

**INWESTOR:**

**Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7,  
26-020 Chmielnik**

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**PROJEKT REMONTU/PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SAMORZĄDOWEGO  
PRZEDSZKOLA W CHMIELNIKU NA DZIAŁCE O NR EWID. 1197/3,  
GM. CHMIELNIK**

Kod: 171

# PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

**ADRES INWESTYCJI:**

MIEJSCOWOŚĆ: CHMIELNIK, DZIAŁKA NR EWID. 1197/3,

OBREB: 0001 CHMIELNIK

POWIAT: KIELECKI

WOJEWÓDZTWO: ŚWIĘTOKRZYSKIE

**KATEGORIA OBIEKTU:**

IX – BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW**

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	10.2015r.	
	Asystent	mgr inż. Michał Szulowski	-----	10.2015r	
	Asystent	mgr inż. Anna Nowak	-----	10.2015r	
	Asystent	mgr inż. Katarzyna Wolska	-----	10.2015r	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Teresa Gąszcz	Uprawnienia Nr 213/85 do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w zakresie rozwiązań architektonicznych	10.2015r.	
	Asystent	mgr inż. Anna Nowak	-----	10.2015r	

Kielce, październik 2015

**INWESTOR:**

**Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7,  
26-020 Chmielnik**

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**PROJEKT REMONTU/PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SAMORZĄDOWEGO  
PRZEDSZKOLA W CHMIELNIKU NA DZIAŁCE O NR EWID. 1197/3,  
GM. CHMIELNIK**

Kod: 171

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

**TOM I**

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

**ADRES INWESTYCJI:**

MIEJSCOWOŚĆ: CHMIELNIK, DZIAŁKA NR EWID. 1197/3,

OBREB: 0001 CHMIELNIK

POWIAT: KIELECKI

WOJEWÓDZTWO: ŚWIĘTOKRZYSKIE

**KATEGORIA OBIEKTU:**

IX – BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW**

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	10.2015r.	
	Asystent	mgr inż. Michał Szulowski	-----	10.2015r	
	Asystent	mgr inż. Anna Nowak	-----	10.2015r	
	Asystent	mgr inż. Katarzyna Wolska	-----	10.2015r	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Teresa Gąszcz	Uprawnienia Nr 213/85 do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w zakresie rozwiązań architektonicznych	10.2015r.	
	Asystent	mgr inż. Anna Nowak	-----	10.2015r	

Kielce, październik 2015

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO REMONTU POMIESZCZEŃ  
SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA W CHMIELNIKU:**

**TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

**TOM II – CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOM I**

**I. Zawartość opracowania**

**II. Załączniki :** Oświadczenia, uprawnienia projektantów i zaświadczenia z Izby Inżynierów

**III. Opis techniczny**

**III. Rysunki**

	<b>Skala</b>	<b>Nr. rys.</b>
1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	I/ZAG/01
2. Rzut piwnicy	1:100	I/ARCH/02
3. Rzut parteru	1:100	I/ARCH/03
4. Rzut piętra	1:100	I/ARCH/04
5. Zestawienie stolarki	1:50	I/ARCH/05
6. Montaż świetlików	-	I/WYK/06

**IV. Załączniki:**

- zalecenia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach (decyzja z dnia 07.01.2011r., nr SE.IIa-4322/71/51/10)

- zalecenia Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach (decyzja z dnia 20.04.2009r., nr MZ-5580/105/A/09)

- instrukcja montażowa wentylatora ściennego

## II. Załączniki

# Oświadczenia projektantów



Kielce, październik 2015r.

### Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy remontu/przebudowy pomieszczeń Samorządowego Przedszkola, zlokalizowanego na działce nr ewid. 1197/3 w Chmielniku, obręb 0001 Chmielnik, gm. Chmielnik - część architektoniczno-budowlana oraz część technologiczna, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. nr 207 poz. 2016 z 2003r.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz. 1133 z 2003r.).

## II. Załączniki

# Uprawnienia projektantów

# Zaświadczenia z Izby Inżynierów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/12

**DECYZJA nr 171/SWOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

**stwierdza się, że**

**Pan**  
magister inżynier architekt **Paweł Krzysztof Czarnecki**  
urodzony w dniu 14.04.1961 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK :          | arch. Marek Góra            |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk       |
| 3. Sekretarz ŚOKK                 | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK                   | arch. Jan Folfas            |
| 5. Członek ŚOKK                   | arch. Marcin Kamiński       |
| 6. Członek ŚOKK                   | arch. Marek Krawczyk        |



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Czarnecki, 25-385 Kielce ul. Prosta 55.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Krzysztof Czarnecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0217**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-10-2015 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0217-6A3C-39AC-5AYD-8Y86**



Kielce 24.12.1983

### STwierdzenie i przygotowania Zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1, § 13 ust. 1 pkt. 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

obywatelka GĄSZCZ TERESA  
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzona dnia 9 września 1958 r. w Kielcach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

obywatelka GĄSZCZ TERESA jest upoważniona do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje :

Ob. Teresa Gąszcz  
oś. Barwinek 13/64

K i e l c e

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność  
z oryginałem

DR. WIT. BACIUREK W. OBYWATEL  
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski

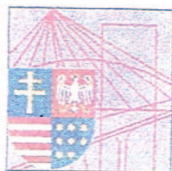
PROJEKT - TECHNIKA Sp. j.

ul. Skibinskiego 13, 25-819 Kielce  
tel. 886-720-094, e-mail: biuro@projekt-technika.pl  
NIP 9591962817, Regon 3618805300000

(1) *Czerwinski*

Za zgodność z oryginałem  
ZEM  
mgr Janina Kobus

Za zgodność  
z oryginałem



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 16 czerwiec 2015

## Zaświadczenie

*Pan(i) Gąszcz Teresa*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Sienkiewicza 43/8*

*25-005 Kielce*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0153/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-07-2015 do 31-12-2015*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

Za zgodność z oryginałem

**PROJEKT - TECHNIKA Sp. J.**

ul. Skibinskiego 13, 25-319 Kielce  
tel. 886-720-094, e-mail: biuro@projekt-technika.pl  
NIP 9591962817, Regon 36188053300000

(1)

*W. Sobańska*

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82  
www.swk.piiib.org.pl, e-mail: swk@piiib.org.pl  
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214  
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne  
Godziny pracy czytelnii: wtorek - od 10:00 do 16:00

### III.OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO REMONTU SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA W CHMIELNIKU

#### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie i umowa z Inwestorem,
- inwentaryzacja obiektu do celów projektowych,
- ustalenia z Inwestorem dotyczące zakresu robót,
- zalecenia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach (decyzja z dnia 07.01.2011r., nr SE.IIa-4322/71/51/10)
- zalecenia Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach (decyzja z dnia 20.04.2009r., nr MZ-5580/105/A/09)
- obowiązujące normy i normatywy projektowania,
- instrukcje producentów.

#### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu/przebudowy budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku, zlokalizowanego na działce 1197/3, obręb 0001 Chmielnik, msc. Chmielnik, gm. Chmielnik, pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie. Samorządowe Przedszkole znajduje się przy ul. Sienkiewicza 8, 26-020 Chmielnik. Budynek jest własnością gminy Chmielnik.

#### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka jest już w całości zagospodarowana. Na działce znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania oraz dwukondygnacyjny, murowany budynek mieszkalny z dachem stromym, dwuspadowym o pokryciu niepalnym. Budynki podłączone są do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Na terenie działki wygospodarowane są już dojeżdża i dojeżdża pełniące funkcję drogi przeciwpożarowej. Zagospodarowane zostały także tereny zielone. Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Sienkiewicza).

#### **4. Projektowany stan zagospodarowania działki**

Planowane prace w ramach remontu/przebudowy pomieszczeń przedszkola nie wymagają wprowadzania zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania działki. Zakres prac nie zmienia sposobu zaopatrzenia w media oraz wewnętrznych dróg przeciwpożarowych. Budynek zostanie podłączony do sieci gazowej (instalacja zewnętrzna i wewnętrzna gazu wg odrębnego opracowania, będącego częścią projektu: „Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku”).



## **5. Uzbrojenie terenu**

Investycja wymaga budowy instalacji zewnętrznej i wewnętrznej gazu (instalacja gazowa wg odrębnego opracowania, będącego częścią projektu: „Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku”). Pozostałe przyłącza bez zmian.

## **6. Ochrona konserwatorska**

Przedmiotowy obiekt znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Chmielnika. Zakres prac przewidzianych do realizacji przy budynku Samorządowego Przedszkola nie koliduje z warunkami ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Chmielnika, chronionego przez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków.

## **7. Zagrożenia dla środowiska**

Ze względu na charakter prac, nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu.

## **8. Bilans terenu**

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki 1197/3	5835,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu w granicach opracowania ABCDEF-A	3894,73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku Samorządowego Przedszkola	358,42 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego	203,83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku Samorządowego Przedszkola	1002,27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu biologicznie czynna (zieleni)	4716,01 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu biologicznie czynna (zieleni) w granicach opracowania ABCDEF-A	2775,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu utwardzonego	556,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	80,82%
Powierzchnia biologicznie czynna w granicach opracowania	71,27%
Intensywność zabudowy terenu w granicach działki	9,64%
Intensywność zabudowy terenu w granicach opracowania	14,44%

## **9. Opis obiektu – stan istniejący**

Istniejący budynek przeznaczony do remontu/przebudowy pomieszczeń - Samorządowe Przedszkole - jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Obiekt o konstrukcji murowanej z cegły pełnej. Dach płaski o nachyleniu 5 stopni. Budynek przedszkola jest przeznaczony częściowo do remontu/przebudowy pomieszczeń głównie w celu dostosowania się do uwag i zaleceń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach. Ścianki działowe wykonane z cegły pełnej. Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny. Wysokość budynku wynosi 8,24 m. Budynek wyposażony jest w instalację centralnego



ogrzewania, w instalację wody zimnej, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej.

Stan struktury konstrukcyjnej i powierzchni przeznaczonej do przebudowy jest dobry. Stan niektórych materiałów wykończeniowych i wyposażenia wykazuje duży stopień zużycia, kwalifikując niektóre z pomieszczeń do remontu. Istniejące rozwiązania funkcjonalne nie spełniają wymagań SANEPID-u i warunków p.poż. Przebudowa i remont wybranych pomieszczeń pozwolą na wykorzystanie powierzchni zgodnie z zapotrzebowaniem Inwestora oraz zapewnią prawidłowe zorganizowanie i odpowiednie wyposażenie budynku, umożliwiając tym samym spełnienie wymagań SANEPID-u i warunków p.poż.

**Przedmiotowy obiekt znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Chmielnika. Zakres prac przewidzianych do realizacji przy budynku Samorządowego Przedszkola nie koliduje z warunkami ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Chmielnika, chronionego przez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków.**

Charakterystyka budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 358,42 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia użytkowa: 679,22 m<sup>2</sup>

- Kubatura: 3299,52 m<sup>3</sup>

## **10. Zakres opracowania**

Prace związane z zaleceniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach:

- zapewnienie prawidłowej wysokości w pomieszczeniu obieralni brudnej, tj. zwiększenie wysokości w świetle do 2,20m (pom. 1/3 przeznaczone na czasowy pobyt ludzi – przebywanie nie dłużej niż 3h w ciągu doby)
- zapewnienie prawidłowej wentylacji w magazynie ziemniaków (pom. 1/2)
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia magazynu ziemniaków (pom. 1/2)
- zapewnienie pomieszczenia socjalnego dla personelu kuchni (pom. 3/7)
- prawidłowe zorganizowanie i wyposażenie pomieszczenia kuchni (w tym demontaż istniejącego trzonu kuchennego węglowego, pom. 3/9)
- prawidłowe zorganizowanie i wyposażenie pomieszczenia zmywalni (pom. 3/8)
- zapewnienie pomieszczenia do mycia i dezynfekcji jaj poprzez adaptację istniejącej łazienki (pom. 2/5)
- zapewnienie w budynku ogólnodostępnej łazienki z przedsionkiem izolującym (pom. 2/2, 2/3)
- zapewnienie łazienki dla personelu z przedsionkiem izolującym (pom. 3/5, 3/6)

Prace związane z zaleceniami Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach:

- wydzielenie/zamknięcie klatek schodowych drzwiami o odporności ogniowej EI30
  - wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń znajdujących się w przestrzeni klatek schodowych (pom. 1/2, 1/3, 1/5, 2/4, 2/5, 2/20, 2/21, 3/3, 3/9)
  - zmiana kierunku otwierania i powiększenie otworu drzwiowego na drodze ewakuacyjnej (drzwi między pom. 2/18 i 2/19)
  - montaż nowoprojektowanych drzwi w celu wydzielenia klatki schodowej (pom. 2/19) od korytarza (pom. 2/22)
- montaż klap oddymiających sufitowych oddymiających klatki schodowe (pom. 3/1, 3/10)
- zabudowa szybu oddymiającego łączącego klapy oddymiające z klatkami schodowymi
- wymiana wykładzin podłogowych na wykładziny trudnopalne (pom. 2/4, 2/11, 2/20, 3/2, 3/15, 3/16)

Inne prace:

- likwidacja otworów w ścianach nośnych między salami lekcyjnymi (2/11 i 2/12 oraz 3/15 i 3/16)
- przebudowa pomieszczenia wiatrołapu na parterze (pom. 2/1)
- wydzielenie pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na przechowywanie materiałów sypkich (pom. 3/4)
- remont istniejących łazienek i wc (pom. 2/7, 2/8, 2/9, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 3/11, 3/12, 3/13, 3/18, 3/19, 3/20)
- zatkanie i zabezpieczenie wybranych istniejących otworów wentylacyjnych
- montaż świetlików przy oknach piwnic
- podłączenie okapów do wentylacji grawitacyjnej w kuchni
- zapewnienie prawidłowego kierunku otwierania drzwi na drodze ewakuacyjnej w budynku – montaż nowych drzwi wewnętrznych (z pom. 2/19 do 2/18)
- odtworzenie powłok malarskich, tynkarskich i innych warstw wykończeniowych w remontowanych pomieszczeniach

### 10.1 Zestawienie pomieszczeń

W ramach remontu nastąpiła zmiana organizacji pomieszczeń.

