

UCHWAŁA Nr XV/121/08
RADY MIEJSKIEJ w Chmielniku
z dnia 22 kwietnia 2008 roku

w sprawie: sprzedaży w formie bezprzetargowej działek komunalnych nr 994/35 i 994/38 położonych w Chmielniku na rzecz T S z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1

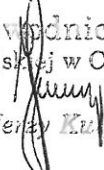
Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej niezabudowanych działek komunalnych nr 994/35 i 994/38 położonych w Chmielniku na rzecz T S z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania jego działki oznaczonej nr 1001/3 przyległej do działki komunalnej za cenę nie mniejszą niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Jerzy Kupiński

Uzasadnienie

Działki komunalne oznaczone nr 994/35 i 994/38 położone w Chmielniku stanowią pasy zieleni przyległe do dróg dojazdowych do Os. 22 Lipca od strony ul. Wolności oraz ul. Witosa.

T S – właściciel nieruchomości o nr działki 1001/3 planuje na niej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w związku z czym wystąpił do Urzędu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy nieruchomości.

Aby spełnić warunki do uzyskania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego niezbędne jest nabycie przez niego przedmiotowych działek komunalnych w celu zachowania odpowiednich odległości od granic działek sąsiednich i linii zabudowy.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stwarza możliwość zbycia nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co zachodzi w powyższym przypadku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku
mgr Jerzy Kubiński