**Załącznik nr 2**

**Wzór - UMOWA NR ……………..**

zawarta w dniu ………………. pomiędzy **Gminą Chmielnik***, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik* zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika - Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a …………………..:

Zwaną/ ym dalej „ Wykonawcą” reprezentowaną/ ym przez:

**………………………….**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U. z 2015r. poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

1

# Przedmiot umowy

### Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia……. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Chmielnik” dla niżej wymienionego zakresu:

### Część projektowa.

### Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy oświetlenia ulicznego obejmujących:

**Projekt 1:**

**- rozbudowę linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Lubania przy drodze powiatowej**

**Projekt 2:**

**- rozbudowę linii oświetlenia ulicznego w msc. Ługi,**

**Projekt 3:**

**- rozbudowę linii oświetlenia ulicznego w msc. Przededworze przy drodze powiatowej,**

**- rozbudowę linii oświetlenia ulicznego w msc. Przededworze przy drodze krajowej 78,**

**Projekt 4:**

**- rozbudowę linii oświetlenia ulicznego w msc. Zrecze Chałupczańskie.**

Wykonawca na ww. zakres przygotuje niezbędne dokumenty administracyjne .

1. **Zakres rzeczowy zadania:**

**2.1. Realizacja zamówienia w terenie – rozbudowa sieci oświetlenia drogowego.**

a) Roboty budowlane polegające na wykonaniu zgodnie z opracowanymi projektami, dokonaniem prób, badań, sprawdzeń i odbioru.

b) Szczegółowy zakres, technologia i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w dokumentacji technicznej

c) Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

d) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i weryfikacji w zakresie wynikającym z przepisów prawnych.

e) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i przepisami.

2

# Terminy realizacji

Termin wykonania i odbioru robót : do 10.10.2017r.

3

* 1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:

a) z ramienia Zamawiającego -

b)z ramienia Wykonawcy:

kierownik budowy…………… **…………**……………………………………….posiadający uprawnienia nr **………….** zam. **…………………………………………………………….**

2. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1b bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne oświadczenie o podjęciu się danej funkcji.

4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z posta­nowieniami zawartymi w § 10.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wykonane i odebrane roboty.

5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie robót w terminie.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, **kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej** dla każdego zadania, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w 11 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót przez osoby posiadające niezbęd­ne uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urzą­dzeń.
6. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budo­wy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocni­cze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
10. Wykonawca będzie ponosił koszty:

- zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie re­alizacji umowy,

- zajęcia pasa drogowego.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i  
    przeka­zać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Materiały o których mowa w ust. 9 powinny podlegać kwalifikacjom kontroli jakości sto­sownie do obowiązujących w tej mierze przepisów. Wykonawca przedstawi na każde żąda­nie Zamawiającego oraz przekaże Zamawiającemu stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały i urządzenia do wbudowania w obiekcie będącym przedmiotem umowy. Wykonawca będzie postępował zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałto­we za całe zadanie w kwocie: **…………** zł brutto (słownie zł: ……………… zł. brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………….. r. z tego:
2. **Zadanie 1 – Lubania roboty budowlane:**

Cena ryczałtowa netto….. + podatek VAT … % w wysokości …., cena brutto ………… ( słownie)…………………..

1. **Zadanie 2 – Ługi roboty budowlane:**

Cena ryczałtowa netto….. + podatek VAT … % w wysokości …., cena brutto ………… ( słownie)…………………..

1. **Zadanie 3 – Przededworze roboty budowlane:**

Cena ryczałtowa netto….. + podatek VAT … % w wysokości …., cena brutto ………… ( słownie)…………………..

1. **Zadanie 4 – Zrecze Chałupczańskie roboty budowlane:**

Cena ryczałtowa netto….. + podatek VAT … % w wysokości …., cena brutto ………… ( słownie)…………………..

Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodze­niaryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturami końcowymi wystawionymi oddzielnie dla zadania 1, 2, 3 i 4. Każda faktura będzie obejmowała wykonanie robót budowlanych dla zadania, za które została wystawiona.
3. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będzie: protokół bezusterkowego odbioru koń­cowego robót podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu ko­misji odbiorowej.
4. Do faktury końcowej Wykonawca załączy:

a) oświadczenie, że wykonał całość prac siłami własnymi bez udziału podwykonawców , albo

b) wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac,

c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub oświadczenie każdego z podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę całości należności wynikających z zakresu rzeczowego prac powierzonego danemu podwykonawcy.

6. Wykaz podwykonawców, o którym mowa w ust. 5 lit. b) obejmuje wykaz wszystkich

podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych niniejszą umową. W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:

a) datę zawarcia umowy z podwykonawcą,

b) okres realizacji prac wykonywanych przez podwykonawcę,

c) zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,

d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

7. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust. 5 i 6 Zamawiający wstrzyma realizację faktury do czasu otrzymania w/w dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.

8. W przypadku:

a) przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 5 lit. b) i nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lit. c) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktur.

9. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

10. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonaw­cy ………………………

11. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

7

Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność   
   i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi:
4. **36 miesięcy na roboty budowlane,**

licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:
2. w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i / lub
3. w dniu potwierdzenia usunięcia drobnych usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, i/lub
4. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich dostawy lub wymiany.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
6. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym   
   w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 9

Kary umowne, odszkodowania

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź

niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależy­te

wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w

następujących wypadkach i wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego prze­wyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§10

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy wykonanych robót.

2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie fak­tyczne wykonanie robót.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować  
i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wy­konania przedmiotu robót, a w szczególności:

1. dokumentację powykonawczą z wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji po­twierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
2. komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudo­wane materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadec­twa jakości, atesty i certyfikaty bezpieczeństwa,
3. protokoły odbiorów technicznych,

6. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wyko­nawcę przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wy­konania i odbioru robót budowlanych.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął go­towości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2b;
  2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  + jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może ob­niżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,
  + jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt   
    i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu od­bioru po raz drugi.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wa­dliwych.

§ 11

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

a) następuje trzykrotne stwierdzenie niewłaściwej jakości wykonywanych robót;

* 1. zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich od 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  4. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowią­zującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie terminowości wykonania umowy;
  5. okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Pzp.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ta­kiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
3. strony dokonują komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawia­jącemu,
4. Wykonawca w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie za­plecze,
5. Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3,   
   Zama­wiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
   * + 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
       2. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem określonym w § 1 umowy, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm.).

2. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i za granicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawa zamówień publicznych.
6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

§ 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

........................................ .........................................