

UCHWAŁA Nr XXVII/233/2016
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 12 grudnia 2016 roku

w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w Borzykowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz.446 .) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz.1774 z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 88 o pow. 0,1700 ha stanowiącej własność Gminy Chmielnik położonej w obrębie Borzykowa na rzecz Chmielnickiego Centrum Kultury w Chmielniku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na okres powyżej lat trzech.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE

Chmielnickie Centrum Kultury w Chmielniku prowadzi świetlicę wiejską w Borzykowej od lat trzech. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 30 listopada br.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik