

a)

skierowany projekt na IV sesję  
Burmistrz  
Jarosław Zatorski

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU  
z dnia 23 lutego 2007 roku.**

w sprawie : sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej oznaczonej nr 843/28 położonej w Chmielniku na rzecz Władysławy i Mirosława małż. Czaja z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki stanowiącej ich własność oznaczonej nr 1945 przyległej do działki komunalnej.

Na podstawie art. ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r ), art.35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz 2603 z 2004 r. ) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej niezabudowanej działki komunalnej nr 843/28 o pow. 25m<sup>2</sup> położonej w Chmielniku na rzecz Władysławy i Mirosława małż. Czaja z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania ich działki oznaczonej nr 1945 przyległej do działki komunalnej za cenę nie mniejszą niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

projekt przygotował

16.02.2007

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Leszek Rybczyk

ADWOKAT  
mgr Adam Rokowski

## UZASADNIENIE

Władysława i Mirosław małż. Czaja nabyli od Gminy Chmielnik działkę budowlaną oznaczoną nr 1945 o pow. 454 m<sup>2</sup> położoną w Chmielniku na Oś. Dygasińskiego

Zgodnie z obowiązującym w tym czasie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Oś. Dygasińskiego działka ta miała mieć bezpośredni dojazd do drogi publicznej planowanej na części działki komunalnej nr 843/19.

W dniu 30 grudnia 2003 roku uchwałą Nr XI/147/2003 Rada Miejska w Chmielniku dokonała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oś. Dygasińskiego, w wyniku czego drogę publiczną stanowiącą działkę nr 843/24 oddziela od nieruchomości małż. Czaja nowo powstała działka nr 843/28 o pow. 25m<sup>2</sup> uniemożliwiając im tym samym dostęp do tej drogi.

Biorąc powyższe pod uwagę wskazana jest sprzedaż na rzecz Władysławy i Mirosława małż. Czaja działki komunalnej nr 843/28 celem poprawienia warunków zagospodarowania ich nieruchomości nr 1945 i zapewnienia im nieograniczonego dojazdu do drogi publicznej.

10)

skierowany projekt na IV sesję

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**  
**z dnia 23 lutego 2007 roku**

Burmistrz  
*Jarosław Zatorski*

w sprawie : zamiany gruntów położonych w Chmielniku pomiędzy  
Gminą Chmielnik, a Jerzym Zwolskim

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz 2603 z 2004 r.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Jerzym Zwolskim, a Gminą Chmielnik w ten sposób, że :  
Jerzy Zwolski otrzymuje na własność działkę komunalną oznaczoną Nr 1207/7 o pow. 19 m<sup>2</sup> położoną w Chmielniku, a Gmina Chmielnik otrzymuje na własność działkę Nr1630/2 o pow. 14 m<sup>2</sup> położoną także w Chmielniku.  
Jerzy Zwolski zapłaci na rzecz Gminy Chmielnik różnicę w zamienianych nieruchomościach, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

*projekt przygotował*  
16.02 2007r

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

*mgr inż. Leszek Rybczyk*

ADWOKAT  
*[Signature]*  
mgr inż. Rokołowski

## Uzasadnienie

Pan Jerzy Zwolski zam. Chmielnik ul. Plac Targowy jest właścicielem działki nr 1630 o pow.0.0494 ha .Dla nieruchomości tej w Sadzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Busku-Zdroju urządzona jest Księga Wieczysta KW 56746.

Gmina Chmielnik jest właścicielką sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr 1207/5 o powierzchni 0,0226 ha dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Busku-Zdroju urządzona jest KW 61089.

Działka nr 1207/5 stanowi drogę dojazdową do gminnej nieruchomości oznaczonej nr 1207/6 i działki nr 1207/1 stanowiącej współwłasność Stanisława i Doroty małż. Banach ,Teresy Perekidko ,Wiesława Doroza , Ryszarda Doroza i Zdzisława Doroza.

Droga ta w części ( na wysokości działki nr 1630) w najszerszym miejscu ma około 2 metry a w najwęższym około 1.30 m.

Nie spełnia ona więc swojego zadania. Dotychczas osoby korzystające z niej musiały przejeżdżać w części przez działkę nr 1630 stanowiącej własność Pana Jerzego Zwolskiego. Ostatnio w/w zaproponował Gminie Chmielnik dokonanie zamiany gruntów.

W ramach tej zamiany zobowiązał się odstąpić ze swojej działki nr 1630 od strony wschodniej pas ziemi przyległy do drogi gminnej o powierzchni około 14 m<sup>2</sup> a Gmina Chmielnik odsprzeda mu część swojego gruntu o powierzchni około 19 m<sup>2</sup> przyległego od strony północnej do jego działki siedliskowej.

W wyniku tej zamiany Pan Jerzy Zwolski poszerzyłby swoje siedlisko a droga gminna uzyskalaby parametry o których owa wyżej odpowiednio od 2.0 m – 2.30 szerokości.

W końcu ubiegłego roku po pozytywnym zaopiniowaniu propozycji zamiany przez Komisję Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Chmielniku zawarto porozumienie pomiędzy stronami zlecając podział geodezyjny potrzebny do sfinalizowania sprawy:

W wyniku tej zamiany Gmina Chmielnik otrzymałaby na własność działkę nr 1207/7 o pow.19 m<sup>2</sup> a Pan Jerzy Zwolski działkę nr 1630/2 o pow.14 m<sup>2</sup>.

Pan Jerzy Zwolski zapłaci na rzecz Gminy Chmielnik różnicę wartości w zamienianych nieruchomościach ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty aktu notarialnego strony pokryją po połowie.