Znak sprawy: IPS.271.20.2017

**Zapytanie ofertowe**

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.   
Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm./

**I.**   **Nazwa i adres Zamawiającego**

Nazwa Zamawiającego: Gmina Chmielnik

Adres: Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

NIP: 657-25-31-581

e-mail: [umig@chmielnik.com](mailto:umig@chmielnik.com), [malgorzata.przezdzik@chmielnik.com](mailto:malgorzata.przezdzik@chmielnik.com)

Gmina Chmielnik zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację zadania **: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik”**

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

**Nr kategorii słownika CPV:** 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik” przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności:
2. konstrukcyjno-budowlanej;
3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych   
   i elektroenergetycznych;
4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. **Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik – przygotowywany do realizacji jest w ramach Osi Priorytetowej 6 – „Rozwój miast” Działania 6.1 „Efektywność energetyczna w sektorze publicznym – ZIT KOF” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.**
6. **Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w/w projektu obejmuje realizację następujących zadań inwestycyjnych:**

* **Zadanie 1 – „Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. gen. Kazimierza Tańskiego w Chmielniku wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną”** obejmująca w szczególności:

- ocieplenie ścian fundamentowych oraz ścian piwnic do głębokości przemarzania   
z wykorzystaniem styroduru

- ocieplenie ścian zewnętrznych z wykorzystaniem styropianu

- ocieplenie dachu nad budynkiem szkoły polegające na ułożeniu płyt warstwowych   
z rdzeniem z poliuretanu

-ocieplenie stropodachu łącznika z wykorzystaniem styropapy

- ocieplenie dachu nad niższą częścią sali gimnastycznej polegające na wdmuchaniu granulatu z wełny mineralnej

- wykonanie podłogi z płyt OSB na poddaszu nieużytkowym (budynek szkoły)

- ocieplenie posadzki w sali gimnastycznej zastosowaniem styropianu

- wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej, łączniku i zapleczu socjalnym

- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku szkoły, sali gimnastycznej   
i łączniku oraz wymiana drzwi wewnętrznych sali gimnastycznej na nowe.

- wykonanie podejść kanalizacyjnych do istniejących pionów i kanałów poziomych kanalizacji sanitarnej;

- remont instalacji centralnego ogrzewania polegający na wymianie istniejących grzejników płytowych na nowe grzejniki płytowe wyposażone w zawory z głowicami termostatycznymi;

- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z chłodzeniem   
i z odzyskiem ciepła w sali gimnastycznej;

- instalacja elektryczna i wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne w sali gimnastycznej i łączniku;

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 11,2 kW, 230/400V50Hz.

- montaż indywidualnych liczników ciepła, ciepłej wody oraz chłodu.

- wykonanie robót towarzyszących.

Planowany termin realizacji robót budowlanych: czerwiec – sierpień 2017r.

Szacunkowy koszt zadania: 2 500 000,00 zł brutto

* **Zadanie 2 – „Termomodernizacja budynku Samorządowego przedszkola   
  w Chmielniku** obejmująca w szczególności:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem; ocieplenie i wykończenie wnęk okiennych i drzwiowych styropianem;

- ocieplenie ścian piwnic styrodurem;

- ocieplenie stropodachu styropapą;

- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, okna i drzwi z PCV;

- przebudowa systemów grzewczych wraz z wymianą źrodła ciepła i likwidacją pieców grzewczych na opał stały ( ogrzewanie gazowe);

- wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej;

- modernizację systemu centralnego ogrzewania polegającą na wymianie grzejników żeliwnych wraz z zaworami grzejnikowymi i zaworami termostatycznymi, częściowym wykonaniu instalacji z rur PP, pracach demontażowych i montażowych , montażu zaworów termostatycznych,

- płukaniu instalacji;

-modernizację systemu c.w.u. poprzez wykonanie nowej instalacji rurowej wraz   
z cyrkulacją i izolacją przewodów;

- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu;

- montaż klap oddymiających;

- przebudowa systemów wentylacji z odzyskiem ciepła;

- wymiana oświetlenia na energooszczędne – wymiana instalacji   
z oprzyrządowaniem;

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej piwnic;

-wykonanie robot towarzyszących.

