

**U C H W A Ł A Nr IV/20/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**  
**z dnia 23 lutego 2007 roku**

w sprawie : zamiany gruntów położonych w Chmielniku pomiędzy  
Gminą Chmielnik, a J. Z.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz 2603 z 2004 r.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1


Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy J. Z. , a Gminą Chmielnik w ten sposób, że :  
J. Z. otrzymuje na własność działkę komunalną oznaczoną Nr 1207/7 o pow. 19 m<sup>2</sup> położoną w Chmielniku, a Gmina Chmielnik otrzymuje na własność działkę Nr 1630/2 o pow. 14 m<sup>2</sup> położoną także w Chmielniku.  
J. Z. zapłaci na rzecz Gminy Chmielnik różnicę w zamienianych nieruchomościach, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku  


## Uzasadnienie

Pan J. Z. zam. Chmielnik ul. P. T. jest właścicielem działki nr 1630 o pow. 0,0494 ha. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Busku-Zdroju urządzona jest Księga Wieczysta KW 56746.

Gmina Chmielnik jest właścicielką sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr 1207/5 o powierzchni 0,0226 ha dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Busku-Zdroju urządzona jest KW 61089.

Działka nr 1207/5 stanowi drogę dojazdową do gminnej nieruchomości oznaczonej nr 1207/6 i działki nr 1207/1 stanowiącej współwłasność S. i D. małż. B., T. P., W. D., R. D. i Z. D.

Droga ta w części (na wysokości działki nr 1630) w najszerszym miejscu ma około 2 metry a w najwęższym około 1,30 m.

Nie spełnia ona więc swojego zadania. Dotychczas osoby korzystające z niej musiały przejeżdżać w części przez działkę nr 1630 stanowiącej własność Pana J. Z.

Ostatnio w/w zaproponował Gminie Chmielnik dokonanie zamiany gruntów.

W ramach tej zamiany zobowiązał się odstąpić ze swojej działki nr 1630 od strony wschodniej pas ziemi przyległy do drogi gminnej o powierzchni około 14 m<sup>2</sup> a Gmina Chmielnik odsprzeda mu część swojego gruntu o powierzchni około 19 m<sup>2</sup> przyległego od strony północnej do jego działki siedliskowej.

W wyniku tej zamiany Pan J. Z. poszerzyłby swoje siedlisko a droga gminna uzyskałaby parametry o których owa wyżej odpowiednio od 2,0 m – 2,30 szerokości.

W końcu ubiegłego roku po pozytywnym zaopiniowaniu propozycji zamiany przez Komisję Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Chmielniku zawarto porozumienie pomiędzy stronami zlecając podział geodezyjny potrzebny do sfinalizowania sprawy:

W wyniku tej zamiany Gmina Chmielnik otrzymałaby na własność działkę nr 1207/7 o pow. 19 m<sup>2</sup> a Pan J. Z. działkę nr 1630/2 o pow. 14 m<sup>2</sup>.

Pan J. Z. zapłaci na rzecz Gminy Chmielnik różnicę wartości w zamienianych nieruchomościach ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty aktu notarialnego strony pokryją po połowie.