

Kieruję projekt na XXXVII sesję

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia**

BURMISTRZ

Paweł Wójcik

w sprawie: wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.446 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz.2147 z późn.zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Celiny oznaczonego nr działki 276 o pow. 0,25 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wydobywaniem wapieni ze złoża „Celiny I”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

*Projekt uchwały
opracował
Dariusz Rybczyk*

Uzasadnienie

Kopalnia Granitu „Kamienna Góra – Celiny sp, z o.o. użytkuje część działki oznaczonej nr 276 o pow. 0,25 ha położonej w Celinach od punktu granicznego nr 71 do punktu nr 42 przy działce stanowiącej jej własność oznaczonej nr 336 w Suchowoli.

Użytkowany grunt stanowi drogę gruntową z przeznaczeniem na przejazdy do działek stanowiących własność spółki przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wydobyciem wapienia.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 24 sierpnia 2017 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca użytkuje powyższą nieruchomość, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.