Planowany termin realizacji robót budowlanych: czerwiec – sierpień 2017r.

Szacunkowy koszt zadania 1 650 000,00 zł brutto

* **Zadanie 3 – „Termomodernizacja budynku świetlicy w Sędziejowicach**

obejmująca w szczególności:

- ocieplenie ścian fundamentowych oraz ścian piwnic z wykorzystaniem styroduru

- ocieplenie ścian zewnętrznych z wykorzystaniem styropianu

-ocieplenie stropodachu z wykorzystaniem styropapy

- ocieplenie posadzki na parterze z zastosowaniem styropianu

- ocieplenie posadzki na I piętrze z zastosowaniem styropianu

- wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej,

- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku świetlicy, sali gimnastycznej

- modernizacja instalacji elektrycznej

- modernizacja instalacja wody i c.w.u;

- modernizacja instalacji c.o. ( wymiana źródła ciepła)

Planowany termin realizacji robót budowlanych: sierpień – wrzesień 2017r.

Szacunkowy koszt zadania: 780 000,00 zł brutto

* **Zadanie 4 – „Termomodernizacja budynku – Środowiskowy Dom Samopomocy w Chmielniku** obejmująca w szczególności:

- ocieplenie ścian zewnętrznych parteru styropianem

- ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic nad i poniżej gruntu styrodurem

- wymianę stolarki okiennej oraz zewnętrznej stolarki drzwiowej.

Planowany termin realizacji robót budowlanych: lipiec – wrzesień 2017 r.

Szacunkowy koszt zadania: 330 000,00 zł brutto

Szczegółowy zakres prac termomodernizacyjnych określa dokumentacja projektowa, która zostanie udostępniona wybranemu wykonawcy po podpisaniu umowy.

1. **Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego dla robót w danej branży zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową; ustawą Prawo Budowlane (**Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.)**;** Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz umowy z wykonawcami robót budowlanych a w szczególności:
2. **Reprezentowanie** Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszeniem robót, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
4. sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót oraz wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,
6. kontrola zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.
7. Do obowiązków inspektora nadzoru należy min.:
8. Merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji.
9. Pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późń. zm.), a szczególności czynności wymienione w art. 25 ustawy.
10. Weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych
11. Dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów.
12. Nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych koniecznych do odbioru.
13. Właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – Zamawiającego niezwłoczne od powiadomienia stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót   
    ( stawianie się na każde telefoniczne wezwanie zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach natychmiastowego działania najpóźniej w ciągu 6 godzin od powiadomienia);
14. Uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
15. Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych.
16. Nadzór nad terminowością realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymywania  terminu zakończenia prac.
17. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu   
    z określeniem ich przyczyn.
18. Podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 6471 kodeksu Cywilnego;
19. Przygotowywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych;
20. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
21. Inspektor nadzoru dokonuje rozliczeń budowy pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót.
22. Nadzorowanie nad kompletowaniem i kontrola wszystkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót w szczególności dotyczących atestów, materiałów, orzeczeń, deklaracji zgodności, certyfikatów, jakości materiałów wbudowanych w trakcie realizacji, potwierdzenie kompletności dokumentów załączonych przez Wykonawcę do odbioru końcowego;
23. Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
24. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień   
    i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o  płatność do instytucji współfinansującej realizacje projektu oraz kontroli projektu, w tym przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu w ramach umowy o dofinansowanie ze środków RPO WŚ na lata 2014-2020 w celu wykazania osiągnięcia zakładanych efektów i wskaźników.
25. Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji)   
    w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem  przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum ) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
26. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego tj.: od dnia podpisania umowy, aż do końcowego odbioru robót ostatniego zadania inwestycyjnego   
    w ramach projektu i podpisania bezusterkowego protokołu obioru końcowego.
27. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z PN, przepisami BHP oraz ze sztuką budowlaną oraz przepisami szczegółowymi.
28. Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty.
29. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
30. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
31. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

**III Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym/i kryterium/ami:

* **Cena - waga kryterium 100 %** (max 100 pkt.)

Kryterium ma zastosowanie do wszystkich wymaganych w zapytaniu specjalności.

2. Sposób obliczania wartości punktowej

1. **Kryterium „cena**” - Ilość punktów w kryterium cena zostanie obliczona na podstawie

poniższego wzoru:

- oferta o najniższej cenie otrzyma 100 pkt.

Cena min

Kc = --------------------- x 100

C bad

gdzie:

Kc – ilość punktów w kryterium cena

C min – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C bad – cena oferty badanej

1. Zamawiający przeprowadzi badanie i wybierze najkorzystniejszą ofertę z podziałem na wymagane w zapytaniu branże.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Formularz ofertowo – cenowy wg wzoru – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert **(załącznik Wykonawcy).**
3. Oświadczenie o posiadanych uprawieniach niezbędnym do wykonania zamówienia – Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego potwierdzające niżej określone uprawnienia:

**1) inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** posiadający: -uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów),

**2) inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej** posiadający : - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów),

**3) inspektor nadzoru specjalności elektrycznej** posiadający:- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)

**Uwaga:** Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ( Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

**Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przedłożyć przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego: kopię dokumentów potwierdzających posiadane doświadczenie określone w ofercie ( w tym zakres i potwierdzenie prawidłowości zrealizowanych usług wystawione przez zleceniodawców) oraz kopie niezbędnych uprawnień.   
W przypadku braku dostarczenia przedmiotowych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna , że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.**

1. Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania posiadanej wiedzy i doświadczenia – Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

W wykazie należy wyszczególnić wykonanie usług – w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: **minimum 2 usługi nadzoru inwestorskiego polegające na pełnieniu funkcji inspektora wielobranżowego nad robotami o wartości nie mniejszej niż   
1 500 000,00 PLN brutto**.

1. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym – Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;

3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

4) pozostawaniu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1) zmiany warunków udziału w postępowaniu przed upływem terminu składania ofert.

2) zamknięcia postępowania bez wybierania oferty w przypadku przekroczenia kwoty jaką zamierzał przeznaczyć na zamówienie.

3) unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

**V. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31.12.2017r.**

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz   
przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać:

* pisemnie na adres: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik; lub
* za pomocą faksu tel. 41 354-32-73
* lub drogą elektroniczną na adres [malgorzata.przezdzik@chmielnik.com](mailto:malgorzata.przezdzik@chmielnik.com), [umig@chmielnik.com](mailto:umig@chmielnik.com)

**VII. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest **Małgorzata Przeździk oraz Zbigniew Kuza.**
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: **pn. 900-1700; wt- pt. 730-1530**

**VIII. Miejsce składania ofert**

Ofertę cenową należy:

- złożyć w siedzibie Zamawiającego na adres : Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

***Oferta na******pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu   
 pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik”***

- przesłać faksem na nr 41 354 32 73

- przesłać drogą elektroniczną adres e-mail [malgorzata.przezdzik@chmielnik.com](mailto:malgorzata.przezdzik@chmielnik.com)

**w terminie do dnia 9 czerwca 2017 roku do godz. 12:00.**

Oferta doręczona pocztą elektroniczną oraz faksem musi być potwierdzona poprzez złożenie jej w formie papierowej. Wymóg ten dotyczy wyłącznie oferty, która została wybrana przez Zamawiającego i musi być spełniony najpóźniej w przeddzień podpisania umowy na wykonanie przedmiotu niniejszego postępowania.  W przypadku składania ofert przez firmę kurierską bądź pocztową liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego.

**IX. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto  
   za wykonanie przedmiotu zamówienia z podziałem na określone specjalności pełnionego nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanych uprawnień.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

**X. Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia  
   o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy ( wzór)
3. Oświadczenie o posiadanych niezbędnych uprawnieniach do wykonania zamówienia   
   ( wzór)
4. Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania posiadanej wiedzy i doświadczenia ( wzór)
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym ( wzór)

ZATWIERDZIŁ:

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

*WZÓR* - *FORMULARZ OFERTOWY*

|  |
| --- |
| WYKONAWCA: .............................................................  ..........................................................................................  ..........................................................................................  tel/fax: ............................................................................ |

