

U C H W A L A Nr XXII / 279 /2005

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 13 czerwca 2005 roku

w sprawie: sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej oznaczonej nr 849/37 położonej w Chmielniku na rzecz E. J. z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki stanowiącej jej własność oznaczonej nr 849/19 przyległej do działki komunalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r.) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej niezabudowanej działki komunalnej nr 849/37 położonej w Chmielniku na rzecz E. P. z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania jej działki oznaczonej nr 849/19 przyległej do działki komunalnej za cenę nie mniejszą niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Chmielniku
mgr Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE

Działka komunalna oznaczona nr 849/37 położona w Chmielniku na Osiedlu Dygasińskiego w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania i uzupełnienia z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Przylega ona bezpośrednio do nieruchomości nr 849/19 stanowiącej własność E. J. , która jest zainteresowana jej zakupem w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej działki.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stwarza możliwość zbycia nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co zachodzi w powyższym przypadku.