

U C H W A Ł A Nr XXIV/231/09

**Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 marca 2009 r.**

w sprawie: sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej oznaczonej nr 567/29 położonej w Chmielniku na rzecz M. J. z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki stanowiącej jego własność oznaczonej nr 567/20 przyległej do działki komunalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki komunalnej nr 567/29 położonej w Chmielniku na rzecz M. J. z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania jego działki oznaczonej nr 567/20 przyległej do działki komunalnej za cenę nie mniejszą niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku
mgr Jerzy Kulpiński

Uzasadnienie

Pan M. J. jest właścicielem m.in. nieruchomości położonych w Chmielniku przy ul. Szydłowskiej oznaczonych nr działek 567/20, 567/22, 567/13 i 567/14.

Przylegają one bezpośrednio do nieruchomości komunalnej nr 567/29 o pow. 171 m² położonej w sąsiedztwie nieurządzonej na gruncie drogi dojazdowej do działek osób fizycznych, w tym do działek stanowiących jego własność.

Grunt komunalny, w kształcie klina, jest zbędny dla Gminy, gdyż wydzielona droga ma szerokość od 12 do 20 m i spełnia wszystkie wymagania komunikacyjne.

Może on jednak znacznie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości Pana J., tym bardziej, że nie może być on zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę celowe jest podjęcie stosownej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Henryk Kulbinski