**O F E R T A**

Nawiązując do ogłoszenia w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pn. **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik”**, którego zakres określono w Zapytaniu ofertowym oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia   
w następującej w cenie:

|  |
| --- |
| ***Wartość ryczałtowa brutto za nadzór wielobranżowy***  **BRUTTO za wykonanie zamówienia, ze wszystkimi opłatami koniecznymi przy realizacji zamówienia w wysokości** .................................................. **PLN**  **(słownie** .......................................................................................................................... **PLN)**  w tym podatek VAT w wysokości ............... % co stanowi kwotę .................................. PLN  (słownie: .......................................................................................................................... PLN)  netto: ................................................ (słownie: ...................................................................... ……………………………………………………………………………………………...PLN ) |

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia : do dnia ………………………..
2. Warunki płatności : do 30 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapisami Zapytania ofertowego i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany   
   w Zapytaniu ofertowym tj. 30 dni.
5. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w Zapytaniu ofertowym.
6. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY**( należy podkreślić odpowiednio ppkt.a) lub b):
   1. sami\*
   2. przy udziale Podwykonawców\*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Przy realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców należy wskazać zakres podwykonawstwa ( rodzaj robót) oraz firmy ( nazwy) podwykonawców.

1. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

...................................................................................................................................

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę-spółki cywilne lub konsorcja)

1. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi   
   w Zapytaniu ofertowym i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych   
   w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)
3. **Oświadczamy, że będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkich informacji, zawiadomień dotyczących toczącego się postępowania przesyłanych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili jej nadania przez zamawiającego, a w przypadku zaniechania tego obowiązku zamawiający ma prawo uznać, że dokument wysłany faksem lub e-mailem został doręczony po upływie tego terminu na podstawie wydruku nadania faksu lub wydruku nadania e-mail.**
4. Ofertę niniejszą składamy na ............... kolejno ponumerowanych stronach.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
6. ..........................................................
7. W sprawach związanych z niniejszym postępowaniem należy kontaktować się z :

Imię i nazwisko: ………………………………………………

Telefon: ……………………………… fax ………………………

E-mail: …………………………………

Data i podpis ...........................................................................................

podpis osób wskazanych w dokumencie uprawniającym

do występowania w obrocie prawnym lub posiadających

pełnomocnictwo

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

Wzór

Umowa Nr ………...

zawarta w dniu ………………. r. w Chmielniku pomiędzy **Gminą Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik** reprezentowaną przez:

**- Pawła Wójcika – Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

- ………………………………………**,** reprezentowanym/-ą przez

**- ……………………………………………………………………………………………….**

Zwaną/-ym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści :

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach projektu pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik”.**
2. **Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik – przygotowywany do realizacji jest w ramach Osi Priorytetowej 6 – „Rozwój miast” Działania 6.1 „Efektywność energetyczna w sektorze publicznym – ZIT KOF” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.**
3. **Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego dla robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej; ustawy Prawo Budowlane (**Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.)**;** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz umowy z wykonawcami robót budowlanych   
   a w szczególności:
4. **Reprezentowanie** Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszeniem robót, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
6. sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót oraz wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,
8. kontrola zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.
9. Do obowiązków inspektora nadzoru należy min.:
10. Merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji.
11. Pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późń. zm.), a szczególności czynności wymienione w art. 25 ustawy.
12. Weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych
13. Dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów.
14. Nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych koniecznych do odbioru.
15. Właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – Zamawiającego niezwłoczne od powiadomienia stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót ( stawianie się na każde telefoniczne wezwanie zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach natychmiastowego działania najpóźniej w ciągu 6 godzin od powiadomienia);
16. Uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
17. Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych.
18. Nadzór nad terminowością realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymywania  terminu zakończenia prac.
19. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn.
20. Podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 6471 kodeksu Cywilnego;
21. Przygotowywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych;
22. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
23. Inspektor nadzoru dokonuje rozliczeń budowy pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót.
24. Nadzorowanie nad kompletowaniem i kontrola wszystkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót w szczególności dotyczących atestów, materiałów, orzeczeń, deklaracji zgodności, certyfikatów, jakości materiałów wbudowanych w trakcie realizacji, potwierdzenie kompletności dokumentów załączonych przez Wykonawcę do odbioru końcowego;
25. Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
26. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień   
    i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o  płatność do instytucji współfinansującej realizacje projektu oraz kontroli projektu, w tym przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu w ramach umowy o dofinansowanie ze środków RPO WŚ na lata 2014-2020 w celu wykazania osiągnięcia zakładanych efektów i wskaźników.
27. Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji)   
    w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem  przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum ) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
28. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego tj.: od dnia podpisania umowy, aż do końcowego odbioru robót ostatniego zadania inwestycyjnego w ramach projektu i podpisania bezusterkowego protokołu obioru końcowego.
29. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z PN, przepisami BHP oraz ze sztuką budowlaną oraz przepisami szczegółowymi.
30. Oferta i zapytanie ofertowe stanowi integralną część umowy.