Przebudowa i remont wybranych pomieszczeń umożliwią spełnienie wymagań Inwestora, SANEPID-u i warunków p.poż.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Pow. [m <sup>3</sup> ]
1/1	KORYTARZ + KLATKA SCH.	terakota	malowanie akrylowe	6,10
1/2	MAGAZYN ZIEMNIAKÓW I WARZYW	terakota	malowanie akrylowe	6,00
1/3	OBIERALNIA BRUDNA	terakota	malowanie akrylowe	12,90

1/4	KORYTARZ	terakota	malowanie akrylowe	11,20
1/5	KORYTARZ	terakota	malowanie akrylowe	7,80
1/6	POM. TECHNICZNE	posadzka bet.	malowanie akrylowe	16,00
1/7	POM. TECHNICZNE	posadzka bet.	malowanie akrylowe	7,30
1/8	POM. TECHNICZNE	gumolit	malowanie akrylowe	7,90
1/9	KOTŁOWNIA	posadzka bet.	malowanie akrylowe	14,90
1/10	SKŁAD OPAŁU	posadzka bet.	malowanie akrylowe	36,40
2/1	WIATROŁAP	lastryko	malowanie akrylowe	9,30
2/2	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	2,04
2/3	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,10
2/4	GABINET DYREKTORA	wykładzina trudnopalna	malowanie emulsyjne	17,84
2/5	WYPARZALNIA JAJ	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,80
2/6	KORYTARZ + KLATKA SCH.	lastryko	malowanie emulsyjne	11,20
2/7	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	5,90
2/8	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
2/9	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
2/10	SCHOWEK	gumolit	malowanie akrylowe	4,10
2/11	SALA LEKCYJNA	wykładzina trudnopalna	malowanie akrylowe	60,30
2/12	SALA LEKCYJNA	wykładzina trudnopalna	malowanie akrylowe	62,40
2/13	SCHOWEK	gumolit	malowanie akrylowe	3,60
2/14	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
2/15	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
2/16	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	4,90
2/17	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,10
2/18	WIATROŁAP	lastryko	malowanie akrylowe	1,70
2/19	KLATKA SCHODOWA	lastryko	malowanie akrylowe	13,12
2/20	BIURO	wykładzina trudnopalna	malowanie akrylowe	9,60

2/21	POM. TECHNICZNE	gumolit	malowanie akrylowe	4,10
2/22	KORYTARZ - REKREACJA	lastryko	malowanie akrylowe	55,10
3/1	KLATKA SCHODOWA	lastryko	malowanie akrylowe	11,50
3/2	PRZEBIERALNIA	wykładzina trudnopalna	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	9,70
3/3	KORYTARZ - REKREACJA	lastryko	malowanie akrylowe	58,60
3/4	POM. GOSPODARCZE	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,32
3/5	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	2,02
3/6	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	2,02
3/7	POM. SOCJALNE	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	4,06
3/8	ZMYWALNIA	terakota	glazura do pełnej wys.	8,30
3/9	KUCHNIA	terakota	glazura do pełnej wys.	22,20
3/10	KLATKA SCHODOWA	terakota	malowanie akrylowe	11,20
3/11	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	5,80
3/12	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
3/13	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
3/14	SCHOWEK	gumolit	malowanie akrylowe	4,10
3/15	SALA LEKCYJNA	wykładzina trudnopalna	malowanie akrylowe	60,60
3/16	SALA LEKCYJNA	wykładzina trudnopalna	malowanie akrylowe	62,40
3/17	SCHOWEK	gumolit	malowanie akrylowe	3,60
3/18	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
3/19	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
3/20	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	4,90

## **11. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne**

Remont nie przewiduje zasadniczych zmian konstrukcyjnych. W ramach projektu należy wykonać prace polegające na:

- wykonaniu nowego otworu w istniejącej ścianie konstrukcyjnej na projektowane okno

podawcze w kuchni i zabezpieczeniu go nadprożem z belki stalowej (pom. 3/9 – O1)

- wykonaniu nowego otworu drzwiowego w istniejącej ścianie konstrukcyjnej i zabezpieczeniu go nadprożem z belki stalowej (przejście między pom. 2/11 i 2/22 – D5)
- wykonaniu otworu drzwiowego w projektowanej ścianie działowej i zabezpieczeniu go nadprożem z belki prefabrykowanej L19 (przejście między pom. 2/2 i 2/3 – D7, 2/2 i 2/22 – D6, 3/3 i 3/4 – D9, 3/5 i 3/6 – D7, 3/6 i 3/7 – D7, 3/7 i 3/8 – D9, )
- powiększeniu otworów drzwiowych i zabezpieczenie ich nowymi nadprożami
  - ściany działowe - nadprożem prefabrykowanym L19 (przejście między pom. 1/2 i 1/4 – D5; 1/4 i 1/5 – D, 3/3 i 3/8 – D10, 3/8 i 3/9 – D10)
  - ściany nośne - nadprożem z belki stalowej (przejście między pom. 1/3 i 1/4 – D2, 2/18 – 2/19 – D3, 2/19 i 2/20 – D2, 2/19 i 2/21 – D2, 3/9 i 3/10 – D2 )

W miejscu poszerzanych otworów należy najpierw odkuć warstwę tynku przy nadprożu, w celu sprawdzenia długości istniejącego nadproża. Jeżeli oparcie jest o min. 12cm większe od projektowanego otworu można zostawić stare nadproże i powiększyć otwór. W przypadku, gdy nadproże jest mniejsze, należy osadzić nowe nadproże.

#### NADPROŻA – ŚCIANY NOŚNE

W miejscu nowo wykonywanych otworów lub powiększaniu otworów istniejących w ścianach nośnych przewidziano zastosowanie belek stalowych w postaci dwóch ceowników C140. Przyjęto nadproża z profili ceowych o następujących długościach:

- nad oknem podawczym O1 – 2 x C140 o dł. 1,40m

- nad drzwiami:

D2 - 2 x C140 o dł. 1,40m

D3 - 2 x C140 o dł. 1,80m

D5 - 2 x C140 o dł. 2,10m

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zweryfikować założenia projektowe dotyczące rzeczywistego stanu istniejącej konstrukcji. Prace należy wykonywać w następującej kolejności:

- elementy stalowe zabezpieczyć przed montażem antykorozyjnie 2x farbą miniową oraz 2x farbą olejną nawierzchniową;

- w miejscu montażu nadproża oczyścić powierzchnię ściany z warstw wykończeniowych (do ściany murowanej);

- sprawdzić styk belek stalowych z powierzchnią ściany;

Jeżeli na skutek nieliniowości ściany lub nierówności jej powierzchni belka nie przylega do ściany, należy rejon styku wyłożyć cienką warstwą zaprawy ;

- istniejący strop podstemplować z obu stron ściany w której wykonane będą otwory (przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac);

- przed ułożeniem zaprawy należy przygotować powierzchnię przez jej staranne oczyszczenie z luźnych cząstek oraz intensywne zwilżenie wodą;

- belki nadproża montować bezpośrednio po ułożeniu zaprawy;
- profile stalowe skręcać ze sobą śrubami M12 klasy 4.8 co ok. 20 ÷ 25 cm;
- elementy stalowe należy osiatkować siatką cięto-ciągnioną oraz obłożyć zaprawą klasy M5;
- do wykonania otworu można przystąpić dopiero po stwardnieniu zaprawy;
- otwór w ścianie murowanej należy wycinać (nie wykuwać!) fragmentami od góry, posługując się dostępnymi na rynku narzędziami do cięcia betonu i murów ceglanych;
- brzegi nowego otworu osiatkować siatką cięto-ciągnioną oraz obłożyć zaprawą klasy M5;
- prace należy wykonywać pod kontrolą osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania w/w prac;
- w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy przyjętymi założeniami projektowymi a rzeczywistością, należy skontaktować się z projektantem.

#### NADPROŻA – ŚCIANY DZIAŁOWE

Nad otworami drzwiowymi w nowo projektowanych ścianach działowych lub w miejscu powiększanych istniejących otworów przewidziano zastosowanie belek prefabrykowanych L19/9 typu D. Przyjęto nadproża o następujących długościach:

- nad drzwiami:

D1 - L19/9 typu D o dł. 1,20m

D2 - L19/9 typu D o dł. 1,50m

D6 - L19/9 typu D o dł. 1,50m

D7 - L19/9 typu D o dł. 1,20m

D9 - L19/9 typu D o dł. 1,20m

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zweryfikować założenia projektowe dotyczące rzeczywistego stanu istniejącej konstrukcji. Prace należy wykonywać w następującej kolejności:

- w przypadku powiększania otworów drzwiowych – demontaż istniejącego nadproża i docinanie (nie wykuwanie!) murów do projektowanej szerokości otworów; ścianę należy wykuwać fragmentami od góry, posługując się dostępnymi na rynku narzędziami do cięcia betonu i murów ceglanych;
- na wyrównanej i spoziomowanej powierzchni muru ułożenie zaprawy cementowej;
- bezpośrednio po wyłożeniu zaprawy cementowej montować belkę nadproża drzwiowego;
- przystąpienie do wykonania muru naddrzwiowego;
- brzegi nowego otworu osiatkować siatką cięto-ciągnioną oraz obłożyć zaprawą klasy M5;
- prace należy wykonywać pod kontrolą osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania w/w prac;
- w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy przyjętymi założeniami projektowymi a rzeczywistością, należy skontaktować się z projektantem.



## **12. Projektowane rozwiązania techniczno - materiałowe**

### **ŚCIANY DZIAŁOWE PROJEKTOWANE**

Projektowane ściany działowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Nowe ściany działowe należy wykonać w technologii murowanej z cegły dziurawki gr. 12cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany tynkowane dwustronnie tynkiem cementowo – wapiennym. Gruntowanie ścian i wykończenie farbą akrylową w kolorze jasnym.

Uzupełnienia ścian po likwidacji otworu drzwiowego wykonać jako murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej.

### **ŚCIANY ISTNIEJĄCE**

Zakres ścian przeznaczonych do wyburzenia/przebudowy zaznaczono w części graficznej, na rysunkach załączonych do opracowania.

Uzupełnienia ścian nośnych po likwidacji otworu drzwiowego wykonać jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

### **ŚCIANY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE**

- w pomieszczeniach: 2/2, 2/3, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/11, 3/12, 3/13, 3/18, 3/19, 3/20 projektuje się wykończenie ścian glazurą do wysokości drzwi.

W przypadku istniejących ścian należy skuć z nich okładziny. Po dokonaniu wszelkich przeróbek / przebudowy w zakresie ścianek działowych, wykonaniu nowych tynków cementowo - wapiennych, zamontowaniu nowych misek ustępowych i umywalek, zostaną wykonane nowe okładziny ścian – glazura układana na kleju do wysokości min. 2m.

- przetarcie, gruntowanie i malowanie ścian farbą we wszystkich remontowanych pomieszczeniach

### **SCHODY WEWNĘTRZNE**

Obecny stan schodów nie stanowi żadnego utrudnienia w dalszym ich użytkowaniu. Ubytki, ukruszenia w stopniach z lastryko należy uzupełnić. Stopnie należy oczyścić a następnie poddać zabiegowi hydrofobizacji. Powierzchnie lastryko należy przeszlifować za pomocą ręcznych elektronarzędzi do jak najgładszej powierzchni. Na gotowych stopniach wykonać antypoślizgowe fazowanie szerokości 2cm.

Całość powierzchni lastryko należy poddać zabiegowi hydrofobizacji, np. preparatem FUNCOSIL-REMMERS lub równoważnym.

#### POSADZKI:

- remont posadzki w pomieszczeniu 1/3 - zwiększenie wysokości pomieszczenia w świetle do 2,20m;

Skucie istniejącej posadzki na głębokość umożliwiającą odtworzenie jej wierzchnich warstw zachowując wymaganą wysokość pomieszczenia 2,20m.

- wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu 1/2, 2/2, 2/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 w związku ze zmianą użytkowania pomieszczenia/ przestrzeni budynku;

Rozbiórka posadzki istniejącej, wykonanie nowej wylewki cementowej, wyłożenie powierzchni terakotą układaną na kleju.

- wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 3/8,3/9, 3/11, 3/12, 3/13, 3/18, 3/19, 3/20;

Skucie istniejącej posadzki w postaci terakoty i podłoża z zaprawy cementowej, usunięcie gruzu, wykonanie nowej wylewki cementowej, wyłożenie powierzchni posadzki terakotą układaną na kleju.

W pozostałych pomieszczeniach posadzki bez zmian.

W przypadku występowania w pomieszczeniach wykładzin podłogowych (pom. 2/4, 2/11, 2/12, 2/20, 3/2, 3/15, 3/16) należy wymienić je na wykładziny trudnopalne. Nowe wykładziny muszą posiadać atest trudnopalności i higieniczny.

