

Chmielnik, dnia 24.03.2017 r.

Znak sprawy: IPS.271.11.2017

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA ZADANIE

pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik Zadanie 1 - „Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. gen. Kazimierza Tańskiego w Chmielniku wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, w związku z czym wyjaśniam:

1. Prosimy o przedstawienie zestawienia grzejników i armatury instalacji centralnego ogrzewania objętych przedmiotem zamówienia.

Odp. Elementy instalacji centralnego ogrzewania objęte wymianą zostały wskazane na rysunkach branżowych oraz zestawione w przedmiarach robót budowlanych.

2. Prosimy o przedstawienie rozwinięcia projektowanej instalacji centralnego ogrzewania.

Odp. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakres zamówienia wchodzi wyłącznie wymiana rurociągów kanalizacyjnych oraz wodociągowych bez wymiany osprzętu tj. baterii, misek czy umywalek.

Odp. Nie potwierdzamy

4. Prosimy o przedstawienie karty doboru pompy cyrkulacyjnej dla instalacji c.w.u oraz uzupełnienie przedmiaru robót dla dostawy i montażu w/w urządzenia.

Odp. Dokumentacja projektowa zawiera parametry doboru pompy cyrkulacyjnej.

5. Prosimy o przedstawienie wykazu przewodów i kształtek oraz pozostałych elementów projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej objętej przedmiotem zamówienia
Odp. Elementy instalacji wentylacji mechanicznej zostały pokazane i zestawione tabelarycznie na rysunkach branżowych.
6. Przedmiar robót nie obejmuje wykonania instalacji freonowej oraz dostawy i montażu agregatu chłodniczego. Prosimy o uzupełnienie braków.
Odp. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą i nie stanowią podstawy wyceny robót ryczałtowych. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych prac do prawidłowej realizacji zamówienia. Jeżeli wykonawca uzna to za zasadne to należy dodać dodatkową pozycję w kosztorysie ofertowym.
7. Czy instalacja wentylacji mechanicznej winna być izolowana, obecnie dokumentacja techniczna nie wskazuje na konieczność izolowania przewodów wentylacyjnych.
Odp. Opis instalacji wentylacji zawiera informację o izolacji przewodów.
8. Prosimy o przedstawienie ekspertyzy technicznej potwierdzającej właściwy stan techniczny istniejącej konstrukcji wieżby dachowej budynku szkoły, pozwalającej na jej dalszą eksploatację i pozostawienie jej bez wymiany. Ponadto prosimy o przedstawienie obliczeń nośności konstrukcji istniejącej wieżby uwzględniające pokrycie z płyt warstwowych.
Odp. Konstrukcja wieżby dachowej pozwala na zastosowanie pokrycia z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym. Waga płyt 10-12kg/m² nie stanowi znacznego obciążenia istniejącej konstrukcji.
9. Prosimy o przedstawienie szczegółowego projektowanego detalu wykonania i montażu płyt warstwowych na istniejącej wieżbie dachowej.
Odp. Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien przyjąć system płyt warstwowych i wykonać nowe łączenie dachu dedykowane pod wybrany system.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



10. Prosimy o przedstawienie inwentaryzacji istniejącej więźby dachowej budynku szkoły.

Odp. Brak inwentaryzacji więźby dachowej.

11. Prosimy o przedstawienie zestawienie elementów więźby dachowej podlegającej wymianie.

Odp. Elementy konstrukcji więźby dachowej podlegają wymianie tylko w uzasadnionych przypadkach np. w przypadku uszkodzenia w trakcie demontażu pokrycia dachowego. Po realizacji robót termomodernizacyjnych poszczególne części budynku należy doprowadzić do stanu użytkowego o standardzie nie gorszym niż pierwotny.

12. Prosimy o określenie koloru RAL dla pokrycia dachowego na budynku szkoły.

Odp. Należy zastosować kolorystykę dachu zbliżoną do istniejącej na sąsiednim budynku szkoły podstawowej.

13. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający oczekuje wykonanie wszystkich obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej.

Odp. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze pokrycia.

14. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca nawierzchnia opaski budynków podlega ponownemu wbudowaniu.

Odp. Należy wykonać nowe opaski wokół budynku.

15. Opis techniczny pkt.9.1 mówi o konieczności wykonania ciężkiej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych z papy termozgrzewalnej natomiast przedmiar robót wskazuje wyłącznie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z preparatów bitumicznych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i przedstawienie detalu projektowanego rozwiązania dla docieplenia izolacji ścian fundamentowych poziemych.

Odp. Należy wykonać ciężką izolację przeciwwodną ścian piwnicznych budynku zgodnie ze sztuką budowlaną

16. Prosimy o określenie rodzaju szyb w jakie winna być wyposażona stolarka okienna.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odp. Stolarka okienna powinna spełniać wymagania dla przenikania ciepła wskazane w dokumentacji projektowej oraz być przystosowana do swojej funkcji. Sala gimnastyczna szkło bezpieczne.

17. Prosimy o przedstawienie rzutu boiska sportowego z naniesieniem projektowanych rozwiązań tj. rozmieszczenie boisk wraz z liniami oraz kolorystyki wraz z wymiarowaniem.

Odp. W załączeniu poglądowy rysunek rzutu boiska sportowego z naniesieniem oczekiwanego rozmieszczenia boisk.

18. Prosimy o potwierdzenie, iż uzyskanie ewentualnego pozwolenia na Użytkowanie w tym odbiór UDT urządzeń spoczywa na Zamawiającym.

Odp. Uzyskanie ewentualnego odbioru UDT spoczywa na wykonawcy.

19. Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.

Odp. Dokumentacja nie zawiera prac podlegających w/w uzgodnieniu.

20. Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw higieniczno sanitarnych.

Odp. Dokumentacja nie zawiera prac podlegających w/w uzgodnieniu.

21. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada wymagane aktualne pozwolenie na budowę.

Odp. Prace objęte przedmiotem zamówienia nie wymagają pozwolenia na budowę.

22. Prosimy o potwierdzenie, iż wymagana przez Zamawiającego gwarancja na wyroby gotowe jest zgodna z gwarancją producenta określoną w karcie gwarancyjnej producenta.

Odp. Tak jeżeli odpowiada wymogom Zamawiającego oraz okres jej udzielenia pokrywa się z zobowiązaniem złożonym przez Wykonawcę w ofercie.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska

Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



23. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nie wskazuje konieczności wykonania instalacji c.w.u, zaś dokumentacja techniczna obejmuje jej wykonanie. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności

Odp. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 5 do SIWZ - Dokumentacja projektowa, audyt energetyczny, przedmiar robót i STWiOR. Należy wykonać instalację c.w.u.

24. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści jako rozwiązanie równoważne wykonanie pokrycia dachu budynku Szkoły w układzie warstw : blacha trapezowa ; ocieplenie - natrysk z pianki poliuretanowej współczynnik przenikania ciepła jak dla płyty warstwowej. Proponowane rozwiązanie usprawni wykonanie inwestycji i spowoduje ograniczenie poniesionych kosztów przy zachowaniu równoważnego rozwiązania.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza.

Treść odpowiedzi i zmian stanowi integralną część SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

Burmistrz /-/ Paweł Wójcik