**

- projektant- mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk posiadający uprawnienia i zaświadczenie j. w.,

- sprawdzający- mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak posiadający uprawnienia i zaświadczenie j. w.,

**- Projekt dróg i nawierzchni:**

- projektant- mgr inż. Ewa Owczarek posiadająca uprawnienia budowlane nr 141/00/WŁ uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będąca członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/BO/4017/03,

- sprawdzający- mgr inż. Romuald Chomiczewski posiadający uprawnienia budowlane nr 413/73 ŁW uprawniające do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/BO/2094/02,

**- Projekt budowy zjazdu:**

- projektant- mgr inż. Ewa Owczarek posiadająca uprawnienia i zaświadczenie j. w.,

- sprawdzający- mgr inż. Romuald Chomiczewski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j. w.,

**Załącznik Nr 2 – Projekt budowlano - wykonawczy:**

**- Konstrukcja:**

- projektant- mgr inż. Ewa Owczarek posiadająca uprawnienia i zaświadczenie j. w.,

- sprawdzający- mgr inż. Romuald Chomiczewski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j. w.,

**- Projekt dachu nad salą sportową (konstrukcja z drewna klejonego):**

- projektant- mgr inż. Łukasz Osiński posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0005/POOK/12 uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będący członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ZAP/BO/0108/12,

- sprawdzający- mgr inż. Przemysław Żurowski posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0051/POOK/04 uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będący członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ZAP/BO/0070/04,

**- Projekt dachu nad zapleczem sali sportowej oraz częścią dydaktyczną:**

- projektant- mgr inż. Zbigniew Materski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 33/91 uprawniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/BO/4763/03,

- sprawdzający- mgr inż. Ewa Owczarek posiadająca uprawnienia i zaświadczenie j. w.,

**- Instalacje zewnętrzne wod. – kan.:**

- projektant- dr inż. Jacek Wiśniewski posiadający uprawnienia budowlane nr 379/81/WMŁ uprawniające do sporządzania projektów w zakresie ograniczonym do sieci ciepłowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniami wód i gleby łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami oraz posiadający uprawnienia budowlane nr 167/86/WŁ uprawniające do sporządzania projektów w zakresie ograniczonym do instalacji wod. – kan., c. o., wentylacji i klimatyzacji, jak również posiadający uprawnienia budowlane nr 329/89/WŁ uprawniające do sporządzania projektów obejmujących instalacje i sieci gazowe oraz urządzenia i elementy sieci o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IS/3505/03,

- sprawdzający- inż. Jerzy Drażkiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr 200/66 uprawniające do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IS/1775/02,

- Projekt dwóch zbiorników retencyjnych wód deszczowych (ZB 1 i ZB 2):

dr inż. Jacek Wiśniewski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

**- Instalacje wewnętrzne wod. – kan.:**

- projektant- dr inż. Jacek Wiśniewski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

- sprawdzający- inż. Jerzy Drażkiewicz posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

**- Instalacja gazowa:**

- projektant- dr inż. Jacek Wiśniewski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

- sprawdzający- inż. Jerzy Drażkiewicz posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

- Projekt dwóch naziemnych zbiorników na gaz propan - butan:

- projektant- dr inż. Jacek Wiśniewski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

- sprawdzający- inż. Jerzy Drażkiewicz posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

**- Kotłownia gazowa:**

- projektant- dr inż. Jacek Wiśniewski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

- sprawdzający- inż. Jerzy Drażkiewicz posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

**- Instalacja c.o. i z. n.:**

- projektant- dr inż. Jacek Wiśniewski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

- sprawdzający- inż. Jerzy Drażkiewicz posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

**- Instalacja wentylacji:**

- projektant- dr inż. Jacek Wiśniewski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

- sprawdzający- inż. Jerzy Drażkiewicz posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

### **Załącznik Nr 3 - Projekt budowlano - wykonawczy:**

#### **- Instalacje elektryczne:**

- projektant- Janusz Bojanowski posiadający uprawnienia budowlane nr 248/89/WŁ uprawniające do sporządzania projektów obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych oraz posiadający uprawnienia budowlane nr 195/68 uprawniające do sporządzania projektów instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IE/2208/02,

- sprawdzający- inż. Zbigniew Wojnarowski posiadający uprawnienia budowlane nr GP.II-8346-263/76 uprawniające do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IE/8037/07,

#### **- Instalacje słaboprądowe:**

- projektant- Janusz Bojanowski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

- sprawdzający- inż. Zbigniew Wojnarowski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

#### **- Instalacje fotowoltaiczne:**

- projektant- Janusz Bojanowski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

- sprawdzający- inż. Zbigniew Wojnarowski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

#### **- Przebudowa linii napowietrznej:**

- projektant- Janusz Bojanowski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

- sprawdzający- inż. Zbigniew Wojnarowski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.,

#### **- Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego:**

opracowana przez mgr Bogusławę Kozanecką posiadającą uprawnienia nr VIII-0197 oraz mgr Tomasza Piwowarskiego posiadającego uprawnienia nr

VII-1521 jak również mgr inż. Ewę Owczarek posiadającą uprawnienia i zaświadczenie j. w.,

z zachowaniem następujących warunków:

1. *Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 3 pkt. 2 lit. „a” oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.*
2. *Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne pozwolenie na wycinkę drzew przewidzianych do usunięcia w rozumieniu zapisów Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zm.).*
3. ....  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Gmina Chmielnik z siedzibą w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Remigiusza Owczarek, zam. Dmosin Drugi nr 89B, 95-065 Dmosin, wystąpiła w dniu 25.10.2017r. do tut. Starostwa z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę Zespołu Placówek Oświatowych w Piotrkowicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach o nr ew. 395/6, 395/7 i 466 położonych w obrębie geodezyjnym Piotrkowice gm. Chmielnik.

Do wniosku pełnomocnik inwestora dołączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia nr 13/2017 z dnia 11.10.2017r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik,
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 30.08.2017r. Znak WOO-I.4260.3.2017.KSz.8,
- cztery egzemplarze (komplety) projektu budowlanego.

Stroną postępowania w przedmiotowej sprawie są: inwestor – Gmina Chmielnik reprezentowana przez pełnomocnika oraz właściciel działki nr ew. 466 (dr) – Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach, ul. Wrzosowa 44.

Projekt zagospodarowania terenu przedstawia lokalizację projektowanej inwestycji na działkach o nr ew. 395/6, 395/7 i 466 położonych w obrębie geodezyjnym Piotrkowice gm. Chmielnik. Przedmiotowy Zespół Placówek

Oświatowych w stosunku do granic sąsiednich działek budowlanych zlokalizowano zgodnie z przepisami § 12 ust. 1 pkt. 1 oraz § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1422/. Projektant przedłożył analizę oddziaływania całej projektowanej inwestycji względem sąsiednich nieruchomości. Z analizy tej wynika, że jej oddziaływanie obejmuje działki objęte wnioskiem inwestora o nr ew. 395/6, 395/7 i 466 (droga powiatowa) położone w obrębie geodezyjnym Piotrkowice gm. Chmielnik.

Zgodnie z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego projektowana inwestycja w granicach opracowania oznaczonego literami ABCDEFGHIJKLMNOP-A zlokalizowana jest na terenie zabudowy usługowej.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodności projektu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono nieprawidłowości wymienione w postanowieniu z dnia 17.11.2017r. Znak j. w. z terminem ich uzupełnienia do dnia 20.12.2017r.. W dniu 18.12.2017r. pełnomocnik inwestora przedłożył do tut. Starostwa uzupełnioną dokumentację.

Po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego stwierdzono, że jest on kompletny i został sporządzony zgodnie z ustaleniami rzeczonych decyzji, jak również został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i zrzeszone w izbie zawodowej. Ponadto przedłożony projekt budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń ze stosownym rzeczoznawcą pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz ze stosownym rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ponadto przedłożony projekt budowlany, w zakresie projektowanego zjazdu z drogi powiatowej, został pozytywnie uzgodniony z Powiatowym Zarządem Dróg w Kielcach oraz pozytywnie uzgodniony z PGE Dystrybucja S. A. Oddział Skarżysko – Kamienna, Rejon Energetyczny Busko, w zakresie przebudowy napowietrznej linii 15 kV na linie kablową. Projekt budowlany, w zakresie projektowanych instalacji zewnętrznych wod. – kan., został również pozytywnie uzgodniony z Zakładem Usług Komunalnych w Chmielniku.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do

wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwalnia się od obowiązku zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r., poz. 783)



Z up. STAROSTY  
Marek Kwiecień  
CZŁONEK ZARZĄDU

**Otrzymują:** (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Pan Remigiusz Owczarek - pełnomocnik

Adres do korespondencji:

Ul. Tuszyńska 155, 93-312 Łódź

+ 2 egz. projektu (do odbioru osobistego)

Strony w postępowaniu:

2. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach  
w/m

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku

26-020 Chmielnik

2. a/a (JB)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;



3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

