

Znak: RGN.6830.1.2017

**POSTANOWIENIE**  
**o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego na wniosek strony.**

Działając na podstawie:

- art. 29, 30 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z roku 2016 poz. 1629 z późniejszymi zmianami),
- art.124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z roku 2016, poz. 23 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06 kwietnia 2017 roku złożonego do tutejszego Urzędu przez [REDAKTOWANE] – właścicielki nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Zrecze Małe gmina Chmielnik numerem działki 500 ,

**Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik**

**postanawia wszcząć postępowanie rozgraniczeniowe dotyczące nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 500 położonej w miejscowości Zrecze Małe, gmina Chmielnik, stanowiącej zgodnie z zapisami księgi wieczystej KI1B/[REDAKTOWANE]/9 własność [REDAKTOWANE], z nieruchomością sąsiednią, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna numer 499, stanowiącą zgodnie z zapisami księgi wieczystej KI1B/[REDAKTOWANE]/6 przedmiot współwłasności małżeńskiej [REDAKTOWANE].**

**u z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 06 kwietnia 2017 roku [REDAKTOWANE] pełnomocnik Pani [REDAKTOWANE] wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik o rozgraniczenie nieruchomości położonej w miejscowości Zrecze Małe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 500 z działką sąsiadującą oznaczoną numerem 499, uzasadniając złożony wniosek koniecznością jednoznacznego określenia położenia punktów i przebiegu linii granicznych, celem wyeliminowania w przyszłości ewentualnych sporów związanych z ich przebiegiem, informując jednocześnie, że granice nie były wcześniej ustalane i w związku tym nie ma możliwości wznowienia zatartych znaków granicznych w trybie określonym w art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z roku 2016 poz. 1629).

Zgodnie zapisami kodeksu postępowania administracyjnego, wniosek, w tym również dotyczący rozgraniczenia gruntów, może złożyć każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy to postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Skoro rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie i sporządzenie odpowiednich dokumentów (art. 29

ust. Prawa geodezyjnego i kartograficznego), legitymowanym do złożenia wniosku o rozgraniczenie jest każdy, kto posiada tytuł prawny do nieruchomości, której granice stały się sporne.

Czynności rozgraniczeniowe na gruncie wykonane zostaną przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego wyłonioną w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami) przez organ prowadzący postępowanie rozgraniczeniowe. Sporządzone przez upoważnionego geodetę opracowanie stanowić będzie podstawę do wydania decyzji rozstrzygającej w sprawie.

Po zakończeniu postępowania rozgraniczeniowego prowadzonego, organ prowadzący postępowania działając zgodnie z zasadami określonymi w art. 264 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z roku 2016 poz. 23 z późniejszymi zmianami) oraz art. 152 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z roku 2016 poz. 380 z późniejszymi zmianami). podejmie działania zmierzające do wyegzekwowania kosztów rozgraniczenia od jego uczestników.

Mając na uwadze że zachodzą zarówno okoliczności faktyczne, jak i prawne do wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego, postanowiono jak w sentencji.

Wzywam strony, aby stawiły się na gruncie osobiście lub przez wyznaczonego pełnomocnika, w dniu wyznaczonym przez geodetę oddzielnym wezwaniem, z dokumentami stwierdzającymi własność nieruchomości, celem ustalenia przebiegu jej granicy. Nie usprawiedliwione niestawiennictwo nie wstrzymuje czynności geodety.

### **P o u c z e n i e**

Zgodnie z art. 30 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne na postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości stronom nie służy zażalenie.

#### Otrzymują:

1. [REDACTED],
2. [REDACTED],
3. a/a.-



**BURMISTRZ**

*Patryk Wójcik*



**URZĄD MIASTA I GMINY**

26-020 Chmielnik

Plac Kościuszki 7

**Szkic lokalizacyjny**

**do postępowania rozgraniczeniowego dotyczącego ustalenia przebiegu linii granicznej  
miedzy działkami 499 a 500 położonymi w obrębie wsi Zrecze Małe gm. Chmielnik**

