



Urząd Miasta i Gminy  
w Chmielniku  
Wydział Rolnictwa i Gospodarki  
Nieruchomościami



Chmielnik, dnia 2017.09.21.

Znak: RGN.6830.2.2017

**Jednostki wykonawstwa geodezyjnego,  
geodeci uprawnieni**

**ZAPYTANIE CENOWE czynione w ramach rozpoznania rynku**

**Dotyczące wykonania rozgraniczenia nieruchomości położonych we wsi Sędziejowice gminy Chmielnik oznaczonej numerami działek 511 i 509, do których prawo własności przynależy do osób fizycznych.**

**1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w formie uproszczonej – rozpoznania rynku. Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 z późn. zm.).

Gmina Chmielnik zaprasza jednostki wykonawstwa geodezyjnego – geodetów uprawnionych posiadających uprawnienia do samodzielnego wykonywania zawodu geodety w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszego postępowania; do składania ofert zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

**3. Przedmiot zamówienia**

Zamawiający zleci do wykonania rozgraniczenie (część techniczna na gruncie) oraz sporządzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji rozgraniczeniowej dla nieruchomości położonej we wsi Sędziejowice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 511 z działką sąsiadującą oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 509. Postępowanie rozgraniczeniowe należy przeprowadzić przy udziale właścicieli nieruchomości znajdujących się na trójstyku granicy będącej przedmiotem postępowania rozgraniczeniowego z działkami sąsiadującymi tzn. właścicieli działek oznaczonymi numerami 517 i 510.



#### 4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie na gruncie technicznych czynności rozgraniczeniowych oraz sporządzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji rozgraniczeniowej. Wymienione wyżej czynności należy wykonać w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

2) W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:

- analiza stanu prawnego nieruchomości
- wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie.
- sporządzenie i przekazanie zamawiającemu dwóch kompletów (egz. dla organu prowadzącego i egz. dla sądu) dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dalszego procedowania.

#### 5. Termin realizacji zamówienia

W ciągu pięciu miesięcy od daty podpisania umowy.

#### 6. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć najpóźniej do godziny 10.00 w dniu 10 października (wtorek) 2017 r. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, bądź wysłać na adres elektroniczny: [umig@chmielnik.com](mailto:umig@chmielnik.com). Oferta doręczona pocztą elektroniczną musi być potwierdzona poprzez złożenie jej w formie papierowej. Wymóg ten dotyczy wyłącznie oferty, która została wybrana przez zamawiającego i musi być spełniony najpóźniej w przeddzień podpisania umowy na wykonanie prac będących przedmiotem niniejszego postępowania. W przypadku składania ofert przez firmę kurierską bądź pocztową liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego.

#### 7. Sposób przygotowania ofert:

Oferta składana w wersji tradycyjnej (papierowej) powinna być podpisana i umieszczona w zamkniętej kopercie, na których należy napisać: „**do sprawy: RGN.6830.2.2017 - rozgraniczenie nieruchomości w Sędziejowicach**”. Do oferty należy załączyć kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień do samodzielnego wykonywania zawodu geodety w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszego postępowania. Ofertę w wersji elektronicznej stanowi skan oferty sporządzonej w wersji tradycyjnej (papierowej).

#### 8. Rozpatrzenie ofert: poniedziałek 10 października 2017 roku o godzinie 11.00.

Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą łączną cenę przedmiotu zamówienia.

## 9. Okres związania ofertą

30 dni licząc od daty rozpatrzenia ofert.

## 10. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Zbigniew Zarzycki - pokój nr 211 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> tel. 41 354 32 73 wew. 211.

### W załączeniu:

1. Szkic lokalizacyjny,
2. Informacja o działce,
3. Projekt umowy,
4. Wzór oferty.

**BURMISTRZ**

*Paweł Wójcik*

*Uo. Zarzycki*





Województwo : **świętokrzyskie**

Powiat : **kielecki**

Jednostka ewidencyjna : **260404\_5 Chmielnik - obszar wiejski**

Obręb : **0018 SĘDZIEJOWICE**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

## INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 2017-09-19

Jednostka rejestrowa : **G.258**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

  

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
509	2		grunty orne	RIVa	0.2900	0.2900	AN 7837/2000  KW

Województwo : **świętokrzyskie**

Powiat : **kielecki**

Jednostka ewidencyjna : **260404\_5 Chmielnik - obszar wiejski**

Obręb : **0018 SĘDZIEJOWICE**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

## INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 2017-09-19

Jednostka rejestrowa : **G.185**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
			1/1

  

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
511	2		grunty rolne zabudowane	Br-RIIIa	0.0400	0.2200	AWZ 18/166/74
			grunty orne	RIIIa	0.0700		
			grunty orne	RIVa	0.1100		

Id działki: **260404\_5.0018.511** Wartość gruntów:

Umowa Nr \_\_\_\_\_/2017

zawarta w Chmielniku dnia \_\_\_\_\_ 2017 roku

pomiędzy **Gminą Chmielnik** z siedzibą w **Chmielniku**, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, reprezentowaną przez Pawła Wójcika – Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

geodetą uprawnionym .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu, w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, opracowania geodezyjno-kartograficznego mającego na celu dokonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej jako działka numer 511 położona w obrębie wsi Sędziejowice, gmina Chmielnik, pow. kielecki z nieruchomością sąsiadującą oznaczoną numerem 509;
2. Opisane w ust. 1 rozgraniczenie przeprowadzone zostanie przy udziale właścicieli nieruchomości znajdujących się na trójstyku granicy będącej przedmiotem postępowania rozgraniczeniowego z działkami sąsiadującymi oznaczonymi numerami 510 i 517.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2, w terminie pięciu miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonywania wyżej opisanego zamówienia.

§ 5

1. W ramach umowy Wykonawca postępowania, wykona następujące czynności:
  - 1). Przeprowadzi analizę stanu prawnego nieruchomości,
  - 2). Wyznaczy termin oraz przeprowadzi czynności rozgraniczeniowe na gruncie oraz dokona trwałej stabilizacji granic ustalonych w drodze ugody granicznej bądź decyzji administracyjnej,
  - 3). Sporządzi, dokumentację geodezyjną niezbędną do wydania decyzji administracyjnej, bądź przekazania sprawy do dalszego postępowania w trybie sądowym.
2. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu dwa ( dla organu prowadzącego postępowanie i sądu) egzemplarze operatów technicznych. Operaty winny być przyjęte do zasobów Powiatowego Ośrodka

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach. W operacie przeznaczonym dla organu prowadzącego postępowanie winna znaleźć się opinia techniczna zawierająca merytoryczną ocenę zebranych materiałów oraz analizę i wnioski z przeprowadzonych pomiarów. Opinia winna być szczegółowa i precyzyjna w stopniu umożliwiającym organowi zajęcie jednoznacznego stanowiska w sprawie.

3. Przekazanie operatów technicznych Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w terminie pięciu miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Za termin przekazania opracowania, przyjmuje się datę jego wpływu do siedziby organu prowadzącego postępowanie rozgraniczeniowe.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez strony. Ocena przedłożonego materiału oraz podpisanie protokołu winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu dokumentów opisanych w ust. 2.
5. Przyjęty i podpisany przez umawiające się strony protokół zdawczo odbiorczy stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### § 6

1. Cena za wykonanie usługi wymienionej w § 2 wynosi \_\_\_\_\_ zł + VAT \_\_\_% tj. \_\_\_\_\_ zł co daje kwotę brutto wynoszącą \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

#### § 7

1. Rozliczenie należności między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktury VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1). odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6;
  - 2). wynikającego z winy Wykonawcy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki;
  - 3). zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik jako organu prowadzącego postępowanie rozgraniczeniowe na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez konieczności płacenia kary, o której mowa w ust. 1.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający zwróci Wykonawcy dotychczas poniesione przez niego, udokumentowane, niezbędne koszty poniesione przy realizacji zamówienia.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnej.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



....., dnia 2017. ....

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP\*): .....  
REGON\*):.....  
tel.\*): .....  
fax\*): .....  
adres e – mail\*): .....

## OFERTA

dotycząca wykonania robót, o których mowa w piśmie Burmistrza Miasta i Gminy  
Chmielnik z dnia 2017.09.21 znak RGN.6830.2.2017

### Zamawiający:

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Chmielnik  
Plac Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 2017.09.21 prowadzone w ramach rozpoznania rynku czynione w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2016 r. poz. 1020/ na **wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych we wsi Sędziejowice gminy Chmielnik oznaczonych numerami działek 511 i 509 do których prawo własności przynależy do osób fizycznych**

Ja/My, niżej podpisany/i

.....,  
działając w imieniu i na rzecz:

- .....,
1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia (rozgraniczenie dotyczące ustalenia przebiegu wspólnej granicy nieruchomości położonych we wsi Sędziejowice oznaczonych numerami 511 i 509 (określone w zapytaniu ofertowym) za cenę:

**Netto:** .....zł

/słownie netto/ .....

**podatek VAT:** .....% .....zł

/słownie VAT/ .....

**Brutto:** .....zł

/słownie brutto/ .....

2. Oświadczamy, iż zdobyliśmy konieczne informacje oraz materiały do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w okresie czterech miesięcy od dnia podpisania stosownej umowy
4. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty powzięcia informacji o wynikach rozpatrzenia ofert.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Oświadczamy, iż posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
7. Oświadczamy, iż znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
8. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w projekcie umowy.
9. Osoba do kontaktu  
.....

Załączniki do oferty:

1. Kserokopia dokumentu potwierdzający posiadanie uprawnień do samodzielnego wykonywania zawodu geodety w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
2. ....
3. ....
4. ....

..... dnia .....

.....  
 /Podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
 do podpisywania oferty/

\* niepotrzebne skreślić/wpisywać, jeżeli dotyczy