

Zarządzenie Nr 260/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik

z dnia 16.08.2016r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Chmielnik.

Na podstawie art. 5a oraz art. 30 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się przeprowadzenie konsultacji społecznych, zwanych dalej konsultacjami, dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Chmielnik, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, z interesariuszami rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, **w okresie od dnia 25.08.2016 r. do dnia 19.09.2016 r.**
2. Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Chmielnik.
3. Zakres konsultacji obejmuje wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
4. Celem konsultacji jest zebranie uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 2.

Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji, którego treść stanowi załącznik nr 2 oraz obwieszczenie, którego treść stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem internetowym <http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=chmielnik/> (BIP), na stronie internetowej Gminy Chmielnik pod adresem: www.chmielnik.com oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku w terminie **od dnia 17.08.2016 r. do dnia 24.08.2016r.**

§ 3.

Konsultacje prowadzone będą w formie:

- 1) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie i ocenę propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy. Podczas spotkania uczestnicy będą mieli możliwość składania uwag, opinii i propozycji oraz składanie ich do protokołu; miejsce i termin spotkania: **Chmielnickie Centrum Kultury, dnia 07 września 2016r.**
- 2) zbierania uwag, propozycji i opinii oraz ankiet w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza uwag, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia, w terminie do dnia 19.09.2016r. do godz. 17.00. Wypełnione formularze można dostarczyć:
 - Drogą elektroniczną na adres: renata.cwiek@chmielnik.com
 - Drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku, Pl. Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, z dopiskiem Rewitalizacja
 - Bezpośrednio do Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku, w godzinach pracy Urzędu, Biuro podawcze lub Sekretariat.

§ 4.

Materiał informacyjny dotyczący przedmiotu konsultacji będzie dostępny w:

1. Urzędzie Miasta i Gminy w Chmielniku, w godzinach pracy Urzędu, w pokoju 209

2. Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=chmielnik/> oraz na stronie internetowej Gminy: www.chmielnik.com

§ 5.

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości przez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=chmielnik/>, na stronie internetowej Urzędu: www.chmielnik.com oraz na tablicy ogłoszeń.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis

BURMISTRZ

Paweł Wójcik

Uwaga:

Zakres konsultacji jest ograniczony do zagadnień związanych z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Chmielnik. Nie będą rozpatrywane propozycje i opinie z datą wpływu przed dniem 25.08.2016 r. i po godz. 17.00 w dniu 19.09.2016 r., niepodpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem, przesłane w innej formie niż na formularzu uwag (za wyjątkiem propozycji i opinii zgłoszonych do protokołu w trakcie otwartego spotkania z interesariuszami rewitalizacji).

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik ogłasza przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Chmielnik w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Przedmiotem konsultacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta i gminy Chmielnik. Rewitalizacja to proces przemian służących lepszemu życiu mieszkańców. Celem jest przywrócenie do życia zdegradowanych części miasta i uzupełnienie ich o nowe funkcje. Mieszkańcom ma się lepiej mieszkać. Rewitalizacja to nie tylko remonty chodników i budynków. To przede wszystkim stworzenie warunków sprzyjających aktywnemu włączaniu mieszkańców w życie Miasta i Gminy. Rewitalizacja to działania społeczne, kulturalne i edukacyjne. Długofalowo mają z naszej Gminy uczynić przestrzeń, w której będziemy chcieli mieszkać, do której będą chcieli przybywać nowi mieszkańcy.

Co daje Gminny Program Rewitalizacji?

Jak wszelkie dokumenty strategiczne, uprości proces decyzyjny, ułatwi pozyskiwanie środków zewnętrznych na porządkowanie istotnych obszarów naszego Miasta i Gminy.

Kogo chcemy włączyć w proces rewitalizacji?

W proces rewitalizacji włączeni są wszyscy mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele, użytkownicy wiczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i inni mieszkańcy gminy; oraz podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą lub społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji odnośnie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta i gminy w formie:

1. zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione formularze można dostarczyć:
 - a. drogą elektroniczną na adres: renata.cwiek@chmielnik.com,
 - b. drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku, Pl. Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik,
 - c. bezpośrednio do sekretariatu Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku.

Materiał informacyjny oraz formularz konsultacyjny będą dostępne od dnia 25 sierpnia 2016 r.

- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem internetowym <http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=chmielnik/>
 - na stronie internetowej Gminy pod adresem: www.chmielnik.com
 - w pokoju nr 209, w godzinach pracy Urzędu,
2. spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji mającemu charakter debaty publicznej, która odbędzie się 07 września 2016 r. w godz. 17.00.– 18.00 w Chmielnickim Centrum Kultury,

Uwaga:

Zakres konsultacji jest ograniczony do zagadnień związanych z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta i gminy Chmielnik.

Nie będą rozpatrywane propozycje i opinie:

- z datą wpływu przed dniem 25.08.2016r. i po dniu 19.09.2016 r.,
- niepodpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem,
- przesłane w innej formie niż na formularzu konsultacji (za wyjątkiem propozycji i opinii zgłoszonych do protokołu w trakcie otwartego spotkania z interesariuszami rewitalizacji).

Pliki do pobrania:

- Zarządzenie Burmistrza nr 260/2016
- Obwieszczenie
- Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- Załącznik: obszary zdegradowane i obszary do rewitalizacji – mapa
- Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- Formularz zgłaszania uwag
- Ankieta

BURMISTRZ

Paweł Wójcik

Ocena

1. Proszę o zaznaczenie znakiem „X” w tabeli Pani/Pana opinii na temat przedstawionej propozycji wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego na terenie gminy Chmielnik.

a) zdecydowanie pozytywna	
b) pozytywna	
c) obojętna	
d) raczej negatywna	
e) zdecydowanie negatywna	
f) trudno powiedzieć	

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Jeśli Pani/Pan nie zgadza się z przedłożonymi granicami obszaru zdegradowanego przeznaczonego do rewitalizacji prosimy o zgłoszenie swojej propozycji z uzasadnieniem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Inne opinie i propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data i czytelny podpis (imię i nazwisko) osoby wypełniającej formularz:

.....

Uwaga!

Propozycje anonimowe nie będą rozpatrywane.

Formularz konsultacyjny
dotyczący projektu uchwały Rady Miasta i Gminy w Chmielniku w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Istotne uwagi wprowadzające:

Zgodnie z art. 10 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Zaproponowany w projekcie uchwały obszar zdegradowany jest równoważny propozycji obszaru przeznaczonego do rewitalizacji i zajmuje poniżej 5,5% powierzchni Gminy, niemniej zamieszkuje go niemal 30% mieszkańców.

Należy przy tym zauważyć, że przywołana powyżej ustawa o rewitalizacji wywołała

ZMIANY W PODATKACH LOKALNYCH, PRAWIE BUDOWLANYM I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MAJĄCE BEZPOŚREDNI SKUTEK FINANSOWY

Rozdział 6 ustawy o rewitalizacji jest poświęcony zmianom w innych ustawach. Oto dwie wybrane zmiany istotnie zmieniające sytuację właścicieli gruntów:

1. *Możliwość zwiększenia wymiaru podatku lokalnego od gruntów w przypadku nie realizowania inwestycji:*

„...od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji,... i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3 zł od 1 m² powierzchni**;”.

2. *Umowa urbanistyczna wymuszająca działania na inwestorze. W przypadku wskazania w miejscowym planie rewitalizacji, że w odniesieniu do nieruchomości niezabudowanej warunkiem realizacji inwestycji głównej jest zobowiązanie inwestora do wybudowania i nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy inwestycji uzupełniającej, inwestor, który ma zrealizować taką inwestycję uzupełniającą zawiera z gminą tzw. umowę urbanistyczną.:*

Art. 38 ustawy o rewitalizacji: W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

„W miejscowym planie rewitalizacji można określić, w odniesieniu do nieruchomości niezabudowanej, że warunkiem realizacji na niej inwestycji głównej jest zobowiązanie się inwestora do budowy na swój koszt i do nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy inwestycji uzupełniających w postaci infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali mieszkalnych - w zakresie wskazanym w tym planie. Przepisu art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej nie stosuje się”.

UCHWAŁA Nr _____ /2016
RADY MIEJSKIEJ w CHMIELNIKU
z dnia _____ 2016 r.



w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), **Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i równoważny obszar rewitalizacji Miasta Gminy Chmielnik w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Określenie obszaru zawiera przesłanki ich wyznaczenia wskazane w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, które określa „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Chmielnik”, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zgodnie z art. 11 ust. 5 punkty 1 i 2 ustanawia się na rzecz Miasta i Gminy Chmielnik prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.3), dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały: mapa

Załącznik nr 2 do uchwały: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Obwieszczenie

Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 17 sierpnia 2016 r. dotyczące rozpoczęcia konsultacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Chmielnik

Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik informuje, że zgodnie z art. 11 ust. 3, w związku z art. 6 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), w dniu 25.08.2016 r. rozpoczyna konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Chmielnik

Konsultacje mają na celu zebranie opinii, sugestii i uwag dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”, przeprowadzonej zgodnie z wymogami Ustawy o rewitalizacji.

Konsultacje przeprowadzone będą w okresie **od dnia 25.08.2016 r. do dnia 19.09.2016r.** w formie:

- zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularzy;
- zbierania uwag ustnych;
- ankiety;
- spotkania z interesariuszami.

Projekt uchwały wraz z załącznikami będzie dostępny od dnia 25 sierpnia 2016 na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (link), stronie internetowej Miasta i Gminy Chmielnik www.chmielnik.com oraz w pokoju nr 209 Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku.

Formularz zgłaszania uwag i ankieta będą dostępne od dnia 25 sierpnia 2016 na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.biuletyn.net/ntbin/start.asp?podmiot=chmielnik/>, stronie internetowej Miasta i Gminy Chmielnik; www.chmielnik.com oraz w pokoju nr 209 Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik.

Formularz i ankietę będzie można również pobrać w Urzędzie Miasta i Gminy w Chmielniku biuro podawcze, parter.

Wypełnione formularze i ankiety prosimy przesłać na adres poczty elektronicznej **renata.cwiek@chmielnik.com** z dopiskiem „Ankieta konsultacyjna” lub złożyć w biurze podawczym Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik Pl. Kościuszki 7, w godzinach pracy Urzędu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 września 2016 r.** do godz. 17.00.

Prosimy o zapoznanie się z załącznikami i wzięcie udziału w konsultacjach.

Do pobrania:

- Zarządzenie nr 260/2016
- Ogłoszenie
- Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- Załącznik: obszary zdegradowane i obszary do rewitalizacji – mapa
- Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- Formularz zgłaszania uwag
- Ankieta

BURMISTRZ
Paweł Wójcik

ANKIETA KONSULTACYJNA

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Chmielnik

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, obszar zdegradowany to obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, cechujący się występowaniem na nim ponadto co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar rewitalizacji jest to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Proces wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opisany jest w dokumencie pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”, będącym załącznikiem do projektu uchwały.

Prosimy o zapoznanie się z projektem uchwały oraz „Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji” oraz odpowiedź na poniższe pytania.

Wypełnione ankiety prosimy przesłać na adres poczty elektronicznej **renata.cwiek@chmielnik.com** z dopiskiem „Ankieta konsultacyjna” lub złożyć w Biurze podawczym Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku (Pl. Kościuszki 7, Chmielnik) w godzinach pracy Urzędu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 września 2016 r.** do godz. 17.00.

DIAGNOZA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO/REWITALIZOWANEGO		
Miasta i Gminy Chmielnik		
ARKUSZ KONSULTACYJNY		
1	Zgłaszający	
2	Kontakt (nr telefonu lub adres email)	
3	Uzupełnienie/zmiana (niepotrzebne skreślić)	
4	Rozdział (strona)	
5	Treść uzupełnienia/zmiany	
7	Inne uwagi	

Dziękujemy za wypełnienie ankiety