#### WENTYLACJA. KOMINY WENTYLACYJNE

Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących przewodów wentylacyjnych w piwnicy. Dwa istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej w kuchni (pom. 3/9) zostaną podłączone do projektowanych okapów nad urządzeniami grzewczymi. W ramach projektu remontu pomieszczeń budynku Samorządowego Przedszkola przewidziano oczyszczenie i udrożnienie ww. kominów wentylacyjnych.

Pozostałe 14 przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku zostaną zaślepione i zabezpieczone na poszczególnych kondygnacjach. Trzy spośród nich przebiegające w ścianie konstrukcyjnej, w której projektuje się wykonanie okienka podawczego należy zamurować i zabezpieczyć. W pomieszczeniach na parterze i piętrze budynku, dla których brak kominów wentylacji grawitacyjnej lub zostaną one zaślepione, zastosowana będzie wentylacja mechaniczna. Projekt wentylacji mechanicznej wg odrębnego opracowania, będącego częścią projektu: „Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku”).

W związku z dotychczasową niewłaściwą wentylacją pomieszczenia magazynu ziemniaków (pom. 1/2) projektuje się montaż ściennego wentylatora np. ECA piano Standard. Dobrany wg



obliczeń wentylator ECA o wydajności powietrznej 80m<sup>3</sup>/h przeznaczony jest do wentylowania małych pomieszczeń.

Przed zainstalowaniem wentylatora należy zapoznać się z instrukcją montażu. Przed wykonaniem przepustu ściennego należy uwzględnić minimalne odległości od sufitu pomieszczenia określone w załączonej do urządzenia dokumentacji technicznej.

Prace należy wykonywać w następującej kolejności:

- w miejscu montażu wentylatora oczyścić powierzchnię ściany z warstw wykończeniowych (do ściany murowanej),
- otwór w ścianie murowanej należy wyciąć, posługując się dostępnymi na rynku narzędziami do cięcia betonu i murów ceglanych,
- zamontować tuleję ścienną wraz z izolacją przewodu,
- podtynkowo wprowadzić kabel przyłączeniowy,
- zamocować wentylator śrubami,
- ewentualne powstałe ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską cementowo – wapienną (od wewnątrz) lub silikonową masą tynkarską (od zewnątrz budynku).

#### STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Stolarka drzwiowa projektowana w większości z PCV, koloru białego. Wymiana drzwi wraz z wymianą ościeżnic. Ubytki w istniejących wnękach podczas wymiany stolarki należy uzupełnić. Stolarka drzwiowa zamykająca klatki schodowe o odporności ogniowej EI30. Załączone do opracowania rysunki podają wymiary, typ oraz liczbę projektowanych okien i drzwi. Przed dokonaniem zamówienia ilość i wymiary stolarki należy sprawdzić na budowie.

#### ZABUDOWA SZYBU ODDYMIAJĄCEGO

W związku z koniecznością wyposażenia budynku w instalacje oddymiające (wg zaleceń Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach - decyzja z dnia 20.04.2009r., nr MZ-5580/105/A/09) projektuje się montaż dachowych klap oddymiających. Zostaną zastosowane dwie klapy typu mcr Prolight Plus typu E100/130 lub równoważne z funkcją wyłazu. Projekt instalacji oddymiania klatek schodowych wg odrębnego opracowania, będącego częścią projektu: „Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku”).

W ramach prac remontowych należy :

- wykonać otwory w stropie klatki schodowej (pom. 3/1, 3/10) pod szyby łączące klatkę schodową z klapami oddymiającymi
- wykonać szyby z płyty 2 x GKF na ruszcie stalowym

Wszystkie elementy konstrukcji dachu w szybie oddymiającym zabezpieczone np. OGNIOCHRONEM.

## WYMIANA WYPOSAŻENIA

- Wymiana wyposażenia łazienek i WC

- demontaż istniejących misek ustępowych, umywalek i armatury w całym budynku;
- zamontowanie nowego wyposażenia i włączenie go do instalacji kanalizacyjnej oraz instalacji wodnej;

Projektuje się miski ustępowe wiszące mocowane na stelażu stalowym systemowym. Stelaż obudować płytą G-K do wysokości 1,00m z półką.

Piony kanalizacyjne w sanitariatach i w pom. gospodarczym obudować płytą G-K na pełną wysokość pomieszczenia.

Prace należy wykonywać w następującej kolejności:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych;
- skucie istniejącej glazury/terakoty za pomocą młotowiertarki pneumatycznej z funkcją kucia;
- wykonanie podejść pod nową instalację c.o. i wod.-kan. – umywalki i miski ustępowe;
- usunięcie powstałego gruzu;
- montaż nowego wyposażenia sanitarnego i włączenie go do instalacji kanalizacyjnej oraz instalacji wodnej;
- wyrównanie ścian za pomocą tynku cementowego ; w miejscach narażonych na kontakt z wodą (wokół umywalek) ściany należy wyrównać za pomocą cementowo-polimerowej zaprawy o podwyższonych właściwościach hydroizolacyjnych;
- w miejscach obudowy/zabudowy wodoodpornymi płytami g-k, płyty klejone do ścian lub przykręcane do wcześniej przygotowanego rusztu stalowego;
- oczyszczenie i zagruntowanie podłogi, a następnie wyrównanie jej masą samopoziomującą (duże, 2,5-centymetrowe nierówności należy pokryć tradycyjną zaprawą podkładową);
- wyłożenie glazury/terakoty na kleju;
- Montaż i podłączenie wyposażenia technologicznego w pomieszczeniach kuchni, zmywalni, obieralni brudnej oraz wyparzalni jaj
- demontaż istniejących urządzeń technologicznych
- rozbiórka istniejącego pieca kaflowego wraz z zaślepieniem i zabezpieczeniem przewodu dymowego

- skucie istniejącej glazury/terakoty za pomocą młotowiertarki pneumatycznej z funkcją kucia
- wykonanie podejść pod nową instalację gazową i wod.-kan.
- usunięcie powstałego gruzu
- wyrównanie ścian za pomocą tynku cementowego ; w miejscach narażonych na kontakt z wodą (wokół zlewozmywaków i umywalk) ściany należy wyrównać za pomocą cementowo-polimerowej zaprawy o podwyższonych właściwościach hydroizolacyjnych
- oczyszczenie i zagruntowanie podłogi, a następnie wyrównanie jej masą samopoziomującą (duże, 2,5-centymetrowe nierówności należy pokryć tradycyjną zaprawą podkładową)
- montaż nowego wyposażenia technologicznego i włączenie go do odpowiedniej instalacji
- w kuchni (pom. 3/9) podłączenie okapów montowanych nad urządzeniami grzewczymi do dwóch istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej
- wyłożenie glazury/terakoty na kleju
- wykonanie zabudowy meblowej

#### MURKI PRZY OKNACH PIWNICZNYCH

Po zakończonych pracach dociepleniowych i wykończeniowych budynku (uwzględnionych w projekcie „Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku” murki przy oknach piwnicznych należy odtworzyć do stanu obecnego – istniejącego. Na murkach/cokołach obsadzone zostaną świetliki.

#### ŚWIETLIKI

Projektuje się montaż zadaszania otworów przy oknach piwnicy budynku. Zadaszenie otworów przewidziano w postaci 5 łukowych świetlików o podstawie prostokąta z przezroczystym przeszkleniem wykonanym z poliwęglanu komorowego gr. 10mm. Ramy świetlików wykonane z blachy aluminiowej. Świetliki posadowione na cokołach, które wynoszą je ponad poziom terenu. W czołach świetlików należy zamontować kratki z drutu ocynkowanego średnicy 3mm i oczku 10cmx10cm. Rozmieszczenie świetlików uwzględniono na rys. I/ARCH/02. Sc hemat montażu świetlików wg rysunku I/WYKON/06.

#### IZOLACJE

##### Izolacja termiczna

- Wg odrębnego opracowania, będącego częścią architektoniczną projektu: „Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku”).

Szczegóły prac dotyczących instalacji przedstawiono w opracowaniach branżowych będących częścią projektu: „Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku”).

**UWAGI:**

- Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe muszą posiadać wymagane certyfikaty i atesty higieniczne.
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej uwagi w trakcie prac demontażowych.
- Wszystkie niezgodności, uwagi, problemy wynikłe w trakcie realizacji inwestycji należy zgłosić projektantowi.
- Projekt dopuszcza rozwiązania zamienne określone jako równoważne.

## WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PROJEKTU

### W ZAKRESIE:

„REMONT/PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA  
W CHMIELNIKU”

### 1.Podstawy opracowania

[1] **Przepis 1** - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 r. poz. 1422).

[2] **Przepis 2** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. nr 109, poz. 719).

[3] **Przepis 3** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030).

[4] **Przepis 4** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137 z późn. zmianami Dz.U. 2009 r. nr 119, poz. 998 ).

[5] **Przepis 5** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. nr 55 poz. 362).

[6] Zalecenia Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach ( Decyzja z dnia 20.04.2009r. , Nr MZ-5580/105/A/09).

[7] Właściwe normy.

### 2.Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej. Opracowanie obejmuje analizę danych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wymaganych do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust.1 przepisu [4].

### **3. Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu.**

#### **3.1. Charakterystyka obiektu**

Budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany do budynków niskich.  
W budynku kondygnacja podziemna posiada połączenie z kondygnacjami nadziemnymi budynku klatką schodową.

Charakterystyka obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 358,422m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji parteru: 274,80 m<sup>2</sup>,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (parter + piętro),
- ilość kondygnacji podziemnych: 1 (piwnica),
- wysokość budynku: 8,24m

Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków (N) niskich - § 8 przepisu [1].

#### **3.2. Odległość od obiektów sąsiednich**

Zakres opracowania nie obejmuje dla budynku istniejącego zagadnień lokalizacji.

#### **3.3. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Q<sub>d</sub>)**

Projektowany budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.  
Nie występują pomieszczenia o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **3.4. Kategoria zagrożenia ludzi**

Istniejący budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenie ludzi **ZL II**. łączna ilość osób która może przebywać w budynku - 150 osób.

#### **3.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

#### **3.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Postanowienia - § 212 ust. 2 przepisu [1] wymagają klasy odporności pożarowej budynku nie mniejszej niż - „B” dla wszystkich kondygnacji budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku „B” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciągi i ramy) – R 120,
- stropów – REI 60,
- ścian zewnętrznych – EI 60,
- ścian wewnętrznych – EI 30,
- ścian wewnętrznych oddzielających od dróg komunikacji ogólnej – EI 30,
- ściany będące obudową klatki schodowej – REI 60,
- konstrukcji nośnej dachu – R 30,
- ściany stanowiące obudowę oddymianych klatek schodowych REI60.



### **3.7. Warunki ewakuacji**

Zakres projektu obejmuje oddymienie klatek schodowych, zamknięcie ich drzwiami EI30 oraz wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 przepisu [1], co dla opiniowanego budynku wynosi nie mniej niż 120 cm – § 239 ust. 4 przepisu [1]. Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejsza niż 0,9 m - § 239 ust. 1 przepisu [1]. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne - § 258 ust. 2 przepisu [1].

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 przepisu [1].

W pomieszczeniach przedszkola stosowanie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione.

Oświetlenie ewakuacyjne wg PN EN o czasie działania nie krótszym niż 1 godzina wymagane jest dla pomieszczeń klatki schodowej i korytarzy oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

### **3.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez wszystkie stropy w budynku, ściany nośne oraz ściany będące obudową klatki schodowej powinny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych - wentylacji i klimatyzacji**

Budynek Przedszkola stanowi jedną strefę pożarową, z tego względu zabezpieczenie przejść wentylacji i klimatyzacji nie jest wymagane.

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.

## Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych – instalacji elektroenergetycznej

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 min. - § 187 ust. 3 przepisu [1].

Podłączenie przeciwpożarowego wyłącznika prądu wykonać przewodem ognioodpornym HGDS FE180 PH90 2x1,5mm<sup>2</sup>.

### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie przy głównym wejściu do budynku.-Należy go odpowiednio oznakować.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru - § 183 ust. 2 przepisu [1]. Należy przewidzieć wyłączniki strefowe. Podłączenie przeciwpożarowego wyłącznika prądu wykonać przewodem ognioodpornym HGDS FE180 PH90 2x1,5mm<sup>2</sup>.

### 3.9. Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych

- hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

### Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Instalacja wodociągowa wewnętrzna, przeciwpożarowa w budynku jest wymagana na wszystkich kondygnacjach.

Budynek wyposażono:

- piwnica – 1 hydrant  $\varnothing$  25 z wężem półsztywnym o dł. 20m
- parter – 2 hydranty  $\varnothing$  25 z wężem półsztywnym o dł. 20m
- piętro – 2 hydranty  $\varnothing$  25 z wężem półsztywnym o dł. 20m .

Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości  $1.35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi. Zasięgiem hydrantów objąć powierzchnię całych kondygnacji. Hydranty umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej a w szczególności przy wejściach do budynku i klatek schodowych oraz w przejściach i na korytarzach.

Szczegółowe wymagania do projektowania i sposobu wykonania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej określają postanowienia rozdziału 5 przepisu [2] oraz normy.



### Instalacja do usuwania dymu z klatki schodowej.

W budynku jest wymagana instalacja zapobiegająca zadymianiu klatki schodowej.

Zgodnie z zaleceniami Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach [6] przewidziano wykonanie instalacji służącej do usuwania dymu z klatek schodowych. Projekt instalacji oddymiającej według odrębnego opracowania branżowego, będącego częścią projektu: „Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku” – Tom III.

Stosując się do ww. zaleceń [6] przewidziano zamknięcie klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

Dobór klap oddymiających na klatkach schodowych w budynku Samorządowego Przedszkola opisano w dalszej części opracowania.

### Dźwigi dla ekip ratowniczych

Budynek nie wymaga wyposażenia w dźwig dla ekip ratowniczych.

### 3.10. Wyposażenie w gaśnice

Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 28 przepisu [2].

Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.

Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

Wyposażenie w gaśnice poza niniejszym opracowaniem.

### 3.11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej z jednego hydrantu DN 80 (naziemny).

Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm<sup>3</sup>/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od ściany budynku nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m. Wymagane zabezpieczenie w wodę zabezpiecza miejska sieć wodociągowa.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia poza niniejszym opracowaniem.

### 3.12. Drogi pożarowe

W myśl - § 11 ust. 1 pkt. 2 przepisu [3], budynek niski kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymaga zapewnienia drogi pożarowej .

## 4. Wymagania - uwagi dla wykonawstwa

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako wymagania do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

- Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności.

## 5. Uzgodnienia projektów branżowych

Uzgodnienia wymagają wszystkie projekty urządzeń przeciwpożarowych budynku.

Za urządzenia przeciwpożarowe (przepis [2]) uznaje się w tym budynku urządzenia wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożarowej, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające oraz drzwi i bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania.

Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej i poddane badaniom potwierdzającym prawidłowość ich działania - § 3 ust. 1 przepisu [2].

### **DOBÓR KLAP ODDYMIAJĄCYCH NA KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA**

#### **W ZAKRESIE:**

„REMONT/PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA  
W CHMIELNIKU”

#### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dobór klapy oddymiających na klatkach schodowych w budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku przy ul. Sienkiewicza 8, na działce 1197/3, obręb 0001 Chmielnik, msc. Chmielnik, gm. Chmielnik, pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie.

#### **Podstawowe założenia projektowe**

Klapy oddymiające zaprojektowano zgodnie z wymaganiami techniczno- budowlanymi dobierając ich wielkość na podstawie PN-B-02877-4: *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła*. Napowietrzanie zaprojektowano przez drzwi wejściowe otwierane za pomocą siłowników. Sterowanie oddymianiem automatyczne: za pomocą czujek dymu i ręczne za pomocą przycisków.

#### **Podstawa opracowania**

1. Decyzja Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach z dnia 20.04.2009r., znak: MZ-5580/105/A/09
2. PN-B-02877-4: Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami.

#### **Opis techniczny**

Do usuwania dymu na klatkach schodowych przedszkola zaprojektowano klapy oddymiające np. produkcji Mercor Prolight Plus typu E100/130 z funkcją wyłazu, wyposażone w siłowniki, sterowane za pomocą centralek oddymiających, zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym „Instalacji oddymiania klatek schodowych”.

Klapy oddymiające są częścią grawitacyjnego systemu oddymiania i służą do odprowadzania z wnętrza budynku dymu i ciepła powstającego w trakcie pożaru.

Klapy zostały zaprojektowane na klatkach schodowych na ostatniej kondygnacji przedmiotowego budynku. Dobrano wielkości klapy pod kątem czynnej powierzchni oddymiania. Klapy posiadają siłowniki elektryczne (24V), które poprzez sygnał elektryczny podany z systemu sterowania otwierają poszczególne klapy. Zaprojektowane klapy oddymiające są przetestowane i certyfikowane.

Dopuszcza się stosowanie każdego innego równoważnego rozwiązania zapewniającego pożądaną funkcjonalność i zgodność z obowiązującymi przepisami.

### **Obliczenie klapy oddymiających**

Zgodnie z PN-B-02877: *Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła*, punkt 4.1 czynna powierzchnia klapy oddymiających powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej.

Powierzchnia klatki schodowej – pom. 2.6 wynosi 11,20 m<sup>2</sup>

Wymagana powierzchnia czynna klapy: 11,20 m<sup>2</sup> x 5% = 0,56 m<sup>2</sup>

Zgodnie z PN-B-02877-4 minimalna powierzchnia klapy powinna wynosić 1 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia klatki schodowej – pom. 2.19 wynosi 13,12 m<sup>2</sup>

Wymagana powierzchnia czynna klapy: 13,12 m<sup>2</sup> x 5% = 0,656 m<sup>2</sup>

Zgodnie z PN-B-02877-4 minimalna powierzchnia otworu na klapę dymową powinna wynosić 1 m<sup>2</sup>.

Należy zastosować klapy oddymiające produkcji Mercor Prolight Plus typu E100/130 z funkcją wylazu lub równoważne.

Powierzchnia czynna oddymiana: 0,92 m<sup>2</sup>

Powierzchnia geometryczna klapy: 1,3 m<sup>2</sup>.

### **Obliczenie powierzchni napowietrzania**

Zgodnie z PN-B-02877-4: *Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła*, punkt 6 geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza powinna być co najmniej 30% większa niż suma powierzchni wszystkich klapy.

Powierzchnia geometryczna klapy oddymiających: 1,3 m<sup>2</sup>

Wymagana powierzchnia geometryczna napowietrzania dla jednej klatki schodowej :

1,3 m<sup>2</sup> x 130% = 1,69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia drzwi DZ1: 1.2 m x 2,05 m = 2,46 m<sup>2</sup> > 1,69 m<sup>2</sup>.

Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych spełnia normy warunek powierzchni 130% powierzchni geometrycznej klapy oddymiających dla obu klatek schodowych.

Należy zapewnić możliwość otwierania drzwi służących do napowietrzania od zewnątrz budynku.

Po zamontowaniu systemu oddymiającego należy przeprowadzić próbę skuteczności działania oddymiania klatek schodowych.

### **Wskazówki montażowe dotyczące klapy oddymiających**

Zamówienie i montaż klapy przeprowadzić po sprawdzeniu wymiarów otworów. Montaż klapy i zespołu siłowników zgodnie z DTR producenta. Sprawdzić konstrukcję dachową pod kątem obciążenia klapami. Wymiar i lokalizację klapy można zmienić bez pogarszania parametrów wymaganych do właściwego działania systemu oddymiania.



Usługi Projektowo Budowlane „Projekt – Technika”

ul. Skibińskiego 13; 25-819 Kielce

tel. 886-720-094; 666-281-280

[www.projekt-technika.pl](http://www.projekt-technika.pl)

email: [biuro@projekt-technika.pl](mailto:biuro@projekt-technika.pl)

### **Odbiór robót**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne. Dokonać próby działania systemu za pomocą zadymienia i dokonać sprawdzenia działania wszystkich elementów systemu oraz skuteczności działania systemu.

### **Konserwacja i serwis systemu**

Konserwację i serwisowanie systemu prowadzić zgodnie z DTR producenta i wytycznymi zawartymi w PKN-CEN-TS 54-14 (*Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji*).

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**1. Zakres robót które należy wykonać w ramach remontu/przebudowy pomieszczeń Samorządowego Przedszkola w Chmielniku:**

- zamknięcie drzwiami oraz wyposażenie w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatki schodowe w budynku przedszkola;
- zapewnienie prawidłowej wysokości w pomieszczeniach obróbki wstępnej warzyw/ziemniaków/jaj usytuowanych w piwnicy;
- zapewnienie prawidłowej wentylacji w magazynie ziemniaków;
- zapewnienie prawidłowego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla personelu kuchni;
- zastąpienie trzonu kuchennego węglowego w kuchni właściwej wyposażeniem zgodnym z przepisami;
- prawidłowe zorganizowanie i odpowiednie wyposażenie pomieszczenia do mycia i dezynfekcji jaj;
- zapewnienie powierzchni ociekowej na czyste naczynia kuchenne;
- doprowadzenie do należytego stanu sanitarno-higienicznego grzejników w pomieszczeniu obróbki wstępnej warzyw/ziemniaków/jaj;
- zapewnienie prawidłowo zorganizowanego sanitariatu dla personelu z przedsionkiem izolującym z prawidłową wentylacją;
- inne prace konieczne do wykonania w celu wykonania wskazanym zaleceń;
- wykonanie robót towarzyszących.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- budynek Samorządowego Przedszkola w Chmielniku

**3. Wskazania przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót:**

- wykonywanie robót na wysokości,
- wykonywanie robót w wykopach przy ścianach piwnic

**4. Sposób instruktażu pracowników**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Kierownik Budowy winien przeprowadzić szkolenie zatrudnionych pracowników (przy realizacji tej inwestycji) obejmujące:

- konieczność stosowania odzieży ochronnej,
- stosowanie sprawnego sprzętu i narzędzi,

- prawidłowego ustawienia rusztowań,
- wykonania prac na wysokości.

Szkoleni pracownicy winni potwierdzić fakt szkolenia podpisem w Dzienniku BHP.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

**5. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające wykonanie robót w strefach zagrożonych:**

- termin rozpoczęcia robót należy uzgodnić z kierownictwem obiektu
- wygrodzenie terenu objętego pracami w sposób widoczny w dzień a oświetlony w nocy i ustawienie tablic ostrzegawczych o treści „UWAGA –PRACE NA WYSOKOŚCIACH” oraz „UWAGA – GŁĘBOKIE WYKOPY”,
- w celu zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa,
- w celu zabezpieczenia stanowisk pracy w wykopach należy stosować środki ochrony przed zasypaniem, niekontrolowanym osuwaniem się skarp, należy stosować wygrodzenia i bariery.
- prowadzenie robót wysokościowych i w wykopach zgodnie z wytycznymi BHP,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 19.03.2003r.).

**Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (D.U. 03.120.1126) z uwagi na roboty określone w § 6 p. 1 ust.b,e kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu MI z 6.02.2003r. oraz norm branżowych**

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

# ZAŁĄCZNIKI



Kielce, 07.01.2011r.

Samorządowe Przedszkole  
26-020 Chmielnik, ul. Sienkiewicza 8  
dot. bloku żywienia

## DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, art. 27 ust. 1, art. 37 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 ze zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 59 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 25.08.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jednolity z 2010r. Nr 136. poz. 914), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 08.05.2009r. w sprawie opłat za czynności wykonywane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej w ramach urzędowych kontroli żywności (Dz. U. Nr 78, poz. 656), pkt 5 rozdziału I załącznika II, pkt 9 rozdziału I załącznika II, pkt 3 rozdziału IX załącznika II, pkt 1a rozdziału II załącznika II, pkt 2a, b, c rozdziału I załącznika II, art. 5 rozdziału II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r), § 3 ust. 2 rozdziału I załącznika nr 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami), § 85 ust 2 pkt 1,7 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach po zapoznaniu się z wynikami kontroli sanitarnej przeprowadzonej w dniu 29.10.2010r. w bloku żywienia Samorządowego Przedszkola zlokalizowanego w Chmielniku, ul. Sienkiewicza 8, 26-020 Chmielnik

## ZARZĄDZA

1. Zapewnić prawidłową wentylację w magazynie ziemniaków.
2. Zapewnić prawidłowe pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla personelu kuchni.
3. Zastąpić trzon kuchenny węglowy w kuchni właściwej wyposażeniem zgodnym z przepisami.
4. Zapewnić prawidłową funkcjonalność bloku żywienia poprzez:
  - a. zapewnienie prawidłowo usytuowanego, zorganizowanego i wyposażonego magazynu ziemniaków, obieralni warzyw,
  - b. zapewnienie prawidłowo usytuowanego, zorganizowanego i wyposażonego pomieszczenia do mycia i dezynfekcji jaj.
5. Zapewnić powierzchnię ociekową na umyte naczynia kuchenne.
6. Doprowadzić do należytego stanu sanitarno-higienicznego:
  - a. posadzki w magazynie ziemniaków,
  - b. posadzki w obieralni ziemniaków,
  - c. schody komunikacyjne prowadzące do magazynu ziemniaków,
  - d. grzejniki w obieralni warzyw/ziemniaków,
  - e. drzwi do magazynu ziemniaków,
7. Zapewnić prawidłowo zorganizowany sanitariat dla personelu z przedsionkiem izolującym, prawidłową wentylację.
8. Prawidłowo opracować, wdrożyć i utrzymywać procedury oparte na podstawie zasad HACCP.

Za zgodność z oryginałem

Nowak



## W Y M I E R Z A

Zobowiązanemu opłatę w kwocie 75,00 zł (słownie złotych– siedemdziesiąt pięć)  
z obowiązkiem zapłaty w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zarządzenia w pkt 1, 2, 3, 4a, b,5, 6a, b, c, d, e,7, 8 należy wykonać do dnia 31.12.2012r.

## UZASADNIENIE

W wyniku kontroli sanitarnej przeprowadzonej w dniu 29.10.2010r. w bloku żywienia Samorządowego Przedszkola zlokalizowanego w Chmielniku, ul. Sienkiewicza 8, 26-020 Chmielnik stwierdzono uchybienia sanitarno – higieniczne:

Ad 1. Brak wentylacji grawitacyjnej w magazynie warzyw okopowych. Zgodnie z pkt 5 rozdziału I załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04. 2004r.) muszą istnieć odpowiednie i wystarczające systemy naturalnej lub mechanicznej wentylacji. Systemy wentylacyjne muszą być tak skonstruowane, aby umożliwić łatwy dostęp do filtrów i innych części wymagających czyszczenia lub wymiany.

