

UCHWAŁA NR XXXI/273/2017

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 24 marca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gmina Chmielnik, a Skarbem Państwa reprezentowanym przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 1 ust. 2 punkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z roku 2016, poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust. 1 i art. 6 punkt 1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2016 poz. 2147 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości o powierzchni łącznej 3.9392 ha stanowiącej własność Gminy Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: numer 174/6 o powierzchni 0.4700 ha położonej w obrębie wsi Jasień, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00056119/1, numer 236/3, 385, 329/1 i 393 o powierzchni łącznej 3.2800 ha położonych w obrębie wsi Śladków Mały, dla których w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00050703/0, numer 127 o powierzchni 0.1892 ha położonej w obrębie miasta Chmielnik, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00056119/1, na nieruchomość o powierzchni 2.4285 ha położoną w obrębie wsi Przededworze oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 1777/2 stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Chmielnik, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00056119/1.

§2.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych nieruchomości.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE

Stanowiące własność Gminy Chmielnik działki oznaczone jako 236/3, 385, 329/1 i 393 o powierzchni łącznej 3.28 ha położone w obrębie wsi Śladków Mały zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży znajdują się na terenach zalesień bądź lasów, natomiast działka numer 174/6 o powierzchni 0.4700 ha położone w Jasieniu i działka 127 o powierzchni 0.19892 ha położone w Chmielniku zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik położone są na obszarach oznaczonych jako lasy, przy czym stanowią je drogi wewnętrzne biegnące pośród kompleksów leśnych należących do Lasów Państwowych Nadleśnictwo Chmielnik. Drogi te nie należą do żadnej z kategorii dróg publicznych wymienionych w art. 2 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku *o drogach publicznych*. (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2016 poz. 1440 z późniejszymi zmianami).

Działka 1777/2 o powierzchni 2.4285 ha położone w obrębie wsi Przededworze jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Chmielnik. Stanowi ją nieczynna bocznica linii kolejowej nr 70. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik położona jest na obszarach oznaczonych jako tereny przemysłu.

Gmina Chmielnik, w związku z jej planami rozwojowymi, pozyska nieczynną bocznice kolejową, w zamian za co może przekazuje na rzecz jej dotychczasowego właściciela – Lasów Państwowych Nadleśnictwo Chmielnik - grunty leśne i przeznaczone do zalesienia oraz drogi wewnętrzne biegnące wewnątrz kompleksów leśnych Lasów Państwowych.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielnik wynosi 197.317,00 zł., natomiast wartość działki stanowiącej własność Lasów Państwowych Nadleśnictwo Chmielnik 195.896,00 zł. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych nieruchomości, co jest zgodne z zapisami art. 14 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powołany w osnowie uchwały art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi.

Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik