

UCHWAŁA Nr XXVII/231/2016
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 12 grudnia 2016 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Chmielniku na
rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn.zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik oznaczonej nr działek 579/21, 579/23 i 580/3 o łącznej pow. 0,5394 ha położonej w obrębie Chmielnik.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE

Niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Chmielnik oznaczona nr działek 579/21, 579/23 i 580/3 o łącznej pow. 0,5394 ha położona w obrębie Chmielnik, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1B/00066972/1 została oddana w dniu 30 czerwca 2009 roku w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

Do dnia dzisiejszego nie została ona zabudowana, termin rozpoczęcia budowy został przedłużony do dnia 30 czerwca 2017 roku.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność powyższej nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 32 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste jest zbywana w drodze bezprzetargowej i może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, określoną według stanu na dzień sprzedaży / art. 69 w/w ustawy/.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik