

Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY  
CHMIELNIK**

***WRAZ ZE ZMIANĄ NR 4***

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY  
I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**



**Chmielnik**

**2002**

**2006**

**2009**

**2010**

**2016**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/199/2016 Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 5 września 2016 r.

---

Wykonawca

**EPRD Biuro Polityki Gospodarczej  
I Rozwoju Regionalnego**

25-604 Kielce, ul. Szkolna 36A  
Tel. 345 32 71 do 74 ; fax: 345 25 87  
e-mail: [eprd@pro.onet.pl](mailto:eprd@pro.onet.pl)  
[www.eprd.org.pl](http://www.eprd.org.pl)

Zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik, zwana w dalszej części opracowania zmianą nr 3, uchwalona w dniu 28 stycznia 2010 r. uchwałą nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku.

*Zmiana nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik, zwana w dalszej części opracowania zmianą nr 4, uchwalona w dniu 5 września 2016 r. uchwałą nr XXIII/199/2016. Rady Miejskiej w Chmielniku.*

**Zespół autorski zmiany Nr 3 Studium:**

mgr Rafał Kozieł - główny projektant - POIU – KT-326

dr inż. arch. Anna Sikora  
mgr inż. Mirosław Sepiolo  
Hubert Kozieł

**Masterplan Rafał Kozieł  
Jaworznia-Zagórze 1  
26-065 Piekoszów**

***Zespół autorski zmiany Nr 4 Studium:***

*mgr Rafał Kozieł - główny projektant - posiadający uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)*

***Masterplan Rafał Kozieł  
Jaworznia-Zagórze 1  
26-065 Piekoszów***

## WPROWADZENIE

ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY CHMIELNIK zawiera:

- część określającą uwarunkowania przedstawione w formie tekstowej i graficznej,
- część określającą kierunki przedstawione w formie tekstowej i graficznej, tekstową
- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań
- syntezę ustaleń projektu studium.

Cześć tekstowa – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (w zakresie zmiany nr 2) – przedstawiona w formie ANEKSU - jest uzupełnieniem i częściową aktualizacją opracowania „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” – Diagnoza stanu, stanowiącego załącznik do uchwały Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002. r.

Cześć graficzna – UWARUNKOWANIA – przedstawiona została w formie rysunku nr 2 obejmującego obszar niezbędny do określenia uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w związku z planowanym zadaniem inwestycyjnym „Regionalny Port. Lotniczy Kielce” oraz rysunku nr 3 „Powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie inwestycji Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach”, wykonanego przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne w Krakowie Sp. z o.o. stanowiącego materiał informacyjny pozostaje bez zmian w zakresie wskazanym zmianie Nr 2 uchwalonej Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r.

Cześć tekstowa – USTALENIA - została przedstawiona w jednolitej formie, z uwzględnieniem Zmiany nr 1 Studium uchwalonej uchwałą Nr XXIX/362/06 Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 maja 2006 r. oraz zmiany Nr 2 uchwalonej Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. **Nowe fragmenty tekstu wprowadzone w ramach ZMIANY NR 3 wyróżniono pochyloną czcionką i opatrzone indeksem.**

*Cześć tekstowa – USTALENIA - została przedstawiona w jednolitej formie, z uwzględnieniem Zmiany nr 1 Studium uchwalonej uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 r., zmiany Nr 2 uchwalonej Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. oraz zmiany Nr 3 uchwalonej XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 stycznia 2010 r. **Nowe fragmenty tekstu wprowadzone w ramach ZMIANY NR 4 wyróżniono kursywą i kolorem czerwonym.***

Cześć graficzna – RYSUNEK ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHMIELNIK - została przedstawiona w formie rysunku obejmującego cały obszar gminy, ze zmianami

wprowadzonymi w zakresie niezbędnym do wypełnienia uchwały rady gminy w sprawie przystąpienia do zmiany studium.

Rysunki do ZMIANY NR 3 STUDIUM opracowano komputerowo korzystając z oprogramowania AUTO CAD.

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu ZMIANY NR 3 przedstawiono w części III tekstu niniejszej zmiany studium.

*Cześć graficzna – RYSUNEK ZMIANY NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHMIELNIK - została przedstawiona w formie rysunku obejmującego cały obszar gminy, ze zmianami wprowadzonymi w zakresie niezbędnym do wypełnienia uchwały rady gminy w sprawie przystąpienia do zmiany studium.*

*Rysunki do ZMIANY NR 4 STUDIUM opracowano komputerowo korzystając z oprogramowania AUTO CAD.*

*Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu ZMIANY NR 4 przedstawiono w części III tekstu niniejszej zmiany studium.*

## ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY CHMIELNIK

### **Autor zmiany Nr 1**

mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opałka  
upr. 1426/94, KT-126

**Uwaga:** Zmiana Nr 1 w niniejszym tekście Studium została naniesiona pochyłą czcionką w następujących rozdziałach:

- III 5.6. ~~str. 34,~~ \*<sup>2</sup>
- Aneks 1 ~~str. 46,55,56,57,58,61,63,66.~~\*<sup>2</sup>

Pozostałe niezmienione składniki Studium stanowiące załączniki do uchwały Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002r. i Nr XXIX/362/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 r. pozostają bez zmian.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY CHMIELNIK  
WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE**

***WRAZ ZE ZMIANĄ NR 4***

USTALENIA

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY  
I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wstęp**

Niniejsze opracowanie przedstawia ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik. Opracowanie to ma formę koncepcji strategii przestrzennego zagospodarowania gminy Chmielnik. Jego integralną częścią jest opracowana wcześniej Diagnoza, w której zawarte zostały elementy uwarunkowań rozwojowych gminy.

Opracowanie zawiera następujące główne części:

- Podstawa i cel zmiany nr 2 Studium<sup>\*2</sup>
- Wizja przyszłości gminy<sup>\*2</sup>
- Strategiczne cele i kierunki rozwoju
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego

„Wizja przyszłości gminy” przedstawia perspektywiczny obraz gminy, w którym wyrażone zostały aspiracje Władz Gminy umotywowane istniejącymi szerokimi uwarunkowaniami.

„Cele rozwoju” przedstawiają strategiczne cele i priorytety rozwoju.

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przedstawiają rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju, poprzez przedłożone propozycje dotyczące określonego zagospodarowania konkretnych obszarów. Uzupełnieniem tej części opracowania są przedstawione Karty Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Karty dla podobszarów obejmujących miasto oraz sołectwa lub grupy sołectw.

Ustalenia Studium zostały ponadto przedstawione na rysunkach, osobno dla obszaru miasta Chmielnik, osobno dla pozostałego obszaru gminy.

**Podstawa i cel zmiany nr 2<sup>\*2</sup> oraz zmiany nr 4 Studium**

**Podstawa opracowania**

Podstawą do sporządzenia zmiany Studium zwanej zmianą nr 2 jest **Uchwała nr XXIX/364/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku** w sprawie

przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik.

Podstawą do sporządzenia zmiany Studium zwanej zmianą nr 3 jest **Uchwała nr XII/100/07 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2007 roku** w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany zostało poprzedzone następującymi działaniami samorządów:

- w dniu 15 września 2006 r. Rada Miejska w Chmielniku podjęła uchwałę w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy”[uchwała nr XXIX/363/2006 ]
- w dniach 29 marca 2007 r. i 21 czerwca 2007r. Rada Miejska w Kielcach podjęła uchwały w sprawie współdziałania z Miastem i Gminą Chmielnik oraz Gminą Morawica na rzecz realizacji inwestycji pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce”[uchwała nr VII/124/07 i uchwała nr X/190/07]
- w dniach 26 kwietnia 2007 r. i 28 czerwca 2007r. Rada Gminy w Morawicy podjęła uchwały w sprawie współdziałania z Miastem i Gminą Chmielnik oraz Miastem Kielce na rzecz realizacji inwestycji pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce”[uchwała nr VII/67/07 i uchwała nr IX/82/07]

W dniu 19 grudnia 2007 w Kielcach zostało zawarte, **POROZUMIENIE w sprawie współdziałania na rzecz realizacji inwestycji pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce”** pomiędzy: **Miastem Kielce, Miastem i Gminą Chmielnik, Gminą Morawica i Gminą Kije.**

Ponadto:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 Nr118 poz.1233)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 10 kwietnia 2002 (Dz.U. nr 75 poz.690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 Nr92 poz.880 z późniejszymi zmianami)\*<sup>2</sup>

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. z 2001 Nr62 poz.627 z późniejszymi zmianami); jednolity tekst: (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 z późniejszymi zmianami)\*<sup>2</sup>
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (Dz.U. nr 115 poz.1229 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 Nr162 poz.1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 Nr14 poz.60 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 04 lutego 1994r. „Prawo geologiczne i górnicze” (Dz.U. z 1994 Nr27 poz.96 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 Nr16 poz.78 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1982r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 03 lipca 2002 r. Prawo lotnicze – jednolity tekst (Dz.U. 2006 r. Nr 100, poz 696, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2005 r. w sprawie przygotowania lotnisk do sytuacji zagrożenia oraz lotniskowych służb ratowniczo – gaśniczych (Dz. U. z 2005 r. nr 197, poz. 1634)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków , jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. z 2003 r. Nr 130, poz 1192 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883 z 14 listopada 2003 roku)<sup>2</sup>
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. Nr 283, poz. 2842)
- rozporządzenia Wojewody o obszarach chronionych:
  - Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu –Dz.U. Woj. Świąt. Nr 156 poz. 1950

- Rozporządzenie Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42 , poz. 629) <sup>\*2</sup>
  - Rozporządzenie Nr 9/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. o zmianie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu –Dz.U. Woj. Święt. Nr 189, poz 2515) <sup>\*2</sup>
- *Uchwała Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Śwęt. z 2014 r. poz. 3156).*

Uwaga <sup>\*2</sup>:

W związku z tym, że przedmiotowa zmiana nie dotyczy całego Studium, przyjęto zasadę pozostawienia w dalszej części tekstu przywołanych aktów prawnych obecnie już nieobowiązujących. Akty te obowiązywały w stanie prawnym sporządzanego Studium i stanowią podstawę prawną dla niezmiennych jego elementów.

Dla potrzeb zmiany nr 2 Studium zaktualizowano podstawę prawną poprzez dokonanie korekty przywołanych aktów prawnych oraz ich uzupełnienie wg stanu prawnego w okresie sporządzenia Zmiany nr 2. <sup>\*2</sup>

## <sup>\*2</sup>**Cel zmiany nr 2**

Zasadniczym celem zmiany Studium jest stworzenie możliwości realizacyjnych dla zadania inwestycyjnego jakim jest „**Regionalny Port Lotniczy Kielce**”.

Zmiana Studium polega na wyznaczeniu terenu pod budowę „**Regionalnego Portu Lotniczego Kielce**” i wprowadzeniu niezbędnych korekt w rozwiązaniach komunikacyjnych infrastrukturalnych oraz wyznaczeniu terenów inwestycyjnych dla różnorodnych funkcji związanych głównie z przemysłem , usługami, mieszkalnictwem. Niniejsza zmiana obejmuje teren w północnej części gminy graniczący z gminą Morawica, Pierzchnica, Kije.

Dla realizacji tego zadania sporządzany jest równocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „**Regionalny Port Lotniczy Kielce**”. W części położonej na obszarze gminy Chmielnik uchwalany będzie przez Radę Miejską w Chmielniku, jako **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce– część wschodnia”** na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice. Wymagana przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodność przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium wywołała konieczność dokonania zmiany Studium dla osiągnięcia nadrzędnego celu jakim jest budowa Portu Lotniczego.

Województwo Świętokrzyskie jest regionem o najsłabszym dostępie do transportu lotniczego, co uzasadnia konieczność budowy dobrze skomunikowanego Portu Lotniczego. W prawdzie Województwo Świętokrzyskie jest w zasięgu ciężenia sąsiednich lotnisk regionalnych oraz lotniska centralnego, jednak mierzone czasem dostępu odległości jakie dzielą region (w tym m. Kielce) od sąsiedzkich portów lotniczych są znaczne. Akceptowalne minimum czasu dostępu do większości obszarów województwa jest przekroczone.

Budowa Portu Lotniczego ma istotne znaczenie dla intensyfikacji rozwoju gospodarczego i podniesienia atrakcyjności komunikacyjnej Województwa Świętokrzyskiego. W skali regionu atutem Portu Lotniczego Kielce będzie jego lokalizacja w odległości ok. 20 km od Kielc przy drodze krajowej nr 73 i drodze wojewódzkiej nr 766. Powstanie lotniska w Obicach stworzy



również możliwość wykorzystania dla jego obsługi przebiegającej w pobliżu linii kolejowej Kielce – Busko Zdrój. Włączenie kolei regionalnej (np. nowoczesne autobusy szynowe) do obsługi portu lotniczego daje szansę przywrócenia w tej relacji ruchu pasażerskiego wstrzymanego w 2004 r.

Usprawnienie połączenia komunikacyjnego województwa z krajem i Europą jest jednym z podstawowych czynników warunkujących przyszły rozwój inwestycji, a tym samym zatrudnienia. Dodatkowo, lokalizacja Portu lotniczego będzie miała ogromny wpływ na rozwój sąsiednich terenów wiejskich.

Projekt budowy regionalnego Portu Lotniczego Kielce jest powiązany z przedsięwzięciem pod nazwą „Szlak Staropolski” – budowa drogi ekspresowej S 46 o przebiegu: Włodawa - Lublin – Kielce – Częstochowa – Nysa – Kudowa Zdrój, łączącej Ukrainę z Europą Zachodnią

Coraz większego znaczenia dla potencjału inwestycyjnego turystycznego województwa nabiera transport lotniczy. Lotnisko w Masłowie, w odległości 8,5 km od centrum Kielc o pow. 72 ha obecnie jest w stanie przyjąć tylko małe i średnie samoloty dyspozycyjne i sportowe. Dla lotniska w Masłowie przewiduje się utrzymanie istniejących funkcji wraz z jego rozbudową i modernizacją. Rozbudowa pozwoli na prowadzenie operacji lotniczych przez samoloty o pojemności około 40 miejsc. Z racji na swoje usytuowanie i sposób zagospodarowania otaczającego terenu nie jest możliwa znacząca rozbudowa lotniska.

Nowa forma ruchu turystycznego – turystyka biznesowa związana z organizowaniem imprez służących promocji przedsiębiorczości lub organizowanych w formule targów wystawienniczych. Funkcjonujące od 10 lat Targi Kielce zajmują pozycję wicelidera polskiego rynku targowego. W najbliższym okresie planuje się modernizację i rozbudowę Targów i stworzenie Międzynarodowego Ośrodka Kongresowo – wystawienniczego

Projekt budowy regionalnego Portu Lotniczego Kielce wpisuje się w :

- cele horyzontalne Narodowej Strategii Spójności 2007 - 2013
- Strategię Rozwoju Kraju 2007 – 2015
- Program rozwoju sieci lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych przyjęty uchwałą nr 89/20007 Rady Ministrów w dniu 8.05 2007 r.
- cele Polityki Transportowej Państwa na lata 2005-2025
- Strategię Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020
- Program Rozwoju Infrastruktury Transportowej Woj. Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 przyjęty uchwałą nr XI/191/07 Sejmiku Woj. Świętokrz. w dniu 27.12. 2007 r.
- Opracowywaną zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego
- Koncepcję zagospodarowania przestrzennego z obszaru funkcjonalnego Kielc Metropolitalnego w aspekcie metropolizacji
- Politykę transportową zrównoważonego rozwoju dla miasta Kielce i Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego
- Strategię Rozwoju Miasta Kielce na lata 2007-2020<sup>\*2</sup>

*Podstawą sporządzenia zmiany Nr 4 Studium jest Uchwała Nr XXXII/280/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik.*

*Cel wprowadzenia zmiany Nr 4 Studium:*

*wprowadzenie do ustaleń Studium udokumentowanego złoża gipsów mioceńskich "Borków - Chwałowice" B+C<sub>1</sub>+C<sub>2</sub> i jego udostępnienie do eksploatacji, a także umożliwienie dalszego udokumentowania złoża na terenach rolniczych w granicach opracowania zmiany Studium.*

## **I. Wizja przyszłości gminy**

### **Wprowadzenie**

Obszar miasta i gminy Chmielnik położony jest w południowej części województwa świętokrzyskiego, na styku Wyżyny Kieleckiej i Nieceki Nidziańskiej. Posiada wyraźnie wykrystalizowaną strukturę osadniczą z dominującym ośrodkiem lokalnym oraz dużą liczbą mniejszych osad, z których niektóre pełnią funkcje centrów sublokalnych. Jest korzystnie skomunikowany z największymi ośrodkami miejskimi południowo-wschodniej części kraju, przy czym w powiązaniach dominują funkcjonalnie Kielce jako ośrodek administracyjny województwa.

Podstawą gospodarki jest rolnictwo, ale jakość gleb jest stosunkowo niska, z wyjątkiem wschodniej części gminy. Lesistość gminy jest względnie niska, lecz warunki glebowe sprzyjają kompleksowym dolesieniom. Na obszarze gminy znajdują się liczne złoża surowców, głównie kruszywa wapienne, bentonity i gipsy – częściowo eksploatowane. Sektor produkcyjny bazuje na drobnej wytwórczości. Relatywnie dobrze ukształtowany jest sektor usług, z głównym ośrodkiem – miastem Chmielnik, którego znaczenie w tym względzie wykracza poza obszar gminy. Tradycje gospodarcze obszaru pozwalają na doszukanie się elementów pewnych specjalizacji, które mogą mieć znaczenie dla przyszłego rozwoju (kruszywa, produkcja gęsi, agroturystyka). Wymaga to jednak świadomych działań ze strony podmiotów gospodarczych i władz lokalnych.

Duże znaczenie dla przyszłości obszaru może mieć dobrze wykształcona sfera usług społecznych: edukacji, ochrony zdrowia i kultury. Potencjalnie duże znaczenie może mieć też przebieg przez obszar gminy korytarza kolejowego zawierającego linię normalnotorową i szerokotorową LHS, nowy przebieg odcinka drogi krajowej Nr 73 oraz planowany Regionalny Port Lotniczy Kielce.\*<sup>2</sup>. Bardzo korzystnie wygląda stan i możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, zwłaszcza zaopatrzenia energetycznego. Jakość środowiska jest zróżnicowana – obok terenów o wysokich walorach przyrodniczych, znajdują się tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji, zwłaszcza tereny poeksploatacyjne surowców. Na obszarze gminy znajduje się wiele cennych elementów dziedzictwa kulturowego.

Powyższe okoliczności dają dobre podstawy do przekształceń społecznych, gospodarczych oraz przestrzennych miasta i gminy Chmielnik w kierunku wielofunkcyjnego, trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z sił motorycznych tych przekształceń powinna być polityka przestrzenna prowadzona przez władze lokalne. Bazować powinna ona na specjalizacji funkcjonalnej poszczególnych podobszarów oraz na koncentracji wysiłków inwestycyjnych – publicznych i prywatnych.

Podstawowe znaczenie, zwłaszcza dla rozwoju społecznego i stabilizacji demograficznej ma rozwój miasta Chmielnika jako ośrodka usług społecznych i handlu o znaczeniu nieco wyższym niż lokalne. Istotne znaczenie ma też ochrona i częściowo przywracanie wartości środowiska przyrodniczego, jako ważnego czynnika stabilizującego rozwój przede wszystkim zachodniej części gminy. W tej części, bowiem istnieje szczególna konieczność wykształcenia pozarolniczych źródeł utrzymania, wobec niskiej jakości gleb. Potencjalne możliwości niesie w tym zakresie rozwój sektora związanego z eksploatacją surowców, zalesianie i rozwój gospodarki leśnej, turystyka, rozwój obszarów zabudowy lotniskowej i budownictwa mieszkaniowego. We wschodniej części gminy istnieją potencjalne możliwości efektywnych przekształceń w sektorze rolnym, polegających na specjalizacji, rozwoju dziedzin pracochłonnych oraz infrastruktury magazynowo-przetwórczej.

Miasto Chmielnik i sołectwo Przededworze posiadają duże potencjalne możliwości rozwoju sektora wytwórczego w oparciu o korzystne połączenia komunikacji drogowej i kolejowej, a zwłaszcza unikalne możliwości wynikające z powiązania linią szerokotorową LHS prowadzącą na Ukrainę oraz powiązania lotnicze w związku z planowanym Regionalnym Portem Lotniczym Kielce.\*<sup>2</sup> Wykorzystanie tych możliwości w dużym stopniu zależy jednak od odpowiedniej polityki przestrzennej i stworzenia strefy przemysłowej w południowej części miasta. Atutem strefy mogłaby być także możliwość bardzo dobrego zabezpieczenia energetycznego.

Miasto i gmina Chmielnik posiadają, zatem przesłanki do prowadzenia skutecznej polityki przestrzennej w kierunku stabilizacji demograficznej i społecznej oraz wielofunkcyjnego rozwoju. Podstawy takiej polityki zapisane są w niniejszym Studium.

### **Wizja przyszłości gminy**

Podstawą nakreślenia wizji przyszłości gminy Chmielnik są wyniki analiz i studiów, przedstawione w Diagnostyce stanu, w tym zidentyfikowane uwarunkowania rozwojowe i problemy zagospodarowania przestrzennego, jak również uwagi zgłaszane w trakcie odbytych w gminie spotkań.

\*<sup>2</sup>Uwarunkowania rozwojowe i problemy zagospodarowania przestrzennego gminy ulegają poważnym zmianom wobec wybranej - w wyniku szczegółowych analiz - lokalizacji Regionalnego Portu Lotniczego Kielce, na terenie gminy Chmielnik w miejscowości Grabowiec oraz na terenie gminy Morawica w miejscowości Obice.

Spośród trzech lokalizacji analizowanych, za lokalizacją lotniska w Obicach i Grabowcu przemawiają:

- dobre skomunikowanie z Kielcami i regionem,
- relatywnie niewielki obszar zabudowany, na który będzie oddziaływał hałas lotniczy,
- brak istotnych przeszkód wysokościowych w rejonie lotniska, zapewniające bezpieczne wykonywanie operacji lotniczych,
- dobre podłoże budowlane,
- lokalne zasoby kruszywa, możliwe do wykorzystania w ramach prac budowlanych,
- relatywnie niewielki obszar podlegający konieczności wycinki drzew,
- brak kolizji z działalnością lotniska w Masłowie,
- dostępność terenu pod przyszłą ewentualną rozbudowę,
- uzyskana rekomendacja lokalnych organizacji przyrodniczych na etapie opracowywanego raportu oddziaływania na środowisko szczególności w aspekcie obszarów Natura 2000. (w trakcie prac planistycznych , dokonano korekty położenia

osi pasa startowego dla zachowania wymogu postawionego przez przyrodników dotyczącego minimalnej odległości tras przelotu samolotów od stawów w Korytnicy - odległość osi pasa od granicy stawów równa min. 700 m. w związku z wpływem ruchu lotniczego na populację ptaków w przy stawach (siedliska i przeloty ptaków). W wyniku dokonanej korekty położenie pasa startowego spełnia jednocześnie wymóg minimalnej odległości od pasa startowego, ogranicza wpływ inwestycji na mieszkańców okolicznych miejscowości oraz nie wiąże się z koniecznością znaczącej wycinki drzew).

Projektowane lotnisko zlokalizowane jest w północnej części gminy Chmielnik i w południowej części gmina Morawica , w odległości ok. 24 km od centrum Kielc . Wschodnia część lotniska znajduje się w obrębie sołectwa Grabowiec (gm. Chmielnik), a zachodnia – w obrębie sołectwa Obice (gm. Morawica).

Od wschodu teren lotniska ograniczony jest drogą krajową nr 73 , od południa granicą lasów, od zachodu (na terenie gminy Morawica) drogą nr 766 i od północy – terenami łąk położonymi na południe od wsi Obice(na terenie gminy Morawica) \*<sup>2</sup>

Wizja przyszłości gminy Chmielnik przedstawia w długim okresie czasu gminę, której polityka rozwoju będzie:

1. Otwarta na trendy i wyzwania cywilizacyjne
2. Zdolna do przełamywania barier i ograniczeń rozwojowych
3. Tworząca warunki zrównoważonego rozwoju gminy
4. Sprzyjająca szerokim kontaktom społecznym, biznesowym i gospodarczym regionu świętokrzyskiego z pozostałymi regionami Polski i Europy. \*<sup>2</sup>

W powyższym znaczeniu gmina Chmielnik przedstawia się jako:

- Gmina rozwojowa i wzrostu liczby mieszkańców, w tym przede wszystkim z największą koncentracją ludności w miejscowości gminnej –kreującej miasto Chmielnik na lokalny ośrodek usługowo – kulturowo – gospodarczy - i wspierająca rozwój obszarów mniej rozwiniętych i dotkniętych kryzysem strukturalnym
- Gmina modernizująca się i przebudowująca systemy infrastruktury oraz włączającą się w procesy restrukturyzacji przemysłu, wsi i rolnictwa, a przez to atrakcyjna i konkurencyjna w stosunku do innych gmin regionu
- Gmina stałej poprawy warunków życia mieszkańców, gmina zapewniająca równość szans w dostępie do infrastruktury i wiedzy, obszar ekologicznie czysty, na którym rozwój ekonomiczny odbywa się z uwzględnieniem wymagań zachowania równowagi między rozwojem i ochroną środowiska
- Gmina atrakcyjna dla mieszkańców, turystów i inwestorów, tworząca konkurencyjne warunki dla inwestowania i trwałego oraz harmonijnego rozwoju.
- Gmina o korzystnych krajowych i międzynarodowych powiązaniach komunikacyjnych z regionalnymi, krajowymi i zagranicznymi ośrodkami życia gospodarczego, społecznego i biznesowego oraz turystycznymi. \*<sup>2</sup>

**Osiągnięcie stanu określanego jak wyżej, wynikać będzie z wykorzystania sprzyjających warunków, jakie tworzą:**

1. Specyficzne położenie gminy:

- W obszarze atrakcyjnym przyrodniczo i krajobrazowo,
- W bliskim zasięgu dużego ośrodka miejskiego, – jakim są Kielce,
- Przy dobrze rozwiniętej sieci powiązań drogowych łączących gminę z otoczeniem i planowanej ich modernizacji i rozbudowie, jak i stosunkowo dobrych powiązaniach między miejscowościami wewnątrz gminy.
- W paśmie komunikacyjnym zapewniającym bardzo dobrą dostępność gminy (droga krajowa nr 7, drogi o znaczeniu międzyregionalnym (droga nr 73) i regionalnym (drogi 763 i 766), połączenia kolejowe z Kielcami i innymi miastami w relacjach przechodzących przez obszar gminy)
- korzystne warunki dla lokalizacji lotniska o znaczeniu regionalnym zapewniającym powiązania komunikacyjne na liniach krajowych i międzynarodowych<sup>h\*2</sup>
- korzystne warunki dla budowy infrastruktury towarzyszącej funkcji lotniska<sup>\*2</sup>

2. Potencjał społeczny, w dużym stopniu niewykorzystany, szczególnie na wsi.

3. Rolniczy charakter gminy, o potencjalnych warunkach sprzyjających zwiększeniu wydajności produkcji i wytwarzaniu produktów wysokiej jakości.

4. Występowanie udokumentowanych złóż surowców naturalnych, tworzące sprzyjające warunki dla rozwoju.

5. Względnie korzystna struktura przestrzenna gminy, z centralnie położonym ośrodkiem gminnym – miastem Chmielnik - stosunkowo dobrze wyposażonym, w infrastrukturę techniczną i społeczną

Jednakże koniecznością będzie **pokonywanie istniejących ograniczeń rozwojowych**, w tym poprzez podejmowane działania naprawcze, modernizacyjne i restrukturyzujące, skierowane na między innymi takie zjawiska jak:

- Brak wykorzystania istniejących walorów naturalnych, kulturowych i renty położenia gminy
- Brak wykorzystania potencjału rolnego gminy, w tym specjalizacji produkcji rolnej, rozwoju rolnictwa towarowego i przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rozwoju agroturystyki
- Braki w infrastrukturze technicznej, w tym szczególnie w gospodarce wodno-ściekowej (kanalizacja i oczyszczanie ścieków), oraz w gospodarce odpadami stałymi (likwidacja dzikich wysypisk i segregacja odpadów) . Budowa Regionalnego Portu Lotniczego Kielce znacznie przyspieszy modernizację infrastruktury technicznej i uzupełnienie jej braków, w szczególności w zakresie komunikacji drogowej. <sup>\*2</sup>
- Niska lesistość gminy

- Brak infrastruktury turystycznej oraz zaplecza organizacji i promocji rozwoju turystycznego wykorzystania walorów gminy. Istotnym bodźcem do zmiany tej sytuacji będzie fakt lokalizacji Portu Lotniczego na terenie gminy. \*<sup>2</sup>
- Niski przeciętny poziom wykształcenia, świadomości i przygotowania dla rozwoju przedsiębiorczości i gospodarczego wykorzystania istniejących walorów naturalnych, przyrodniczych i kulturowych. Lokalizacja Portu Lotniczego na terenie gminy znacząco wpłynie na wzrost świadomości o występujących potrzebach w zakresie podniesienia poziomu wykształcenia ukierunkowanego na obsługę lotniska i funkcji z nim powiązanych oraz pociągnie za sobą znaczny wzrost przedsiębiorczości\*<sup>2</sup>

**Zrównoważony rozwój gminy** będzie osiągnąć poprzez tworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju gminy, opartego na wykorzystaniu wewnętrznego potencjału gminy i wymianie doświadczeń między gminami, w tym skierowaniu uwagi na:

1. Rozwój lokalny wrażliwy na wewnętrzne walory gminy i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich
2. Wspieranie edukacji, szkolnictwa i tworzeniu miejsc pracy pozarolniczej Wzmocnieniu roli Chmielnika jako lokalnego ośrodka rozwoju i promocji współpracy międzygminnej
3. Wspieranie rozwoju gospodarczego, w tym rozwoju przemysłu, rzemiosła i usług związanych z komunikacją drogową i lotniczą oraz rozwoju działalności usługowej i handlowej, spełniających wymagania środowiskowe i dostosowanych do lokalnych warunków. \*<sup>2</sup>
4. Wspieranie rozwoju rolnictwa spełniającego wymagania środowiskowe i dostosowanego do lokalnych warunków
5. Promowanie współpracy i wymiany informacji między gminami i obszarami wiejskimi oraz regionami w kraju i poza jego granicami z wykorzystaniem możliwości jakie stwarza komunikacja lotnicza. \*<sup>2</sup>
6. Wykorzystanie potencjalnych warunków lokalnego środowiska przyrodniczego i kulturowego
7. Rozwój turystyki przyjaznej środowisku.
8. Modernizację i budowę brakujących elementów infrastruktury technicznej w związku z planowaną budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach - Grabowcu. \*<sup>2</sup>

Zarysowana powyżej wizja przyszłości gminy Chmielnik, pozwala wskazać niezbędne sposoby dochodzenia do zamierzonych rezultatów, w tym na:

- Strategiczne cele i kierunki rozwoju, oraz
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego

## II. Strategiczne cele i kierunki rozwoju

### Generalny Cel Strategiczny

Generalny Cel Strategiczny rozwoju przestrzennego gminy Chmielnik, w perspektywie 15-20 lat, określa się jako:

**Trwały i zrównoważony rozwój gminy, dla wzmocnienia stabilizacji demograficznej i utrzymywania pożądanego poziomu życia mieszkańców i ekonomicznego rozwoju gminy oraz zapewnienie międzyregionalnych, krajowych i międzynarodowych powiązań komunikacyjnych na bazie transportu lotniczego. \*<sup>2</sup>**

**Realizacja celu strategicznego jest uwarunkowana podjęciem działań w następujących priorytetowych strategicznych kierunkach:**

**Kierunek 1 :** Ugruntowanie podstaw ekonomicznych bytu mieszkańców poprzez właściwą organizację przekształceń oraz koncentrację procesów inwestycyjnych w sferze komunikacyjnej (lotnisko), usługowej i produkcyjnej, rozwój przedsiębiorczości i aktywności związany z wprowadzeniem na teren gminy znaczącej inwestycji jaką jest Regionalny Port Lotniczy Kielce i poprzez\*<sup>2</sup> wielofunkcyjny rozwój wsi oparty na zasadach rozwoju zrównoważonego;

**Kierunek 2 :** Rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej, umożliwiającej właściwe funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki oraz zwiększanie atrakcyjności życia i inwestowania w gminie, w tym poprzez poprawę w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami

**Kierunek 3 :** Utrzymanie ładu przestrzennego oraz wysokiej jakości i atrakcyjności środowiska przyrodniczego i kulturowego, co stwarza podstawy do trwałej kontynuacji procesów rozwojowych bez naruszania równowagi pomiędzy poszczególnymi składowymi.

**Kierunek 4 :** Obsługa międzyregionalnych, krajowych i międzynarodowych kontaktów społecznych, biznesowych, przewozowych (cargo) oraz turystyki i rekreacji na bazie dobrze skomunikowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach – Grabowcu. \*<sup>2</sup>

### Priorytety i strategiczne cele rozwoju

Na poszczególnych priorytetowych kierunkach, strategicznymi celami będą:

**kierunek 1** – sfera gospodarcza - podstawy ekonomiczne bytu mieszkańców, organizacja przekształceń oraz koncentracja procesów inwestycyjnych:

#### **1a - rolnictwo**

- Restrukturyzacja rolnictwa gminy i odnowa wsi, w tym poprzez ukierunkowanie proekologiczne i promocję agroturystyki
- Specjalizacja produkcji – wschodnia część gminy (większy udział gleb bardzo dobrych) – zachodnia część gminy (obszar o dużym udziale gleb bardzo słabych i słabych)

- Poprawa struktury agrarnej i komasacja gruntów
- Aktywizacja doradztwa rolniczego
- Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego, magazynowania i konfekcjonowania produktów rolnych oraz usług dla rolnictwa, w oparciu o formy zorganizowane

#### **1b – turystyka**

- Rozwój bazy noclegowej w oparciu o wybrane ośrodki koncentracji usług (na Rysunku Ustaleń Studium oznaczenia R), w oparciu o restrukturyzowane rolnictwo gminy, w tym przy zagospodarowaniu zbiorników wodnych
- Pielęgnacja walorów przyrodniczych i krajobrazowych (rozwój agroturystyki)
- Dolesienia i zadrzewienia śródpolne
- Uruchomienie systemu informacji turystycznej i promocji walorów turystycznych gminy
- Wprowadzenie komunikacji lotniczej wraz z infrastrukturą turystyczną i poprawa rozwiązań drogowych dla zapewnienia szybkiego i sprawnego skomunikowania lotniska z Kielcami\*<sup>2</sup>
- Utworzenie systemu ścieżek rowerowych oraz tras dydaktyczno-wypoczynkowych, wzmacniających walory turystyczne gminy.

#### **1c – przemysł, usługi, komunikacja lotnicza wraz z infrastrukturą towarzyszącą\*<sup>2</sup>**

- Rozwój terenów w rejonie linii kolejowej LHS w miejscowości Chmielnik w kierunku przemysłowo-usługowym
- Wykorzystanie istniejących złóż surowców naturalnych w sposób nie zagrażający środowisku
- Promocja rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, wykorzystujących lokalny potencjał i ukierunkowanych na wzmacnianie wielofunkcyjnego rozwoju gminy
- Promocja i rozwój komunikacji lotniczej (w tym przewozy towarowe – cargo) w oparciu o planowany Regionalny Port Lotniczy Kielce oraz wspieranie przedsiębiorczości związanej z infrastrukturą towarzyszącą (przemysł, rzemiosło i usługi związane z obsługą lotniska i dróg dojazdowych, handel, baza hotelowa,\*<sup>2</sup>

#### **1d – zabudowa**

- Promocja rozwoju terenów dla budownictwa tworzącego atrakcyjne środowisko mieszkaniowe, w tym przede wszystkim na zasadach koncentracji zabudowy i tworzenia atrakcyjnych ośrodków wielofunkcyjnych
- Promocja rozwoju terenów dla budownictwa mieszkaniowego związanego z zabezpieczeniem potrzeb wynikających z lokalizacji Regionalnego Portu Lotniczego\*<sup>2</sup>



- Rozwój terenów dla realizacji zabudowy rekreacyjnej mieszkańców dużych miast, w tym przede wszystkim Kielc

**kierunek 2** – sfera społeczna - infrastruktura społeczna i techniczna:

- Rozbudowa ośrodka usługowo-kulturalnego w miejscowości Chmielnik
- Budowa systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, obejmujących wszystkie miejscowości gminy
- Budowa systemu gospodarki odpadami
- Budowa lotniska oraz infrastruktury technicznej i społecznej z nim związanej\*<sup>2</sup>
- Modernizacja, rozbudowa i przebudowa systemu dróg, w tym rowerowych i pieszych\*<sup>2</sup>
- Modernizacja w zakresie zaopatrzenia w ciepło
- Modernizacja w zakresie elektroenergetyki.

**kierunek 3** – sfera ekologiczna - ład przestrzenny oraz jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, trwały i zrównoważony rozwój

- Ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych gminy oraz wzmacnianie wartości jej krajobrazu, wzmacnianie obszarów chronionego krajobrazu

Trwałe i nieodwracalne zmiany w krajobrazie spowoduje budowa Regionalnego Portu Lotniczego Kielce wraz z terenami sąsiadującymi i obsługującymi ten teren. Planowanie przestrzenne powinno tu być bezwzględnie podporządkowane celom ochrony terenów przyrodniczo cennych. Szczegółowe badania środowiskowe prowadzone na tym terenie pozwoliły na zdefiniowanie źródeł zagrożeń i kierunków ochrony dla występujących tam gatunków fauny i flory. Oddziaływanie portu lotniczego i obiektów towarzyszących na ekosystemy zachodzić będzie w dwóch etapach: w fazie budowy i eksploatacji. W obu powstają odmienne problemy oddziaływania na środowisko. W pierwszym, związane z przekształceniem lub likwidacją siedlisk przyrodniczych. W drugim etapie - ze wzrostem presji wywieranej na organizmy żywe. Kluczowe znaczenie dla ochrony fauny badanego obszaru w świetle frekwencji gatunków priorytetowych posiadają dwa miejsca - dolina rzeki Morawki i murawy kserotermiczne koło Piotrkowic. Dostępne materiały<sup>1</sup> i zgromadzona wiedza powinna być bezwarunkowo egzekwowana w przypadku wprowadzania na ten teren jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu\*<sup>2</sup>

Ze względu na duże walory przyrodnicze i krajobrazowe, obszary sąsiadujące z terenem przeznaczonym pod port lotniczy objęto formami ochrony przyrody. Do najcenniejszych należy, zlokalizowany w odległości 7,75 km na wschód od granicy

---

<sup>1</sup> dostępne opracowania: Waloryzacja przyrodnicza z analizą rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywne, wzajemne oddziaływania ruchu lotniczego na naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie projektowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce – Obice. Część faunistyczna. Piotr Wilniewicz (Kielce 2008); Waloryzacja przyrodnicza z analizą rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywne, wzajemne oddziaływania ruchu lotniczego na naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie projektowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce – Obice. Część florystyczna. Alojzy Przemyski (Kielce 2008); część przyrodnicza Raportu oddziaływania na środowisko (ARUP 2007)

projektowanego lotniska (poza granicami gminy Chmielnik) Obszar Natura 2000 „Dolina Nidy” (kod obszaru : PLB260001). Podstawę prawną powołania obszaru ESE Natura 2000 „Dolina Nidy” stanowi Rozporządzenie Ministra Środowiska z 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r., Nr 229, poz. 2313) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 2008 Nr 198, poz. 1226). Cele ochrony tego obszaru zdefiniowane są w oparciu o postanowienia Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków. Pod względem liczby gatunków kwalifikujących wg kryteriów BirdLife International „Dolina Nidy” zajmuje 6 miejsce w Polsce i jest jedną z najważniejszych, krajowych ostoi ptaków wodno błotnych o znaczeniu europejskim. Obszar Natura 2000 „Dolina Nidy” PLB 260001 stanowi dolina rzeczna o szerokości 2 - 3 km, wyjątkowo 6 km – w rejonie wsi Umianowice (gmina Kije). Obszar leży w granicach gmin: Busko-Zdrój - 7,5 ha, Nowy Korczyn – 1677,6 ha, Wiślica – 4336,3 ha, Imielno – 1779,9 ha, Opatowiec – 124,0 ha, Kije – 1777,8 ha, Michałów – 977,4 ha, Pińczów – 4984,0 ha, Chęciny – 12,6 ha, Sobków – 2092,7 ha i Złota 2186,3 ha. W sumie powierzchnia obszaru wynosi 19956,1 ha.

Ze względu na wyniki badań, które nie wykazały możliwości powstania jakiegokolwiek znaczącego ujemnego oddziaływania na środowisko obszaru Natura 2000 sporządzono oświadczenie „Brak Znaczącego Oddziaływania”, które opisuje w jaki sposób osiągnięto taki wniosek i przytacza dowody na to, że odpowiednie agencje ochrony przyrody i przedstawiciele władz zgadzają się z takim oświadczeniem.

Obecnie trwają prace zmierzające do poszerzenia polskiej części Europejskiej sieci ochrony przyrody Natura 2000. Wzdłuż zachodniej granicy gminy Chmielnik proponuje się ustanowić „Ostoję Gołuchowską”, a na południe od niej „Ostoję Stawiany”, dla ochrony rzadkich gatunków motyli, ważek i ślimaków oraz siedlisk naturalnych: łąk zmienno wilgotnych ekstensywnie użytkowanych, grądów, torfowisk przejściowych i łągów. Na południowym wschodzie wyznaczono „Ostoję Szaniecką” wytypowaną ze względu na cenne populacje motyli naturalnych. Propozycje tych obszarów nie kolidują z planowanym ruchem lotniczym ani budową lotniska, należy jednak kontrolować i stale uzupełniać informacje środowiskowe, zwłaszcza w przypadku powołania nowych obszarów Natura 2000. \*<sup>2</sup>

- Programowane zalesienia gleb słabych, obejmujące cały obszar gminy z wyłączeniem terenów położonych w otoczeniu lotniska \*<sup>2</sup>
- Rekultywacja terenów zdegradowanych i wspieranie ich zagospodarowania
- Promowanie zrównoważonego rozwoju, w tym poprzez:
  - Opracowanie gminnego programu zaopatrzenia w ciepło i likwidację niskiej emisji
  - Opracowanie programu gazyfikacji gminy
  - Opracowanie programu gospodarki odpadami, likwidację dzikich wysypisk i promocję segregacji odpadów
  - Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej gminy
  - Realizację i eksploatację inwestycji (w tym Regionalnego Portu Lotniczego i inwestycji towarzyszących z nim związanych), mających wpływ na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych i przy zastosowaniu wszelkich możliwych środków zapobiegawczych ewentualnej

degradacji środowiska, a jednocześnie pozwalających na niezakłócone prowadzenie zamierzonej działalności. \*<sup>2</sup>

### III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju gminy. Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym\*<sup>2</sup>, stanowią one odniesienia do takich zagadnień jak:

1. Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną
2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe
3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy
4. Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń
5. Obszary przeznaczone do zainwestowania, w tym pod zabudowę mieszkaniową
6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej
7. Obszary, dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
8. Obszary realizacji zadań i programów
9. *Ochrona udokumentowanego złoża surowców mineralnych "Borków-Chwałowice".*

W zamieszczonym poniżej „rozwinięciu” zawarte są między innymi uzupełnienia i korekty wynikające z wymagań określonych obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikające ze zmienionego stanu prawnego przywołanych aktów prawnych. \*<sup>2</sup>

#### 1. Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną

##### 1.1 Ochrona środowiska przyrodniczego

Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r., nr 99 poz. 1079, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189, Nr 145, poz.1623)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r., nr 92 poz. 880, z późniejszymi zmianami) \*<sup>2</sup>

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późniejszymi zmianami). \*<sup>2</sup>

##### 1.1.1 Obszary objęte ochroną:

- Chmielnicko - Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (Ch-SzOChK); - cały wschodni obszar gminy oraz jej północno-zachodnia część, - utworzony rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145 , które utraciło moc; obowiązuje Rozporządzenie Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42 , poz. 629) którym dokonano zmiany rozporządzenia Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 156, poz. 1950 ) oraz Rozporządzenie Nr 9/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. o zmianie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu –Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 189, poz. 2515) ] \*<sup>2</sup>
- Szaniecki Park Krajobrazowy; wchodzący w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Podidzia, utworzony na mocy uchwały nr XVII/187/86 WRN w Kielcach z dn. 19 grudnia 1986 r. , które utraciło moc; obowiązuje Rozporządzenie Nr 77/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 w sprawie Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1938)\*<sup>2</sup>

- Otulina Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego; wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia  
Plan Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia precyzuje zasady działalności ochronnej przyjęte dla tego obszaru. Znajdują się one w Rozporządzeniu nr 2/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 5 marca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 29 z dnia 14 marca 1997 roku) ze zmianami zamieszczonymi w:  
Rozporządzeniu nr 21/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 5 lipca 1999 roku, nr 32, poz. 728  
Rozporządzeniu nr 278/2001 z dnia 9 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 16 sierpnia 2001 roku, nr 85, poz. 989)

Z rozporządzenia nr 2/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 5 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia planów ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia wynikają zapisane poniżej wymagania architektoniczno-budowlane:

- dopuszcza się realizację budynków ze stromym symetrycznym dachem dwuspadowym lub czterospadowym o nachyleniu połaci  $35^{\circ}$ - $45^{\circ}$  z przyczółkami i naczółkami z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe;
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może znajdować się na poddaszu;
- poziom zerowy parteru nie powinien być wyżej niż 1m od poziomu terenu;
- zaleca się stosowanie prostej i zwartej bryły opartej na rzucie wydłużonego prostokąta;
- zaleca się stosowanie ganków otwartych bądź zabudowanych w sposób wynikający z funkcji (wejście frontowe, wejście ogrodowe, ganki dekoracyjne);
- na obszarach zabudowy skupionej należy dążyć do ujednoczenia podstawowych materiałów wykończeniowych i elementów ozdobnych, dopuszcza się natomiast większe zróżnicowanie materiałów i elementów ozdobnych na terenach o rozproszonej zabudowie;
- do prac wykończeniowych zaleca się stosować materiały pochodzenia rodzimego (kamień, drewno)
- zakazuje się realizacji budynków z elementami deformującymi jak np. stropodachy czy płaskie dachy o nachyleniu połaci poniżej  $35^{\circ}$ ; schodkowe zwieńczenia ścian, wprowadzanie do elewacji lusterek i innych elementów dekoracyjnych.\*<sup>2</sup>

Plan Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia utracił moc. Obowiązuje rozporządzenie Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz 1945 ) \*<sup>2</sup> *(nie dotyczy zmiany Nr 4 Studium).*

Pozostałe akty prawne:

Rozporządzenie nr 335/2 001 z dnia 17 października 2001 roku w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 19 października 2001 roku, nr 108, poz. 1272)  
Rozporządzenie nr 336/2001 z dnia 17 października 2001 roku w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 19 października 2001 roku, nr 108, poz. 1271 i 1272) **utraciły moc obowiązującą.** \*<sup>2</sup>

~~Ustalenia planu są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w bieżącej działalności inwestycyjnej na terenie gminy. Rozporządzeniem nr 21/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 1999r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zatwierdzenia Planów Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Krajobrazowego Poniądzia wprowadza się zapis:~~

~~Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane na terenie parków krajobrazowych i ich otulin, a w odniesieniu do architektury budynków tylko na terenach wiejskich parków krajobrazowych, wymagające ustalenia WZiZT, objęte są obowiązkiem uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych. Dotyczy to również opracowań urbanistycznych, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.~~

~~**Jeżeli w granicach parku krajobrazowego znajduje się część sołectwa lub miasta przyjęte dla tego obszaru uwarunkowania i ustalenia stosuje się do całej miejscowości.\*<sup>2</sup>**~~

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw (...) w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny oraz w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. \*<sup>2</sup>

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym (na dzień opiniowania i uzgadniania projektu dokumentu) nie obowiązuje plan ochrony parków krajobrazowych. Zasady ich ochrony jak i obszarów chronionego krajobrazu określają rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia z dnia 14 lipca 2005r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156).

I tak, na terenie:

1. Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950 ze zm.) zabrania się:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- d) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2. Na terenie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950) zabrania się:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- d) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na w/w terenach obowiązują:

- 1) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Na terenie objętym ustaleniami zmiany Studium wyznacza się obszar szczególnie cenny przyrodniczo – „Ostoję Szaniecko-Solecką” (projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000). Na terenie, którego obowiązują następujące zakazy:

- 1) pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
- 3) pogorszenia integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.<sup>\*3</sup>

*Obszar objęty zmianą Nr 4 Studium położony jest na terenie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który położony jest na otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie tym zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3156) obowiązują:*

### *1. zakazy:*

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.*

*Zakazy powyższe nie dotyczą terenu objętego zmianą Nr 4 Studium, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.*

### *2. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:*

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;*
- 2) szczególna ochrona ekosystemów i wyjątkowo cennych krajobrazów;*
- 3) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej;*
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;*
- 5) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.*

*Na całym obszarze objętym projektem zmiany Nr 4 Studium w zakresie ochrony środowiska ustala się zasadę dotrzymania standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustalono zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne.*

- Pomniki przyrody ożywionej:
  1. Dąb szypułkowy w miejscowości Szyszczyce, nr rejestru 369
  2. Lipy (48-13 \*<sup>2</sup> sztuk) w miejscowości Piotrkowice, nr rejestru 012.
- Pomniki przyrody nieożywionej:
  1. Jaskinia krasowa i obszar 5 m od wejścia do jaskini – w miejscowości Lubania -, nr ew. 409
  2. Jaskinia krasowa - w miejscowości Śladków Duży-, nr ew. 356.
- Użytek ekologiczny:
  1. Śródleśna podmokła łąka o powierzchni 12,75 ha na gruntach wsi Jasień (miejsce żerowania zwierzyny).
  2. Oczko wodne o powierzchni 0,46 ha, położone w Leśnictwie Suchowola

**Wszelkie prace na obiektach podlegających ochronie i w ich otoczeniu, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Kielcach.**

#### 1.1.2 Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną:

- Lokalne korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek (rzeka Sanica i rzeka Morawka) i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład poprzez zagospodarowanie związane z dużymi pracami melioracyjnymi . W odniesieniu do lokalnego korytarza ekologicznego związanego z doliną rzeki Morawka należy ustalić warunki ochrony korytarza z uwzględnieniem planowanej budowy Regionalnego Portu Lotniczego fragmentuj jako inwestycji mającej ogromne znaczenie w skali regionu. \*<sup>2</sup>



- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych

Stanowiska rzadkich gatunków fauny, w tym obejmujące krasowe „oczka wodne” położone w sołectwach Śładków Mały, Śładków Duży i Sędziejowice oraz na obrzeżach miejscowości Chmielnik; -wskazane do indywidualnej ochrony (patrz: Diagnoza Stanu, -tekst i mapa pt.: Uwarunkowania Przyrodnicze oraz Aneks: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (w zakresie zmiany nr 2)”<sup>\*2</sup>

## 1.2 Ochrona środowiska kulturowego

Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz.U. nr 98 z 1999 r. poz. 1150, z późniejszymi zmianami)

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) <sup>\*2</sup>

### 1.2.1 Obszary objęte ochroną

(Pełna informacja zawierająca wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających prawnej ochronie, przedstawiona jest w opracowaniu stanowiącym integralną część niniejszego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik pt.: Diagnoza Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego).

Częściowa aktualizacja informacji zawartych w opracowaniu , o którym mowa powyżej , dotycząca zakresu niniejszej zmiany studium (zmiany nr 2 studium), została zawarta w Aneksie: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (w zakresie zmiany nr 2)”<sup>\*2</sup>

## A. Obiekty prawnie chronione w miejscowościach:

### Chmielnik

- Cmentarz parafialny z 1 poł. XX w.
- Cmentarz wojenny z lat 1914-1915 oraz 1939-1945
- Cmentarz żydowski (nowy), 1820 r.
- Cmentarz żydowski (stary), 1565 r.
- Domy przy Rynku (19 domów z XIX w.)
- Domy przy Pl. Kościelnym (3 domy z XIX w.)
- Domy przy Pl. Kościuszki (3 domy z XIX w.)
- Domy przy ul. 1 Maja (4 domy z 1 poł. XX w.)
- Domy przy ul. 13 stycznia (7 domów z k. XIX i 1 poł. XX w.)
- Domy przy ul. Furmańskiej (4 domy z XIX i XX w.)
- Domy przy ul. Jana Pawła II (2 domy z 2 połowy XIX w.)
- Domy przy ul. Kieleckiej (2 domy z 1 poł. XX w.)
- Domy przy ul. Kilińskiego (2 domy z XIX i XX w.)
- Dom przy ul. Konopnickiej (XX w.)
- Domy przy ul. Krótkiej (3 domy z k.XIX i 1 poł. XX w.)

- Domy przy ul. Obrońców Stalingradu (3 domy z 2 poł. XIX i 1 poł. XX w.)
- Domy przy ul. Sienkiewicza (3 domy z XIX i XX w.)
- Domy przy ul. Staroburskiej (3 domy z XIX i XX w. oraz kino z 1 poł. XXw.)
- Domy przy ul. Szydłowskiej (9 domów z k. XIX i 1 poł. XX w. oraz hotel z 2 poł. XIXw.)
- Domy przy ul. Wolności (4 domy z k.XIX i 1 poł. XX w.)
- Dom przy ul. Wspólnej (XX w.)
- Kolej – linia wąskotorowa (XXw.)
- Magazyn przy ul. Mielczarskiego (k. XIX w)
- Młyn elektryczny przy ul. Lubańskiej (XX w.)

Układy urbanistyczne (XIV., XVI-XIX w.):

- Willa, ul. Polna (XXw.)
- Zajazd, Rynek (XIXw.)
- Zespół Bóżnicy (XVII-XVIII w.)
- Zespół kościoła paraf. p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP (XIX w.)
- Zespół kościoła Cmentarnego p.w. Św. Trójcy (XIV, XVI, XX w.)
- Zespół rzeźni miejskiej (XX w.)
- Zespół willi, ul. 13 stycznia ((XX w.)

Zabytkowy układ architektoniczno – urbanistyczny miasta Chmielnik objęty jest ochroną konserwatorską w ramach ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej A, B, E i K:

**Strefa konserwatorska „A”:** W strefie tej obowiązuje bezwzględne zachowanie zabudowy zabytkowej i i priorytet wymagań konserwatorskich oraz konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji;

**Strefa konserwatorska „B”:** W strefie tej obowiązuje utrzymanie zasadniczych elementów o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

**Strefa konserwatorska „E”:** Ta strefa stanowi obszar ochrony ekspozycji, zabezpieczenie eksponowania wybitnych walorów sylwetowych zespołów lub obiektów zabytkowych, głównie poprzez wyłączenia spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów.

**Strefa konserwatorska „K”:** Ta strefa stanowi obszar ochrony krajobrazu w otoczeniu zespołu zabytkowego. Parki w tej strefie powinny mieć opracowane szczegółowe projekty rewaloryzacji zieleni.

### **Chomentówek**

- Domy (2 domy murowany i murowano-drewn. z 1.poł. XX w.)

### **Holendry**

- Domy (6 domów drewnianych i murowano-drewn. z 1 poł. XX w.)
- Kolej – linia wąskotorowa (XX w.)

### **Jasień**

- Kolej – linia wąskotorowa (XX w.)

### **Kotlice**

- Domy murowano-drewniane (4 domy z 1 poł. XX w.)

### **Lipy**

- Domy ( 3 domy drewn. I murowano – drewn. Z 1 poł. XX w.)

- Kolej – linia wąskotorowa (XX w.)
- Zespół zagrody (1 zagroda z 1 poł. XX w.)
- Piec wapienniczy (ok. 1900 r.)
- Zespół dworu (pozostałości, XIX w.)
- Zespół kościoła paraf. p.w. św. Mikołaja (XIX i XX w.)

#### **Lubania**

- Domy (6 domów drewn. i murowano-drewn. z ok. 1900 r.)
- Zespół pałacu (2 poł. XIX w. przebud. częściowo rozebrany)

#### **Łagiewniki**

- Młyn wodny (2 poł. XIX w.)
- Zespół dworu (założenie parkowe XVIII w. i k. XIX w.)

#### **Ługi**

- Domy (2 domy murowano-drewn. z 1 poł. XX w.)

#### **Piotrkowice**

- Cmentarz paraf. (XVII w., powiększony w XIX w.)
- Kościół cmentarny p.w. św. Stanisława Bpa\*<sup>2</sup>
- Domy przy Rynku, ul. Kieleckiej, ul. Kościelnej, ul. Lipki, ul. Tarnowskich, ul. Źródlanej (18 domów murowanych, drewn. i murowano-drewn. z ok. 1900 r.)
- Zespół klasztoru Bernardynów (XVII w.)
- Zespół kościoła paraf. p.w. Św. Stanisława Biskupa (XVI-XVII w.)
- Zespół zagrody piekarskiej (1 zagroda z 1 poł. XX w.)
- Zespół pałacu Tarnowskich (pozostałości z XVIII w.)

#### **Przededworze**

- Domy (2 domy drewniane i murowany z 1 poł. XX w.)
- Ogród folwarczny z alejami dojazdowymi (XVIII i XIX w.)

#### **Sędziejowice**

- Domy (10 domów drewn., murowano-drewn. i murowanych z 1 poł. XX w.)
- Zespół cmentarza paraf. (XIX w.)
- Zespół kolei wąskotorowej (XX w.)
- Zespół kościoła paraf. p.w. Św. Jakuba Starszego (XV w. i XIX w.)

#### **Suchowola**

- Domy (2 domy drewniane i murowany z 1 poł. XX w.)
- Kolej wąskotorowa (XX w.)
- Studnie wiejskie (2 studnie z XVIII i XIX w.)

#### **Suliszów**

- Dwór (dwór murowany z XVII w. częściowo rozebrany)

#### **Śladków Duży**

- Domy (12 domów murowano-drewn. z 1 poł. XX w.)
- Zespół pałacu (z XIX i XX w.)
- Zespół zagrody (zagroda z ok. 1900 r.)

### **Śladków Mały**

- Młyny wodne (2 młyny wodne z XIX i XX w.)

### **Zrecze Chalupczańskie**

- Dom (1 dom drewn. z 1 poł. XX w.)
- Park folwarczny (XIX w.)

### **Zrecze Duże**

- Zespół fabryczny Fabryki Odlewów Żeliwnych (XIX w.)

Wszelkie prace podejmowane przy obiektach wymienionych powyżej i prace prowadzone w ich sąsiedztwie i w bezpośrednim otoczeniu, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach (adres: Kielce, ul. Zamkowa nr 5) \*<sup>2</sup> – w myśl art. 27 ust. 1-3 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48, z 1983 r.; Nr 38, poz. 173 z 1989 r.; Nr 35, poz. 192, z 1989 r.; Nr 34, poz. 198, z 1990 r.; Nr 56, poz. 322, z 1996 r.; Nr 106, poz. 496, z 1997 r.; Nr 5, poz. 24, z 1998 r.; Nr 88, poz. 554, z 1997 r.; Nr 115, poz. 741, z 1998 r.; Nr 106, poz. 668, z 1999r.; Nr 98, poz. 1105, z 1999 r.) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) \*<sup>2</sup>, celem zachowania właściwych cech stylistycznych jak i zastosowania odpowiednich rozwiązań materiałowych. Nowo wznoszone obiekty w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów z wykazu dóbr kultury nie mogą dominować nad obiektami z tegoż wykazu. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków (WKZ) w Kielcach wyda każdorazowo opinię indywidualną, co do zachowania i działań inwestycyjnych zabytków obejmujących obiekty znajdujące się pod ścisłą ochroną konserwatorską, wpisanych do rejestru dóbr kultury oraz co do pozostałych będących w ewidencji WKZ w Kielcach.

### **B. Ochrona archeologiczna dóbr kultury – Stanowiska prawnie chronione w miejscowościach:**

- Borzykowa
- Chmielnik
- Chomentówek
- Ciecierze
- Grabowiec
- Holendry
- Jasień
- Kotlice
- Lubania
- Łagiewniki
- Ługi
- Piotrkowice
- Przededworze
- Sędziejowice
- Suchowola
- Suliszów
- Suskrajowice
- Szyszyce
- Śladków Duży

- Śladków Mały
- Zrecze Chałupczańskie
- Zrecze Duże
- Zrecze Małe

Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania w podanych powyżej miejscowościach przedstawia opracowanie pt.: Diagnostyka Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to wraz z Aneksami : „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (w zakresie zmiany nr 2) ” stanowią\*<sup>2</sup> integralną część niniejszego Studium).

Na terenie gminy Chmielnik udokumentowane zostały zasoby archeologiczne dające podstawy dla dalszych badań i pełniejszego rozpoznania wielkiego bogactwa kulturowego gminy, oraz wyznaczenia strefy ochrony archeologicznej biernej. Dla właściwej ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, na etapie planowania należy w sposób szczegółowy określić Archeologiczną Strefę Ochrony Konserwatorskiej. W wyznaczonych strefach dopuszczone są inwestycje i wszelkie prace budowlane na terenach wykopalisk zlokalizowanych na mapie i uwidocznionych na AZP (Archeologiczne Zdjęcia Polski), pod zastrzeżeniem nadzoru budowlanego oraz w przypadku dokonania kolejnych odkryć w trakcie prac, - istnieje obowiązek badania archeologicznego na koszt inwestora. **Wszelkie prace przy zabytkach, w tym nadzory i badania archeologiczne na terenie gminy mogą być prowadzone jedynie przez dyplomowanego archeologa, na podstawie zezwolenia wydanego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.**

#### 1.2.2 Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną

Na terenie gminy Chmielnik występują liczne znaleziska archeologiczne. Są one zagrożone dewastacją i nieodwracalnym zniszczeniem wskutek ingerencji w struktury i nawarstwienia archeologiczne. Dlatego jest postulowane objęcie tych stanowisk okresową kontrolą, rozważne prowadzeniem wszelkich prac inwestycyjnych na obszarze gminy, jak i rozważenie możliwości wykorzystania archeologicznych walorów gminy w promocji walorów turystycznych gminy.

Ze względu na niepodważalne wartości historyczne, patriotyczne, religijne, naukowe i artystyczne, prócz zabytków wykazanych w rejestrze i ewidencji zabytków na objęcie ochroną prawną zasługują wyszczególnione poniżej figury i krzyże przydrożne o jednoznacznych cechach zabytkowych w Piotrkowicach:

- Krzyż kamienny z 1831 roku przy ul. Kasztanowej/ kościelnej koło kościoła,
- Figura kamienna NMP Niepokalanego Poczęcia z 1743 r. Przy ul. Kasztanowej/ kościelnej koło kościoła,
- Kapliczka kamienna z figurą św. Franciszka przy ul. Lipki,
- Figura kamienna klęczącego św. Franciszka /”bernardyna” z 1749 r na rozdrożu północnym,

oraz we wsi Grabowiec:

- Dwie przydrożne kapliczki.

Ze względu na niepodważalne wartości historyczne, patriotyczne godne ochrony prawnej są zachowane w Piotrkowicach przy zabytkowym cmentarzu, wewnątrz ogrodzenia gotyckiego kościoła zabytkowe nagrobki z XIX wieku oraz 3 groby rozstrzelanych przez Niemców, miejsce rozstrzeliwań z 17 marca 1944 r, symboliczne nagrobki ofiar obozów koncentracyjnych (miejsce pamięci narodowej). Ochroną prawną należy objąć również

pozostałości kamiennych murów fortalicji oraz wewnętrznego parku z VIII-XIX w Grabowcu. \*<sup>2</sup>

## **2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe**

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. , nr 99 poz. 1079, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189, Nr 145, poz.1623)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r., nr 92 poz. 880, z późniejszymi zmianami) \*<sup>2</sup>

Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444)

Ustawa z dnia 3lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 nr 62, poz. 627)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) \*<sup>2</sup>

### **2.1 Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego**

#### **2.1.1 Zasoby wód podziemnych:**

Wody poziomu czwartorzędowego –związane z dolinami rzecznyymi-, są eksploatowane przez mieszkańców poprzez studnie kopane. Jakość wody nie odpowiada normom dla wód pitnych i na potrzeby gospodarcze. Wody te nie mają znaczenia przemysłowego.

Najbardziej eksploatowanymi poziomami wodonośnymi są poziomy związane z występowaniem wapieni: trzeciorzędowych, jurajskich i triasowych. Wody te są dobrej jakości.

#### **2.1.2 Zasoby wód powierzchniowych:**

Wody płynące: Wschodnia (główna rzeka, której dorzecze obejmuje niemal cały obszar gminy), Sanica (dopływ Wschodniej), oraz mniejsze dopływy (Morawka, Strug i inne).

Gmina Chmielnik położona jest w obrębie zlewni rzeki Nidy i rzeki Wschodniej.

- Północną część gminy odwadnia rzeka Morawka wraz z dopływami –biorąca początek poza obszarem gminy.
- Południową i wschodnią część gminy odwadnia rzeka Wschodnia z dopływem –rzeką Sanicą.
- Południowo-zachodnią część gminy odwadniają dopływy rzeki Nidy.

Wody stojące: Na terenie gminy znajduje się wiele źródeł wodnych, najczęściej w zboczach dolin rzecznych, podmokłości (okolice Zrecza, a także okolice Szyszczyc i Balic) oraz szereg małych zbiorników powierzchniowych.

Rekreacyjny zbiornik wodny zlokalizowany jest w Andrzejówce.

Urządzone kąpieliska zlokalizowane są w miejscowościach: Andrzejówka i Śladków Mały.

### 2.1.3 Zasoby glebowe:

Podstawą rozwoju rolnictwa gminy Chmielnik są bardzo dobre gleby (kompleks pszenny bardzo dobry, dobry i wadliwy, kompleks żytni bardzo dobry), koncentrują się w północnej części gminy. Na południu występują one w rejonie Sędziejowic i Śladkowa oraz Szyszyc i Syskrajowic.

### 2.1.4 Surowce naturalne:

Podstawowe bogactwo surowcowe gminy Chmielnik stanowią gipsy, surowce wapienne, ilaste, a także piaski i żwiry.

Wychodnie gipsów koncentrują się w południowo-zachodniej części gminy w rejonie Sędziejowic (zarejestrowane złoża „Gartatowice” i „Borków Chwałowice”).

Utworki węglanowe o znaczeniu surowcowym –wapienie-, występują w złożach udokumentowanych: „Suchowola-Kamienna Góra”, „Celiny” i „Ptasznik”. W tym zakresie wytypowanymi złożami perspektywicznymi są: „Piotrkowice I”, a także „Tarnoskała I, II” oraz (w północno-wschodniej części gminy) „Ługi”.

Surowce ilaste –obejmujące ility i gliny zwałowe-, występują w centralnej i południowej części gminy, a do złóż udokumentowanych należą „Chmielnik-Ciecierze” i „Zrecze”.

Kruszywo naturalne – głównie piaski-, występują w złożach udokumentowanych: „Suliszów” i „Lisów”. Obszary perspektywiczne złóż piasków to: „Chmielnik” i „Śladów Mały”.

Ze względu na zagrożenia środowiska eksploatacją górniczą -w tym także z uwagi na kolizję z strefami ochrony krajobrazu dla Chmielnika-, występują jednak ograniczenia dla możliwości wykorzystania udokumentowanych złóż:

- Złoża małokolizyjne, to między innymi złoża iłłów ceramicznych „Chmielnik-Ciecierze”;
- Złoża kolizyjne o ograniczonym obszarze eksploatacji to m.in. złożo „Suchowola-Kamienna Góra”;
- Złoża wykluczające możliwość eksploatacji to m.in. złożo iłłów betonitowych „Zrecze” (obszar gleb chronionych), ale także (położone w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego) „Gartatowice”.

~~Zgodnie z Rozporządzeniem 336/2001 i 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego na terenach położonych w granicach parków krajobrazowych i ich otulin zabrania się wydobywania skał, minerałów i torfu (poza obszarami określonymi w planach ochrony lub dopuszczonymi poprzez plan miejscowy) \*<sup>2</sup>~~

### 2.1.5 Zasoby lasów:

Gmina Chmielnik charakteryzuje się niską lesistością, - kompleksy leśne zajmują stosunkową małą powierzchnię gminy (poniżej 20%). Dominuje drzewostan sosnowy, a przeciętny wiek drzewostanu w obrębie gminy Chmielnik wynosi około 50 lat. Kompleksy leśne są rozdrobnione.

Większe kompleksy leśne występują w północno-zachodniej części gminy.

Biorąc pod uwagę powyższą charakterystykę, należałoby dążyć do zwiększenia powierzchni lasów poprzez kompleksowo realizowane zalesienia i zadrzewienia.

Z uwagi na planowane lotnisko zalesienia i zadrzewienia nie mogą być dokonywane w jego otoczeniu. \*<sup>2</sup>

## 2.2 Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego

Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z występowania takich zjawisk jak:

- Nawożenie ściekami użytków rolnych lub składowanie odpadów, lub podejmowanie działalności intensywnie oddziałującej na możliwość przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych, tworząc tym samym poważne zagrożenie dla obszarów źródliskowych i jakości wód podziemnych
- Brak zorganizowanej gospodarki wodno-ściekowej (ścieki komunalne) będzie tworzył zagrożenia dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych, tym samym pogarszając warunki zdrowotne mieszkańców. Dlatego **potrzebnym jest objęcie całej gminy kompleksowym programem budowy kanalizacji ściekowej**  
**Jednocześnie bardzo ważne jest zadbanie o to, aby podmioty prowadzące działalność na terenie gminy i odprowadzające ścieki przemysłowe (np. stacje benzynowe, zakłady przetwórcze), wyposażone były w odpowiednie systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków gwarantujące ochronę środowiska naturalnego**
- Brak kontroli nad wytwarzaniem i przetwarzaniem surowców mineralnych będzie tworzył poważne zagrożenia środowiskowe na przykład w okolicach Chmielnika oraz na obszarze Szanieckiego Parku Krajobrazowego i otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego
- Brak zorganizowanej gospodarki odpadami stałymi będzie sprzyjał zanieczyszczeniu lasów i powstawaniu zagrożeń, jakie wynikają z żywiłowego składowania odpadów w dawnych wyrobiskach kopalnianych, które nie zostały zrehabilitowane. Dlatego **potrzebnym jest objęcie całej gminy kompleksowym programem gospodarki odpadami stałymi**
- Brak należytej kontroli nad ruchem turystycznym i rozwojem rekreacji na obszarze gminy będzie wraz ze wzrostem rozwoju turystyki i rekreacji tworzył zagrożenia dla zachowania trwałości lasów i ich wielorakich funkcji
- Brak wskazań dotyczących rozwoju budownictwa letniskowego i rekreacyjnego użytkowania terenów gminy, będzie tworzył w jej najbardziej atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo rejonach największe zagrożenia dewastacją istniejących walorów. Dlatego potrzebnym jest objęcie całego obszaru gminy programem turystycznego zagospodarowania, określającym zakresy ochrony rejonów szczególnie narażonych na zniszczenie środowiska przyrodniczego, oraz sposoby wzmacniania ochrony walorów przyrodniczych gminy.

## Potencjalne zagrożenia środowiska przyrodniczego wiążące się z oddziaływaniem planowanego lotniska w Grabowcu \*<sup>2</sup>

- rozległe przekształcenia powierzchni terenów przeznaczonych pod budowę , co będzie wiązało się z koniecznością przemieszczania ogromnych mas ziemnych i skalnych w celu niwelacji terenu zakładanej do / do projektowanych rzędnych drogi startowej; z przeprowadzonej analizy geologicznej terenu wynika, że zalegające warstwy gruntów nadają się do formowania nasypów, za wyjątkiem warstwy gleby,
- zniszczenie obecnej powierzchni biologicznie czynnej (likwidacja chronionych i naturalnych zbiorowisk roślinności, siedlisk fauny oraz istniejących gatunków roślin i zwierząt chronionych) i hydrologicznie czynnej, w wyniku planowanego utwardzenia powierzchni lotniska,



- przeznaczanie na cele nierolnicze chronionych gruntów rolnych III i IV klasy oraz leśnych na cele nieleśne,
- zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej na obszarze lotniska doprowadzi do zwiększenia wilgotności powietrza oraz może doprowadzić do zmiany poziomu wód gruntowych,
- likwidacja istniejącego bezimiennego cieką wodnego przecinającego teren lotniska
- zmianie ulegną warunki odpływu wód ze zlewni rzeki Morawki, do której nagłe wprowadzenie dużej ilości wód deszczowych (opady burzowe) może spowodować powstanie fali wezbraniowej i krótkotrwałe zalanie terenów w obrębie doliny - wybudowanie zbiorników retencyjnych nie jest w tym przypadku możliwe, ponieważ mogą one stanowić źródło żerowania ptaków, a to pociąga za sobą niebezpieczeństwo kolizji lotniczych (art. 87 ust. 6 ustawy z dnia 3 lipca 2002 roku prawo lotnicze Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.); problem ten dotyczy również złoża piasków „Lisów”, położonego na obszarze lotniska, z którego kruszywo mogłoby być eksploatowane na potrzeby budowy lotniska, jednakże eksploatacja zawodnionego złoża spowodowałaby w jego obrębie powstanie rozległego zbiornika wodnego,
- eksploatacja obiektów dotyczących magazynowania i dystrybucji paliw, mogących zanieczyścić środowisko - zminimalizowanie możliwości zanieczyszczenia gruntów i wód związkami ropopochodnymi planuje się ograniczyć przez budowę zbiorników paliwowych z podwójnym płaszczem umieszczonych w szczelnej wannie żelbetowej oraz prowadzenie monitoringu szczelności ich instalacji; planuje się budowę własnej mechaniczno biologicznej oczyszczalni ścieków, do której kierowane będą ścieki komunalno – przemysłowe; awaryjny zrzut ścieków do odbiornika, tj. rzeki Morawki może spowodować katastrofę ekologiczną - zachwianie równowagi biologicznej rzeki i zanieczyszczenie wód w głębszych; dlatego należy rozpatrzyć budowę zbiornika wyrównawczego dla ścieków w celu uniknięcia niekorzystnej nierównomierności dopływu do oczyszczalni; zrzut ścieków, po oczyszczeniu, planuje się usytuować poza strefą pośrednią ochrony ujęć wody,
- w trakcie eksploatacji lotniska będą powstawać odpady niebezpieczne m.in. zużyte źródła światła zawierające rtęć, mieszaniny odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach; wytwórca odpadów - port lotniczy, zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych będzie przekraczać 0,1 Mg rocznie lub pozwolenia na wytwarzanie odpadów, które powstają w związku z eksploatacją instalacji, jeżeli ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych będzie większa niż 1 Mg rocznie; odbiór odpadów powinien następować bezpośrednio własnym transportem i być prowadzony przez odbiorców posiadających decyzje na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów,
- oddziaływanie akustyczne lotniska – przebieg izolinii hałasu o poziomie 60dB dla pory dnia przy maksymalnej liczbie lotów w I etapie realizacji inwestycji oraz przy średniej liczbie lotów w III fazie inwestycji wyznacza granice obszaru wykluczonego spod lokalizacji zabudowy. W dalszych fazach eksploatacji lotniska należy liczyć się z możliwością jego zwiększonej uciążliwości dla środowiska dotyczącej tej uciążliwości. Przy braku możliwości zastosowania środków technicznych lub technologicznych, które mogłyby ograniczyć strefę podwyższonego poziomu hałasu do granicy własnościowej lotniska, konieczne będzie rozważenie wystąpienia z wnioskiem o ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania,
- emisja gazów cieplarnianych - kumulacja stężenia zanieczyszczeń powietrza m. in. dwutlenku węgla, tlenków azotu ( w I etapie eksploatacji lotniska głównie w obrębie

lotniska); do tego dochodzą jeszcze zanieczyszczenia powietrza wywołane wzmożonym ruchem dojazdowym do lotniska - zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego ale również zanieczyszczeniem gleb i co za tym idzie wód powierzchniowych, podziemnych, a przede wszystkim narazi na choroby przebywających w ich zasięgu ludzi),

- emisje związane z parowaniem par węglowodorów z powierzchni zbiorników na paliwo i podczas tankowania samolotów oraz z emisją zanieczyszczeń z lokalnej kotłowni; obecny etap prac projektowych uniemożliwia określenie wymiarów geometrycznych zbiorników, w związku z czym problem ten należy rozpatrzyć w dalszych etapach projektowych, nie jest również znana moc kotłów ani przybliżone zużycie paliwa,
- działalność lotniska powodować będzie emitowanie pola elektromagnetycznego przez zainstalowanie tam urządzenia, w tym głównie systemy radiolokacyjne, radiokomunikacyjne, radionawigacyjne; przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w otoczeniu tych obiektów i ich negatywne oddziaływanie może występować w odległości do kilkuset metrów od anten stacji radiolokacyjnych,
- emitowanie pola elektromagnetycznego powodować będzie również istniejąca i projektowana linia wysokiego napięcia 220 kV – pas technologiczny – 50 m,
- zniwelowanie wzniesień (w tym góry Kamiennej), usunięcie szaty roślinnej, wprowadzenie wielkokubaturowych obiektów na terenie portu lotniczego i inwestycji z nim związanych, wielkopowierzchniowe płaszczyzny infrastruktury drogowej na terenie lotniska (płyta lotniska, drogi startowe, drogi wewnętrzne i parkingi) oraz drogi dojazdowe, a także przekształcenia w istniejących strukturach zagospodarowania wsi stanowią zagrożenie dla krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz środowiska przyrodniczego.
- na obszarze gminy Chmielnik oraz w rejonie oddziaływania planowanego lotniska, prowadzone są prace zmierzające do poszerzenia polskiej części Europejskiej sieci ochrony przyrody Natura 2000. Wzdłuż zachodniej granicy gminy proponuje się ustanowić „Ostoję Gołuchowską” dla ochrony rzadkich gatunków motyli, ważek i ślimaków oraz siedlisk naturalnych: łąk zmienno wilgotnych ekstensywnie użytkowanych, grądów, torfowisk przejściowych i łągów. Propozycja obszaru „Ostoja Gołuchowska” nie koliduje z planowanym ruchem lotniczym ani budową lotniska, należy jednak kontrolować i stale uzupełniać informacje środowiskowe, zwłaszcza w przypadku powołania nowych obszarów Natura 2000. <sup>\*2</sup>

**Należy dążyć do podejmowania działań eliminujących powstawanie wymienionych zagrożeń oraz dolożyć starań dla likwidacji już istniejących zagrożeń środowiskowych.**

W tym aspekcie szczególnie ważne jest podejmowanie zorganizowanych działań na rzecz rehabilitacji obszarów poeksploatacyjnych oraz ochronę środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z lokalizacji portu lotniczego. <sup>\*2</sup>

### **3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy**

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78, z późniejszymi zmianami); tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266, z późniejszymi zmianami<sup>\*2</sup>.

Gmina należy do obszarów rolniczych. Użytki rolne stanowią 70%, a grunty orne prawie 54% ogólnej powierzchni. Użytki zielone stanowią 14% powierzchni ogólnej.

Pokrywą glebową gminy Chmielnik stanowią na znacznym obszarze gleby rdzawe (właściwe, brunatne, biellicowe). W kilku większych płatach występują gleby brunatne i czarne ziemie. Ogólnie bonitacja gleb gruntowych ornych wskazuje, że około 50% powierzchni występuje w klasie V i VI, co najogólniej charakteryzuje warunki glebowe gminy jako mniej korzystne od przeciętnych dla całego województwa.

Produkcja rolnicza jest realizowana przede wszystkim w indywidualnych gospodarstwach rolnych (blisko 1500 gospodarstw), przy bardzo niewielkim udziale gospodarstw o powierzchni powyżej 10.0ha. Największą średnią powierzchnię gospodarstw mają sołectwa: Suliszów, Chomentówek i Sędziejowice. Najmniejsza średnia powierzchnia występuje w sołectwie Chmielnik-miasto.

Gmina Chmielnik charakteryzuje się typowymi dla regionu cechami, takimi jak: małe obszary gospodarstwa, rozdrobnienie pól, gospodarka ukierunkowana na samozaopatrzenie rodzin wiejskich. Bariery ograniczające rozwój rolnictwa w gminie przewyższają korzystne uwarunkowania rozwojowe. Pokonywanie barier wymagać będzie zaangażowania lokalnej społeczności.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania rozwoju rolnictwa gminy, strategicznymi kierunkami przekształceń wsi i rolnictwa gminy powinno być:

- Wyłączenie z produkcji rolnej terenów o warunkach niekorzystnych dla rozwoju rolnictwa i zalesienie gleb o niskich klasach bonitacyjnych, poprzez łączenie rozproszonych obszarów leśnych i poprawianie zwartości kompleksów
- Rozwój rolnictwa w obszarach o najlepszych naturalnych warunkach
- Rozwój takich form rolnictwa, które nie będą tworzyły zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, w tym poprzez rozwijanie różnych form rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki
- Rozwój działalności nierolniczych (wielofunkcyjny rozwój wsi), opartych na istniejącym potencjale walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu (turystyka, rekreacja), oraz potencjale ludzkim (średnio, działalności pracochłonne) oraz przy wykorzystaniu istniejącego wyposażenia w budynki gospodarcze i ukierunkowanym ponadto, na rozwój przedsiębiorczości i działalności usługowej na rzecz portu lotniczego. \*<sup>2</sup>
- Rozwój wyposażenia wsi w infrastrukturę techniczną, podnoszącą bezpieczeństwo ekologiczne gminy i jej atrakcyjność dla mieszkańców i turystów.

Propozycje ograniczenia i wyłączenia zabudowy:

ze względu przede wszystkim na ochronę gruntów rolnych i leśnych, występowania zagrożenia powodziowego oraz występowania ograniczeń spowodowanych warunkami budowlanymi gruntu, możliwością płytkiego występowania agresywnych wód gruntowych, osuwisk, itp. dotyczą lokalizacji:

- grunty orne klas I-III pochodzenia organicznego, torfy i mursze (zakaz przeznaczania na cele nierolnicze);
- użytki klas I-III pochodzenia mineralnego (szczególna ochrona obszarów o powierzchni większej niż 0.5 ha)
- grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa (szczególna ochrona)
- tereny udokumentowanych złóż surowców (wykluczenia z zabudowy)
- doliny rzeczne, obszary den dolinnych z piaskami humusowymi, mułkami, oraz torfami i namułami torfiastymi (zagrożenie powodziowe)
- korytarze ekologiczne (wzdłuż dolin rzecznych)
- stoki o nachyleniu powyżej 12%.

**Uwaga: wyżej przedstawione ograniczenia i wyłączenia zabudowy nie dotyczą terenów przeznaczonych pod budowę lotniska i inwestycji z nim związanych, pod warunkiem uzyskania stosownych zgód i decyzji właściwych organów\*<sup>2</sup>**

Ponadto, uwzględnienia wymagają także ograniczenia lokalizacyjne zabudowy wynikające z przepisów szczegółowych, w tym sanitarnych. Między innymi dotyczy to:

- Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić, co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.  
Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.  
Teren cmentarza powinien znajdować się w miarę możliwości na wzniesieniu i nie podlegać zalewom oraz posiadać ukształtowanie umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych;
- obowiązku uzgadniania z odpowiednimi organami ds. środowiska, lokalizacji wszystkich obiektów mogących mieć wpływ na jakość i ilość wody podziemnej;

Główne kompleksy obszarów wyłączonych z zabudowy zaznaczono na rysunku. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w siedliskach rolniczych na tych obszarach, jeśli gospodarstwo rolne ma charakter towarowy a powierzchnia gruntów wynosi powyżej 5 ha i nie pozostaje w kolizji z ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji lotniska i planowanych rozwiązań drogowych oraz z terenami zagrożonymi niebezpieczeństwem powodzi\*<sup>2</sup>.

**Ograniczenia w zabudowie wynikające z lokalizacji lotniska:** wynikają z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 r. rozporządzeniem Ministra Transportu zmieniające to rozporządzenie (Dz.U. 2006 nr 134 poz. 946). Na podstawie w/w rozporządzenia obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wyznaczonych w postaci warstw z podanymi wielkościami w metrach na rysunku Zmiany nr 2 studium\*<sup>2</sup>

#### **4. Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).<sup>\*2</sup>

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami); tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późniejszymi zmianami. <sup>\*2</sup>

##### **4.1 Obszary zabudowane**

Obszary zabudowy mieszkaniowej tworzą układy rozwijające się głównie wzdłuż dróg.

W ukształtowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej podstawowymi kierunkami działań będą:

- modernizacja zabudowy, w tym poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej

- uzupełnienia zabudowy, w tym poprawa jakości tworzonej architektury w kierunku ograniczenia jej bezstylowości degradującej krajobraz i w nawiązaniu do form tradycyjnych i harmonizujących z krajobrazem
- poprawa stanu technicznego dróg, w tym mostów na potokach, z uwzględnieniem ruchu pieszego i rowerowego, oraz charakteru miejscowości
- przekształcenia zabudowy, w tym mieszkaniowej o niskim standardzie technicznym, w kierunku jej adaptacji na cele rekreacyjne i turystyczne

Obszary zabudowane, obejmują obszary istniejącej ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej i całość pozostałego zainwestowania terenu. Realizacja przedstawionych powyżej głównych kierunków działania w tych obszarach obejmuje: adaptację istniejącego zainwestowania, jak również jego modernizację oraz realizację nowej zabudowy uzupełniającej. Szczególnie pożądanym i dopuszczalnym jest wprowadzanie do istniejących układów zabudowy na obszarze całej gminy, - nowej zabudowy uzupełniającej. Zabudowa uzupełniająca jest rozumiana jako uzupełnienie luk budowlanych w istniejących układach zabudowy miejscowości w taki sposób, który nie zmienia ich istniejącej struktury przestrzennej i nie tworzy nowych, odrębnych jednostek. Realizacja nowej zabudowy na powyższych zasadach, odpowiada potrzebom racjonalizacji wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i kształtowania zespołów zwartej zabudowy w obrębie istniejących układów zabudowy. Ten kierunek działania ma priorytetowe znaczenie w realizacji nowej zabudowy, gdyż przeciwstawia się powszechnym tendencjom do rozpraszania zabudowy i w konsekwencji niepotrzebnego zwiększania oddziaływania czynników antropogenicznych na środowisko.

Zgodnie z powyższym, dla obszarów, w których są szczególne zagrożenia dla ładu przestrzennego i realizacji strategicznych celów i priorytetów rozwoju gminy, powinny zostać sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plany te już obecnie powinny objąć większość miejscowości gminy Chmielnik. Przemawiają za tym wysokie walory kulturowe gminy. Biorąc jednak pod uwagę szereg ograniczeń natury organizacyjnej i finansowej, jakie tworzą realia funkcjonowania gminy Chmielnik, proponuje się sukcesywne wykonywanie takich planów, tak, aby w perspektywie obejmowały one cały obszar gminy. Punktem wyjścia dla podobnych działań jest w pierwszej kolejności skoncentrowanie działań planistycznych na wskazanych obszarach, dla których proponuje się obowiązkowe opracowanie planów miejscowych (patrz: ANEKS).

**Dla obszarów rozwoju zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego obowiązkowo powinny zostać opracowane plany miejscowe w granicach realizujących kompleksowo całe przedsięwzięcie inwestycyjne.**

## **4.2 Obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) \*<sup>2</sup>

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami); tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późniejszymi zmianami. \*<sup>2</sup>

### **4.2.1 Obszary rehabilitacji, przekształceń i porządkowania zabudowy**

Jako obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń pod kątem porządkowania i realizacji nowej zabudowy, uznaje się w pierwszej kolejności:

- **Miejscowość Chmielnik**, z podkreśleniem jej roli jako centrum gminnego, w tym poprzez rewaloryzację historycznej struktury przestrzennej miasta oraz rehabilitację terenów przemysłowych i kolejowych wraz z ich zagospodarowaniem w celu aktywizacji gospodarczej gminy przy wykorzystaniu szerokiego toru linii kolejowej LHS. oraz pełnienia roli ośrodka promującego Regionalny Port Lotniczy Kielce i wspomagającego w zakresie funkcji z nim związanych\*<sup>2</sup>.  
Dla obszaru j.w. powinny sukcesywnie być sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowy zakres i charakter przekształceń.

Przy projektowaniu i modernizacji istniejącej zabudowy osiedli, w tym budynków przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, dróg i ulic; należy uwzględnić realizację zadań obrony cywilnej. Dotyczy to między innymi: planowania budownictwa ochronnego, rezerwowania terenów pod budowę awaryjnych ujęć wody, planowania awaryjnych dróg ewakuacji.

Działania w kierunku rehabilitacji i przekształceń oraz porządkowania powinny także objąć:

- Rekultywację terenów zdegradowanych i przemysłowych.  
Dotyczy to hałd w rejonie Celin i w sąsiedztwie wyrobiska złoża „Ptasznik”, ale na mniejszą skalę także w innych miejscach - przykładowo niezrekultywowane i zarośnięte tereny byłych „dzikich wysypisk” wewnątrz planowanych na północy Piotrkowic terenów mieszkaniowych oraz na północnym pograniczu wokół zabytkowego wapiennika. \*<sup>2</sup>

#### 4.2.2 Obszary przekształceń

Głównym - proponowanym - obszarem przekształceń i promocji rozwoju oraz aktywizacji turystycznej gminy jest:

- **Miejscowość Grabowiec**. Kierunek przekształceń terenu podporządkowany jest lokalizacji Regionalnego Portu Lotniczego Kielce wraz z szeroko pojętą infrastrukturą: techniczną, usługową, społeczną i turystyczną\*<sup>2</sup>.
- **Miejscowość Ślădków Mały wraz z otoczeniem**. Kierunek przekształceń terenu jest określony jako turystyczno-rekreacyjny z wypoczynkiem nad wodą
- **Miejscowość Piotrkowice**. Kierunek przekształceń terenu jest określony jako turystyczny

**Działania proponowanych przekształceń obejmują przede wszystkim zmianę funkcji istniejącego użytkowania terenów i obiektów, nadanie nowej treści użytkowej terenom zdegradowanym i nieużytkom, oraz uformowanie istniejącego zagospodarowania w nową strukturę przestrzenną, odpowiadającą wymaganiom stawianym przestrzeni funkcjonalnej i harmonijnej.**

#### 4.2.3 Obszary rehabilitacji i promocji

Jako obszar wymagający w szczególności sposób rehabilitacji i promocji, ustala się obszar:

- **Północna część gminy**, w kierunku rozwoju rolnictwa i promocji agroturystyki oraz rozwoju przemysłu wydobywczego i przetwórstwa surowców mineralnych, a także wprowadzenia komunikacji lotniczej i rozwoju infrastruktury z nią związanej. \*<sup>2</sup>
- **Miejscowość Chmielnik**, w kierunku rozwoju usług i mieszkalnictwa, w tym poprzez rewaloryzację zabytkowego układu przestrzennego centrum miasta i promocję turystyki i

regionalnego Portu Lotniczego Kielce. Wykorzystanie terenów wzdłuż kolei dla celów rozwoju przemysłowo-usługowego

- **Południowa część gminy**, w kierunku rozwoju turystyki i rekreacji, w tym promocji agroturystyki na bazie restrukturyzującego się rolnictwa oraz przy wykorzystaniu wysokich walorów kulturowych sąsiednich miejscowości i bliskości centrum Chmielnika.

## 5. Obszary przeznaczone do zainwestowania

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) \*<sup>2</sup>

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami); tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późniejszymi zmianami.\*<sup>2</sup>

### 5.1 Rozwój zabudowy mieszkaniowej

#### 5.1.1 Rozwój budownictwa mieszkaniowego

Biorąc pod uwagę wielkość gminy, oraz notowany spadek liczby mieszkańców, wydaje się, że w najbliższych latach nie powinien istnieć w gminie problem wyznaczenia nowych znaczących powierzchniowo terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Biorąc pod uwagę ogólne tendencje w przekształceniach obszarów wiejskich, należy łączyć możliwość realizacji budownictwa indywidualnego, przede wszystkim z:

- wykształceniem miejscowości Chmielnik jako wielofunkcyjnego ośrodka mieszkaniowo-usługowego, w którym byłyby także możliwości realizacji form budownictwa zorganizowanego społecznego, ~~oraz~~\*<sup>2</sup>
- potencjalnym rozwojem budownictwa mieszkaniowego w istniejących już układach zabudowy wsi, na zasadzie uzupełnień i kontynuacji istniejących układów wzdłuż dróg,
- potencjalnym rozwojem usług i budownictwa mieszkaniowego, związanym z obsługą wprowadzanej funkcji, jaką jest komunikacja lotnicza. Nowe tereny budowlane dla potrzeb indywidualnego budownictwa mieszkaniowego zostały wyznaczone w niniejszej zmianie Studium w związku z wyburzeniami istniejącej zabudowy, będącej w kolizji z planowanym lotniskiem, zmianą funkcji mieszkaniowej w otoczeniu lotniska na gospodarczą oraz dla rozwoju funkcji mieszkaniowej związanej z jego obsługą. Nowe tereny zostały wyznaczone w ramach zwierania istniejących struktur osadniczych Wielkości tych terenów zostaną uszczegółowione na etapie planu miejscowego \*<sup>2</sup>

W tym celu dla obszaru miejscowości Chmielnik, Grabowiec i Piotrkowice\*<sup>2</sup> powinny zostać sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowy zakres i charakter przekształceń.

#### 5.1.2 Rozwój budownictwa letniskowego

Na obszarze całej gminy, z wyłączeniem otoczenia lotniska, \*<sup>2</sup> proponuje się rozwój agroturystyki, w tym adaptacji istniejącej zabudowy na cele rekreacyjne.

**Nowa zabudowa letniskowa i rekreacyjna powinna być realizowana przede wszystkim na zasadzie adaptacji zabudowy i jej uzupełnień oraz wypełniania luk w zabudowie, z niezbędnym uwzględnieniem potrzeby i kształtowania krajobrazu.**

Zorganizowane formy budownictwa letniskowego, powinny tworzyć w miarę możliwości zwarte zespoły zabudowy, realizowane tak, aby mogły one służyć jednocześnie turystom jak i stałym mieszkańcom gminy.

**Uwaga:** Pokazane na Rysunku Ustaleń Studium lokalizacje centrów rozwoju funkcji mają charakter przybliżony, (R).

### 5.1.3 Rozwój mieszkalnictwa zbiorowego\*<sup>2</sup>

Rozwój mieszkalnictwa zbiorowego w formie rozwiniętej bazy hotelowej (turystyczne, biznesowe, pracownicze) oraz przydrożnych moteli ijazdów związany głównie z nową funkcją jaką będzie komunikacja lotnicza.

Obiekty o funkcji mieszkalnictwa zbiorowego i zagospodarowanie terenów wokół tych obiektów powinno cechować się wysokimi standardami i wysokim poziomem estetyki. Powinny spełniać równocześnie rolę promocyjną, zarówno odniesieniu do walorów gminy i regionu, jak Regionalnego Portu Lotniczego Kielce, a w związku z tym i kraju.

## 5.2 Rozwój usług

Rozwój usług ogólnospołecznych na obszarze gminy powinien zmierzać do ich koncentracji i w ten sposób poprawy ich dostępności dla mieszkańców gminy, (M). Z tego względu **preferowane powinny być lokalizacje w miejscowości gminnej – Chmielniku (U).**

Z uwagi na stosunkowo niewielką liczbę mieszkańców gminy, obok usług stałych, powinny rozwijać się usługi w formie objazdowej i dojazdach do ośrodków zapewniających ekonomiczną efektywność i możliwość uzyskania wyższej jakości.

Rozwój usług związanych z infrastrukturą około – lotniskową powinien koncentrować się w **otoczeniu portu lotniczego – tj. w Grabowcu, Piotrkowicach oraz miejscowości gminnej – Chmielniku.** Nie wyklucza to rozmieszczenia tych usług na pozostałym obszarze gminy przy zachowaniu zasad ekorozwoju.

W ramach usług związanych z portem lotniczym, lokalizowanych na jego terenie i w otoczeniu lotniska zakłada się następujące funkcje: lotnisko, terminal pasażerski, płyta lotniskowa, strefa cargo, strefa serwisowa oraz strefy pomocnicze, parkingi, strefa handlowa (usługi komercyjne w tym obiekty wielkopowierzchniowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>).

Rozwój usług powinien nastąpić również w kierunku stworzenia bazy noclegowej o wysokim standardzie.\*<sup>2</sup>

Osobne zagadnienie stanowi rozwój działalności gospodarczej w południowej części miasta Chmielnik. Wykorzystane powinny zostać walory renty gruntowej miejsca, jakie wynikają z położenia w sąsiedztwie skrzyżowania głównych dróg, jak terenów przykolejowych, a także bliskość terenów o najwyższych walorach kulturowych i przyrodniczych, stanowiących znaczącą atrakcję turystyczną i mieszkaniową gminy Chmielnik.

Przy lokalizacji urządzeń turystycznych należy kierować się zasadą koncentracji urządzeń turystycznych tak, aby tworzyć atrakcyjne centra obsługi turystów, o kontrolowanym ich oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze.

### **Zakaz lokalizacji zabudowy na terenach zalewowych i w korytarzach ekologicznych.**

(Pojęcie „korytarze ekologiczne” dotyczy terenów bezpośredniego sąsiedztwa głównych cieków wodnych). W przypadku Zmiany Nr 2 studium ważnym korytarzem ekologicznym jest dolina rzeki Morawki oraz murawy kserotermiczne koło Piotrkowic. Obszary te są kluczowymi strefami dla ochrony fauny terenu objętego przedmiotową zmianą.\*<sup>2</sup>



**Uwaga:** Pokazane na Rysunku Ustaleń Studium lokalizacje centrów rozwoju funkcji mają charakter przybliżony, - (U), (R), (M), (P).

### 5.3 Rozwój wytwórczości

Ze względu na rolniczy charakter gminy i potrzebę kształtowania wsi wielofunkcyjnej, niezbędnym jest wspieranie rozwoju działalności w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego.

Z uwagi na występowanie na obszarze gminy złóż surowców mineralnych, celowym jest ich racjonalne wykorzystanie, w tym dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu poszukiwanie i rozpoznanie zasobów geologicznych, przy zachowaniu obowiązujących przepisów branżowych i nie pogarszaniu stanu środowiska.

Tereny wyznaczane w celu realizacji funkcji wydobywczo - przetwórczego, działalności wytwórczych i przemysłowych, składowych lub transportowych, nie powinny zmniejszać możliwości rozwoju innych funkcji (np. turystyki) i pogarszać warunki życia mieszkańców. Niezbędnym warunkiem realizacji tego rodzaju przedsięwzięć powinna być ochrona krajobrazu i jego celowe kształtowanie ukierunkowane na podnoszenie atrakcyjności turystycznej gminy. Priorytet będą miały lokalizacje oparte na wykorzystaniu terenów zdegradowanych i położonych w rejonach już istniejących podobnych funkcji.

Nowo wprowadzane obszary działalności produkcyjnej związane są z nową funkcją jaką jest komunikacja lotnicza. \*<sup>2</sup>

### 5.4 Rozwój terenów zielonych

Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. nr 101, poz. 444) z późniejszymi zmianami; tekst jednolity (Dz. U.2005 r. Nr 45. Poz.435) z późniejszymi zmianami\*<sup>2</sup>

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78) z późniejszymi zmianami; tekst jednolity (Dz. U.2004 r. Nr 121. Poz.1266) z późniejszymi zmianami\*<sup>2</sup>

#### 5.4.1 Dolesienia i zadrzewienia śródpolne

Proponuje się dolesienia i zadrzewienia śródpolne, realizowane w pierwszej kolejności w terenach wskazanych do objęcia zalesieniami, w taki sposób, aby tworzyły one system powiązanych z sobą terenów zielonych, wzmacniających niezbędne powiązania ekologiczne.

**Dolesienia i zadrzewienia powinny w pierwszej kolejności obejmować:**

- **ciągi wzdłuż dróg, oraz**
- **grunty stanowiące użytki rolne o najniższej przydatności produkcyjnej, w tym przede wszystkim oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki oraz użytki rolne klasy VI i V, oraz**
- **tereny osuwiskowe, strome stoki, zbocza, urwiska (tereny o nachyleniu powyżej 12%) i zapadliska.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.**

Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha. w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa).

W ~~miejscowym planie zagospodarowania~~ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego \*<sup>2</sup> gminy Chmielnik do zalesienia wytypowano następujące grunty:

Borzykowa 15.60ha

Celiny	25.82	
Chomentówek	61.50	
Ciecierze	-	
Grabowiec	<del>51.00</del>	- * <sup>2</sup>
Holendry	79.90	
Jasień	52.50	
Kotlice	76.35	
Lipy	30.00	
Lubania	-	
Łagiewniki	40.04	
Ługi	51.15	
Minostowice	32.86	
Piotrkowice	<del>17.25</del>	- * <sup>2</sup>
Przededworze	81.90	
Sędziejowice	43.41	
Suchowola	35.10	
Suliszów	82.96	
Suskrajowice	-	
Szyszczyce	7.00	
Śladków Duży	119.91	
Śladków Mały	122.00	
Zrecze Chałupczańskie	9.00	
Zrecze Duże	-	
Zrecze Małe	44.40	ha

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Tereny wskazane w do zadrzewień i zalesień zostały zweryfikowane w związku z planowaną inwestycją „Regionalny Port Lotniczy Kielce”. Powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, w oparciu o gatunki nieinwazyjne, rodzime, w oparciu o plany urządzenia lasów i pod warunkiem respektowania obowiązujących zasad jakie powinny spełniać obiekty naturalne w otoczeniu lotniska tak, by nie stanowić zagrożenia dla ruchu lotniczego i fauny. \*<sup>2</sup>

#### 5.4.2 Zieleń przydrożna

Niezbędnym jest **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Jednocześnie, zielen przydrożna nie może stanowić przeszkody w ruchu lotniczym. \*<sup>2</sup>

#### 5.4.3 Zieleń parkowa

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

Zadrzewienia należy realizować w oparciu o gatunki nieinwazyjne, rodzime. Nie mogą one stanowić zagrożenia dla ruchu lotniczego fauny i mogą być realizowane pod warunkiem respektowania obowiązujących zasad jakie powinny spełniać obiekty naturalne w otoczeniu lotniska. \*<sup>2</sup>

#### 5.5 Wymagania w zakresie realizacji zadań obrony cywilnej

Należy uwzględnić realizację zadań obrony cywilnej, takich jak:

1. W budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, planować budownictwo ochronne;
2. Bez względu na typ zabudowy rezerwować teren pod budowę awaryjnych ujęć wody, odległość studni od budynków nie może przekraczać 800 m.;
3. Planować przedsięwzięcia zapewniające funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
4. Uwzględnić alarmowanie ludności ( w przypadkach zagrożeń) za pomocą syren alarmowych, słyszalnych do 300 m;
5. Przy projektowaniu lub modernizacji dróg i ulic, planować pasy ochronne zabezpieczające przed ewentualnym zagruzowaniem, a połączenia z traktami przelotowymi mają zapewnić sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
6. Zaciemnianie i wygaszanie zewnętrznego oświetlenia, urządzenia specjalne do przeprowadzania odkażania i dezaktywacji sprzętu; \*<sup>2</sup>
7. Zarezerwowanie terenów pod realizację doraźnych budowli ochronnych na wypadek zagrożenia dla ochrony ludności i osób przebywających na terenie lotniska; \*<sup>2</sup>
8. Przystosowanie obiektów socjalnych i innych na punkty odkażania i dezaktywacji na wypadek skażenia terenu; \*<sup>2</sup>
9. Realizacja zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania mieszkańców i użytkowników lotniska. \*<sup>2</sup>

Należałoby podjąć odpowiednie działania organizacyjne , realizacyjne i kontrolne w toku wydawania pozwoleń na budowę, tak by przestrzegano wymagań dotyczących zachowania struktury przestrzennej i sposobu zabudowy, ułatwiających czynności ratownicze i minimalizujących straty powodowane klęskami żywiołowymi. \*<sup>2</sup>

## **5.6 Wymagania w zakresie postępowania na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.**

**Obszar zagrożenia powodziowego obejmuje najniżej położone tereny w obrębie dolin rzecznych i najczęściej pokrywają się z obszarami płytkiego występowania wód gruntowych. Dotyczy to w pierwszej kolejności zbiegu rzeki Wschodniej i rzeki Sanicy.**

Obszary te zaznaczono na rysunku jako „tereny wyłączone z zabudowy ze względu na zagrożenie powodziowe”. Nie dokonywano takiego oznaczenia na obszarach zajętych przez lasy.

Na terenach oznaczonych na mapie jako **tereny zalewowe** obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 11/92 Wojewody Kieleckiego z dnia 21 grudnia 1992r., (które nadal obowiązuje na obszarze gminy Chmielnik wg Obwieszczenia Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 23.03.1999r.) Są to tereny uznane w operacie przeciwpowodziowym dla województwa kieleckiego opracowanym w 1989r. przez Biuro Projektów Wodnych i Melioracyjnych w Kielcach jako obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Operat przeciwpowodziowy stanowi załącznik do w/w rozporządzenia i znajduje się do wglądu w Wojewódzkim Komitecie Przeciwpowodziowym.

Na w/w terenach jest zabronione:

- wznoszenie obiektów budowlanych
- składanie materiałów
- zmienianie ukształtowania powierzchni gruntu
- sadzenie drzew i krzewów oraz wykonywanie urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią.

~~\*Uwaga: W związku ze zmianą Ustawy Prawo Wodne, obszary zalewowe zostały określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie <sup>\*2</sup>.~~

---

\* Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006r.

## **6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej**

Obwieszczenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. nr 71 z dnia 29 sierpnia 2000 r. poz. 831)

Rozporządzenie branżowe w sprawie infrastruktury technicznej i odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w tym: Rozporządzenie Min. Transportu i Gosp. Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430). Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo górnicze (Dz. U. nr 54 poz. 348)

Rozporządzenie Min.GPiB z dnia 10 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1995 nr 10 poz.46).

### 6.1 Komunikacja

#### 6.1.1 komunikacja drogowa <sup>\*2</sup>

Podstawy układ komunikacyjny gminy Chmielnik tworzą:

- droga krajowa nr 73, łącząca gminę z Kielcami (poprzez Morawicę) i Tarnowem (poprzez Busko Zdrój) – kierunek Północ-Południe-,
- droga krajowa nr 78 relacji Chmielnik-Jędrzejów -kierunek Wschód-Zachód-
- droga nr 765 relacji Staszów - Chmielnik, - kierunek Wschód-Zachód ; proponowana zmiana kategorii na drogę krajową (po wybudowaniu mostów w Połańcu) <sup>\*2</sup>

Skrzyżowanie wymienionych dróg w miejscowości Chmielnik, nadaje tej miejscowości szczególnie ważnego znaczenia w regionie.

~~Dla drogi nr 73 planowana jest dobudowa drugiej jezdni oraz obejście miejscowości Piotrkowice.\*<sup>2</sup>~~

Dla drogi nr 73 planowana jest dobudowa drugiej jezdni oraz docelowo obejście miejscowości Piotrkowice, Chmielnik i Ślasków Mały oraz dostosowanie tej drogi do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP). Zaplanowanie obwodnic rozważyć w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik w granicach administracyjnych miasta i gminy. W tym celu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zarezerwować pas o szerokości min. 60-80,0m. Droga tej klasy nie może bezpośrednio obsługiwać terenów zabudowy mieszkaniowej. W tym celu należy zaprojektować w pasie drogi GP drogi tzw. zbierające-rozprowadzające prowadzące ruch lokalny. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkalnej nie może być mniejsza niż 25,0m od pasa drogi GP w terenach zabudowanych i min. 50,0m poza terenami zabudowy. Dla usług odległość ta nie powinna być mniejsza niż 10,0m. W obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, gdzie nie zostaną zachowane standardy hałasu komunikacyjnego należy zastosować ekrany dźwiękochłonne.

Zmiana Nr 3 Studium wskazuje teren, który stanowi rezerwę pod budowę południowej obwodnicy Chmielnika w pasie drogi krajowej Nr 78 i wojewódzkiej. Wskazany na rysunku

zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego korytarz drogi należy uznać za postulatywny. Dopuszcza się inny przebieg drogi jeżeli wyniknie to ze szczegółowych opracowań specjalistycznych. W przypadku zmiany korytarza drogi zapis o zachowaniu rezerwy traci ważność a teren należy traktować jako rolniczy. Zmianę korytarza drogi należy wówczas traktować jako zgodną z niniejszą zmianą Studium.<sup>\*3</sup>

W związku z projektowanym portem lotniczym w Obicach konieczna będzie realizacja budowy obwodnic Lisowa i Piotrkowic w ciągu drogi krajowej nr 73 wraz z węzłem drogowym do obsługi lotniska i wyżej wymienionych miejscowości. Po wybudowaniu obwodnicy i węzła odcinek drogi krajowej przebiegający przez i Piotrkowice i Lisów zostanie przekształcony w drogę powiatową<sup>\*2</sup>.

Dla obsługi Portu Lotniczego po stronie północnej lotniska projektuje się drogę powiatową klasy zbiorczej(Z) z wiaduktem nad boczną koleją do lotniska łączącą drogę wojewódzką nr 766 (usytuowaną na terenie gminy Morawica) z drogą krajową nr 73 na terenie gminy Chmielnik. Po stronie południowej Portu Lotniczego projektowana jest droga powiatowa klasy zbiorczej (Z) łącząca drogę wojewódzką nr 766 (gmina Morawica) z drogą powiatową 0003T w gminie Chmielnik.<sup>\*2</sup>

Z uwagi na rozwój turystyki i rekreacji, układ drogowy powinien być wzbogacony, a inwestycje drogowe powinny obejmować poza samą jezdnią, także urządzenia ruchu pieszego i rowerowego, zapewniające pieszym i rowerzystom podstawowe warunki bezpieczeństwa i funkcjonalności.

Przy lokalizacji ścieżek rowerowych oraz infrastruktury technicznej, rowów odwadniających i dróg serwisowych w pasach drogowych dróg głównych, przewidzieć w planach miejscowych odpowiednie poszerzenie tych pasów (powyżej minimum przewidzianego ustawą).<sup>\*2</sup>

Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do dróg głównych, w tym drogi krajowej nr 73, z tych dróg. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą sieć dróg lokalnych i dojazdowych lub drogi serwisowe. Należy zapewnić ochronę akustyczną terenów zabudowanych (ochrona akustyczna po stronie inwestora)<sup>\*2</sup>

Realizacja zadań obrony cywilnej w zakresie modernizacji dróg i ulic (patrz: pkt. 5.5).

**Głównymi kierunkami rozwoju komunikacji, realizowanymi zgodnie z wymogami normatywnymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozporządzenie Min. Transportu i Gospod. Morskiej z dn. 2 marca 1999 r., Dz. U. nr 43/99 z dn. 14.05.1999 r., poz. 430) są:**

- **Modernizowanie układu drogowego na obszarze całej gminy, a w tym w pierwszej kolejności budowa drugiej jezdni drogi krajowej nr 73 w relacji: Chmielnik — Kielce, w tym obwodnica drogowa w miejscowości Piotrkowice i Lisów. Przebudowa drogi krajowej nr 73 do pełnych parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP 2/2)<sup>\*2</sup>.**
- **Budowa obwodnicy drogowej miejscowości Chmielnik i terenów sąsiednich, biegnąca po południowych obrzeżach Chmielnika wzdłuż torów kolejowych**
  - **Budowa chodników i ścieżek rowerowych w powiązaniu z modernizowaniem układu komunikacyjnego lokalnego.**

### 6.1.2 komunikacja kolejowa\*<sup>2</sup>

Na terenie gminy funkcjonuje wybudowana w latach 80. nie zelektryfikowana linia kolejowa — szerokotorowa Hrubieszów — Huta „Katowice” (LHS), która przeznaczona jest obecnie do przewozów towarowych, tranzytowych. Mimo wielu starań prowadzących do uaktywnienia tej linii, pozostaje ona nadal mało wykorzystana. Linia ta nabierze znaczenia w związku z funkcją cargo na terenie planowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce .

Na terenie gminy znajduje się linia kolejowa nr 70 łącząca Włoszczowice, Staszów ze stacją Chmielów k. Tarnobrzega, w Włoszczowicach łączy się z linią kolejową Kielce – Busko Zdrój obecnie nieczynną.

W związku z planowaną budową Portu Lotniczego w Obicach - Grabowcu wskazuje się na potrzebę przywrócenia ruchu pasażerskiego i modernizację linii kolejowej Kielce – Busko i wydłużenie jej trasy do Żabna oraz włączenie jej do obsługi lotniska np. nowoczesnych autobusów szynowych, budowę dworca kolejowego zintegrowanego dla wykorzystania przez użytkowników pozostałych środków transportu (na terenie gm Morawica)

Istniejący układ sieci kolejowej po modernizacji może mieć znaczący udział w przewozach towarowych w powiązaniu z przewozami towarowymi lotniczymi.

### 6.1.3 komunikacja lotnicza\*<sup>2</sup>

Wskazuje się potrzebę lokalizacji elementu sieci układu komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym – lotniska o funkcji przewozów pasażerskich (loty biznesowe, turystyczne ,migracyjne i zarobkowe ) i przewozów towarowych (cargo).

Na rysunku zmiany nr 2 studium określa się lokalizację projektowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce (lotnisko) na terenach wsi Grabowiec (pozostała część na terenie gminy Morawica) , pod budowę którego przeznaczony jest teren między drogą krajową nr 73 i drogą wojewódzką nr 766.

Na obszarze gminy Chmielnik ograniczony jest od wschodu doliną rzeki Morawki.

## 6.2 Infrastruktura techniczna

### 6.2.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Gospodarka wodna gminy jest oparta na ~~czterech~~ trzech podstawowych <sup>\*2</sup> ujęciach wody zlokalizowanych w Zreczu, ~~Chmielniku, Suchowoli,~~ <sup>\*2</sup> Piotrkowicach i Celinach oraz dwóch rezerwowych w Chmielniku, Suchowoli. <sup>\*2</sup> Na potrzeby miejscowości Ługi i Różanka <sup>\*2</sup>, woda jest kupowana z sąsiedniej gminy (Pierzchnica).

Do sieci wodociągowej jest podłączonych ~~16~~23 miejscowości w tym miasto Chmielnik.

**Istniejące ujęcia w pełni zabezpieczają zapotrzebowanie gminy na wodę.**

Realizacja zadań obrony cywilnej w zakresie zaopatrzenia w wodę (patrz: pkt 5.5).

Planowane jest podłączenie do sieci wodociągowej – „zwodociągowania”:

- Rejonu Piotrkowic, z ~~nowych studni wierconych~~ ujęcia wody <sup>\*2</sup> w okolicach miejscowości Celiny (zaopatrzenie w wodę miejscowości: Suliszów, ~~Grabowiec~~ Holendry <sup>\*2</sup>)
- ~~Rejonu Ślasków Duży, z ujęcia wody Zrecze-Kaczorów (zaopatrzenie w wodę miejscowości: Ślasków Duży, Sędziejowice, Chomentówek) <sup>\*2</sup>~~

Zaopatrzenie w wodę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce z własnego wodociągu, którego źródłem wody są położone na terenie gm. Morawica, dwie studnie głębinowe z przewidywaną strefą sanitarną ochrony pośredniej o kształcie zbliżonym do koła o promieniu 736 m.

Pozostałe elementy wodociągu jak :stacja uzdatniania wody (dezynfekcja), zbiornik, hydrofor zlokalizowane będą na terenie lotniska.\*<sup>2</sup>

Systemem kanalizacji sanitarnej objęte są jedynie miejscowości:

Chmielnik, Przededworze, Suchowola, Śladków Mały i Piotrkowice oraz Grabowiec.\*<sup>2</sup>

**Dla poprawy warunków ekologicznych w gminie niezbędne jest rozszerzenie zasięgu istniejącej sieci kanalizacyjnej i objęcie nim docelowo wszystkich podmiotów działających w gminie Chmielnik. Podmioty znajdujące się poza zasięgiem grupowego systemu oczyszczania ścieków muszą zostać wyposażone w systemy indywidualne.**

Istnieje na terenie gminy - na krańcach miasta Chmielnik - mechaniczno -biologiczna oczyszczalnia ścieków. W ostatnich latach została również oddana do użytku druga oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w miejscowości Piotrkowice o przepustowości  $Q=240 \text{ m}^3/\text{d}$ . obecnie dopływ ścieków wynosi  $80\div 90 \text{ m}^3/\text{d}$ \*<sup>2</sup>

Wymagana jest budowa systemu kanalizacji sanitarnej obejmującej obszar całej gminy oraz przebudowę wylotów ścieków oczyszczonych z oczyszczalni poza południową granicę pośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęć wody dla RPL Kielce.\*<sup>2</sup>

Przy budowie systemu kanalizacyjnego należy uwzględnić odwodnienia zapobiegające niepożądaną infiltracji wód deszczowych do gruntu.

Zasięgi grupowych systemów oczyszczania ścieków zaznaczono na rysunku.

Na obszarze miasta i gminy Chmielnik ilość mieszkańców, którzy mogą korzystać z kanalizacji sanitarnej wynosi ~~51,3~~ ponad 50 %\*<sup>2</sup> ogółu mieszkańców, a z wodociągu sieciowego ~~86,6%~~ około 90 %\*<sup>2</sup>. Władze Gminy powinny doprowadzić do wyrównania tej dysproporcji w jak najkrótszym, możliwym czasie po przez skanalizowanie pozostałych obszarów gminy.

Wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z :

- terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, lotniska, budowli kolejowych, dróg klasy G i GP oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha
- obiektów magazynowych i dystrybucji paliw

wprowadzane do wód lub do ziemi należy oczyścić w stopniu nie przekraczającym 100 mg/l zawiesiny oraz 15 mg/l węglanów ropopochodnych\*<sup>2</sup>

Ścieki komunalne z obiektów Regionalnego Portu Lotniczego – Kielce zostaną oczyszczone we własnej mechaniczno biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie lotniska. Wylot ścieków oczyszczonych do odbiornika tj, rzeki Morawki usytuować poza pośrednią strefą ochrony sanitarnej (zlokalizowany w Gm. Morawica)\*<sup>2</sup>

Ścieki komunalne z terenu objętego zmianą Nr 3 Studium z indywidualnych zbiorników bezodpływowych będą wywożone do miejskiej oczyszczalni ścieków w Chmielniku.\*<sup>3</sup>

## 6.2.2 Elektroenergetyka

- Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Przez teren gminy przebiegają linie:

- 400 kV Połaniec Kielce (szerokość pasa technologicznego 80 m – po 25 m w obie strony od osi linii)
- 220 kV Połaniec – Radkowice (szerokość pasa technologicznego 50 m – po 25 m w obie strony od osi linii)
- Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Przez teren gminy przebiegają linie:

- linia 110 kV. (szerokość pasa technologicznego 30 m – po 15 m w obie strony od osi linii)
- 15 kV (szerokość pasa technologicznego 15 m – po 7,5 m w obie strony od osi linii)

W pasie technologicznym linii obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w indywidualnych przypadkach odstępstwo od tej zasady zgodnie z przepisami odrębnymi) .<sup>\*2</sup>

Gmina Chmielnik jest zaopatrywana w energię elektryczną poprzez Główny Punkt Zasilania GPZ w miejscowości Chmielnik.

**Modernizacji wymagają sieci w miejscowościach: Borzykowa, Holendry, Kotlice, Śladków Mały, Suskrajowice. Ponadto także modernizacji lub wymiany wymagają stacje transformatorowe.**

W związku z planowanym przedsięwzięciem budowy lotniska i szeroko pojętej (różnorodnej, wielofunkcyjnej) infrastruktury towarzyszącej należy przebudować odcinek linii 220 kV w rejonie planowanego węzła drogi krajowej Nr 73 oraz dokonać częściowej likwidacji i przebudowy linii SN 15KV w rejonie lotniska.<sup>\*2</sup>

Dla występujących linii energetycznych 15kV i stacji transformatorowych w obrębie zmiany Nr 3 Studium obowiązuje strefa techniczna po 5 m od osi linii i o promieniu 5,0m od stacji transformatorowej.<sup>\*3</sup>

### 6.2.3 Ciepłownictwo

Gmina Chmielnik jest zaopatrywana w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych kotłowni oraz przez przedsiębiorstwo - Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej w Zreczu.

System zaopatrzenia gminy w ciepło wymaga modernizacji.

Kierunki modernizacji systemu zaopatrzenia w ciepło obejmują takie działania jak systematyczna wymiana nieekologicznych źródeł ciepła i zastępowanie tradycyjnych pieców i kotłowni, rozwiązaniami technicznymi opartymi na wykorzystaniu jako źródeł energii: oleju opałowego lub gazu sieciowego.

Należy dążyć do obejmowania obszarów zwartej zabudowy scentralizowanymi i ekologicznymi źródłami ciepła.

Zaopatrzenie w ciepło planowanego lotniska dla potrzeb centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, technologii planuje się lokalne źródło ciepła na paliwo gazowe lub olej opałowy.

Dla wielofunkcyjnej zabudowy w otoczeniu lotniska oprócz paliw jw. dopuszcza się stosowanie paliw stałych o niskiej zawartości siarki.<sup>\*2</sup>

### 6.2.4 Gazownictwo

~~Gmina Chmielnik nie jest zgazyfikowana. Niemniej, na wschód od miejscowości Chmielnik przebiega sieć wysokiego ciśnienia Zborów Busko Kielce. Planowany jest system zaopatrzenia gminy Chmielnik w gaz sieciowy z sieci średniego ciśnienia.~~<sup>\*2</sup>



Gmina Chmielnik została częściowo zgazyfikowana przez wybudowanie w Chmielniku stacji redukcyjno – pomiarowej pierwszego stopnia wraz z siecią i przyłączami do odbiorców. Planuje się zaopatrzenie w gaz obiektów Regionalnego Portu Lotniczego Kielce i w jego otoczeniu z podstawowego zasilania, którymi będą: stacja redukcyjna IO Pierzchnica, sieć gazociągów średniego ciśnienia oraz drugostronne zasilanie z Gm. Morawica.<sup>\*2</sup>

#### 6.2.5 Telekomunikacja

Kontynuowane jest przedsięwzięcie kompleksowej telefonizacji gminy.

W związku z planowanym przedsięwzięciem budowy lotniska i szeroko pojętej (różnorodnej, wielofunkcyjnej) infrastruktury towarzyszącej dostosować do aktualnych potrzeb programy rozwojowe operatorów telekomunikacyjnych.<sup>\*2</sup>

*Na terenie objętym zmianą Nr 3 Studium lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych w odległości nie mniejszej niż 200m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.*<sup>\*3</sup>

#### 6.2.6 Gospodarka odpadami stałymi

Na terenie gminy Chmielnik zlokalizowane jest wysypisko odpadów komunalnych w miejscowości Suchowola. Wysypisko to jest w złym stanie technicznym i zagraża środowisku. Planowane jest nowe składowisko odpadów komunalnych (stałych i ciekłych) w miejscowości Przededworze, spełniające wymagania środowiskowe oraz umożliwiające realizację dodatkowych przedsięwzięć z dziedziny racjonalizacji gospodarki odpadami, w tym obejmujących: budowę zakładu unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, sortowni odpadów oraz produkcji paliw alternatywnych. Wymienione zamierzenia wiążą się z koniecznością zabezpieczenia rezerw terenowych a następnie wykonania odpowiednich prac planistycznych.

**Usprawnień organizacyjnych wymaga gospodarka odpadami, w tym poprzez:**

- wyposażenie wszystkich gospodarstw domowych w zbiorniki na odpady
- selektywną zbiórkę odpadów i segregację odpadów
- likwidację dzikich wysypisk
- utylizację odpadów.

Port lotniczy zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Zgodnie z Art. 17 wytwórca odpadów, którym będzie port lotniczy, zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych będzie przekraczać 0,1 Mg rocznie lub pozwolenia na wytwarzanie odpadów, które powstają w związku z eksploatacją instalacji, jeżeli ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych będzie większa niż 1 Mg rocznie. W związku z planowanym przedsięwzięciem budowy lotniska i szeroko pojętej (różnorodnej) infrastruktury towarzyszącej wszystkie obiekty produkujące ścieki przemysłowe, gospodarcze itp. bezwzględnie należy wyposażyć w urządzenia do wstępnego podczyszczania ścieków przed odprowadzeniem ich do lokalnej oczyszczalni. Należy rozpatrzyć budowę systemu kanalizacji rozdzielczej wzbogaconej o elementy oczyszczania tego rodzaju ścieków. Magazynowanie odpadów w powinno odbywać się w pomieszczeniach magazynowych o szczelnym podłożu w terminalu Portu Lotniczego oraz odpadów niebezpiecznych dodatkowo w zamykanych pojemnikach. Odbiór odpadów powinien następować bezpośrednio własnym transportem i być prowadzony przez odbiorców posiadających decyzje na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.<sup>\*2</sup>

## **7. Obszary, dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) \*<sup>2</sup>

Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r., nr 99 poz. 1079, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189, Nr 145, poz.1623)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r., nr 92 poz. 880, z późniejszymi zmianami) \*<sup>2</sup>

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 z późniejszymi zmianami). \*<sup>2</sup>

Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz.U. nr 98 z 1999 r. poz. 1150 z późniejszymi zmianami)

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) \*<sup>2</sup>

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 poz. 96) (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz.1947), z późniejszymi zmianami\*<sup>2</sup>

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78, poz. 78, z późniejszymi zmianami); tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266, z późniejszymi zmianami. \*<sup>2</sup>

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W niniejszym Studium określono dwa rodzaje obszarów, przewidzianych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.
- Potencjalne obszary wystąpienia uwarunkowań, w związku, z którymi sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanie się obowiązkowe. Wykaz tych uwarunkowań zawiera odpowiednia do rozpatrywanego obszaru Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszczona w aneksie do niniejszego Studium – Karty planów miejscowych. O wystąpieniu uwarunkowań rozstrzyga Rada Gminy z własnej inicjatywy, na wniosek Zarządu Gminy lub innej osoby zgodnie z zasadami określonymi w art. 12 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z analizą dokonaną w Studium, w chwili jego uchwalania stan rozwoju przestrzennego gminy nie dawał podstaw do określenia wskazanych w tej drugiej grupie obszarów jako takich, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego byłoby obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania. Jednak na podstawie dokonanej analizy, w wyniku dynamiki rozwoju przestrzennego gminy można spodziewać się, że pojawią się tu nowe czynniki, które wraz z istniejącymi stworzą splot uwarunkowań stwarzających konieczność sporządzenia takiego planu. Jednym z tych czynników jest zamierzenie przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla potrzeb planowanego Regionalnego Portu Lotniczego i inwestycji z nim związanych. Innym czynnikiem jest zmiana przepisów w zakresie lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych. Takie obiekty przewidywane są w związku z planowaną budową

regionalnego portu lotniczego w otoczeniu lotniska.\*<sup>2</sup> Listę takich dodatkowych czynników, wymagających stałego śledzenia i weryfikacji, zawiera dla każdego wskazanego obszaru Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdująca się w aneksie do niniejszej części Studium. Zarząd Gminy w ramach czynności oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz bieżącej analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 31 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dokonuje oceny wystąpienia czynników dodatkowych określonych w Karcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeśli stwierdzi się wystąpienie tych nowych czynników, to zgodnie z zapisami niniejszego Studium należy uważać, że dany obszar (lub jego fragment określony w Studium) na podstawie ustaleń Studium kwalifikuje się jako wymagający sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania. Decyduje w tej sprawie Rada Gminy poprzez stosowną uchwałę. Wniosek w sprawie podjęcia takiej uchwały powinien zgłosić Zarząd Gminy. Może go też zgłosić inny podmiot, zgodnie z art. 12 ust. 2.

W rysunku Studium wszystkie obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego już obecnie lub w wyniku oddzielnej decyzji Rady Gminy objęto jednakowym oznaczeniem. Informacje na temat przynależności danego obszaru realizacji planu miejscowego do odpowiedniej kategorii zawiera wyłącznie część tekstowa Studium.

Obszar zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określany każdorazowo uchwałą Rady Gminy, zgodnie z art. 11 i 12 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Należy dążyć do tego, aby zasięg ten określany był w sposób umożliwiający kompleksowe rozwiązanie problemów zagospodarowania wskazanego obszaru, w szczególności, aby obejmował całość powiązań funkcjonalnych i infrastrukturalnych obszaru. Studium dopuszcza wykonanie poszczególnych planów etapowo na wskazanych obszarach, o ile w Karcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono inaczej. Ewentualne szczegółowe wytyczne w sprawie podziału obszaru na kilka etapowo sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawarte są w Karcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeśli to było konieczne Karta może odwoływać się do podziałów pokazanych na rysunku Studium.

Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **jest obowiązkowe** na podstawie przepisów szczególnych z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnictwo):

1. **obszar terenu górnictwa „Celiny”**
2. **obszar terenu górnictwa „Borków - Chwałowice”**
3. **obszar terenu górnictwa „Ptasznik”**
4. ~~obszar terenu górnictwa „Suliszów”~~<sup>\*2</sup>
5. **obszar terenu górnictwa Suchowola – Kamienna Góra I**<sup>\*2</sup>

Niniejsze Studium określa też potencjalne obszary wystąpienia uwarunkowań, w związku, z którymi sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanie się obowiązkowe. Obowiązek ten wynikać będzie z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdz. 2 Art.6.5, pkt. 7), jeśli Rada Gminy stwierdzi, że bieżące uwarunkowania zrodziły taki obowiązek. Niniejsze Studium przewiduje, że obszarami takimi stać się mogą (na planszy Studium dla odróżnienia pod nazwą „obszary przewidziane do rehabilitacji”):

6. Obszar Chmielnik – Miasto historyczne
7. Obszar Chmielnik – Dzielnica przemysłowo-usługowa
8. Obszar Śladków Mały – Rejon turystyczno-rekreacyjny
9. Obszar Piotrkowice – Rejon turystyczny

Obszarem wymagającym sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest również **teren wysypiska i zakładu przeróbki odpadów komunalnych**. Dla obszaru tego, ze względu na ograniczony zasięg przestrzenny, w niniejszym Studium nie sporządzono Karty planu. Jednak podjęcie decyzji inwestycyjnej przez władze gminy w tym zakresie powinno być poprzedzone odpowiednimi pracami planistycznymi.

Zawarte w Aneksie Karty odpowiednich planów miejscowych zawierają listę czynników, wymagających stałego śledzenia i weryfikacji, dla określenia potrzeby wykonania planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie analizy tych czynników podejmowana może być decyzja o przystąpieniu do sporządzania odpowiedniego planu.

## **8. Instrumenty realizacji polityki przestrzennej gminy**

Aby zrealizować założone cele rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego, władze gminy wdrażają wieloletnie programy:

- dotyczące polityki przestrzennej gminy,
- wspomagające politykę przestrzenną.

Dla realizacji tych programów posłużą się one dostępnymi instrumentami:

- prawnymi,
- organizacyjnymi,
- finansowymi,
- inwestycyjnymi,
- z zakresu komunikacji społecznej.

### **8.1. Wieloletnie programy dotyczące polityki przestrzennej gminy**

#### **8.1.1. Program ochrony zasobów i walorów przestrzennych gminy**

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- ochrony dziedzictwa kulturowego, obiektów zabytkowych i miejsc pamięci,
- ochrony dziedzictwa przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrony krajobrazu poprzez wspieranie adaptacji obiektów zamiast budowy nowych oraz lokowania inwestycji w obszarach już zainwestowanych, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, a w przypadku inwestycji dopuszczonych na obszarach niezainwestowanych - lokalizacja ze szczególnym poszanowaniem krajobrazu naturalnego i kulturowego, \*<sup>2</sup>
- wspieranie zalesień obszarowych, śródpolnych, przydrożnych a także zadrzewień-parkowych w obszarach zabudowanych,

- wspieranie inwestycji w rejonach wymagających rehabilitacji lub rekultywacji.

#### 8.1.2. Program gospodarki gruntami

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- komasacji gruntów rolnych, zwiększanie arealów wiodących gospodarstw oraz specjalizacji ich produkcji,
- grupowania własności gminnej terenów w planowanych obszarach prowadzenia działalności inwestycyjnej ze środków publicznych lub w obszarach kreowania centrów i stref funkcjonalnych,
- ochrony przeciwpowodziowej,
- wzrostu wartości nieruchomości prywatnych i pozyskiwania w związku z tym środków, zgodnie z zapisem Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 38).

#### 8.1.3. Programy specjalizacji funkcjonalnej ośrodków i obszarów

Programami należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- preferencji dla zabudowy w zwartych zespołach na obszarach miejscowości stanowiących centra funkcjonalne,
- rozwoju zabudowy siedliskowej tylko dla gospodarstw rozwojowych lub wysokospecjalistycznych,
- rozwoju zabudowy mieszkaniowej w formach zorganizowanych,
- rozwoju zabudowy na rzecz zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- rozwoju przedsiębiorczości ukierunkowanej na obsługę komunikacji lotniczej, \*<sup>2</sup>
- rozwoju obszarów zabudowy rekreacyjnej,
- współpracy podmiotów niepublicznych dla wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych lub inwestowania w skoncentrowanej formie przestrzennej.

#### 8.1.4. Programy inwestycji publicznych

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- **budowy Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach i Grabowcu** \*<sup>2</sup>,
- rozwoju przestrzeni publicznych w głównych centrach rozwoju mieszkalnictwa, usług, rekreacji i przemysłu oraz w otoczeniu lotniska \*<sup>2</sup>,
- rozwoju stref przemysłowych,
- rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, z preferencjami systemów grupowych dla obszarów najgęściej zainwestowanych,
- rozwoju systemów zaopatrzenia w nośniki energii,
- rozwoju systemu usuwania nieczystości stałych,

- rozwoju komplementarnego systemu komunikacji z uwzględnieniem transportu lotniczego, kolejowego i drogowego oraz\*<sup>2</sup> preferowanej odrębności układu komunikacji rowerowej i pieszej, rozwój miejsc postojowych i systemu oznakowania.

## 8.2 Instrumenty realizacji programów wieloletnich

Realizacja powyższych programów wiąże się z zastosowaniem następujących instrumentów:

- prawnych – poprzez tworzenie i odpowiednie zapisy w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz odpowiednie ukierunkowanie rozwiązań dotyczących podatków i opłat lokalnych;
- organizacyjnych – poprzez zapewnienie realizacji programu przez struktury instytucji gminnych, współpracę ponadlokalną z sąsiednimi gminami oraz innymi szczeblami władzy, współpracę z innymi instytucjami zajmującymi się tą problematyką. Elementem działań organizacyjnych jest też bieżące analizowanie (monitoring) skuteczności tej polityki oraz zachodzących przemian przestrzennych. Dla właściwej organizacji realizacji programów konieczne jest też odpowiednie przeszkolenie personelu;
- finansowych – poprzez montaż finansowy środków pochodzących z różnych źródeł, zapewnienie wzajemnej koordynacji pomiędzy programami i projektami oraz poprzez wieloletnie planowanie zadań;
- inwestycyjnych – poprzez skoncentrowane przestrzennie i czasowo bezpośrednie inwestycje publiczne finansowane całkowicie lub częściowo ze środków własnych. Poprzez działania na rzecz umieszczania zadań w planach władz wyższego szczebla oraz poprzez organizowanie współdziałania podmiotów niepublicznych dla realizacji celów i kierunków polityki przestrzennej gminy, w tym zagospodarowania stref i ośrodków wskazanych w niniejszym Studium;
- komunikacji społecznej – poprzez szerokie informowanie mieszkańców o polityce przestrzennej gminy oraz poprzez promocję tej polityki w strukturach władzy różnych szczebli, organizacjach pozarządowych i społecznych, a także w środowisku biznesowym w zasięgu całego regionu. Informowanie powinno dotyczyć walorów gminy, debaty nad jej strategicznymi celami rozwoju, opracowywanych przez władze gminy programów i projektów rozwojowych oraz osiągnięć w ich realizacji.

## 8.3. Zapobieganie konfliktom przestrzennym w użytkowaniu przestrzeni

Użytkowanie przez człowieka zasobów przestrzeni i korzystanie z środowiska powinno brać pod uwagę zmniejszanie szkód i sanację środowiska. Dlatego istotnym instrumentem zmniejszania i unikania przyszłych konfliktów w użytkowaniu przestrzeni powinna być odpowiednia polityka o następujących kierunkach:

- Przy stanowieniu planów i ustalaniu nowych zamierzeń muszą być brane pod uwagę występujące już obecnie obciążenia środowiskowe;
- **Zasada zrównoważonego rozwoju (ekorozwój) \*<sup>2</sup>**
- **Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska może odbywać się wyłącznie w zgodzie z przepisami ustaw odrębnych. \*<sup>2</sup>**
- Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej szczególnie konfliktogennej (np. wysypiska), muszą być rozpatrywane jako propozycje rozwiązań wariantowych;

- Dla uzyskania możliwie szerokiej akceptacji społecznej dla sporządzanych planów i zamierzeń inwestycyjnych należy poświęcić specjalną uwagę ustaleniom prawnym dotyczącym współdziałania obywateli.

#### **8.4 Wieloletnie programy wspomagające gospodarkę przestrzenną**

Cały obszar gminy powinien być objęty programami wspomagającymi procesy restrukturyzacji wsi i rolnictwa, oraz promocji wielofunkcyjnego i zrównoważonego rozwoju wsi, w tym:

- Racjonalizowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, rozwój przemysłu przetwórstwa rolnego i rozwój rolnictwa specjalistycznego
- Wspieranie rozwoju gospodarczego w dziedzinach pozarolniczych
- Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości na rzecz współdziałania z portem lotniczym\*<sup>2</sup>
- Promocję walorów turystycznych gminy, rozwój agroturystyki i zagospodarowania rekreacyjnego i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Edukację mieszkańców gminy i doskonalenie zawodowe
- Promocję euro -kontaktów (turystyka biznesowa i kwalifikowana, migracja zarobkowa)\*<sup>2</sup>
- Modernizację infrastruktury technicznej i podnoszenie jakości mieszkania w gminie, w tym współpracy z gminami sąsiednimi przy rozwiązywaniu wspólnych problemów w zakresie infrastruktury technicznej
- Rozwoju komunikacji rowerowej
- Zwiększenia lesistości gminy (głównie dotyczy południowej części gminy), oraz zadrzewień przydrożnych i śródpolnych.

#### **9. Uzupelnienie treści ustaleń w związku ze zmianą stanu prawnego\*<sup>2</sup>**

Zgodnie z obowiązującymi–wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.), w uzupełnieniu wprowadzonych już w tekście zmian dodatkowo określa się:

##### **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym wyłączone spod zabudowy**

###### Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Dla obszaru objętego koncentracją zmian związanych z lokalizacją Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w ramach Zmiany nr 2 oraz w zakresie zmiany Nr 3 studium ustala się następujące wskaźniki urbanistyczne (do uściślenia w mpzp):

##### **zabudowa mieszkaniowa z usługami**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% w granicach działki budowlanej

- współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.4

**zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% w granicach działki budowlanej
- współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.4

**tereny przeznaczone pod usługi**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% - 25%
- max. powierzchnia zabudowy – 60 %

**tereny przeznaczone pod usługi komercyjne związane z lotniskiem**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% - 20%
- max. powierzchnia zabudowy – 70 %

**tereny przeznaczone pod przemysł w otoczeniu lotniska**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%
- max. powierzchnia zabudowy – 70 %

**tereny przeznaczone pod lotnisko**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%
- max. powierzchnia zabudowy – 30 %

tereny wyłączone spod zabudowy zostały przedstawione na rysunku zmiany

**Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,**

drogi  
urządzenia infrastrukturalne

**Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

Teren Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w **Grabowcu - Obicach**

drogi  
urządzenia infrastrukturalne

**Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Na rysunku zmiany Studium wyznaczono takie obszary; dotyczą one:

- części sołectw Grabowiec i Piotrkowice w celu przeznaczenia terenu pod: budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce i inwestycji z nim związanych oraz pod usługi inne,
- lasów w związku z koniecznością dokonania zmian przeznaczenia gruntów leśnych w otoczeniu lotniska z uwagi na kolizję z RPL Kielce.



## **Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, w tym:**

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.  
W Zmianie nr 2 studium nie wyznaczono takich obszarów.

Obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>  
Niniejsza zmiana studium dopuszcza lokowanie takich obiektów wyłącznie w strefie usług komercyjnych w otoczeniu portu lotniczego zgodnie z rysunkiem Zmiany nr 2 studium (Piotrkowice) . Plan miejscowy uszczegółowi lokalizację .

**Obszary przestrzeni publicznej**  
Wprowadza się obowiązek zachowania historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych, w tym ulic, placów, ciągów pieszych wraz z zespołami zieleni. Utrzymuje się dotychczasową zasadę koncentracji usług w centrach wsi. Dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i poprawy jakości ich życia oraz dla turystów, wczasowiczów i użytkowników portu lotniczego, w ramach zespołów usług i terenów zieleni należy kształtować ogólnodostępne przestrzenie publiczne w powiązaniu z zielenią oraz elementami małej architektury. Obszary przestrzeni publicznej należy kształtować z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

### **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.**

Granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczono w oparciu o ekofizjografię i przedstawiono na rysunku zmiany studium. Do chwili obecnej właściwe RZGW w Krakowie nie dysponuje opracowaniem, o którym mowa w art.82 ust.1 pkt 1 ustawy z dn.18.07.2001 „Prawo wodne” (Dz.U. nr 115 poz.1229 z późn. zm.). Obszary te predysponowane są do funkcji korytarza ekologicznego.

W oparciu o dostępne materiały, w tym ekofizjografię nie stwierdzono obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych na terenie gminy.

### **Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.**

Niniejsza zmiana studium nie wyznacza takich obiektów i obszarów.

### **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych zgodnie z przepisami o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady**

Na obszarze objętym niniejszą zmianą studium nie występują w/w byłe obozy zagłady.

### **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, lub rekultywacji**

Obszar wymagający rehabilitacji, określony w zmienianym studium i obejmujący część sołectwa Piotrkowice został skorygowany niniejszą zmianą studium, tj. zmianą nr2 zgodnie z rysunkiem Zmiany Nr 2.

### **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Na obszarze objętym niniejszą zmianą studium nie występują tereny zamknięte Tereny kolejowe LHS i linii kolejowej nr 70, które zostały przedstawione na rysunku studium i jako takie są terenami zamkniętymi, położone są poza obszarem objętym niniejszą zmianą.

## **ANEKS 1: Karty Planów Miejscowych**

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

### **Uwaga<sup>\*2</sup>**

- **Plany miejscowe muszą uwzględniać ograniczenia w zabudowie wynikające z lokalizacji lotniska** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 r. rozporządzeniem Ministra Transportu zmieniające to rozporządzenie (Dz.U. 2006 nr 134 poz. 946 ). Na podstawie w/w rozporządzenia obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wyznaczonych w postaci warstw z podanymi wielkościami w metrach na rysunku Zmiany nr 2 studium
  - **Plany miejscowe muszą umożliwiać realizację zadań obrony cywilnej związanych z bezpieczeństwem publicznym**, co najmniej w zakresie określonym w punkcie 5.5 niniejszej zmiany studium. Szczegółowe wymagania określają plany ochrony i obrony służb cywilnych i powinny być uwzględniane w nakazach i zakazach planów miejscowych.
  - **W zakresie Zmiany nr 2 wprowadzono korekty tekstowe w :**
    - Karcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- Obszar „Piotrkowice – Rejon turystyczny”
    - Karcie sołectwa Suchowola
    - Karcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Suliszów
- oraz opracowano -**
- Kartę Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „REGIONALNY PORT LOTNICZY KIELCE – część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice.
  - Kartę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Teren górniczy Suchowola – Kamienna Góra I

W ramach prac zmierzających do poszerzenia polskiej części Europejskiej sieci ochrony przyrody Natura 2000, w granicach gminy Chmielnik zaproponowano do ustanowienia trzy ostoje (stan na 01.12.2008r.) - „Ostoję Gołuchowską” (wzdłuż zachodniej granicy gminy), „Ostoję Stawiany” (na południe od w/w ostoji) i „Ostoję Szaniecką” (na południowym wschodzie gminy) - wyznaczone na rysunku Zmiany nr 2 studium.

Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie uzależnione od decyzji Rady Miejskiej w Chmielniku (na planszy Studium dla odróżnienia pod nazwą „obszary przewidziane do rehabilitacji”):

1. Obszar Chmielnik – Miasto historyczne
2. Obszar Chmielnik – Dzielnica przemysłowo-usługowa
3. Obszar Śladków Mały – Rejon turystyczno-rekreacyjny
4. Obszar Piotrkowice – Rejon turystyczny

Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **jest obowiązkowe** na podstawie przepisów szczególnych

(w oparciu o ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze):

5. Obszar terenu górniczego „Celiny”<sup>1)</sup>
6. Obszar terenu górniczego „Borków - Chwałowice”<sup>2)</sup>
7. Obszar terenu górniczego „Ptasznik”<sup>3)</sup>
- ~~8. Obszar terenu górniczego „Suliszów”<sup>4)\*2</sup>~~
9. Obszar terenu górniczego „Suchowola – Kamienna Góra I”<sup>\*2</sup>

**\*Uwaga:**

- 1) Teren i obszar górniczy „Celiny” w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 01.07.2003r. na wydobywanie wapieni jurajskich ze złoża „Celiny I” został zmieniony na teren i obszar górniczy „Celiny II”.
- 2) Nazwa terenu górniczego „Borków - Chwałowice” została zmieniona na teren górniczy „Borków I”, zaś złoża gipsów mioceńskich „Borków - Chwałowice” zostało objęte obszarem górniczym „Borków” ustanowionym w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 06.09.1996r. Dla terenu górniczego „Borków I” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Chmielniku nr XV/190/2004 z dnia 28.06.2004r.
- 3) Teren i obszar górniczy „Ptasznik” w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 02.11.2004r. na wydobywanie wapieni jurajskich ze złoża „Ptasznik 1” został zmieniony na teren i obszar górniczy „Ptasznik 1”.
- 4) Teren i obszar górniczy „Suliszów” został zlikwidowany decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 07.08.2003r.

Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **jest obowiązkowe** na podstawie przepisów szczególnych (w oparciu o ustawę z dnia 4 lutego 1994 r.

---

\* Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006r.

## **Obszar „Chmielnik-Miasto historyczne”**

### **-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

#### **Obowiązek wykonania planu:**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy po stwierdzeniu wystąpienia następujących czynników zmieniających uwarunkowania rozwoju przestrzennego na tym obszarze:

- przeznaczenie terenu do lokalizacji zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego;
- nasilenie ruchu inwestycyjnego na danym obszarze;
- przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej;
- przeznaczenie terenu pod budowę obiektu handlowego lub obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
- przeznaczenie terenu pod realizację zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych lub też zadań ujętych w programach wojewódzkich służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych.
- wystąpienie nowych uwarunkowań o których mówią przepisy szczególne;
- wystąpienie innych przyczyn uzasadniających zdaniem Rady Gminy podjęcie prac nad planem zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się wykonanie tego planu etapowo na obszarach wyodrębnionych wg następujących kryteriów:

- zasięg każdego obszaru objętego poszczególnym etapem sporządzania planu powinien umożliwiać kompleksowe rozwiązanie problemów jego zagospodarowania;
- zasięg ten musi obejmować całość powiązań funkcjonalnych i infrastrukturalnych obszaru;
- obszary objęte zorganizowaną działalnością inwestycyjną podmiotów publicznych lub prywatnych muszą w całości być objęte jednym planem, wykonanym w jednym etapie;
- obszar opracowania w jednym etapie nie może składać się z mniej niż 10 działek budowlanych.

#### **Obszar planu:**

Teren miasta Chmielnik

**Przedmiot planu:**

Przedmiotem opracowania jest ukształtowanie atrakcyjnego i funkcjonalnego, wielofunkcyjnego ośrodka mieszkaniowo-usługowo-kulturalnego, z podkreśleniem znaczenia Chmielnika jako centrum gminnego. Ochrony konserwatorskiej i odpowiedniego wyeksponowania wymagają walory kulturowe miasta i dobrze zachowana jego historyczna struktura przestrzenna. W strefie konserwatorskiej „A” obowiązkowe opracowanie planu rewaloryzacji.

**Zalecenia szczegółowe:**

W procesie planowania przestrzennego określić strefy ochrony konserwatorskiej A, B, E i K wraz z odpowiednimi zaleceniami i standardami dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej fazie prac, w strefie konserwatorskiej K powinny zostać opracowane szczegółowe projekty rewaloryzacji zieleni parkowej.

Wyznaczenie strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Nawiązanie do przebiegu głównych dróg w relacjach: -Kielce-Chmielnik-Tarnów, oraz Jędrzejów-Chmielnik-Staszów, w tym uwzględnienie tras rowerowo-piesznych.

Zachowanie ścisłych powiązań z planem obszaru przemysłowego w południowej części miasta oraz z planem obszaru Śladków Mały.

**Skala opracowania:**

1:2000 i 1:500

**Obszar „Chmielnik – Przededworze Dzielnica przemysłowo-usługowa”****-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-****Obowiązek wykonania planu:**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy po stwierdzeniu wystąpienia następujących czynników zmieniających uwarunkowania rozwoju przestrzennego na tym obszarze:

- przeznaczenie terenu do lokalizacji zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego;
- nasilenie ruchu inwestycyjnego na danym obszarze;
- przeznaczenie terenu pod budowę obiektu handlowego lub obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
- przeznaczenie terenu pod realizację zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych lub też zadań ujętych w programach wojewódzkich służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych.
- wystąpienie nowych uwarunkowań o których mówią przepisy szczególne;

- wystąpienie innych przyczyn uzasadniających zdaniem Rady Gminy podjęcie prac nad planem zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować swym zasięgiem cały wskazany na rysunku obszar, z dopuszczeniem drobnych korekt granicy opracowania, wynikających z bieżących uwarunkowań.

Dopuszcza się wykonanie tego planu etapowo na obszarach wyodrębnionych wg następujących kryteriów:

- zasięg każdego obszaru objętego poszczególnym etapem sporządzania planu powinien umożliwiać kompleksowe rozwiązanie problemów jego zagospodarowania;
- zasięg ten musi obejmować całość powiązań funkcjonalnych i infrastrukturalnych obszaru;
- obszary objęte zorganizowaną działalnością inwestycyjną podmiotów publicznych lub prywatnych muszą w całości być objęte jednym planem, wykonanym w jednym etapie;

**Obszar planu:**

Obszar miasta Chmielnik, – południowa część miasta.

Obszar miejscowości Przededworze – południowo-wschodnia część

**Przedmiot planu:**

Przedmiotem opracowania jest ukształtowanie atrakcyjnej dzielnicy przemysłowo-usługowej z udziałem funkcji mieszkaniowej.

W oparciu o węzeł komunikacyjny i korzyści lokalizacji linii kolejowej LHS, planowany rozwój działalności produkcyjnych i usługowych, realizowanych w sposób zorganizowany. Dzielnica o zróżnicowanej miejscami intensywności użytkowania terenu, realizuje także parkowy charakter zagospodarowania przestrzennego, w tym możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowych.

**Zalecenia szczegółowe:**

Uwzględnienie wielorakich powiązań z obszarami sąsiednimi, przy zachowaniu wymagań ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego miasta Chmielnik oraz rekreacyjnych i turystycznych funkcji gminy.

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Powiązanie z planem obszaru "Chmielnik-Miasto historyczne" i planem obszaru „Śladków Mały - Rejon turystyczno-rekreacyjny”.

**Skala opracowania:**

1:2000 i 1:500

## **Obszar „Śladków Mały – Rejon turystyczno-rekreacyjny”**

### **-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

#### **Obowiązek wykonania planu:**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy po stwierdzeniu wystąpienia następujących czynników zmieniających uwarunkowania rozwoju przestrzennego na tym obszarze:

- przeznaczenie terenu do lokalizacji zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego;
- nasilenie ruchu inwestycyjnego na danym obszarze;
- przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej;
- przeznaczenie terenu pod budowę obiektu handlowego lub obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
- przeznaczenie terenu pod realizację zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych lub też zadań ujętych w programach wojewódzkich służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych.
- wystąpienie nowych uwarunkowań o których mówią przepisy szczególne;
- wystąpienie innych przyczyn uzasadniających zdaniem Rady Gminy podjęcie prac nad planem zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować swym zasięgiem cały wskazany na rysunku obszar, z dopuszczeniem drobnych korekt granicy opracowania, wynikających z bieżących uwarunkowań.

#### **Obszar planu:**

Obszar miejscowości Śladków Mały wraz z terenami o funkcji rekreacyjnej. Dopuszcza się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w połączeniu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego sołectw bezpośrednio z min graniczącymi.<sup>\*3</sup>

#### **Przedmiot planu:**

Przedmiotem opracowania jest ukształtowanie atrakcyjnego i funkcjonalnego, ośrodka działalności rekreacyjno-turystycznej i rozwoju budownictwa letniskowego-zorganizowanego. Zachowanie i wyeksponowanie walorów kulturowych rejonu. Zagospodarowanie terenów nadwodnych. Wyznaczenie terenów pod rozwój budownictwa letniskowego.

**Zalecenia szczególne:**

Uwzględnienie wymagań ochrony istniejących wartości kulturowych i przyrodniczych oraz kształtowanie krajobrazu.

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Powiązanie z planem „Chmielnik-Dzielnica przemysłowo-usługowa”.

**Skala opracowania:**

1:2000 i 1:500



## **Obszar „Piotrkowice – Rejon turystyczny”**

### **-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

#### **Obowiązek wykonania planu:**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy po stwierdzeniu wystąpienia następujących czynników zmieniających uwarunkowania rozwoju przestrzennego na tym obszarze:

- przeznaczenie terenu do lokalizacji zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego;
- nasilenie ruchu inwestycyjnego na danym obszarze;
- przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej;
- przeznaczenie terenu pod budowę obiektu handlowego lub obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- przeznaczenie terenu pod realizację zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych lub też zadań ujętych w programach wojewódzkich służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych.
- wystąpienie nowych uwarunkowań o których mówią przepisy szczególne;
- wystąpienie innych przyczyn uzasadniających zdaniem Rady Gminy podjęcie prac nad planem zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować swym zasięgiem cały wskazany na rysunku obszar, z dopuszczeniem drobnych korekt granicy opracowania, wynikających z bieżących uwarunkowań.

#### **Obszar planu:**

Obszar miejscowości Piotrkowice

#### **Przedmiot planu:**

Przedmiotem opracowania jest ukształtowanie atrakcyjnego ośrodka turystycznego i mieszkaniowego, w oparciu o walory kulturowe miejscowości.

Zachowanie i wyeksponowanie walorów kulturowych. Sprecyzowanie przebiegu i zagospodarowania przestrzennego otoczenia drogi krajowej relacji Kielce-Tarnów. Uwzględnienie w zagospodarowaniu przestrzennym działalności turystycznej i związanej z obsługą lotniska.\*<sup>2</sup>

#### **Zalecenia szczegółowe:**

W procesie planowania przestrzennego określić strefy ochrony konserwatorskiej wraz z odpowiednimi zaleceniami i standardami dla miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Kształtowanie krajobrazu kulturowego miejscowości. Ograniczenia w zagospodarowaniu mające związek z lokalizacją lotniska. \*<sup>2</sup>

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Powiązanie z miejscowością Chmielnik ciągami pieszo-rowerowymi.

Powiązanie z miejscowością Grabowiec

Powiązanie ze Zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „REGIONALNY PORT LOTNICZY KIELCE” \*<sup>2</sup>

**Skala opracowania:**

1:2000 i 1:500

**Teren górniczy Celiny**

**-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

**Obowiązek wykonania planu:**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **jest obowiązkowe**

- na podstawie przepisów szczególnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować swym zasięgiem cały wskazany na rysunku obszar, z dopuszczeniem drobnych korekt granicy opracowania, wynikających z bieżących uwarunkowań.

Dopuszcza się wykonanie tego planu etapowo na obszarach wyodrębnionych wg następujących kryteriów:

- zasięg każdego obszaru objętego poszczególnym etapem sporządzania planu powinien umożliwiać kompleksowe rozwiązanie problemów jego zagospodarowania;
- zasięg ten musi obejmować całość powiązań funkcjonalnych i infrastrukturalnych obszaru;
- obszary objęte zorganizowaną działalnością inwestycyjną podmiotów publicznych lub prywatnych muszą w całości być objęte jednym planem, wykonanym w jednym etapie;

**Obszary planu:**

\*Teren i obszar górniczy „Celiny II” ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 01.07.2003r. na wydobycie wapieni jurajskich ze złoża „Celiny I”

**Przedmiot planu:**

Ustalenia przeznaczenia i zasada zagospodarowania terenu, w tym także podlegające art. 48 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. poz. 96), w powiązaniu z elementami warunkującymi jego trwałość i możliwość przekształceń i wydobywania kopalin.

Celem regulacji jest zapewnienie integracji działań podejmowanych w granicach terenu górniczego dla wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w

\* Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006r.

koncesji przy równoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych oraz ustalenie wielkości dopuszczalnych wpływów przewidywanej eksploatacji w zależności od przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, a także zasad odpowiedzialności za negatywne skutki eksploatacji.

**\*Zalecenia szczegółowe:**

Plan powinien zawierać ustalenia dotyczące:

- Zakres zawarty w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Dopuszcza się sporządzenie planu w skali 1:2000 ze względu na rozległy teren opracowania.

- Ustalenia wynikające z ustawy Prawo górnicze i geologiczne:
  - wyznaczenie granic terenu górniczego, obszaru górniczego oraz granicy złoża udokumentowanego „Celiny I”, zgodnie z koncesją Wojewody Świętokrzyskiego na wydobywanie wapieni jurajskich z dnia 01.07.2003r. znak ŚR.V.7412-29/2003 wraz z granicą terenu i obszaru górniczego „Ptasznik 1” zgodnie z koncesją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 02.11.2004r.,
  - plan miejscowy powinien zawierać:
    - wykonanie uprawnień określonych w koncesji,
    - zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego,
    - ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony złoża, wód podziemnych oraz obiektów budowlanych,
    - sposób właściwego zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub usuwania się mas skalnych.

Określenie sposobu ochrony krajobrazu poprzez właściwą kompozycję przestrzenną elementów zagospodarowania i odpowiednie izolowanie zielenią maskującą.

- Zakres koordynacji z innymi planami.

Uwzględnić ustalenia zawarte w planie miejscowym terenu górniczego „Ptasznik 1”

---

\* Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006r.

## Teren górniczy „Borków I” - Chwałowice”

### -Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-

#### Obowiązek wykonania planu:

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie **jest obowiązkowe**

- na podstawie przepisów szczególnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować swym zasięgiem cały wskazany na rysunku obszar, z dopuszczeniem drobnych korekt granicy opracowania, wynikających z bieżących uwarunkowań.

Dopuszcza się wykonanie tego planu etapowo na obszarach wyodrębnionych wg następujących kryteriów:

- zasięg każdego obszaru objętego poszczególnym etapem sporządzania planu powinien umożliwiać kompleksowe rozwiązanie problemów jego zagospodarowania;
- zasięg ten musi obejmować całość powiązań funkcjonalnych i infrastrukturalnych obszaru;
- obszary objęte zorganizowaną działalnością inwestycyjną podmiotów publicznych lub prywatnych muszą w całości być objęte jednym planem, wykonanym w jednym etapie;

#### Obszary planu:

\*Złoże gipsów miocénskich „Borków - Chwałowice” objęte obszarem górniczym „Borków” i terenem górniczym „Borków I” ustanowionym w koncesji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 06.09.1996r.

#### Przedmiot planu:

Ustalenia przeznaczenia i zasada zagospodarowania terenu, w tym także podlegające art. 48 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. poz. 96), w powiązaniu z elementami warunkującymi jego trwałość i możliwość przekształceń i wydobywania kopalin.

Celem regulacji jest zapewnienie integracji działań podejmowanych w granicach terenu górniczego dla wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji przy równoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych oraz ustalenie wielkości dopuszczalnych wpływów przewidywanej eksploatacji w zależności od przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, a także zasad odpowiedzialności za negatywne skutki eksploatacji.

---

\* Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006r.

### **Zalecenia szczegółowe:**

Plan powinien zawierać ustalenia dotyczące:

- Pełny zakres art. 15 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej z zmianą wartości nieruchomości w związku z wprowadzoną zmianą planu;
  
- Ustalenia wynikające z ustawy Prawo górnicze i geologiczne, w tym:
  - oznaczenie obszaru górniczego i terenu górniczego będącego przedmiotem planu,
  - wyznaczenie i określenie zasad przekształcania terenów istniejących i projektowanych obiektów zakładu górniczego oraz obiektów pomocniczych zakładu,
  - wyznaczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej zakładu górniczego,
  - sposoby utylizacji odpadów kopalnianych i wód podziemnych,
  - zasady likwidacji i przekształcania zakładu górniczego wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, kolejowymi oraz zasady likwidacji skutków działalności,
  - określenie stref zagrożenia tąpnięciami i wstrząsami górnictwem, zagrożenia geotechnicznego, wodnego i powodziowego, pożarami i wybuchami,
  - określenie innych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego w sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz starych nieczynnych wyrobisk górniczych, w tym połączonych z powierzchnią,
  - wyznaczenie terenów do rekultywacji oraz ustalenie warunków przeprowadzenia rekultywacji,
  - ustalenie kategorii wpływów górniczych na powierzchnię terenów i określenie przydatności terenów do zabudowy,
  - ustalenie innych warunków ochrony środowiska jak np. emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji,
  - określenie warunków profilaktyki budowlanej istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
  - ustalenie zasięgu filarów ochronnych,
  - ustalenie zasięgu wyrobisk górniczych;
  
- Ustalenia dotyczące zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, w tym określających zakres dopuszczalnych przekształceń terenów i zmian wynikających z przepisów odrębnych, wynikające z:
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627),
  - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. nr 115, poz.),
  - ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r., nr 99 poz. 1079, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189, Nr 145, poz. 1623)
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r., Nr 92 poz. 880, z późniejszymi zmianami) \*<sup>2</sup>
  - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78),
  - ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz. U. nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami,
  - rozporządzenia R.M. z dnia 23 stycznia 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz. U. nr 4, poz.23).

### **Zakres koordynacji z innymi planami:**

Uwzględnić ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik, oraz w planie obszaru „Śladków Mały”. Projekt

ustaleń planu należy również zharmonizować z planami zagospodarowania przestrzennego sąsiadujących obszarów z terenu gminy Pińczów. nie dotyczy obszaru objętego zmianą Nr 4 Studium

*Teren objęty zmianą Nr 4 Studium położony jest w terenie górniczym "Borków I", którego granice ustanowiono w koncesji Nr 36/96 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 września 1996 r. udzielonej na wydobycie gipsów miocenijskich ze złoża "Borków - Chwałowice", zmieniona decyzją znak: DGwk/MZ/487/4561/98 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 grudnia 1998 r. oraz decyzją znak: DGiKGwk-4771-4/6678/08/LP Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008r.*

*W granicach zmiany Nr 4 Studium wyznacza następujące obszary określające politykę przestrzenną:*

- 1) PG1 - teren eksploatacji złoża surowców mineralnych, w obrębie którego przeznaczeniem podstawowym jest eksploatacja złoża gipsów miocenijskich oraz wszelka działalność związana z urabianiem kopaliny,*
- 2) PG2 - teren działalności górniczej, w obrębie którego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technologiczne związane z działalnością górniczą i eksploatacją udokumentowanego złoża gipsów miocenijskich oraz dopuszcza się poszukiwanie, rozpoznawanie i dokumentowanie złóż surowców mineralnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*
- 3) R - teren rolniczy, w obrębie którego wprowadzono zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych oraz dopuszcza się poszukiwanie, rozpoznawanie i dokumentowanie złóż surowców mineralnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*

*Zdeponowany nadkład na terenie oznaczonym symbolem PG2 pełnić będzie funkcje wału ziemno-skalnego, stanowiący jednocześnie ochronę położonej na północ od granic udokumentowanego złoża zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalną funkcją usługową przez zanieczyszczeniami i hałasem pochodzącym z kopalni. Sugeruje się również obsadzenie wału zielenią o zróżnicowanym pokroju z przewagą gatunków zimozielonych w celu wzmocnienia jego funkcji ochronnej.*

*Na całym obszarze objętym projektem zmiany Studium w zakresie ochrony środowiska ustalono zasadę dotrzymania standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.*

*Natomiast w zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustalono zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne.*

*W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania planowanych funkcji projektu zmiany Studium na środowisko, w tym na przyrodę przewiduje się szereg zabiegów łagodzących do których zalicza się:*

- dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,*
- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,*
- zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne,*
- dostosowanie terminów prac ziemnych związanych ze zdjęciem nadkładu ziemno-skalnego do okresów lęgowo/ rozrodczych zwierząt,*
- utworzenie wału ziemno - skalnego na terenie oznaczonym symbolem PG2 w celu ograniczenia hałasu i zapylenia na terenach zabudowy mieszkaniowej położonej na północ od granic opracowania. Sugeruje się obsadzenie wału zielenią o zróżnicowanym pokroju z przewagą gatunków zimozielonych,*
- prawidłowa lokalizacja i zabezpieczenie techniczne sprzętu,*
- stosowanie nowoczesnych technologii eksploatacji kopaliny,*
- wykorzystanie mas ziemnych (w tym próchnicy) i skalnych zdeponowanych na terenie oznaczonym symbolem PG2 pochodzących ze zdejmowanego nadkładu jako wału*

- ziemnego (dodatkowo obsadzonego drzewami i krzewami), stanowiącego ochronę pobliskiej zabudowy przed hałasem i pyłami pochodzącymi z kopalni,
- realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie prac ze szczególną ostrożnością, aby zapobiec ewentualnym awariom sprzętu ciężkiego, w wyniku czego mogłoby dojść do zanieczyszczenia środowiska gruntowego (sprawny sprzęt techniczny).

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany Nr 4 Studium wskazuje się granicę udokumentowanego złoża surowców mineralnych (gipsy mioceńskie udokumentowane w kat. B+C<sub>1</sub>+C<sub>2</sub>) w celu jego ochrony przed zagospodarowaniem na inne cele niż te, które związane są z eksploatacją złoża. Jest to złożo gipsów mioceńskich "Borków-Chwałowice" o zasobach bilansowych 36 745,4 tys. ton, w tym w kat. B - 1 949 tys. ton, C<sub>1</sub> - 33 968,2 tys. ton i C<sub>2</sub> - 828,2 tys. ton.

Wskazuje się również teren rolniczy, w obrębie którego dopuszcza się dalsze dokumentowanie złóż surowców mineralnych.

Obszar objęty projektem zmiany Nr 4 Studium położony jest w granicach terenu górniczego "Borków I", który ustalony został w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 36/96 z dnia 6 września 1996 r. ustanowionego dnia złoża gipsów mioceńskich "Borków - Chwałowice" z terminem ważności do 31.12.2025 r.

W granicach terenu objętego zmianą Nr 4 Studium nie obowiązują zakazy w wynikające z Uchwały Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Śwęt. z 2014r. poz. 3156), ponieważ przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Na całym obszarze objętym projektem zmiany Studium w zakresie ochrony środowiska i ograniczenia uciążliwości obiektów ustalono następujące zasady:

- 1) dotrzymania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne,
- 3) dostosowanie terminów prac ziemnych związanych ze zdjęciem nadkładu do okresów lęgowo/ rozrodczych zwierząt,
- 4) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 5) nakaz zraszania dróg technologicznych w okresach bezdeszczowych w celu ograniczenia nadmiernego pylenia.

Ustala się kierunek rekultywacji wodno-ekologiczno-zadrzewieniowy z funkcją rekreacyjno-edukacyjną, na co Starosta Pińczowski wydał decyzję z dnia 8 lipca 1999r. znak: RLiO.VII.7520/11/99, która została zmieniona za zgodą stron decyzją z dnia 2 kwietnia 2002r. znak: RLiO.VII.6018a/4/02. Zgodnie z tą decyzją rekultywacja będzie prowadzona w oparciu o dokumentację projektową terenów poeksploatacyjnych złoża gipsów „Borków – