

UCHWAŁA Nr XXV/257/2009
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU
z dnia 29 kwietnia 2009 roku

w sprawie : zamiany gruntów pomiędzy Gminą Chmielnik, a R. i
A małż. Ż.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 24 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz 2603 z 2004 r.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy R. i A. małż. Ż., a Gminą Chmielnik w ten sposób, że :

R. i A. małż. Ż. otrzymują na własność działki położone we wsi Przededworze oznaczone nr :

- nr 173/5 i 172/6 o łącznej pow. 757 m²
- nr 173/6 i 172/7 o łącznej pow. 762 m²
- nr 173/7 i 172/8 o łącznej pow. 763 m²
- nr 173/8 i 172/9 o łącznej pow. 798 m²
- nr 173/10 i 172/11 o łącznej pow. 798 m²
- nr 173/11 i 172/12 o łącznej pow. 762 m²
- nr 173/12 i 172/13 o łącznej pow. 763 m²

przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe,
a Gmina Chmielnik otrzymuje na własność działki położone we wsi Przededworze oznaczone nr :

- nr 173/13 i 172/14 o łącznej pow. 799 m²
- nr 173/15 i 172/16 o łącznej pow. 839 m²
- nr 173/16 i 172/17 o łącznej pow. 804 m²
- nr 173/17 i 172/18 o łącznej pow. 803 m²
- nr 173/18 i 172/19 o łącznej pow. 839 m²

przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe,

W rozliczeniu powierzchni gruntów wniesionych do podziału oraz uzyskanych w drodze zamiany działek pod zabudowę mieszkaniową R. i A. małż. Ż. dopłaca na rzecz Gminy Chmielnik kwotę w wysokości 15.277,00 złotych

§ 2

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od R. [imię] i A. [imię] małż.
Z. [imię] działek przeznaczonych pod urządzenie dróg osiedlowych
oznaczonych nr położonych we wsi Przededworze :
- nr 173/21, 173/26, 173/19, 173/14 i 173/9 o łącznej pow. 1072 m²

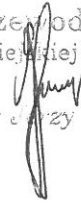
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku


mgr Jerzy Kulpiński

Uzasadnienie

W wyniku podziału działki komunalnej oznaczonej nr 172/4 o pow. 0,6883 ha oraz działki nr 173/3 o pow. 0,8500 ha stanowiącej współwłasność R. i A. małż. Ż., położonych we wsi Przededworze powstały grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedla za Kościółkiem” zarówno pod budownictwo mieszkaniowe, jak i drogi osiedlowe.

Poszczególne działki budowlane zgodnie z powyższym planem utworzono z części nieruchomości komunalnej i części nieruchomości małż. Ż.

W związku, z tym niezbędne jest dokonanie zamiany gruntów w ten sposób, aby każda z działek budowlanych miała jednego właściciela.

Grunty o łącznej powierzchni 0,1072 ha przeznaczone pod urządzenie ulic osiedlowych R. i A. małż. Ż. przekażą nieodpłatnie na rzecz Gminy.

W rozliczeniu pozostałych powierzchni gruntów wniesionych przez strony do podziału oraz uzyskanych w drodze zamiany działek pod zabudowę mieszkaniową Gmina Chmielnik otrzyma na własność 5 działek, a R. i A. małż. Ż. 7 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz dodatkowo dopłaci na rzecz Gminy kwotę 15.277,00 złotych wyliczoną na podstawie ceny brutto 1m² gruntu na „Osiedlu Dygasińskiego” w Chmielniku uzyskanej w przetargu w marcu br..
Opłaty notarialne i wieczysto-księgowe strony pokryją po połowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku
mgr Jerzy Kulpiński