Ad 2. Brak prawidłowych warunków do przechowywania odzieży osobistej i ochronnej. Szafka do przechowywania odzieży osobistej i ochronnej personelu usytuowana w korytarzu komunikacyjnym na półpiętrze. Pracownicy w odzieży ochronnej przechodzą korytarzem komunikacji wewnętrznej, którym odbywa się noszenie węgla w wiaderkach do kuchni właściwej. Powyższy stan może powodować zanieczyszczenie odzieży, a w konsekwencji przeniesienie zanieczyszczeń na przygotowywaną w zakładzie żywność. Brak miejsca do spożywania posiłków własnych przez personel. Posiłki przez personel spożywane są w kuchni właściwej przy stole technologicznym. Zgodnie z § 3 ust. 2 załącznika nr 3 rozdziału 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zmianami) pracodawca zatrudniający do dwudziestu pracowników powinien zapewnić im warunki do higienicznego przechowywania odzieży własnej, roboczej i ochronnej. Zgodnie z pkt 9 rozdziału I załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04. 2004r.) w pomieszczeniach żywnościowych muszą być zapewnione odpowiednie warunki do przebierania się przez personel.

Ponadto (jak wyżej napisano) w bloku żywienia brak zorganizowanego, wydzielonego miejsca do higienicznego spożywania posiłków przez personel. Zgodnie z dobrą praktyką higieny personel powinien przestrzegać zakazu wnoszenia, przechowywania i konsumowania w strefie produkcyjnej bloku żywienia wszelkich posiłków. Przechowywanie i spożywanie posiłków powinno odbywać się w wydzielonych pokojach śniadaniowych, lub w innych odpowiednio wydzielonych miejscach – zabezpiecza to produkowaną w zakładzie żywność przed zanieczyszczeniem. Zgodnie z załącznikiem II rozdział I punkt 2c rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r.) wyposażenie pomieszczeń żywnościowych umożliwia dobrą praktykę higieny, włącznie z ochroną przed zanieczyszczeniem.

Ad 3. W kuchni właściwej usytuowana jest kuchnia węglowa, na której odbywa się przygotowywanie (obróbka termiczna) potraw. Stwarza to ryzyko zanieczyszczenia produkowanych posiłków z uwagi na pył węglowy i popiół. Zgodnie z pkt 3 rozdziału IX załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r.) na wszystkich etapach produkcji, przetwarzania, żywność musi być chroniona przed zanieczyszczeniem, które może spowodować, iż stanie się niezdatna do spożycia przez ludzi.

Za zgodność z oryginałem  
Nowak



Ad 4a. Niefunkcjonalnie usytuowana obieralnia i magazyn ziemniaków. Obieralnia i magazyn ziemniaków usytuowany w piwnicy. Dostawa węgla, ziemniaków/warzyw odbywa się tym samym wejściem, które jest wejściem i wyjściem dla personelu kuchni. Zgodnie z pkt 3 rozdziału IX załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04. 2004r.) na wszystkich etapach produkcji, przetwarzania i dystrybucji, żywność musi być chroniona przed zanieczyszczeniem, które może spowodować, iż stanie się niezdatna do spożycia przez ludzi, szkodliwa dla zdrowia lub zanieczyszczona w taki sposób, że byłoby nierozsądnie oczekiwać, iż zostanie w tym stanie skonsumowana, pkt 2 c rozdziału I załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04. 2004r.) umożliwia dobrą praktykę higieny, włącznie z ochroną przed zanieczyszczeniem oraz, w szczególności, ze zwalczaniem szkodników.

Ad 4b. Brak prawidłowo wydzielonego i odpowiednio zorganizowanego stanowiska do mycia i dezynfekcji jaj. Mycie jaj odbywa w obieralni warzyw/ziemniaków przy umywalce, która równocześnie służy do mycia rąk, jaj, warzyw i ziemniaków, natomiast stanowisko naświetlania jaj usytuowane jest w korytarzu komunikacji wewnętrznej Zgodnie z pkt 2a rozdziału I załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04. 2004r.), wyposażenie, wystrój, konstrukcja, rozmieszczenie i wielkość pomieszczeń żywnościowych pozwala na odpowiednie utrzymanie, czyszczenie i/lub dezynfekcję, zapobieganie lub minimalizowanie dostawania się zanieczyszczeń pochodzących z powietrza, oraz zapewnia odpowiednią przestrzeń roboczą pozwalającą na higieniczne przeprowadzanie wszelkich działań. Musi być dostępna odpowiednia liczba umywalk, właściwie usytuowanych i przeznaczonych do mycia rąk. Umywalki od mycia rąk muszą mieć ciepłą i zimną bieżącą wodę, muszą być zaopatrzone w środki do mycia rąk i higienicznego ich suszenia. W miarę potrzeby należy stworzyć takie warunki, aby stanowiska do mycia żywności były oddzielone od umywalk.

Ad 5. Brak powierzchni ociekowej na umyte naczynia kuchenne, które po umyciu przetrzymywane są bezpośrednio na podłodze i na płycie pieca węglowego narażone na zanieczyszczenia zewnętrzne. Zgodnie z pkt 2a rozdziału I załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04. 2004r.) wyposażenie, wystrój, konstrukcja pomieszczeń żywnościowych: pozwala na odpowiednie zapobieganie lub minimalizowanie dostawania się zanieczyszczeń pochodzących z powietrza.

Ad 6a. W magazynie ziemniaków zniszczona podłoga, gumolit w złym stanie technicznym, poodklejany, porwany, co stwarza możliwość gromadzenia się zanieczyszczeń, namnażania drobnoustrojów oraz utrudnia przeprowadzenie prawidłowych zabiegów mycia i dezynfekcji, a w konsekwencji może prowadzić do wtórnych zanieczyszczeń produkowanej żywności. Zgodnie z pkt 1a rozdziału II załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r.) powierzchnie podłóg muszą być utrzymane w dobrym stanie i muszą być łatwe do czyszczenia, oraz w miarę potrzeby, do dezynfekcji.

Ad 6b. W obieralni ziemniaków podłoga betonowa. Zgodnie z pkt 1a rozdziału II załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r.) powierzchnie podłóg muszą być utrzymane w dobrym stanie i muszą być łatwe do czyszczenia, oraz w miarę potrzeby, do dezynfekcji.

Ad 6c. Schody komunikacji wewnętrznej betonowe, z ubytkami. Zgodnie z pkt 1a rozdziału II



załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r.) powierzchnie podłóg muszą być utrzymane w dobrym stanie i muszą być łatwe do czyszczenia, oraz w miarę potrzeby, do dezynfekcji.

Ad 6d. W obieralni warzyw/ziemniaków grzejniki tj. fawiry trudne do utrzymania w czystości, o powierzchni niegładkiej, możliwość gromadzenia się kurzu, brak możliwości przeprowadzenia skutecznych zabiegów mycia i dezynfekcji. Zgodnie z pkt 2a rozdziału I załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r.) wyposażenie, wystrój, konstrukcja, rozmieszczenie i wielkość pomieszczeń żywnościowych umożliwia dobrą praktykę higieny, włącznie z ochroną przed zanieczyszczeniem oraz, w szczególności, ze zwalczaniem szkodników.

Ad 6e. Drzwi do magazynu ziemniaków wykonane z drewnianych desek, które są z drewna surowego (drzwi typowe dla pomieszczeń tzw. piwnicznych). Powyższe uniemożliwia przeprowadzenie skutecznych zabiegów mycia i dezynfekcji. Zgodnie z pkt 2a, b, c rozdziału I załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r.) wyposażenie, wystrój pomieszczeń żywnościowych pozwala na odpowiednie utrzymanie, czyszczenie i/lub dezynfekcję, ma chronić przed gromadzeniem się brudu, umożliwia dobrą praktykę higieny włącznie z ochroną przed zanieczyszczeniami.

Ad 7. Sanitariat bez przedsionka izolującego – drzwi sanitariatu otwierają się na korytarz komunikacji ogólnodostępnej. Zgodnie z § 85 ust. 2 punkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami), w ustępach ogólnodostępnych należy stosować: przedsionki, oddzielone ścianami pełnymi na całą wysokość pomieszczenia, w których mogą być instalowane tylko umywalki. Brak wentylacji grawitacyjnej, wspomaganej mechanicznie w ustępie dla personelu. Zgodnie z pkt 5 rozdziału I załącznika II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r.), muszą istnieć odpowiednie i wystarczające systemy naturalnej lub mechanicznej wentylacji. Zgodnie z § 85 ust. 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), w ustępach ogólnodostępnych należy stosować wentylację grawitacyjną lub mechaniczną – w ustępach z oknem i jedną kabiną, a w innych – mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.

Ad 8. Brak jest opracowanych i wdrożonych procedur opartych na podstawie zasad HACCP. Zgodnie z art. 5 rozdziału II rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r.) przedsiębiorstwa sektora spożywczego opracowują, wykonują i utrzymują stałą procedurę lub procedury na podstawie zasad HACCP. Zasady HACCP mają na celu określenie wszelkich zagrożeń, którym należy zapobiec, wyeliminować lub ograniczyć do akceptowalnych poziomów.

Usunięcie powyższych nieprawidłowości przyczyni się do zapewnienia w obiekcie prawidłowych warunków higienicznych. Zgodnie z art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 25.08.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jednolity z 2010r. Nr 136, poz. 914), podmioty działające na rynku spożywczym są obowiązane przestrzegać w zakładach wymagań higienicznych określonych w rozporządzeniu nr 852/2004. Zgodnie z załącznikiem II rozdział IX pkt 3 rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r.), na wszystkich etapach produkcji, przetwarzania i dystrybucji, żywność musi być chroniona przed zanieczyszczeniem, które może spowodować, iż stanie się niezdalna do spożycia przez ludzi. Ponadto podmioty działające na rynku spożywczym są obowiązane przestrzegać w zakładach wymagań higienicznych określonych w rozporządzeniu nr 852/2004r



Zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 852/2004 z dnia 29.04.2004r. rozdział I art. 1 ust. 1a, b, d główna odpowiedzialność za bezpieczeństwo żywności spoczywa na przedsiębiorstwie sektora spożywczego. Obowiązkiem przedsiębiorcy jest zapewnienie bezpieczeństwa żywności w ramach całego łańcucha produkcji żywności, począwszy od produkcji podstawowej. Producenci żywności zobowiązani są do wdrażania systemów samokontroli gwarantujących bezpieczeństwo produkowanych wyrobów oraz prowadzenia dokumentacji potwierdzającej funkcjonowanie tych systemów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach wykonując obowiązek wynikający z zasady zapewnienia stronie czynnego udziału w każdym stadium postępowania (art.10 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa) zawiadomił o prawie zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strona poprosiła o anulowanie zarządzenia dotyczącego zapewnienia prawidłowej wysokości w pomieszczeniu obróbki wstępnej warzyw/ ziemniaków/ jaj usytuowanych w piwnicy, ze względu na krótki czas wykonywania tych prac (do 30 min.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach przychylił się do wyjaśnienia strony.

Wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie jest czynnością dokonaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach. Przeprowadzono 1 kontrolę sanitarną w dniu 29.10.2010r. która wykazała naruszenie wymagań higienicznych i zdrowotnych. W związku z powyższym nałożono na zobowiązanego obowiązek uiszczenia opłaty zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25.08.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jednolity z 2010r. Nr 136, poz. 914), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 08.05.2009r. w sprawie opłat za czynności wykonywane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej w ramach urzędowych kontroli żywności (Dz. U. Nr 78, poz.656). W załączeniu przesyła się stronie rachunek Nr SE IIa-7/3/11 wraz z arkuszem kalkulacyjnym odnośnie wyceny przeprowadzonych czynności.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, 25-734 Kielce, ul. Jagiellońska 68 za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach ul. Skibińskiego 4. Odwołanie winno być wniesione w dwóch egzemplarzach w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (art. 127 i 2, art. 129 i 2 Kpa).



Państwowy Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Kielcach

*lek. med. Grażyna Wajewska*

Otrzymują:

1. Adresat – w załączeniu arkusz kalkulacyjny i rachunek Nr SE IIa-07/3/11.
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku 26-020 Chmielnik Plac Kościelny 5.

MSz



MZ-5580/105/A/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. Nr 12 z 2009 r., poz. 68 z późn. zm.), § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 i 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zm.), w związku ze stwierdzeniem w dniu 12 marca 2009 r. podczas czynności kontrolno- rozpoznawczych przeprowadzonych przez:

**kpt. mgr inż. Grzegorza Mroza – st. specjalistę KM PSP w Kielcach**

(stopień, tytuł, imię i nazwisko, stanowisko, nazwa jednostki organizacyjnej)

naruszenia przepisów przeciwpożarowych, powodującego zagrożenie życia ludzi w budynku Przedszkola Samorządowego w Chmielniku przy ul. Sienkiewicza 8, nakazuje się Przedszkolu Samorządowemu w Chmielniku, wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

1. Zamknąć drzwiami oraz wyposażać w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatki schodowe w budynku przedszkola.

**Podstawa prawna:** § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

**Termin wykonania: 31.12.2011 r.**

2. Usunąć lub zabezpieczyć, co najmniej do stopnia trudno zapalności, wykładziny podłogowe wykonane z materiałów palnych zastosowane w obiekcie przedszkola.

**Podstawa prawna:** § 260 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

**Termin wykonania: 31.10.2009 r.**

Na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nakazane obowiązki mogą być spełnione w inny sposób niż podany w przedmiotowym rozporządzeniu, z zachowaniem trybu postępowania określonego w wymienionym przepisie.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w budynku niskim zawierającym strefę pożarową ZL II należy stosować klatki schodowe obudowane, zamknięte drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Kontrolowany obiekt powinien spełniać w/w wymagania, ponieważ jest budynkiem niskim i zalicza się go do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W czasie kontroli stwierdzono, że klatki schodowe nie są zamknięte drzwiami oraz nie zastosowano urządzeń

Za zgodność z oryginałem

NOWAK



zapobiegających zadymieniu lub służących do usuwania dymu. Niespełnienie tych wymagań nie zapewnia bezpiecznej ewakuacji klatkami schodowymi, które w tym przypadku są jedyną drogą ewakuacyjną z wyższej kondygnacji.

Zgodnie z § 260 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione. W czasie kontroli stwierdzono występowanie w przedszkolu wykładzin podłogowych z materiałów palnych, dla których nie przedstawiono informacji w zakresie klasyfikacji ogniowej. Usunięcie lub zabezpieczenie, co najmniej do stopnia trudno zapalności, materiałów palnych w przedszkolu pozwoli na bezpieczną ewakuację osób przebywających w obiekcie podczas pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

Powyższe nieprawidłowości zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów są podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi oraz zobowiązania właściciela bądź zarządcy takiego budynku do zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach, ul. Sandomierska 81, za moim pośrednictwem, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Ryszard Kepiński



Otrzymują:

1. Przedszkole Samorządowe w Chmielniku  
26-020 Chmielnik, ul. Sienkiewicza 8
2. A/a.

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku  
26-020 Chmielnik, Plac Kościelny 5
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Malików 150, 25-639 Kielce

Za zgodność z oryginałem

Nowak

## Wentylator dla małych pomieszczeń ECA piano Standard

Numer katalogowy: 0084.0080



### Twoje korzyści

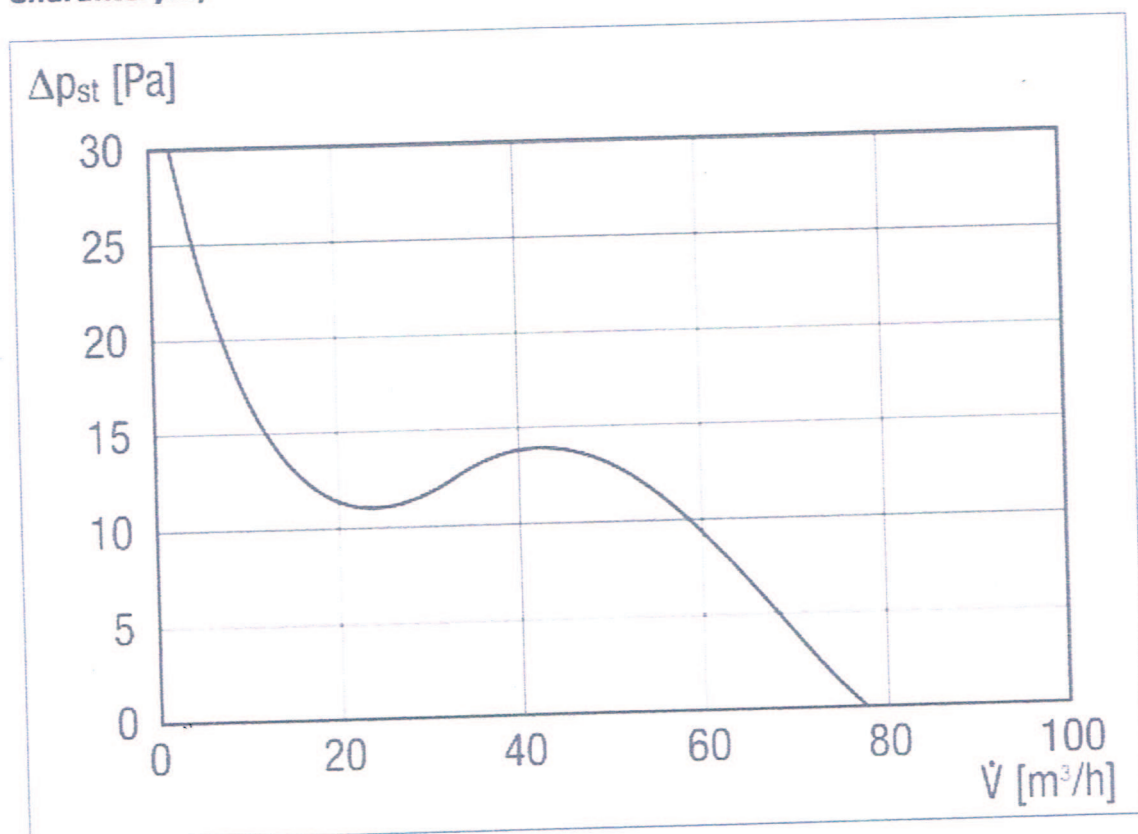
- Bardzo cicha praca, tylko 26 dB(A).
- Niewielkie zużycie energii chroni środowisko naturalne i obniża koszty.
- Brak przeciągu dzięki zintegrowanej klapie zwrotnej.
- Szybkie i łatwe czyszczenie urządzenia.

Wyjątkowo ciche wentylatory do małych pomieszczeń - wersja standardowa

### Przykłady zastosowań

Łazienka, WC, Pomieszczenie magazynowe, Spiżarnia, Piwnica

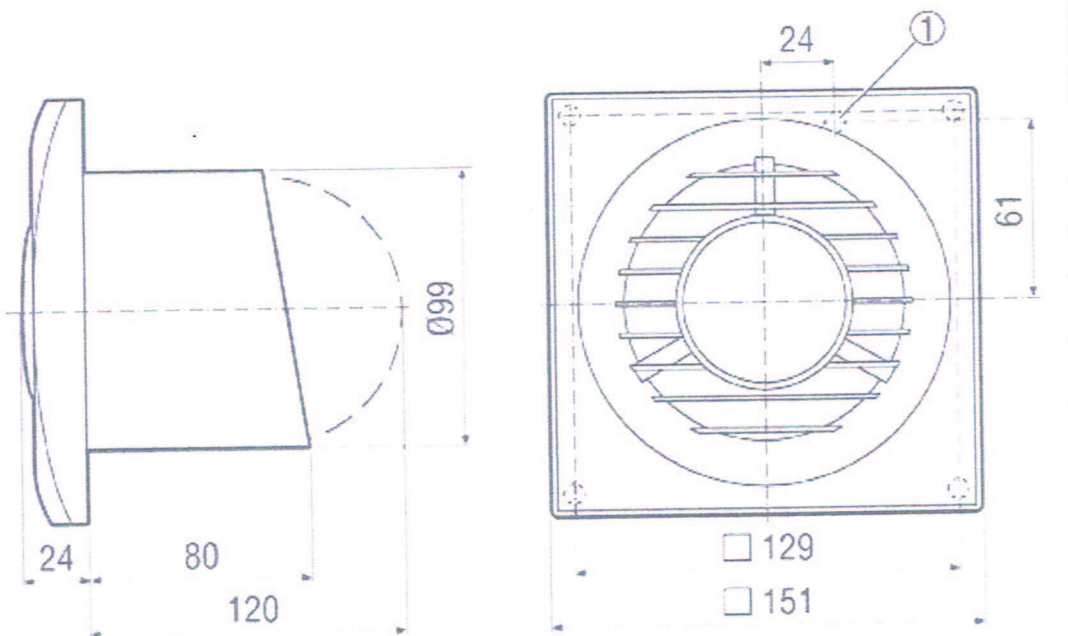
### Charakterystyka



### Rysunek wymiarowy

Rozmiary [mm]

Za zgodność z oryginałem  
*Verich*



① przepust kablowy

## Dane Techniczne

<b>Wykonanie</b>	Wykonanie standardowe
<b>Wydajność powietrza z możliwością regulacji obrotów</b>	80 m <sup>3</sup> /h
<b>Możliwość pracy nawrotnej</b>	✓
<b>Typ napięcia</b>	—
<b>Napięcie znamionowe</b>	Prąd zmienny
<b>Częstotliwość sieci</b>	230 V
<b>Wydajność nominalna</b>	50 Hz / 60 Hz
<b>I<sub>Max</sub></b>	8 W
<b>Stopień ochrony</b>	0,06 A
<b>Kabel zasilający</b>	IP X4
<b>Miejsce montażu</b>	3 x 1,5 mm <sup>2</sup>
<b>Rodzaj montażu</b>	Ściana / Sufit
<b>Pozycja montażowa</b>	natynkowy
<b>Materiał</b>	bez znaczenia
<b>Kolor</b>	Tworzywo sztuczne
<b>Ciężar</b>	biel drogowa, podobna do RAL 9016
<b>Wielkość nominalna</b>	0,5 kg
<b>Temperatura powietrza przetłaczanego przy I<sub>Max</sub></b>	100 mm
<b>Poziom ciśnienia akustycznego</b>	40 °C
<b>Asortyment</b>	26 dB(A) / Odległość 3 m, warunki pola swobodnego
<b>EAN</b>	A
<b>Numer katalogowy</b>	4012799840800
	<b>0084.0080</b>

## Akcesoria

[if gte mso 9]>

Typ wyrobu	Nazwa	Numer katalogowy
Płyta montażowa	ZM 11	0059.0696

Za zgodność z oryginałem  
*Nowak*

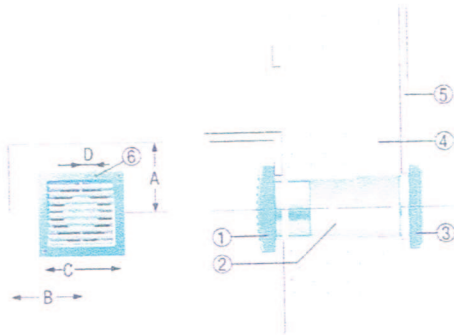


# ECA piano Standard

## Montaż ścienny wentylatorów do małych pomieszczeń ECA

Przy montażu ściennym wentylatorów typoszeregów ECA 100 ipro, ECA 150 ipro, ECA piano i ECA 120 należy uwzględnić następujące punkty:

- Podczas przygotowania przepustu ściennego należy koniecznie uwzględnić minimalne odległości od ściany i sufitu, patrz ilustracja.
- Zamontować tuleję ścienną.
- Doprowadzenie kabla przyłączeniowego natynkowe lub podtynkowe.
- ECA 100 ipro i ECA piano tylko montaż podtynkowy.
- Podczas montażu zamocować wentylator śrubami.
- Żaluzja AP zapobiega napływowi zimnego powietrza przy wyłączonym wentylatorze. Niewymagana w przypadku ECA piano i wszystkich wariantów z wewnętrzną żaluzją sterowaną elektrycznie.



- ① Wentylator ECA
- ② Tuleja ścienna WH
- ③ Żaluzja zewnętrzna AP
- ④ Mur
- ⑤ Tynk
- ⑥ Przepust kablowy

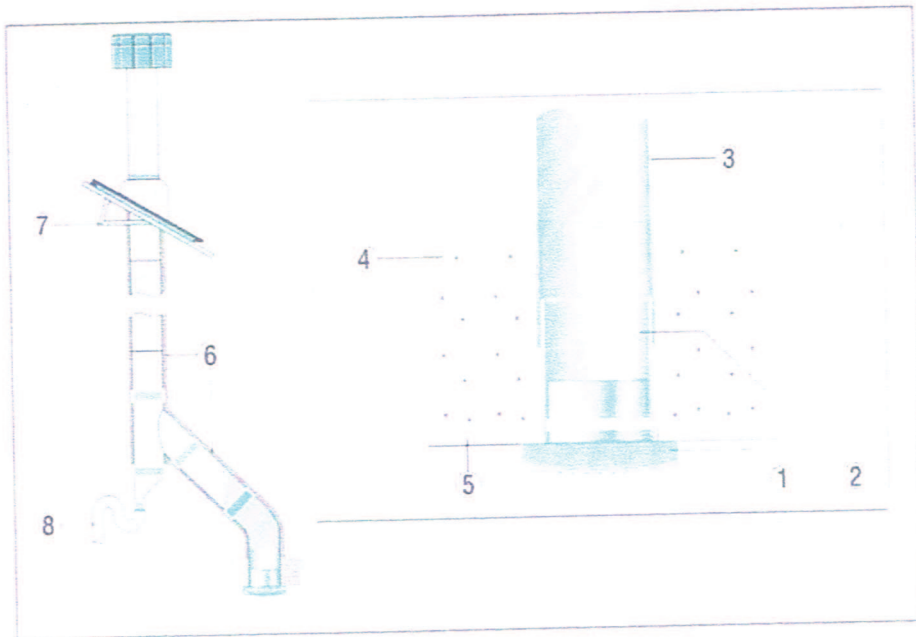
## Montaż sufitowy z wyrzutnią dachową

W przypadku sufitowego montażu wentylatorów typoszeregów ECA 100 ipro, ECA 150 ipro, ECA piano i ECA 120 w systemach wentylacji z wyrzutnią dachową należy uwzględnić następujące punkty:

- Muszą być zachowane minimalne odległości od ściany (patrz także montaż ścienny).
- Zainstalować tuleję ścienną lub przewód rurowy.
- Natynkowe lub podtynkowe wprowadzenie kabla przyłączeniowego.
- ECA 100 ipro i ECA piano tylko montaż podtynkowy.
- Powstający w kanale kondensat należy odprowadzać przez syfon. W tym celu w kanale należy zamontować trójnik z syfonem (separacja zapachów).
- Prawidłowa izolacja przewodu rurowego znacząco obniża powstawanie skroplin.
- Stosować wyrzutnię dachową z odpływem kondensatu na zewnątrz (patrz zalecane akcesoria).

Za zgodność z oryginałem  
*Nareh*

# ECA piano Standard



- ① Wentylator ECA
- ② Tuleja ścienna WH ...
- ③ Przewód rurowy DN 100, DN 125 lub DN 150
- ④ Mur
- ⑤ Tynk
- ⑥ Izolacja
- ⑦ Wyrzutnia dachowa DF/DP (DN 125/160, ewentualnie po dopasowaniu przez klienta)
- ⑧ Kolektor skroplin (syfon), zakup w gestii klienta

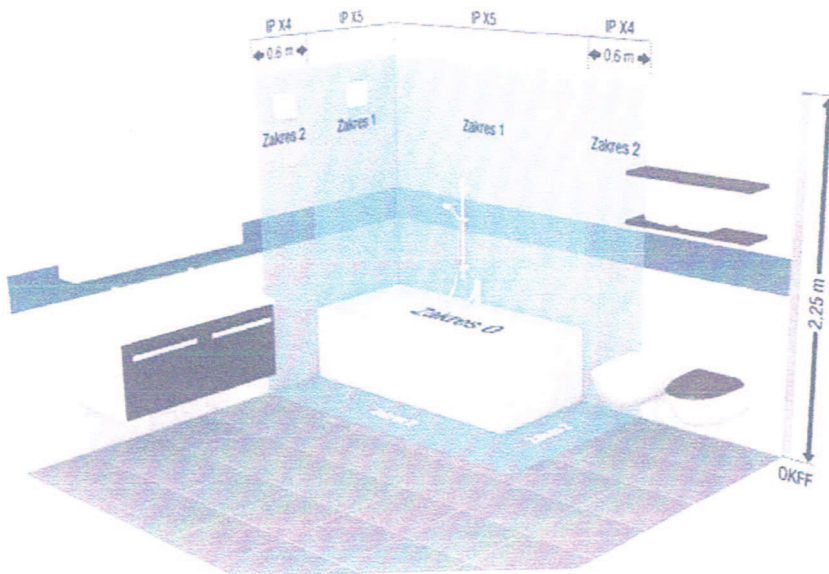
Za zgodność z oryginałem

*Handwritten signature*

## ECA piano Standard

### Wymagane odległości - strefy zagrożenia w pomieszczeniach sanitarnych zgodnie z DIN VDE 0100-701

- W pomieszczeniach sanitarnych wyróżnia się 3 strefy, w których urządzeniom elektrycznym stawiane są różne wymagania w zakresie stopnia ochrony.
- Jeżeli w strefie 1 i 2 występuje strumień wody, należy wybrać wentylatory ze stopniem ochrony IP X5.
- Z tego względu w zależności od stopnia ochrony wybranego produktu ECA (patrz Dane techniczne, Strona produktu) należy zachować różne odległości od strefy prysznica/wanny. Poniższa grafika zawiera zestawienie poszczególnych odległości:



### Wymagania instalacyjne do montażu w kanałach

- Dla pomieszczeń o powierzchni do 30 m<sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczenia, zależnie od wielkości nominalnej wentylatora.
- Długość przewodu do ok. 5 m, 2 kolanka (nie w przypadku ECA piano).
- Podłączać maksymalnie jedno pomieszczenie do kanału.

### Wymagania instalacyjne do montażu w szybie

- Dla pomieszczeń o powierzchni do 30 m<sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczenia, zależnie od wielkości nominalnej wentylatora.
- Długość do ok. 5 m, 2 kolanka (nie w przypadku ECA piano).
- Podłączać maksymalnie jedno pomieszczenie na szyb.

### Wlot powietrza

- Dopyływ powietrza nawiewanego we wnętrzu pomieszczenia. Wlot powietrza oraz nawiew powietrza do mieszkania muszą być rozwiązane w taki sposób, aby nie występował przepływ powietrza do przestrzeni mieszkalnej z kuchni, łazienki i toalety. Pomieszczenie przeznaczone do wentylowania musi być wyposażone w niezamykany, drożny otwór nawiewny - dlatego należy zamontować np. drzwiową kratkę wentylacyjną MLK.
- Wentylatory ECA w mieszkaniach z paleniskami czerpiącymi powietrze z pomieszczenia, np. w pomieszczeniach z otwartymi kominami lub piecami: Praca wentylatorów ECA dopuszczalna jest tylko wówczas, gdy zapewniony jest dostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania. W tym celu należy skontaktować się z kominarzem.

Za zgodność z oryginałem  
*Naweh*



## ECA piano Standard

### Kondensacja

- Kanaly w przestrzeniach nieogrzewanych muszą być zaizolowane termicznie, aby zapewnić ochronę przed kondensacją.
- W przypadku kanałów instalowanych pionowo zainstalować spust wody kondensacyjnej z syfonem i podłączyć do systemu kanalizacji budynku.

### Ważne wskazówki

- W przypadku instalowania wentylatorów w pomieszczeniach sanitarnych należy przestrzegać normy DIN VDE 0100-701.
- Wentylatory ECA nie nadają się do systemów wywiewu powietrza według DIN 18017-3.

Za zgodność z oryginałem  
*Noweli*

Usługi Projektowo-Budowlane  
"Project-Technika"  
ul. Skibińskiego 13  
25-819 Kielce

Dotyczy: opinii konserwatorskiej na temat planowanych prac w budynku Samorządowego  
Przedszkola w Chmielniku , przy ul. Sienkiewicza 8

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator zabytków w Kielcach w odpowiedzi na wniosek Projekt-Techniki (data wpływu: 16. 10. 2015 r). informuje, że przedłożony zakres prac przewidzianych do realizacji przy budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku , przy ulicy Sienkiewicza 8 (m.in. ocieplenie i wymiana okien) a także propozycja kolorystyki elewacji w pastelowych, jasnych barwach (podstawowy kolor elewacji RAL DESIGN 070 90 10) – nie koliduje z warunkami ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Chmielnika, chronionego przez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków.

Niniejsze uzgodnienie, nie zwalania z obowiązku spełnienia innych przepisów szczegółowych dotyczących tego zagadnienia.

Świętokrzyski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*mgr inż. arch. Janusz Cedro*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

*M. Sulewski*  
*Ozda. Zbił*

Za zgodność z oryginałem  
*Nowek*

**INWESTOR:**

**Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7,  
26-020 Chmielnik**

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**PROJEKT REMONTU/PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SAMORZĄDOWEGO  
PRZEDSZKOLA W CHMIELNIKU NA DZIAŁCE O NR EWID. 1197/3,  
GM. CHMIELNIK**

Kod: 171

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

**TOM II**

**BRANŻA - TECHNOLOGIA**

**ADRES INWESTYCJI:**

MIEJSCOWOŚĆ: CHMIELNIK, DZIAŁKA NR EWID. 1197/3,

OBREB: 0001 CHMIELNIK

POWIAT: KIELECKI

WOJEWÓDZTWO: ŚWIĘTOKRZYSKIE

**KATEGORIA OBIEKTU:**

IX – BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW**

<b>Branża</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Uprawnienia budowlane</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Technologia	Architekt	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	08.2015r.	
	Asystent	mgr inż. Michał Szulowski	-----	08.2015r	
	Asystent	mgr inż. Anna Nowak	-----	08.2015r	
	Asystent	mgr inż. Katarzyna Wolska	-----	08.2015r	

Kielce, sierpień 2015

## SPIS TREŚCI

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Program funkcjonalny
4. Opis procesów technologicznych
5. Pomieszczenia socjalne. Zatrudnienie.
6. Wytyczne technologiczne
7. Zestawienie sprzętu technologicznego
8. Część rysunkowa

Rys. II/ TECH/ 01 – Rzut piwnicy

Rys. II/ TECH/ 02 – Rzut parteru

Rys. II/ TECH/ 03 – Rzut piętra

## 1. Cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny Samorządowego Przedszkola w Chmielniku.

Celem opracowania jest:

- zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji obiektu przedszkola dla 105 dzieci o niżej określonym programie działalności,
- określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie: wykończenia pomieszczeń, wentylacji, ogrzewania, oświetlenia, gospodarki wodno – ściekowej, wymagań higieniczno – sanitarnych.

## 2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wytyczne programowe działalności określone przez Inwestora
- aktualne przepisy i wymagania dotyczące obiektów przedszkolnych, a w szczególności:
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r. nr 852/2004 w sprawie higieny środków spożywczych – Dz. U. L 139 z 30.04.2004r.
  - zalecenia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach (decyzja z dnia 07.01.2011r., nr SE.IIa-4322/71/51/10)

## 3. Program funkcjonalny

Przeznaczenie budynku nie ulega zmianie. Na cele działalności przedszkola i jego prawidłowej organizacji następuje adaptacja pomieszczeń istniejących.

Zespół pomieszczeń został dostosowany do 120 użytkowników budynku.

W piwnicy znajdują się następujące pomieszczenia:

- magazyn ziemniaków i warzyw
- obieralnia brudna
- kotłownia
- 3 pomieszczenia techniczne
- skład opału
- komunikacja

Na parterze:

- wyparzalnia jaj
- 3 łazienki
- 6 WC
- 2 wiatrołapy
- 2 schowki
- gabinet dyrektora
- 2 sale lekcyjne
- biuro
- pomieszczenie techniczne
- komunikacja

Piętro składa się z pomieszczeń:

- przebieralnia
- pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na przechowywanie materiałów suchych
- 5 WC
- 3 łazienki
- zmywalnia
- kuchnia
- 2 schowki
- 2 sale lekcyjne
- komunikacja

Dzieci żywić się będą w salach lekcyjnych w wydzielonym czasie (na dotychczasowych zasadach, wg procedur opracowanych na podstawie zasad HACCP).

Zespół kuchni w wyniku ograniczonej powierzchni organizacyjnej budynku, został zlokalizowany na trzech kondygnacjach: piwnica, parter i piętro.

Praca w pomieszczeniach obieralni brudnej i dezynfekcji jaj nie przekroczy 3 godzin dziennie.

#### **4. Opis procesów technologicznych**

##### **4.1 Dostawa towaru. Magazynowanie surowców i półproduktów.**

Kuchnia zaopatrywana będzie przez dostawców surowców i półproduktów. Dostawa produktów suchych do magazynu: pomieszczenia gospodarczego pełniące funkcję magazynu produktów suchych. Warzywa i ziemniaki przechowywane w magazynie ziemniaków i warzyw. Produkty przywożone na bieżąco: mięso i produkty „szybkiego psucia” przechowywane w szafach chłodniczych. Jajka przechowywane w lodówce w pomieszczeniu obieralni brudnej. Dodatkowo w kuchni przewidziano znaczną liczbę szafek do magazynowania produktów.



#### 4.2 Obróbka wstępna

W fazie obróbki wstępnej będą występowały następujące czynności:

- mycie i dezynfekcja jaj
- obieranie ziemniaków i warzyw w obieralni brudnej,
- czyste warzywa przygotowywane w przygotowalni warzyw,
- przygotowanie mięsa i filetów rybnych w przygotowalni mięsa.

Pozostałe czynności będą wykonywane na blatach roboczych w kuchni.

Kuchnia została zaopatrzona w wieloczynnościową maszynę kuchenną wyposażoną w wymienne przystawki:

- przystawkę do mielenia mięsa
- rozdrabniania jarzyn
- ubijanie ciasta
- krojenie chleba, sera
- krojenia wędlin

#### 4.3 Obróbka cieplna

Do obróbki cieplnej zaprojektowano:

- patelnię elektryczną MBM 700
- taboret gazowy 2-palnikowy
- taboret gazowy 1-palnikowy
- kuchnia gazowa 4 – palnikowa z piekarnikiem
- kocioł warzelny gazowy 700.BGK-60

#### 4.4 Wydawanie posiłków

Posiłki przygotowane w kuchni będą wydawane z okienka podawczego i dostarczane do czterech sal lekcyjnych, gdzie odbywać się będzie konsumpcja. Dzieci żywić się będą w salach lekcyjnych w wydzielonym czasie.

#### 4.5 Mycie naczyń kuchennych i stołowych

Mycie naczyń kuchennych, po przygotowaniu posiłków, odbywać się będzie w zlewie dwukomorowym ze stali nierdzewnej na stanowisku przygotowania warzyw. Suche i umyte odkładane będą do szafy na naczynia czyste.

Brudne naczynia stołowe z sal lekcyjnych, przynoszone będą do okienka podawczego zmywalni. Mycie naczyń stołowych odbywać się będzie w zmywarko – wyparzarce, gdzie temperatura wody płuczącej (wyparzanie) ~ 85°C. Umyte naczynia odkładane na regał ociekowy, a następnie przenoszone do szafy na naczynia czyste znajdującej się w kuchni.

Resztki pokarmowe ze zmywalni wynoszone będą do szczelnie zamkniętych pojemników na odpady znajdujących się na zewnątrz budynku.

### 5. Pomieszczenia socjalne. Zatrudnienie.

Zatrudnienie:

Pracownicy przedszkola – 15 osób ( w tym 2 kucharki, 4 osoby obsługujące, 4 nauczycielki, dyrektor, 4 pomocników nauczycieli).

Personel przedszkola ma wydzielony sanitariat na terenie przedszkola (z przedsionkiem izolującym), wyłącznie dla potrzeb przedszkola – pom. 2/2, 2/3.

Dla personelu kuchni zaprojektowano pomieszczenie socjalne wraz z sanitariatem (z przedsionkiem izolującym). Przyjęto personel kobiecy. Pomieszczenie socjalne wyposażone będzie w zlew, szafki dla personelu oraz miejsce do higienicznego spożywania posiłków własnych.

### 6. Wytyczne technologiczne

6.1 Wykończenie wewnątrz i powierzchnia. Wytyczne higieniczno – sanitarne.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1/1	KORYTARZ + KLATKA SCH.	terakota	malowanie akrylowe	6,10
1/2	MAGAZYN ZIEMNIAKÓW I WARZYW	terakota	malowanie akrylowe	6,00
1/3	OBIERALNIA BRUDNA	terakota	malowanie akrylowe	12,90
1/4	KORYTARZ	terakota	malowanie akrylowe	11,20
1/5	KORYTARZ	terakota	malowanie akrylowe	7,80
1/6	POM. TECHNICZNE	posadzka bet.	malowanie akrylowe	16,00
1/7	POM. TECHNICZNE	posadzka bet.	malowanie akrylowe	7,30
1/8	POM. TECHNICZNE	gumolit	malowanie akrylowe	7,90
1/9	KOTŁOWNIA	posadzka bet.	malowanie akrylowe	14,90
1/10	SKŁAD OPAŁU	posadzka bet.	malowanie akrylowe	36,40

2/1	WIATROŁAP	lastryko	malowanie akrylowe	9,30
2/2	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	2,04
2/3	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,10
2/4	GABINET DYREKTORA	wykładzina trudnopalna	malowanie emulsyjne	17,84
2/5	WYPARZALNIA JAJ	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,80
2/6	KORYTARZ + KLATKA SCH.	lastryko	malowanie emulsyjne	11,20
2/7	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	5,90
2/8	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
2/9	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
2/10	SCHOWEK	gumolit	malowanie akrylowe	4,10
2/11	SALA LEKCYJNA	wykładzina trudnopalna	malowanie akrylowe	60,30
2/12	SALA LEKCYJNA	wykładzina trudnopalna	malowanie akrylowe	62,40
2/13	SCHOWEK	gumolit	malowanie akrylowe	3,60
2/14	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
2/15	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
2/16	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	4,90
2/17	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,10
2/18	WIATROŁAP	lastryko	malowanie akrylowe	1,70
2/19	KLATKA SCHODOWA	lastryko	malowanie akrylowe	13,12
2/20	BIURO	wykładzina trudnopalna	malowanie akrylowe	9,60
2/21	POM. TECHNICZNE	gumolit	malowanie akrylowe	4,10
2/22	KORYTARZ - REKREACJA	lastryko	malowanie akrylowe	55,10
3/1	KLATKA SCHODOWA	lastryko	malowanie akrylowe	11,50
3/2	PRZEBIERALNIA	wykładzina trudnopalna	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	9,70
3/3	KORYTARZ - REKREACJA	lastryko	malowanie akrylowe	58,60

3/4	POM. GOSPODARCZE	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,32
3/5	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	2,02
3/6	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	2,02
3/7	POM. SOCJALNE	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	4,06
3/8	ZMYWALNIA	terakota	glazura do pełnej wys.	8,30
3/9	KUCHNIA	terakota	glazura do pełnej wys.	22,20
3/10	KLATKA SCHODOWA	terakota	malowanie akrylowe	11,20
3/11	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	5,80
3/12	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
3/13	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
3/14	SCHOWEK	gumolit	malowanie akrylowe	4,10
3/15	SALA LEKCYJNA	wykładzina trudnopalna	malowanie akrylowe	60,60
3/16	SALA LEKCYJNA	wykładzina trudnopalna	malowanie akrylowe	62,40
3/17	SCHOWEK	gumolit	malowanie akrylowe	3,60
3/18	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
3/19	WC	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	1,40
3/20	ŁAZIENKA	terakota	glazura do wys. drzwi + malowanie akrylowe	4,90

- W pomieszczeniach sanitarnych ściany do wysokości minimum 2m powinny być dostosowane do zmywania wodą, nienasiąkliwe i odporne na wilgoć (wyłożone glazurą). Pozostałe fragmenty ścian oraz sufitów powinny być gładkie, w jasnych kolorach.
- Okna z konstrukcją umożliwiającą wietrzenie. Gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą i umożliwiające założenie ram z siatką ochronną przed przedostaniem się owadów i gryzoni.
- Drzwi powinny być gładkie, odporne na wilgoć i przystosowane do zmywania wodą.
- Przy punktach poboru wody (np. zlewach i umywalkach) wymagane jest wykonanie fartucha z płytek ceramicznych do wysokości 1,6 i 0,6 poza obrys urządzeń.
- Przy umywalkach zapewnić ręczniki jednorazowe oraz dozownik mydła w płynie (w pomieszczeniach technologicznych ze środkiem dezynfekcyjnym)

## 6.2 Ogrzewanie.

Pomieszczenia ogrzewane przy pomocy instalacji c.o. Temperatury wewnętrzne pomieszczeń wg obowiązujących norm. Wszystkie grzejniki gładkie, łatwo zmywalne. Na grzejnikach zamontować osłony z elementów drewnianych.

## 6.3 Wentylacja i oświetlenie.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Natężenie oświetlenia [lx]
1/1	KORYTARZ + KLATKA SCH.	100
1/2	MAGAZYN ZIEMNIAKÓW I WARZYW	100
1/3	OBIERALNIA BRUDNA	200
1/4	KORYTARZ	100
1/5	KORYTARZ	100
1/6	POM. TECHNICZNE	100
1/7	POM. TECHNICZNE	100
1/8	POM. TECHNICZNE	100
1/9	KOTŁOWNIA	100
1/10	SKŁAD OPAŁU	100
2/1	WIATROŁAP	100
2/2	ŁAZIENKA	200
2/3	WC	200
2/4	GABINET DYREKTORA	500
2/5	WYPARZALNIA JAJ	200
2/6	KORYTARZ + KLATKA SCH.	100
2/7	ŁAZIENKA	200
2/8	WC	200
2/9	WC	200
2/10	SCHOWEK	100
2/11	SALA LEKCYJNA	300



**PROJEKT  
TECHNIKA**

**Usługi Projektowo Budowlane „Projekt – Technika”**

ul. Skibińskiego 13; 25-819 Kielce

tel. 886-720-094; 666-281-280

[www.projekt-technika.pl](http://www.projekt-technika.pl)

email: [biuro@projekt-technika.pl](mailto:biuro@projekt-technika.pl)

2/12	SALA LEKCYJNA	300
2/13	SCHOWEK	100
2/14	WC	200
2/15	WC	200
2/16	ŁAZIENKA	200
2/17	WC	200
2/18	WIATROŁAP	100
2/19	KLATKA SCHODOWA	100
2/20	BIURO	500
2/21	POM. TECHNICZNE	100
2/22	KORYTARZ - REKREACJA	100
3/1	KLATKA SCHODOWA	100
3/2	PRZEBIERALNIA	200
3/3	KORYTARZ - REKREACJA	100
3/4	POM. GOSPODARCZE	100
3/5	WC	200
3/6	ŁAZIENKA	200
3/7	POM. SOCJALNE	200
3/8	ZMYWALNIA	200
3/9	KUCHNIA	200
3/10	KLATKA SCHODOWA	100
3/11	ŁAZIENKA	200
3/12	WC	200
3/13	WC	200
3/14	SCHOWEK	100
3/15	SALA LEKCYJNA	300
3/16	SALA LEKCYJNA	300



**PROJEKT  
TECHNIKA**



3/17	SCHOWEK	100
3/18	WC	200
3/19	WC	200
3/20	ŁAZIENKA	200

Przewidziano oświetlenie LED.

Wytyczne do branży elektrycznej:

- a) Instalacje energooszczędne zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b) Oświetlenie nad stanowiskiem pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zacienienia, należy stosować obudowy.
- c) Wszystkie gniazda wtykowe itp. Powinny posiadać szczelne oprawy ze względu na mycie pomieszczeń wodą.
- d) W pomieszczeniach sanitarnych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna.
- e) Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem zgodne z DTR urządzeń.

Wytyczne do branży wentylacyjnej:

- a) Nie wolno stosować jednocześnie wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.
- b) Rodzaj i sposób wentylowania powinien wynikać ze stosownych obliczeń.
- c) Przy organizacji wentylacji mechanicznej należy zachować odpowiedni układ ciśnień tak, aby powietrze nie przenikało z pomieszczeń o niższych wymaganiach sanitarnych do pomieszczeń o wyższych wymaganiach.
- d) Nad urządzeniami grzewczymi okap.
- e) Przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów posiadających atesty i aprobaty. Instalację izolować i tłumić tak, by nie został przekroczony dopuszczalny poziom hałasu.

#### 6.4 Instalacja wodno – kanalizacyjna.

- Budynek podłączony jest do gminnej sieci wod-kan.
  - Przy wszystkich punktach czerpalnych należy zapewnić wodę ciepłą i zimną. Wodę ciepłą i zimną należy doprowadzić do urządzeń technologicznych zgodnie z DTR.
  - Przewody doprowadzające wodę do urządzeń należy wyposażyć w zawory odcinające.
  - Przewody wodociągowe, armatura i przewody powinny posiadać stosowne atesty.
  - Instalację kanalizacyjną technologiczną należy oddzielić od ogólnej instalacji ściekowej.
- W skład kanalizacji technologicznej należy włączyć kuchnię, zmywalnię i obieralnię brudną. W układ ten należy wprowadzić łapacz tłuszczu, który należy zlokalizować min. 5m od obiektu przedszkola.

**7. Zestawienie sprzętu technologicznego i wymienianego wyposażenia pomieszczeń.**

Nr (ozn.)	Wyposażenie	Typ	Szt.	Wielkość	Media		
					wod kan	gaz	elektr
<b>Pom. 3/9 - KUCHNIA</b>							
1	Umywalka		1		+		
2	Szafa chłodnicza	Samsung RL55VTEBG	1	60x65x200			140W
3	Patelnia elektryczna (pod okapem)	MBM 700	1	80x70x85			9kW
4	Taboret 2 - palnikowy (pod okapem)		1	115x61x38		18kW	
5	Blat roboczy na szafkach		1	120x80x85			
6	Szafa na naczynia czyste		1	100x90			
7	Taboret 1 – palnikowy (pod okapem)		1	58x58x38		9kW	
8	Kuchnia gazowa 4 pł. z piekarnikiem (pod okapem)		1	80x70x85		15kW	
9	Stanowiska neutralne		1	40x 70x 85			
10	Kocioł warzelny (pod okapem)	700.BGK-60	1	80x75x85		16kW	
11	Blat roboczy na szafkach		1				
12	Zlew dwukomorowy		2		+		
13	Blat roboczy na szafkach		1	75x60x85			
14	Wieloczynnościowa maszyna kuchenna	NMK-55	1				0,55kW
	Przystawka do : - mielenia mięsa - rozdrabniania jarzyn - ubijanie ciasta - krojenie chleba, sera - krojenia wędlin						
15	Blat roboczy na szafkach		1	75x60x85			
<b>Pom. 3/8 - ZMYWALNIA</b>							
16	Zlew dwukomorowy		1		+		
17	Blat roboczy		1	90x60x85			
18	Zmywarko - wyparzarka	35x35 Alfa	1	42x47x60			2,60kW
19	Regał ociekowy		1	100x80x180			
20	Umywalka		1		+		
<b>Pom. 1/3 - OBIERALNIA BRUDNA</b>							
21	Lodówka		1	120x56x85			0,8kW
22	Ruszt drewniany						

23	Blat roboczy do ręcznego obierania warzyw		1	130x60			
24	Zlew dwukomorowy		2		+		
25	Blat roboczy na szafkach		1	150x60x85			
26	Umywarka		1		+		
27	Szczelne pojemniki na odpady						
<b>Pom. 1/9 - KOTŁOWNIA</b>							
28	Umywarka		1		+		
<b>Pom. 2/5 - WYPARZALNIA JAJ</b>							
29	Zlew jednokomorowy		1		+		
30	Naświetlacz do jaj na szafce (prom. UV-C)	GORT PJU1100-040DK	1				32W
<b>Pom. 2/7 - ŁAZIENKA</b>							
31	Umywarka		2		+		
<b>Pom. 2/8 - WC</b>							
32	Miska ustępowa		1		+		
<b>Pom. 2/9 - WC</b>							
33	Miska ustępowa		1		+		
<b>Pom. 2/14 - WC</b>							
34	Miska ustępowa		1		+		
<b>Pom. 2/15 - WC</b>							
35	Miska ustępowa		1		+		
<b>Pom. 2/16 - ŁAZIENKA</b>							
36	Umywarka		2		+		
<b>Pom. 2/17 - WC</b>							
37	Umywarka		1		+		
38	Miska ustępowa		1		+		
<b>Pom. 2/2 - ŁAZIENKA</b>							
39	Umywarka		1		+		
<b>Pom. 2/3 - WC</b>							
40	Miska ustępowa		1		+		
<b>Pom. 3/5 - WC</b>							
41	Miska ustępowa		1		+		
<b>Pom. 3/6 - ŁAZIENKA</b>							
42	Umywarka		1		+		
<b>Pom. 3/7 - POMIESZCZENIE SOCJALNE</b>							
43	Stół		1				
44	Szafka wisząca dla personelu		1				
45	Zlew jednokomorowy		1		+		
46	Krzeseło		2				
<b>Pom. 3/11 - ŁAZIENKA</b>							
46	Umywarka		2		+		

Pom. 3/12 - WC							
47	Miska ustępowa		1		+		
Pom. 3/13 - WC							
48	Miska ustępowa		1		+		
Pom. 3/18 - WC							
49	Miska ustępowa		1		+		
Pom. 3/19 - WC							
50	Miska ustępowa		1		+		
Pom. 3/20 - WC							
51	Umywarka		2		+		

## 8. Część rysunkowa.

Rys. II/ TECH/ 01 – Rzut piwnicy

Rys. II/ TECH/ 02 – Rzut parteru

Rys. II/ TECH/ 03 – Rzut piętra

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA