

(wzór)

## UMOWA NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU

zawarta w dniu ..... r. w Chmielniku pomiędzy:

**Gminą Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik; NIP 657-25-31-581** zwaną dalej w treści Umowy "**Zamawiającym/Inwestorem**", reprezentowaną przez:

.....

a

.....

z siedzibą w ..... NIP .....

reprezentowanym przez:

1) .....

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą / Inspektorem nadzoru**",

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności Inspektora nadzoru związanego z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa i wyposażenie budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piotrkowicach wraz z niezbędną infrastrukturą**”, dalej **Inwestycja**.

2. Zamawiający oświadcza, że w/w Inwestycja planowana jest do realizacji z dofinansowaniem ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 7 - Sprawne usługi publiczne Działanie 7.4 Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej

3. Oferta i SIWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

#### § 2

Przedmiotem umowy jest pełnienie obowiązków **Inspektora nadzoru** w zakresie określonym w SIWZ a w szczególności w Załączniku nr 1 do SIWZ – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, które stanowią integralną część umowy .

### § 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności Inspektora nadzoru w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalisty (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

## II OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

### § 4

1. Zamawiający wymaga, aby Usługa była realizowana od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia realizacji Inwestycji.
2. Przewidywany okres realizacji poszczególnych zadań:
  - a) weryfikacja i zapoznanie się z dokumentacją budowlaną - wykonawczą dla Inwestycji (Styczeń 2018)
  - b) nadzór nad realizacją i wykonywaniem wszelkich czynności związanych z Inwestycją (roboty budowlane i wykończeniowe) – Luty 2018 – III kw. 2019r.
  - c) nadzór nad kompleksowym wyposażeniem budynku w sprzęt, urządzenia, meble zgodnie z dokumentacją projektową – II -III kw. 2019r.
3. W zakresie rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Usługi zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Okres realizacji Umowy zależy od okresu realizacji robót budowlanych oraz prac wykończeniowych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski i w związku z tym może on ulec wydłużeniu lub skróceniu. Zamawiający ma prawo do zawieszenia realizacji niniejszej Umowy na okres zawieszenia robót budowlanych. Zawieszenie następuje w drodze pisemnego poinformowania przez Zamawiającego bądź jego upoważnionego przedstawiciela, o którym mowa w par. 7 ust. 1 Umowy, ze wskazaniem daty rozpoczęcia zawieszenia Umowy. Wznowienie realizacji Umowy następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego bądź jego upoważnionego przedstawiciela, o którym mowa w par. 7 ust. 1 Umowy, w terminie podanym w wezwaniu, lecz nie wcześniej niż 7 dni od daty otrzymania. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

## III PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających. W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
  - częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych.
  - robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym.
  - końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.
- b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia,

na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

## **§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionych przez niego faktur,
- b) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru,
- c) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.

2. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.

3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze od daty ich uzyskania.

## **§ 7**

1. Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

- 1) ) Małgorzata Przeździk - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Projektów Strukturalnych
- 2) Zbigniew Kuza – Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Projektów Strukturalnych

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany w/w osób wskazanych w ust. 1 powyżej. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, bez konieczności sporządzania zmiany do Umowy w tym zakresie.

## **IV. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU**

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Inwestycji).
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został wskazany w SIWZ a w szczególności w Załączniku nr 1 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego przez

wykonawcę robót budowlanych, (zwanego w dalszej części umowy Harmonogramem rzeczowo – finansowym), bez względu na przyczynę ich powstawania.

5. W przypadku negatywnego dla Zamawiającego rozstrzygnięcia w postępowaniu odwoławczym przed KIO i/lub Sądem, Wykonawca pokryje orzeczone koszty postępowania, jeżeli jego stanowisko lub interpretacja przepisów prezentowane w postępowaniu zostaną uznane za niesłuszne lub niewystarczające.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych, stronom przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym.
8. W razie wystąpienia szkody, Wykonawca jest obowiązany natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu rozprzestrzenianiu się, a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny.
9. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które zgodnie z ust. 6 powyżej odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zwolni Zamawiającego ze spełnienia świadczenia wobec osób trzecich bądź - w zależności od przypadku, zrekompensuje Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.
10. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy i powstałych z tego tytułu szkód i utraconych korzyści.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.
12. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia objętego Umową.
13. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych (zamiennych), nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
14. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych (zamiennych).
15. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń wykonawcy robót budowlanych czy też dostawców wyposażania lub wykonawców usług oraz osób trzecich.

## § 9

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy co najmniej zespołem o kwalifikacjach określonych w SIWZ. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą wymagane kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały

aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.

4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

a) Inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie – ....., posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ...., tel.: ....., który pełnić będzie jednocześnie funkcję Koordynatora Zespołu Inspektorów nadzoru odpowiedzialnego za kierowanie zespołem Wykonawcy,

b) Inspektora nadzoru robót drogowych w osobie – ....., posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ...., tel.: .....,

c) Inspektora nadzoru robót sanitarnych w osobie – ....., posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ...., tel.: .....,

d) Inspektora nadzoru robót elektrycznych w osobie – ....., posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ...., tel.: .....,

e) Inspektora nadzoru robót teletechnicznych w osobie – ....., posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ...., tel.: .....,

5. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane SIWZ.

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenia osób, o których mowa w ust. 4, o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, kserokopie ich uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

## § 10

Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia wykonanych robót z fakturami wystawianymi przez wykonawcę robót w ramach Etapu II oraz przez wykonawcę/ów czy też dostawcę/ów wyposażenia w ramach Etapu III, w toku realizacji

Zadania Inwestycyjnego m.in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z projektem budowlanym oraz wykonawczym.

## V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### § 11

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi ..... złotych (słownie: ..... złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Inspektora Nadzoru, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów. Wykonawcy nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie w szczególności z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych, dokonania rozliczenia końcowego Inwestycji, pełnienia nadzoru nad robotami dodatkowymi wykonywanymi w celu realizacji Inwestycji.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, może ulec zmianie tylko i w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 5 - 15, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt. 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Na rok 2018 Wykonawca uwzględni w zaoferowanej cenie kwotę minimalnego wynagrodzenia gdyż jest znana.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia

wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.

10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2) lub pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3).

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2).

13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 12 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.

15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie następować w następujący sposób:

a) Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania do 90 % wynagrodzenia płatne w częściach na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wysokość poszczególnych rat z proponowanym terminem płatności Wykonawca zaproponuje w Harmonogramie płatności stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca przygotuje Harmonogram płatności z uwzględnieniem następujących zasad:

- każda płatność częściowa nie częściej niż raz w miesiącu w ratach równych. Wysokość raty ustala się dzieląc równowartość do 90% należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez liczbę miesięcy mieszczących się w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do planowanego zakończenia realizacji robót budowlanych i wyposażenia budynku;

b) 10 % wynagrodzenia zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji Umowy tj. po odbiorze końcowym i rozliczeniu finansowym zadania.

c) Harmonogram płatności, o którym mowa wyżej podlega akceptacji Zamawiającego.

## **§ 12**

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie Umowy za dany miesiąc stanowią zaakceptowane przez Zamawiającego miesięczne raporty, o których mowa w par. 13 ust. 1 lit. a) Umowy wraz z listą obecności Inspektora nadzoru robót budowlanych - Koordynatora Zespołu Inspektorów nadzoru.

2. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury wraz z miesięcznymi raportami, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy raport miesięczny zostanie odrzucony przez Zamawiającego z pisemnym wskazaniem przyczyn.

3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **VI. RAPORTOWANIE**

### **§ 13**

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów popartych udokumentowaną dokumentacją fotograficzną z realizacji Inwestycji i opisową w następującym cyklu:

a) postępów inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego. W raportach miesięcznych należy dodatkowo udokumentować i opisać zakresy robót zanikających i ulegające zakryciu. Raporty te zaakceptowane przez Zamawiającego stanowią również podstawę do wystawienia faktury VAT.



b) raporty dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane będą do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia,

2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 19 i 21 Umowy i/lub naliczania kar umownych.

3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego określonych w § 16 pkt. 1 Umowy.

4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.

5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji Inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy.

## VII UBEZPIECZENIE

### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową

3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

## VIII. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI I ZABEZPIECZENIE WYKONANIA

### UMOWY

### § 15

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem Zadania Inwestycyjnego, a w szczególności: wykonawców i podwykonawców robót chyba, że nie nastąpiły z winy Wykonawcy. Obowiązek Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego kar/kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w interesie Zamawiającego.

2. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **10 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty ....., PLN (słownie: ...../100).

4. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....

5. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia,

natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **IX. KARY UMOWNE**

### **§ 16**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust 1. niniejszej Umowy,

### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie, szkody przez Zamawiającego:

a) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,

b) w razie zwłoki w realizacji Inwestycji w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba, że zwłoka nastąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,

d) w razie niezłożenia raportu miesięcznego lub raportu rozliczeniowego, w terminie określonym odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt a) lub c) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,

e) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,

f) za nierzetelne pełnienie nadzoru w zakresie odpowiadającym wymogom określonym w załączniku nr 1 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde zdarzenie, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania określonych prac lub usunięcia wad,

g) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde zdarzenie,

h) za nieobecność Inspektora nadzoru robót budowlanych - Koordynatora Zespołu Inspektorów nadzoru na którejkolwiek z narad koordynacyjnych i/lub przy którymkolwiek odbiorze w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych), za każdą taką nieobecność,

i) za nieobecność Inspektora branżowego przy którymkolwiek odbiorze w wysokości 500 zł (pięćset złotych), za każdą taką nieobecność,

j) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w §14 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.

k) za niespełnienie wymogu dotyczącego minimalnego czasu pobytu / obecności (Czasu inspekcji na budowie) Inspektora nadzoru robót budowlanych - Koordynatora Zespołu Inspektorów nadzoru, o którym mowa w SIWZ - w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych), za każdy miesiąc, w którym wymóg nie został wypełniony,

1) za wykonywanie Umowy przez inne podmioty niż wskazane w Ofercie lub zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z par. 9 ust. 5 Umowy - w wysokości po 1000 zł (jeden tysiąc złotych), za każde stwierdzone naruszenie.

2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

4. Strony określają maksymalny limit kar umownych na 30% wynagrodzenia ryczałtowego ogółem (z podatkiem VAT) o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych do dnia odstąpienia kar umownych oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku gdy łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego i wypłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.

## **X. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

### **§ 18**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu któregośkolwiek z niżej opisanych przypadków:

a) Wykonawca nie rozpoczyna wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania,

b) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o którym mowa w par. 7 ust. 1 Umowy,

c) Wykonawca zaciągnie jakiegokolwiek zobowiązanie, o którym mowa w par. 8 ust. 15 Umowy,

d) Wykonawca skierował do realizacji Umowy inne podmioty niż wskazane w Ofercie lub zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z par. 9 ust. 5 Umowy,

e) nastąpiła przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru trwająca dłużej niż 2 dni,

f) nastąpiło cofnięcie środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskania lub pozostawienia środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

### **§ 19**

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba, że nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- b) przerwania wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- c) nie przedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące, ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
- d) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- e) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- f) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
- g) wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 9 ust. 4 Umowy,
- h) naruszenie zobowiązania z §14 niniejszej Umowy,
- i) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
- j) cofnięcia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskania lub pozostawienia środków w takiej wysokości, że wiązałyby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy.

## **§ 20**

Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności,
- b) niezatwierdzenia przez Zamawiającego raportu miesięcznego w terminie 14 dni od dnia złożenia, bez podania przyczyny.

## **§ 21**

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w §19 ust.1 pkt. e), f) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

## **§ 22**

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, przyjmując do rozliczenia proporcjonalny wkład pracy Wykonawcy.

## **§ 23**

1. Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego Inwestycji nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za ten okres.

2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę. Postanowienia §21 ust.1 oraz §22 stosuje się wprost.

## **XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 24**

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

### **§ 25**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 26**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na podane adresy:

- do Zamawiającego: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik
- do Wykonawcy .....

2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

### **§ 27**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 28**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

### **§ 29**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

( wzór)

**HARMONOGRAM PŁATNOŚCI ZADANIA**

**Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego  
pn. „Budowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piotrkowicach wraz z niezbędną  
infrastrukturą towarzyszącą”**

Lp	Poszczególne etapy/terminy płatności	Kwota netto	Kwota brutto	% wynagrodzenia należnego ogółem narastająco
1				
2				
....				
Razem				100%

**UWAGA:**

- 1) Podział płatności częściowych podlega bezwarunkowej akceptacji Zamawiającego.
- 2) Przy opracowywaniu Harmonogramu płatności należy uwzględnić następujące zasady:
  - a) płatności częściowe max do wysokości 90% wartości brutto należnego wynagrodzenia
  - b) płatności częściowe nie częściej niż raz w miesiącu
  - c) płatność końcowa max 10% wartości brutto należnego wynagrodzenia.
- 3) Częściowe rozliczenie wynagrodzenia realizowane będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego zatwierdzonych przez Zamawiającego po przedłożonym miesięcznym sprawozdaniu z postępu prac przy realizacji zadania będącego przedmiotem nadzoru.

.....  
( podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych

do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach

rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu )

Akceptacja Zamawiającego: