

d)

skierowany projekt na w ręce
Burmistrz

Jarosław Zatorski

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU
z dnia 23 lutego 2007 roku**

w sprawie : zamiany gruntów położonych w Chmielniku pomiędzy
Gminą Chmielnik, a Urszulą i Ryszardem małż.
Wesołowskimi

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca
1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.
1591 z 2001 r.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o
gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz 2603 z 2004 r.),
Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Urszulą i
Ryszardem małż. Wesołowskimi, a Gminą Chmielnik w ten sposób,
że :

Urszula i Ryszard małż. Wesołowscy otrzymują na własność działkę
komunalną oznaczoną Nr 981/8 o pow. 874 m² położoną w
Chmielniku, a Gmina Chmielnik otrzymuje na własność działki
Nr 988, 989/9, 989/6 o łącznej pow. 1638 m² położone także w
Chmielniku.

Gmina Chmielnik zapłaci na rzecz małż. Wesołowskich różnicę w
zamienianych nieruchomościach, ustaloną przez rzeczoznawcę
majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy
Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

projekt przygotował
16.02.2007 ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Techniczny i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Leszek Rybczyk

ADWOKAT
mgr Ewa...
[Signature]

Uzasadnienie

Państwo Ryszard i Urszula małż. Wesołowscy są właścicielami nieruchomości zabudowanej położonej w Chmielniku przy Al. Zwycięstwa oznaczonej nr 989/7 o powierzchni 0.2203 ha oraz położonej w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 988 o

powierzchni ha na której jest urządzony parking i znajduje się jego oświetlenie uliczne. Gmina Chmielnik jest właścicielem działki niezabudowanej oznaczonej nr 981/3 o pow.0,1458 ha położonej w sąsiedztwie działki nr 989/7.

Od pewnego czasu Państwo Wesołowscy byli zainteresowani kupnem części działki nr 981/3 lecz nie posiadali odpowiedniego funduszu na jego zakup.

Gmina Chmielnik także jest zainteresowana nabyciem części gruntu Państwa Ryszarda i Urszuli Wesołowskich to jest części działki 989/7 od strony wschodniej i całej działki nr 988. Na nabytej części działki nr 989/7 Gmina Chmielnik urządzi parking i chodniki z której będą korzystać mieszkańcy Chmielnika.

Ponadto po zakupie Gmina Chmielnik przystąpi do remontu parkingu na działce nr 988 z którego korzystają samochody dowożące dzieci do Samorządowej Szkoły Podstawowej w Chmielniku.

Ze sprawą zamiany gruntów zapoznano Komisję Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Chmielniku która pozytywnie zaopiniowała propozycję zamiany gruntów. W dniu 27 grudnia 2006 roku strony zawarły porozumienie i na tą okoliczność spisały stosowny dokument.

W wyniku podziału geodezyjnego dla Państwa Wesołowskich wydzielono działkę 981/8 o pow.0.0874 ha , a dla Gminy Chmielnik działki nr 989/9 o pow.0.0580 ha i nr 989/6 o pow.0.0017 ha oraz nr 988 o pow.0.1041 ha.

Ogółem w wyniku tej zamiany Państwo Ryszard i Urszula małż. Wesołowscy otrzymają grunt o powierzchni 874 m² a Gmina Chmielnik nabędzie trzy działki o pow.1638 m².

Z tytułu różnicy w powierzchni w zamienianych nieruchomościach Gmina Chmielnik zapłaci na rzecz małżonków Wesołowskich różnicę wartości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Strony wspólnie pokryją koszty aktu notarialnego.

D)

skierowany projekt na tu senjs
Burmistrz
Jarosław Zatorski

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w CHMIELNIKU
z dnia 23 lutego 2007 roku.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielnik położonych na terenie miasta Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane działki stanowiące własność Gminy Chmielnik, położone na terenie miasta Chmielnik Osiedle Dygasińskiego oznaczone nr:

- 2019 o pow. 0,0671 ha
- 2020 o pow. 0,0725 ha
- 2021 o pow. 0,0709 ha
- 2026 o pow. 0,0665 ha
- 2027 o pow. 0,0633 ha
- 2028 o pow. 0,0654 ha
- 2029 o pow. 0,0669 ha
- 843/38 o pow. 0,0687 ha

z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie miasta i gminy Chmielnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

ADWOKAT
Julia
mgr Konrad Kucowski

projekt przygotował
16.02.2007r

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
Leszek
mgr inż. Leszek Rybczyk

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 23 lutego 2007 roku.

Wymienione w § 1 uchwały działki komunalne położone w Chmielniku na Osiedlu Dygasińskiego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe.

Powstały one w wyniku scalenia i podziału gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik i osób prywatnych, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXI/272/2005 w dniu 15 kwietnia 2005 r.

W związku z dużym zainteresowaniem osób pragnących nabyć grunty pod budowę uzasadnione jest przeznaczyć powyższe nieruchomości do sprzedaży.

E)

*skieranyj projekt na
IV sesję*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU
z dnia 23 lutego 2007 roku.**

Burmistrz
Jarosław Zatorski

w sprawie: sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz Gminy Kielce działek komunalnych położonych na terenie wsi Grabowiec gm. Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 42 poz. 1591 z 2001 roku oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz Gminy Kielce działek komunalnych oznaczonych nr 103/2 , 45 i 46 o łącznej powierzchni 7,83 ha położonych we wsi Grabowiec gm. Chmielnik za cenę 3 zł na 1m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia

projekt przygotował
16.02.2007r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Ziemi
[Podpis]
mgr inż. Leszek Rybczyk

[Podpis]
KOKAT
Kokowski

UZASADNIENIE

Działki oznaczone nr 103/2, 45 i 46 o łącznej powierzchni 7,83 ha położone we wsi Grabowiec stanowią własność Gminy Chmielnik. Tereny te znajdują się w obrębie planowanej budowy Regionalnego Portu Lotniczego Kielce.

Nabyciem ich jest zainteresowana Gmina Kielce prowadząca zakup nieruchomości pod przyszłą inwestycję.

Proponowana cena 3zł/m² jest korzystna, gdyż są to grunty rolne niezabudowane zbędne dla naszej Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę a w szczególności korzystny wpływ planowanego poru lotniczego na dalszy rozwój Gminy Chmielnik celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.