**§ 2**

1. Do pełnienia czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 wykonawca wskazuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach tj.:

a) ……………. w osobie: …………………….,

b…………………….. w osobie: …………………….,

c) ……………………………… w osobie: …………………………….

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia odpisów lub kserokopii odpowiednich uprawnień wraz aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego o których mowa w ust. 1.

5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej   
   z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach,   
   a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń, ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty budowlane.
4. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

**§ 4**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: z dniem zawarcia umowy.
2. Czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zostaną podjęte z dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych nadzorowaną inwestycją i trwać będą do zakończenia realizacji robót t.j. bezusterkowego odbioru wykonanych robót, potwierdzonych zgłoszeniem zakończenia robót lub pozwoleniem na użytkowanie oraz rozliczeniem zadania inwestycyjnego.
3. Planowany termin zakończenia robót zadania inwestycyjnego to 31.12.2017 roku.
4. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 3 pkt. 2 niniejszej umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas do daty zakończenia i odbioru prac budowlanych – bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie umowne ryczałtowe w wysokości ……….. zł netto (słownie: …………) powiększone o podatek VAT według stawki ……. w kwocie ……… zł co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………… zł (słownie: ………………………..).
2. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy. Waloryzacja wynagrodzenia będzie miała miejsce jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie bez konieczności zmiany umowy.
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę VAT zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**§ 6**

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych   
z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;

c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zaniedbania i zaniechania w ramach działalności bezpośredniej Zleceniobiorcy, które spowodowałaby przedłużenie oddania zadania lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie gwarancyjnym – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień spowodowanej zwłoki,

2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

3. Kara umowna może być potrącana z faktury wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

**§ 7**

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej:

1. Jeśli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia   
z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:

a) dokonanej zmiany umowy z realizatorem robót budowlanych w zakresie terminu wykonania robót,

b) uwarunkowań organizacyjno – technicznych,

c) uwarunkowań formalno – prawnych.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

WYKONAWCA: .............................................................

..........................................................................................

..........................................................................................

tel/fax: ............................................................................

***Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach niezbędnych do wykonania zamówienia***

Przystępując do zapytania ofertowego na świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach projektu pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik”** oświadczam, że dysponuję osobami z następującymi uprawnieniami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

**1) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** ………………………………………………………………………………………………

**2) Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej** ………………………………………………………………………………………………

**3) Inspektor nadzoru specjalności elektrycznej** ………………………………………………………………………………………………

Data i podpis

...........................................................................................

podpis osób wskazanych w dokumencie uprawniającym

do występowania w obrocie prawnym lub posiadających

pełnomocnictwo

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

WYKONAWCA: .............................................................

..........................................................................................

..........................................................................................

tel/fax: ............................................................................

**( wzór)**

***Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania posiadanej wiedzy i doświadczenia***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nazwa i zakres usług | Wartość brutto | Termin realizacji | Nazwa podmiotu na rzecz którego usługi zostały zrealizowane/  są realizowane |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

…………………………………………………………………………………………………..

*(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)*

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte zrealizowanie usług   
( np. referencje, kopie protokołów odbioru, poświadczenie prawidłowej realizacji dostaw)

*Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego*

………………………dnia…………………

/miejscowość/

………………………………………….

Pieczątka nagłówkowa Wykonawcy

*( wzór)*

**OŚWIADCZENIE**

**o braku powiązań kapitałowych i osobowych**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn**. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik”**

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, nie jest podmiotem powiązanym   
z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy przyjęciu, iż przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemnie powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

1. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. Posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

………………………………………………..

/pieczątka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/