

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku w Sedziejowicach gm. Chmielnik
ADRES INWESTYCJI : Chmielnik 0018, dz, nr ewid. 766/4
INWESTOR : Gmina Chmielnik
ADRES INWESTORA : 26-020 Chmielnik, Plac Kościuszki 7
WYKONAWCA ROBÓT : PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.
ADRES WYKONAWCY : ul. Skibińskiego 13, 25-819 Kielce
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Czerwik
DATA OPRACOWANIA : 07.02.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.02.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	88.12	m	88.120	
				RAZEM	88.120
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	43.55	m	43.550	
				RAZEM	43.550
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów, kominów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08 analogia	192.75	m ²	192.750	
				RAZEM	192.750
4		Demontaz drobnych elementów zewnętrznych budynków m.in anten, daszków, oświetlenia, tablic informacyjnych, kamer, instalacji odgromowej itp.	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm oraz płyt betonowych (opaska budynku) na podsypce piaskowej. Należy rozebrać kostkę betonową itd. w zakresie niezbędnym do wykonania wykopów celem docieplenia fundamentów.	m ²		
d.1	0805-01 analogia	86.69	m ²	86.690	
				RAZEM	86.690
6		Utylizacja gruzu blachy i papy	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Ocieplenie elewacji			
7	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2608-01 analogia	521	m ²	521.000	
				RAZEM	521.000
8	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 20% powierzchni ścian	m ²		
d.2	0701-05	poz.7*0.15	m ²	78.150	
				RAZEM	78.150
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.2	0726-03	poz.8	m ²	78.150	
				RAZEM	78.150
10	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.2	0925-01 analogia	138.23	m ²	138.230	
				RAZEM	138.230
11	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	poz.7	m ²	521.000	
				RAZEM	521.000
12	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.2	2608-05	77	m ²	77.000	
				RAZEM	77.000
13	KNR 2-02	Docieplenie ścian pełnych płytami stropianowymi gr. 15 cm EPS 70-040 pokrycie wyprawami elewacyjnymi zapobiegającymi przenikaniu wód (styropian i 1 warstwa siatki) - tynk mineralny zgodnie z projektem - ostateczne uzgodnienie z inwestorem.	m ²		
d.2	2601-01 analogia	poz.7	m ²	521.000	
				RAZEM	521.000
14	KNR 2-02	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem	m		
d.2	2601-08	424.7	m	424.700	
				RAZEM	424.700
15	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropiano-wych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
d.2	202 2613-01 analogia	Uwaga: Łączniki mechaniczne (dobór) rozpatrywać łącznie z istniejącym już docieple-niem poz.7*8	szt	4168.000	
				RAZEM	4168.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02 d.2 2601-06 analogia	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian gr 2 cm z 1 warstwy siatki tynk mineralny Uwaga: Kominy są przeznaczone do ocieplenie i należy je uwzględnić ofercie 0.4*252.05	m ² m ²	 100.820	 100.820
				RAZEM	100.820
17	KNR 2-02 d.2 0617-06	Uszczelnienie silikatem 320.2	m m	 320.200	 320.200
				RAZEM	320.200
18	KNR 2-02 d.2 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 0.6*(68.15)	m ² m ²	 40.890	 40.890
				RAZEM	40.890
19	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki okien - parapety Uwaga: Ostateczny wymiar należy sprawdzić na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych. poz.18	m ² m ²	 40.890	 40.890
				RAZEM	40.890
20	KNR 2-02 d.2 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 754.24	m ² m ²	 754.240	 754.240
				RAZEM	754.240
21	NNRNKB d.2 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.20	m ² m ²	 754.240	 754.240
				RAZEM	754.240
22	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Uwaga: W obróbkach blacharskich niezbędne są obróbki kominów itp. poz.3	m ² m ²	 192.750	 192.750
				RAZEM	192.750
23	KNR-W 2-02 d.2 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej Uwaga: Rynny należy odtworzyć do stanu sprzed termomodernizacji zgodnie ze sztuką budowlaną poz.1	m m	 88.120	 88.120
				RAZEM	88.120
24	KNR-W 2-02 d.2 0526-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej Uwaga: Rury spustowe należy odtworzyć do stanu sprzed termomodernizacji zgodnie ze sztuką budowlaną poz.2	m m	 43.550	 43.550
				RAZEM	43.550
3		Ocieplenie fundamentów istniejących gr 12 cm 0,033 W/mK			
25	KNR 2-01 d.3 0310-02 analogia	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) Należy wykonać niezbędne roboty ziemne celem docieplenia fundamentów do strefy przemarzania gruntu ok. 1,0m pod powierzchnią terenu 394.78	m ³ m ³	 394.780	 394.780
				RAZEM	394.780
26	KNR 4-01 d.3 0105-02 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III Uwaga: W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych gruntu słabo przepuszczalnego np. glina, należy go zastąpić piaskiem - koszty uwzględnić w ofercie cenowej poz.25	m ³ m ³	 394.780	 394.780
				RAZEM	394.780
27	KNR 4-01 d.3 0619-03 analogia	Oczyszczenie istniejących ścian 151.5	m ² m ²	 151.500	 151.500
				RAZEM	151.500
28	KNR 4-01 d.3 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 50% 0.5*poz.27	m ² m ²	 75.750	 75.750

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 2-02 d.3 0902-01 analogia	Uzupełnienie ubytków tynku zaprawą	m ²	RAZEM	75.750
		poz.28	m ²	75.750	
				RAZEM	75.750
30	KNR 2-02 d.3 0603-07 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - pierwsza warstwa Uwaga gr izolacji powinna być taka jak w karcie producenta dla każdej z warstw osobno	m ²		
		poz.27	m ²	151.500	
				RAZEM	151.500
31	KNR 2-02 d.3 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
		Krotność = 2	m ²	151.500	
		poz.30			
				RAZEM	151.500
32	KNR 0-41 d.3 0115-02 analogia	Docieplenie ścian piwnic, fundamentowych płytami polistyrenowymi (styrodurewymi) gr 12 cm 0,033 W/mK mocowanymi całopowierzchniowo	m ²		
		Uwaga: Należy docieplić ściany fundamentowe zewn. do głębokości 1 m poniżej poziomu terenu.	m ²	151.500	
		poz.30			
				RAZEM	151.500
33	NNRNKB d.3 202 2613-01 analogia	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych - dot. tylko części nadziemnej	szt		
		poz.32*7*0.15	szt	159.075	
				RAZEM	159.075
34	NNRNKB d.3 202 2611-05 analogia	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki	m ²		
		poz.32*0.20	m ²	30.300	
				RAZEM	30.300
35	KNR 2-02 d.3 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m ²		
		poz.32*0.90	m ²	136.350	
				RAZEM	136.350
36	KNR 0-17 d.3 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.34	m ²	30.300	
				RAZEM	30.300
37	KNR 0-17 d.3 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
		poz.36	m ²	30.300	
				RAZEM	30.300
38	KNR 2-31 d.3 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska wokół budynku w miejscach umożliwiających wykonanie takiej opaski	m ²		
		Kostkę zdemontowaną należy ponownie wbudować a brakującą ilość dokupić	m ²	86.690	
		86.69 <opaska szer. 50 cm oraz w czesci placów odtworzenie kostki>			
				RAZEM	86.690
39	KNR 2-31 d.3 0113-01	Podbudowa wyk.ręcznie z gruntu stabilizowanego cementem	m ²		
		poz.38	m ²	86.690	
				RAZEM	86.690
40	KNR 2-31 d.3 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		Uwaga: Wskazana jest wizja lokalna - obmiar jest tylko częścią pomocniczą.	m	67.470	
		67.47			
				RAZEM	67.470
4		Ocieplenie dachu styropapą			
41	KNR 0-17 d.4 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokłą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie w tym należy uwzględnić demontaż starej papy i ocieplenia z wełny mineralnej nie nadającego się do dalszego użytku.	m ²		
		442.43	m ²	442.430	
				RAZEM	442.430
42	KNR 2-02 d.4 1217-03 analogia	Opaska dociskowa papa - mur	m		
		56.4	m	56.400	
				RAZEM	56.400
43	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - impregnat gruntujący	m ²		
		poz.41	m ²	442.430	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	442.430
44	KNR 2-02 d.4 0609-03 analogia	Izolacje cieplne stropodachu ze styropapy EPS 100 - 038 gr 20 cm na klej bitumiczny	m ²		
		poz.41	m ²	442.430	
				RAZEM	442.430
45	NNRNKB d.4 202 0534-02 analogia	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną - nawierzchniowa do jednokrotnego krycia	m ²		
		poz.41	m ²	442.430	
				RAZEM	442.430
46	NNRNKB d.4 202 2613-01 analogia	Mocowanie płyt przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
		poz.41*7	szt	3097.010	
				RAZEM	3097.010
47	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		96	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
5		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
48	KNR 0-19 d.5 0930-11 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
		Uwaga: W przypadku uszkodzenia ościeży wewnętrznych przy demontażu istniejącej stolarki wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ościeży i ich pomalowania - doprowadzenia do stanu niegorszego niż przed termomodernizacją. 1.85*2.00*5	m ²	18.500	
				RAZEM	18.500
49	KNR-W 2-02 d.5 1040-02 analogia	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe	m ²		
		Uwaga w ramach wyceny należy uwzględnić wcześniejszy demontaż drzwi			
		W przypadku uszkodzenia ościeży wewnętrznych przy demontażu istniejącej stolarki wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ościeży i ich pomalowania - doprowadzenia do stanu niegorszego niż przed termomodernizacją. 1.4*2.2+1.5*2.2+1.00*2.05*3	m ²	12.530	
				RAZEM	12.530
6		Ocieplenie posadzki na parterze z zastosowaniem styropianu gr 10 cm o wsp. 0,038W/mK			
50	KNNR 3 d.6 0801-06 analogia	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe) wraz z legarami	m ²		
		206.54	m ²	206.540	
				RAZEM	206.540
51	KNR 4-01 d.6 0609-01 analogia	Oczyszczenie przestrzeni podłogi z zanieczyszczeń	m ²		
		206.54	m ²	206.540	
				RAZEM	206.540
52	KNR 2-02 d.6 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 10 cm 0,038W/mK poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		206.54	m ²	206.540	
				RAZEM	206.540
53	KNR 0-21 d.6 4007-01 analogia	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm i gr 22mm wraz z legarami	m ²		
		Uwaga: W ofercie należy uwzględnić wymianę listew drewnianych			
		206.54	m ²	206.540	
				RAZEM	206.540
54	KNR 13-23 d.6 0701-03	Mechaniczne cyklinowanie podłóg drewnianych	m ²		
		poz.53	m ²	206.540	
				RAZEM	206.540
55	KNNR 3 d.6 0807-06 analogia	Trzykrotne lakierowanie posadzek podłóg drewnianych	m ²		
		poz.53	m ²	206.540	
				RAZEM	206.540
7		Ocieplenie posadzki na piętrze z zastosowaniem styropianu gr 5 cm o wsp. 0,038W/mK			
56	KNNR 3 d.7 0801-06 analogia	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe) wraz z legarami	m ²		
		219.36	m ²	219.360	
				RAZEM	219.360
57	KNR 4-01 d.7 0609-01 analogia	Oczyszczenie przestrzeni podłogi z zanieczyszczeń	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.56	m ²	219.360	
				RAZEM	219.360
58 d.7	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 5 cm 0,038W/mK poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa poz.56	m ² m ²	219.360	
				RAZEM	219.360
59 d.7	KNR 0-21 4007-01 analogia	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm i gr 22mm wraz z legarami Uwaga: W ofercie należy uwzględnić wymianę listew drewnianych poz.56	m ² m ²	219.360	
				RAZEM	219.360
60 d.7	KNR 13-23 0701-03	Mechaniczne cyklinowanie podłóg drewnianych poz.59	m ² m ²	219.360	
				RAZEM	219.360
61 d.7	KNNR 3 0807-06 analogia	Trzykrotne lakierowanie posadzek podłóg drewnianych poz.60	m ² m ²	219.360	
				RAZEM	219.360