

UCHWAŁA Nr XXXVII/315/2017
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 30 sierpnia 2017 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.446 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz.2147 z późn.zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w Chmielniku oznaczonego nr działki 270/5 o pow. 20 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik



Uzasadnienie

Pani M. G. użytkuje część działki oznaczonej nr 270/5 o pow. 20 m² położonej w Chmielniku przy ul. Dojazdowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Działalność tą prowadzi w budynku stanowiącym jej własność.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 sierpnia 2017 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca użytkuje powyższą nieruchomość, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójtik

