

Projekty uchwał na III sesję Rady Miejskiej dnia 28 grudnia 2006r.

pkt. 4a)

**Projekt UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU
z dnia 28 grudnia 2006 roku**

w sprawie: zamiany gruntów położonych w Chmielniku na Oś. Dygasińskiego pomiędzy
Gminą Chmielnik, a Andrzejem Jamiołem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Andrzejem Jamiołem, a Gminą Chmielnik w ten sposób, że:

Andrzej Jamioł otrzymuje na własność działki komunalne oznaczone Nr 2051 i 2043 o łącznej pow. 1780 m² położone w Chmielniku na oś. Dygasińskiego,
a Gmina Chmielnik otrzymuje na własność działkę nr 827/3 o pow. 2772 m² położoną w Chmielniku na Oś. Dygasińskiego.

Andrzej Jamioł zapłaci na rzecz Gminy Chmielnik różnicę w zamienianych nieruchomościach, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Andrzej Jamiół jest właścicielem działki oznaczonej nr 827/3 o pow. 2772 m² położonej na terenie Osiedla Dygasińskiego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego tego osiedla, teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych i niezbędną infrastrukturę.

Grunt ten nie jest obecnie użytkowany przez właściciela. W przyszłości będzie niezbędny dla Gminy w celu połączenia komunikacyjnego północnej części osiedla z ul. Dygasińskiego, a także pod wydzielenie działek budowlanych.

Działki komunalne nr 2051 i 2043 o łącznej pow. 1780 m² leżące także na tym osiedlu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Różnicę w wartości zamienianych nieruchomości po dokonaniu ich wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego pokryje Andrzej Jamiół.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

pkt 4b)

**Projekt U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w CHMIELNIKU
z dnia 28 grudnia 2006 r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielnik położonych na terenie miasta Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane działki stanowiące własność Gminy Chmielnik, położone na terenie miasta Chmielnik Osiedle Dygasińskiego oznaczone nr:

- 1946 o pow. 0,0400 ha
- 843/36 o pow. 0,0657 ha
- 2015 o pow. 0,0916 ha
- 2013 o pow. 0,0530 ha
- 1992 o pow. 0,0577 ha
- 1988 o pow. 0,0802 ha
- 2082 o pow. 0,0774 ha
- 2058 o pow. 0,0749 ha
- 2059 o pow. 0,0793 ha

z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie miasta i gminy Chmielnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2006 roku

Wymienione w § 1 uchwały działki komunalne położone w Chmielniku na Osiedlu Dygasińskiego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe.

Powstały one w wyniku scalenia i podziału gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik i osób prywatnych, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXI/272/2005 w dniu 15 kwietnia 2005 r.

W związku z dużym zainteresowaniem osób pragnących nabyć grunty pod budowę uzasadnione jest przeznaczyć powyższe nieruchomości do sprzedaży.

pkt 6)

**Projekt Uchwały Nr XXIV / / 2005
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 28 grudnia 2005 roku**

w sprawie: ustalenia najniższego wynagrodzenia pracowników Środowiskowego Domu Samopomocy w Chmielniku

Na podstawie § 2 pkt 2 i § 3 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 roku w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego /Dz.U.Nr 146, poz.1222/ Rada Miejska w Chmielniku, uchwala co następuje:

§ 1

1. Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszeregowania dla pracowników Środowiskowego Domu Samopomocy w Chmielniku w wysokości 600 zł.
2. W porozumieniu z p.o. Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy w Chmielniku ustala się wartość jednego punktu na 3 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik oraz p.o. Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy w Chmielniku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 grudnia 2005 roku.

Tabela punktowych rozpiętości dla poszczególnych kategorii zaszeregowania

dla pracowników Środowiskowego Domu Samopomocy w Chmielniku

Najniższe wynagrodzenie w kwocie **600 zł**, wartość punktu – **3 zł**

Kategoria zaszeregowania	Liczba punktów	Wynagrodzenie zasadnicze (w zł)
I	najniższe wynagrodzenie zasadnicze - 20	600 - 660
II	21 - 35	663 – 705
III	36 - 50	708 – 750
IV	51 - 65	753 – 795
V	66 - 80	798 – 840
VI	81 - 95	843 – 885
VII	96 - 110	888 – 930
VIII	111 - 125	933 – 975
IX	126 - 140	978 – 1020
X	141 - 160	1023 – 1080
XI	161 - 180	1083 – 1140
XII	181 - 200	1143 – 1200
XIII	201 - 220	1203 – 1260
XIV	221 - 240	1263 – 1320
XV	241 - 260	1323 – 1380
XVI	261 - 280	1383 – 1440
XVII	281 - 300	1443 – 1500
XVIII	301 - 320	1503 – 1560
XIX	321 - 340	1563 – 1620
XX	341 - 365	1623 – 1695
XXI	366 - 390	1698 - 1770

pkt 8)

Projekt uchwały nr III/ /2006
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 28 grudnia 2006r.

w sprawie: powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej w Chmielniku

Na podstawie art. 45 ust. 8 oraz art. 45 ust. 1 pkt 1 lit. "b" i pkt 2 lit. "a" i "b"
ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 1991r. nr 91 poz.
408 z póź. zm) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

Powołuje się Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Chmielniku w składzie:

1. _____ - przewodniczący (Burmistrz lub osoba przez niego
wyznaczona)

członkowie:

2. _____ - przedstawiciel Rady Miejskiej
3. _____ - przedstawiciel Rady Miejskiej
4. _____ - przedstawiciel Rady Miejskiej
5. _____ - przedstawiciel Rady Miejskiej
6. _____ - przedstawiciel Wojewody Świętokrzyskiego

§ 2.

Pierwsze posiedzenie Rady zwołuje się na dzień

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 13 pkt 2 Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Chmielniku (Uchwała nr XXI/276/2005 RM w Chmielniku z dnia 15-04-2005 r.)
kadencja Rady Społecznej SPZOZ w Chmielniku rozpoczyna się z chwilą powołania,
a kończy z upływem kadencji Rady Miejskiej. W związku z tym istnieje konieczność
powołania nowej Rady Społecznej. W skład której wchodzi 6 osób, w tym:

- 1) jako przewodniczący - Burmistrz lub osoba przez niego wyznaczona,
- 2) jako członkowie
 - a) przedstawiciel Wojewody Świętokrzyskiego
 - b) przedstawiciele Rady Miejskiej w Chmielniku w liczbie 4 osób wyłonionych
przez Radę.

pkt 9

Projekt uchwały nr III/ /2006
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 28 grudnia 2006r.

w sprawie: powołania składu osobowego Komisji Regulaminowo-Statutowej Rady Miejskiej
w Chmielniku

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2001r nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz § 50 pkt 5 Statutu Miasta i Gminy
Chmielnik uchwalonego uchwałą nr IV/44/2003 z dnia 22 lutego 2003r ze zmianami, Rada
Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

W skład Komisji Regulaminowo-Statutowej powołuje się:

1. Jerzego Kulpińskiego
2. Beatę Przeździecką
3. Jolantę Rybczyk
4. Ryszarda Kwiatkowskiego
5. Roberta Gmyra
6. Marka Cichońskiego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.