

**UCHWAŁA Nr IV/11/2010**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 30 grudnia 2010 r.**

w sprawie: wydzierżawienia na rzecz H. M. części działek stanowiących  
własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 oz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

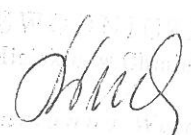
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz H. M. na okres 3 lat części działek stanowiących własność Gminy Chmielnik oznaczonych nr 828/14 i 828/15 o łącznej pow. 170 m<sup>2</sup> położonych w Chmielniku przy ul. Dygasińskiego z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
M. ...

## Uzasadnienie

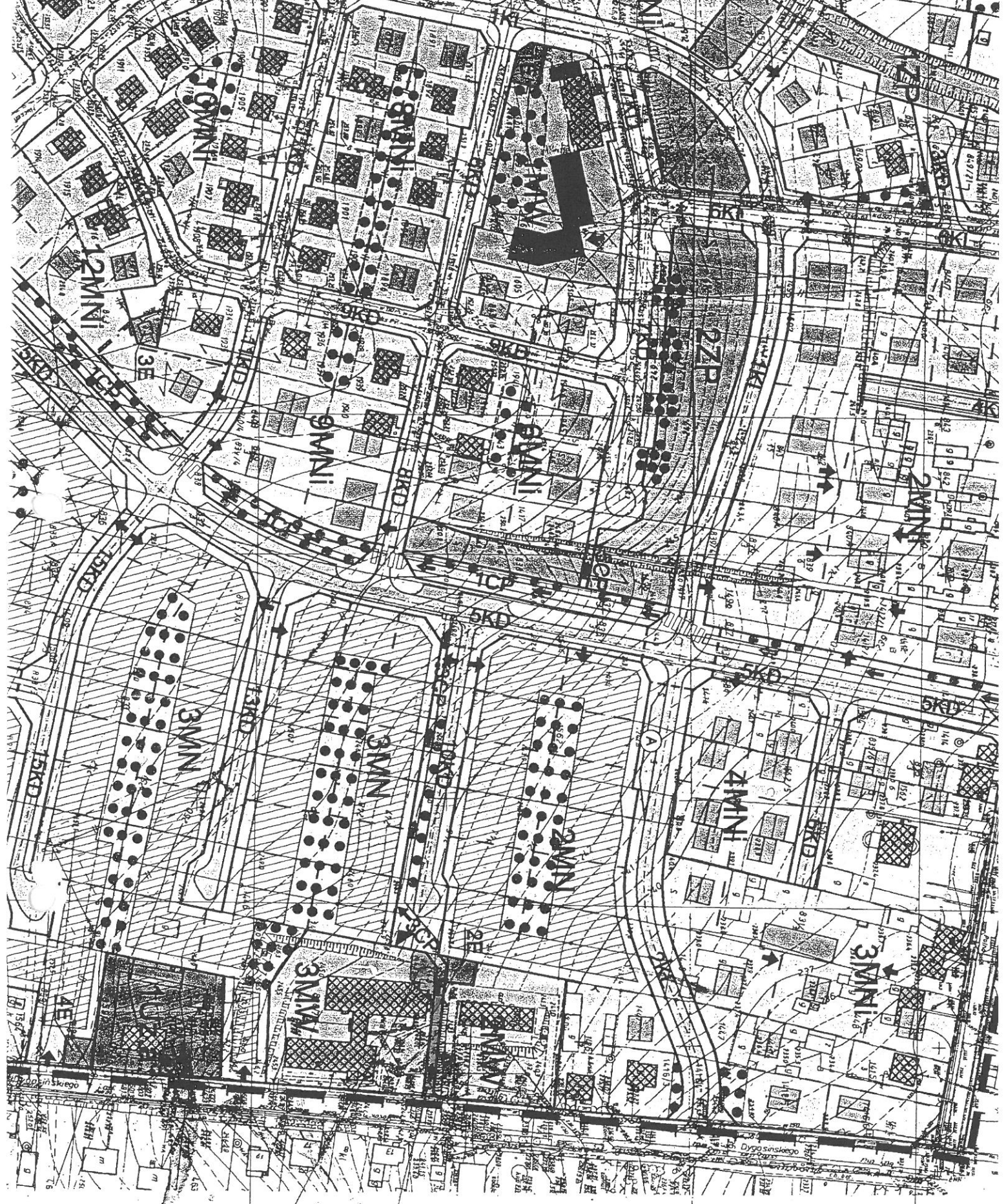
Gmina Chmielnik wydzierżawia na rzecz H Ma grunty położone na terenie miasta z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego. Dotychczasowa umowa ich dzierżawy wygasła w listopadzie 2010 roku, a dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 5 listopada 2009 roku określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie rada ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym lub generalnym.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości nieprzerwanie od wielu lat celowe jest wyrażenie przez radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA  
Pauz Michał  
Miasto Chmielnik



do daniay  
Planowany  
czyli pierzy