

UCHWAŁA Nr XXX/264/2017
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 lutego 2017 roku

w sprawie wydzierżawienia niezabudowanej nieruchomości położonej w Śladkowie Dużym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz.446 .) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 367 o pow. 0,2800 ha stanowiącej własność Gminy Chmielnik położonej w obrębie Śladków Duży na rzecz Caritas Diecezji Kieleckiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na okres powyżej lat trzech.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE

Caritas Diecezji Kieleckiej z siedzibą w Kielcach wystąpił do Gminy Chmielnik z wnioskiem o wydzierżawienie niezabudowanej działki położonej w obrębie Śladków Duży oznaczonej nr 367.

Powyższa nieruchomość zostanie przeznaczona pod budowę świetlicy wiejskiej. Środki finansowe na budowę zostaną pozyskane przez Caritas Diecezji Kieleckiej z funduszy unijnych.

Wymagany okres dzierżawy winien wynosić co najmniej 7 lat.

W przypadku nie zrealizowania inwestycji umowa dzierżawy zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodą rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik



RADA MIEJSKA
w CHMIELNIKU
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik

ŚLADU DW DŁŻY dz. nr 0 367 - 0,28 ha

