

**UCHWAŁA Nr IV/21/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**  
**z dnia 23 lutego 2007 roku**

w sprawie : zamiany gruntów położonych w Chmielniku pomiędzy  
Gminą Chmielnik, a Urszula i Ryszard małż.  
Wesołowskich

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz 2603 z 2004 r.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Urszula i Ryszard małż. Wesołowskich, a Gminą Chmielnik w ten sposób, że :

Urszula i Ryszard małż. Wesołowscy otrzymują na własność działkę komunalną oznaczoną Nr 981/8 o pow. 874 m<sup>2</sup> położoną w Chmielniku, a Gmina Chmielnik otrzymuje na własność działki Nr 988, 989/9, 989/6 o łącznej pow. 1638 m<sup>2</sup> położone także w Chmielniku.

Gmina Chmielnik zapłaci na rzecz małż. Wesołowskich różnicę w zamienianych nieruchomościach, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
Wojciech Górecki

## Uzasadnienie

Państwo R i U małż. W są właścicielami nieruchomości zabudowanej położonej w Chmielniku przy Al. Zwycięstwa oznaczonej nr 989/7 o powierzchni 0.2203 ha oraz położonej w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 988 o powierzchni ha na której jest urządzony parking i znajduje się jego oświetlenie uliczne. Gmina Chmielnik jest właścicielem działki niezabudowanej oznaczonej nr 981/3 o pow.0,1458 ha położonej w sąsiedztwie działki nr 989/7.

Od pewnego czasu Państwo W byli zainteresowani kupnem części działki nr 981/3 lecz nie posiadali odpowiedniego funduszu na jego zakup.

Gmina Chmielnik także jest zainteresowana nabyciem części gruntu Państwa R i U. W to jest części działki 989/7 od strony wschodniej i całej działki nr 988. Na nabytej części działki nr 989/7 Gmina Chmielnik urządzi parking i chodniki z której będą korzystać mieszkańcy Chmielnik.

Ponadto po zakupie Gmina Chmielnik przystąpi do remontu parkingu na działce nr 988 z którego korzystają samochody dowożące dzieci do Samorządowej Szkoły Podstawowej w Chmielniku.

Ze sprawą zamiany gruntów zapoznano Komisję Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Chmielniku która pozytywnie zaopiniowała propozycję zamiany gruntów. W dniu 27 grudnia 2006 roku strony zawarły porozumienie i na tą okoliczność spisały stosowny dokument.

W wyniku podziału geodezyjnego dla Państwa W wydzielono działkę 981/8 o pow.0.0874 ha , a dla Gminy Chmielnik działki nr 989/9 o pow.0.0580 ha i nr 989/6 o pow.0.0017 ha oraz nr 988 o pow.0.1041 ha.

Ogółem w wyniku tej zamiany Państwo Ryszard i Urszula małż. W otrzymają grunt o powierzchni 874 m<sup>2</sup> a Gmina Chmielnik nabędzie trzy działki o pow.1638 m<sup>2</sup>.

Z tytułu różnicy w powierzchni w zamienianych nieruchomościach Gmina Chmielnik zapłaci na rzecz małżonków W różnicę wartości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Strony wspólnie pokryją koszty aktu notarialnego.