woj. świętokrzyskie

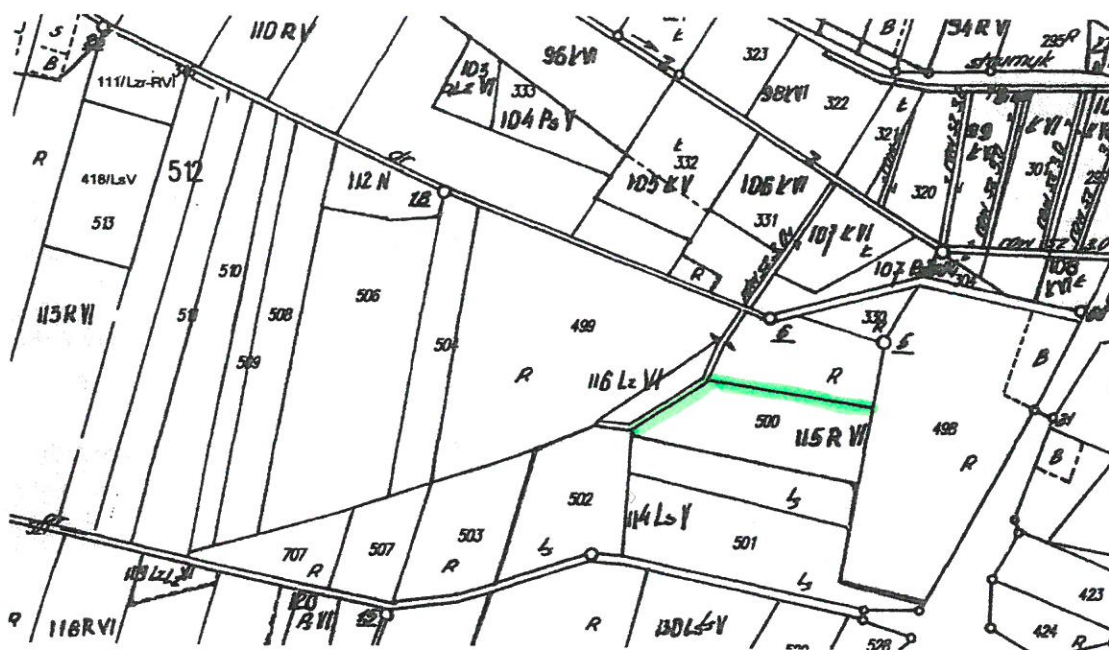
pow. kielecki

jednostka ewidencyjna: 260504\_5 Chmielnik – obszar wiejski

obręb: 0027 ZRECZE MAŁE

skala 1:5000

działki: 499 – 500



kolorem zielonym oznaczono granicę będącą przedmiotem postępowania  
rozgraniczeniowego

*Dr. Łabęcki*

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
26-020 Chmielnik  
Plac Kościuszki 7

Województwo : świętokrzyskie  
Powiat : kielecki  
Jednostka ewidencyjna : 260404\_5 Chmielnik - obszar wiejski  
Obręb : 0027 ZRECZE MAŁE

## INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 2017-04-26

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
500	2		lasy	LsV	0.4300	1.0800	AN 6445/2012
			grunty orne	RVI	0.6500		

Id działki: 260404\_5.0027.500 Wartość gruntów:

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
499	2		grunty rolne zabudowane	Br-RVI	0.2214	2.7300	AN 1631/95
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.1000		
			grunty orne	RVI	2.3686		
			grunty po rowami	W-RVI	0.0400		

Id działki: 260404\_5.0027.499 Wartość gruntów:

*Ma berydu.*

Umowa Nr \_\_\_\_\_/2017

zawarta w Chmielniku dnia \_\_\_\_\_ 2017 roku

pomiędzy **Gminą Chmielnik** z siedzibą w **Chmielniku**, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, reprezentowaną przez Pawła Wójcika – Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

geodetą uprawnionym .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu, w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, opracowania geodezyjno-kartograficznego mającego na celu dokonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej jako działka numer 499 położona w obrębie wsi Zrecze Małe, gmina Chmielnik, pow. kielecki z nieruchomością sąsiadującą oznaczoną numerem 500;
2. Opisane w ust. 1 rozgraniczenie przeprowadzone zostanie przy udziale właścicieli nieruchomości znajdujących się na trójstyku granicy będącej przedmiotem postępowania rozgraniczeniowego z działkami sąsiadującymi oznaczonymi numerami 502 i 498.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2, w terminie czterech miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonywania wyżej opisanego zamówienia.

§ 5

1. W ramach umowy Wykonawca postępowania, wykona następujące czynności:
  - 1). Przeprowadzi analizę stanu prawnego nieruchomości,
  - 2). Wyznaczy termin oraz przeprowadzi czynności rozgraniczeniowe na gruncie oraz dokona trwałej stabilizacji granic ustalonych w drodze ugody granicznej bądź decyzji administracyjnej,
  - 3). Sporządzi, dokumentację geodezyjną niezbędną do wydania decyzji administracyjnej, bądź przekazania sprawy do dalszego postępowania w trybie sądowym.
2. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu dwa ( dla organu prowadzącego postępowanie i sądu) egzemplarze operatów technicznych. Operaty winny być przyjęte do zasobów Powiatowego Ośrodka

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach. W operacie przeznaczonym dla organu prowadzącego postępowanie winna znaleźć się opinia techniczna zawierająca merytoryczną ocenę zebranych materiałów oraz analizę i wnioski z przeprowadzonych pomiarów. Opinia winna być szczegółowa i precyzyjna w stopniu umożliwiającym organowi zajęcie jednoznacznego stanowiska w sprawie.

3. Przekazanie operatów technicznych Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w terminie czterech miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Za termin przekazania opracowania, przyjmuje się datę jego wpływu do siedziby organu prowadzącego postępowanie rozgraniczeniowe.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez strony. Ocena przedłożonego materiału oraz podpisanie protokołu winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu dokumentów opisanych w ust. 2.
5. Przyjęty i podpisany przez umawiające się strony protokół zdawczo odbiorczy stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### § 6

1. Cena za wykonanie usługi wymienionej w §2 wynosi \_\_\_\_\_ zł + VAT \_\_\_% tj. \_\_\_\_\_ zł co daje kwotę brutto wynoszącą \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

#### § 7

1. Rozliczenie należności między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktury VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1). odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6;
  - 2). wynikającego z winy Wykonawcy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki;
  - 3). zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik jako organu prowadzącego postępowanie rozgraniczeniowe na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez konieczności płacenia kary, o której mowa w ust. 1.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający zwróci Wykonawcy dotychczas poniesione przez niego, udokumentowane, niezbędne koszty poniesione przy realizacji zamówienia.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnej.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

*Al. Lewycki*



....., dnia 2017. ....

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP\*): .....  
REGON\*):.....  
tel.\*): .....  
fax\*): .....  
adres e – mail\*): .....

## OFERTA

dotycząca wykonania robót, o których mowa w piśmie Burmistrza Miasta i Gminy  
Chmielnik z dnia 2017.05.02 znak RGN.6830.1.2017

### Zamawiający:

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Chmielnik  
Plac Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 2017.05.02 r. prowadzone w ramach rozpoznania rynku czynione w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2016 r. poz. 1020/ na **wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych we wsi ZRECZE MAŁE gminy Chmielnik oznaczonych numerami działek 499 i 500 do których prawo własności przynależy do osób fizycznych**

Ja/My, niżej podpisany/i

.....,

działając w imieniu i na rzecz:

.....,

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia (rozgraniczenie dotyczące ustalenia przebiegu wspólnej granicy nieruchomości położonych we wsi ZRECZE MAŁE oznaczonych numerami 499 i 500 (określone w zapytaniu ofertowym) za cenę:

**Netto:** .....zł

/słownie netto/ .....

**podatek VAT:** .....% .....zł

/słownie VAT/ .....

**Brutto:** .....zł

/słownie brutto/ .....



2. Oświadczamy, iż zdobyliśmy konieczne informacje oraz materiały do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w okresie czterech miesięcy od dnia podpisania stosownej umowy
4. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty powzięcia informacji o wynikach rozpatrzenia ofert.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Oświadczamy, iż posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
7. Oświadczamy, iż znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
8. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w projekcie umowy.
9. Osoba do kontaktu

.....

Załączniki do oferty:

1. Kserokopia dokumentu potwierdzający posiadanie uprawnień do samodzielnego wykonywania zawodu geodety w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
2. ....
3. ....
4. ....

..... dnia .....

.....  
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do podpisywania oferty/

\* niepotrzebne skreślić/wpisywać, jeżeli dotyczy