

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku ŚDPS gm. Chmielnik
ADRES INWESTYCJI : Chmielnik 0001, dz, nr ewid. 828/14
INWESTOR : Gmina Chmielnik
ADRES INWESTORA : 26-020 Chmielnik, Plac Kościuszki 7
WYKONAWCA ROBÓT : PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.
ADRES WYKONAWCY : ul. Skibińskiego 13, 25-819 Kielce
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Czerwik
DATA OPRACOWANIA : 07.02.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.02.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej					
1 Roboty przygotowawcze					
1	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	67.5	m	67.500	
				RAZEM	67.500
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	22.5	m	22.500	
				RAZEM	22.500
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów, kominów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08 analogia	89.76	m ²	89.760	
				RAZEM	89.760
4	kalk. własna	Demontaż drobnych elementów zewnętrznych budynków m.in anten, daszków, oświetlenia, tablic informacyjnych, kamer, instalacji odgromowej itp.	kpl		
d.1		W przypadku demontażu instalacji odgromowej należy przewidzieć jej ponowny montaż z materiałów nowych. 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm oraz płyt betonowych (opaska budynku) na podsypce piaskowej.	m ²		
d.1	0805-01 analogia	Należy rozebrać kostkę betonową itd. w zakresie niezbędnym do wykonania wykopów celem docieplenia fundamentów. 181.40	m ²	181.400	
				RAZEM	181.400
6	kalk. własna	Utylizacja gruzu blachy i papy	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 Ocieplenie elewacji					
7	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2608-01 analogia	311	m ²	311.000	
				RAZEM	311.000
8	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 20% powierzchni ścian poz.7*0.15	m ²		
d.2	0701-05		m ²	46.650	
				RAZEM	46.650
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) poz.8	m ²		
d.2	0726-03		m ²	46.650	
				RAZEM	46.650
10	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.2	0925-01 analogia	91.12	m ²	91.120	
				RAZEM	91.120
11	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	poz.7	m ²	311.000	
				RAZEM	311.000
12	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.2	2608-05	44	m ²	44.000	
				RAZEM	44.000
13	KNR 2-02	Docieplenie ścian pełnych płytami stropianowymi gr. 15 cm EPS 70-040 pokrycie wyprawami elewacyjnymi zapobiegającymi pprzenikaniu wód (styropian i 1 warstwa siatki) - tynk silikonowy, silikatowy cienkowarstwowy baranek zgodnie z projektem - ostateczne uzgodnienie z inwestorem.	m ²		
d.2	2601-01 analogia	poz.7	m ²	311.000	
				RAZEM	311.000
14	KNR 2-02	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem	m		
d.2	2601-08	233.20	m	233.200	
				RAZEM	233.200
15	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropiano-wych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
d.2	202 2613-01 analogia	Uwaga: Łączniki mechaniczne (dobór) rozpatrywać łącznie z istniejącym już docieple-niem poz.7*8	szt	2488.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02 d.2 2601-06 analogia	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian gr 2 cm z 1 warstwy siatki tynk silikonowy cienkowarstwowy Uwaga: Kominy są przeznaczone do ocieplenie i należy je uwzględnić ofercie 0.4*144	m ² m ²	RAZEM 57.600	2488.000 57.600
17	KNR 2-02 d.2 0617-06	Uszczelnienie silikonem 172	m m	RAZEM 172.000	172.000
18	KNR 2-02 d.2 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 47.2	m ² m ²	RAZEM 47.200	47.200
19	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki okien - parapety Uwaga: Ostateczny wymiar należy sprawdzić na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych. poz.18	m ² m ²	RAZEM 47.200	47.200
20	KNR 2-02 d.2 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 374.20	m ² m ²	RAZEM 374.200	374.200
21	NNRNKB d.2 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.20	m ² m ²	RAZEM 374.200	374.200
22	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Uwaga: W obróbkach blacharskich niezbędne są obróbki kominów itp. poz.3+67.43	m ² m ²	RAZEM 157.190	157.190
23	KNR-W 2-02 d.2 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej Uwaga: Rynny należy odtworzyć do stany sprzed termomodernizacji zgodnie ze sztuką budowlana poz.1	m m	RAZEM 67.500	67.500
24	KNR-W 2-02 d.2 0526-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej Uwaga: Rury spustowe należy odtworzyć do stanu sprzed termomodernizacji zgodnie ze sztuką budowlana poz.2	m m	RAZEM 22.500	22.500
3		Ocieplenie fundamentów istniejących gr 12 cm 0,033 W/mK			
25	KNR 2-01 d.3 0310-02 analogia	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) Należy wykonać niezbędne roboty ziemne celem docieplenia fundamentów do strefy przemarzania gruntu ok. 1,0m pod powierzchnie terenu 326.52	m ³ m ³	RAZEM 326.520	326.520
26	KNR 4-01 d.3 0105-02 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III Uwaga: W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych gruntu słabo przepuszczalnego np. Gлина, należy go zastąpić piaskiem - koszty uwzględnić w ofercie cennej poz.25	m ³ m ³	RAZEM 326.520	326.520
27	KNR 4-01 d.3 0619-03 analogia	Oczyszczenie istniejących ścian 268	m ² m ²	RAZEM 268.000	268.000
28	KNR 4-01 d.3 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 50%	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.5*poz.27	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
29	KNR 2-02 d.3 0902-01 analogia	Uzupełnienie ubytków tynku zaprawą	m ²		
		poz.28	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
30	KNR 2-02 d.3 0605-07 analogia	Izolacje przeciwwodne z papy termozgrzewalnej powierzchni pionowych na gorąco - pierwsza warstwa - papa	m ²		
		poz.27	m ²	268.000	
				RAZEM	268.000
31	KNR 2-02 d.3 0605-08 analogia	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na gorąco - druga warstwa	m ²		
		269.77	m ²	269.770	
				RAZEM	269.770
32	KNR 2-02 d.3 0605-09 analogia	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na gorąco - trzecia i następna warstwa	m ²		
		269.77	m ²	269.770	
				RAZEM	269.770
33	KNR 0-41 d.3 0115-02 analogia	Docieplenie ścian piwnic, fundamentowych płytami polistyrenowymi (styrodurewymi) gr 12 cm 0,033 W/mK mocowanymi całopowierzchniowo Uwaga: W czesci budynku w której występuje piwnica należy docieplić ściany fundamentowe do pełnej głębokości piwnicy. W pozostałej czesci należy docieplić ściany fundamentowe zewn. do głębokości 1 m poniżej poziomu terenu.	m ²		
		poz.30	m ²	268.000	
				RAZEM	268.000
34	NNRNKB d.3 202 2613-01 analogia	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych - dot. tylko czesci nadziemnej	szt		
		poz.33*7*0.15	szt	281.400	
				RAZEM	281.400
35	NNRNKB d.3 202 2611-05 analogia	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki	m ²		
		poz.33*0.40	m ²	107.200	
				RAZEM	107.200
36	KNR 2-02 d.3 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubelkowej	m ²		
		poz.33*0.90	m ²	241.200	
				RAZEM	241.200
37	KNR 0-17 d.3 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.35	m ²	107.200	
				RAZEM	107.200
38	KNR 0-17 d.3 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
		poz.37	m ²	107.200	
				RAZEM	107.200
39	KNR 2-31 d.3 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska wokół budynku w miejscach umożliwiających wykonanie takiej opaski Kostkę zdemontowaną należy ponownie wbudować a brakującą ilość dokupić 68.31+7.5<opaska szer. 50 cm oraz w czesci placów odtworzenie kostki>	m ²		
			m ²	75.810	
				RAZEM	75.810
40	KNR 2-31 d.3 0113-01	Podbudowa wyk.ręcznie z gruntu stabilizowanego cementem	m ²		
		poz.39	m ²	75.810	
				RAZEM	75.810
41	KNR 2-31 d.3 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Uwaga: Wskazana jest wizja lokalna - obiar jest tylko częścią pomocniczą.	m		
		88.47	m	88.470	
				RAZEM	88.470
4		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 0-19 d.4 0930-11 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 Uwaga: W przypadku uszkodzenia ościeży wewnętrznych przy demontażu istniejącej stolarki wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ościeży i ich pomalowania - doprowadzenia do stanu niegorszego niż przed termomodernizacją. 74.65	m ² m ²	 74.650	 74.650
				RAZEM	74.650
43	KNR-W 2-02 d.4 1040-02 analogia	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe UWaga w ramach wyceny należy uwzględnić wcześniejszy demontaż drzwi W przypadku uszkodzenia ościeży wewnętrznych przy demontażu istniejącej stolarki wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ościeży i ich pomalowania - doprowadzenia do stanu niegorszego niż przed termomodernizacją. 11	m ² m ²	 11.000	 11.000
				RAZEM	11.000
5		Wymiana liczników ciepła			
44	KNR 0-31 d.5 0214-02	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych - ciepłomierz LEC-4-N/MTHW Dn-20/q-2,5 m3/h/h/TOP41 prod. KFAP S.A. lub równoważny 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
45	KNR 0-31 d.5 0214-03	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych - ciepłomierz LEC-4-N/MTHW Dn-25/q-3,5 m3/h/h/TOP1068.1 prod. KFAP S.A. lub równoważny 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
46	KNR-W 2-15 d.5 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (robocizna) 2	urząd. urząd.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
47	KNR-W 2-15 d.5 0436-02	Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 2	urz. urz.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000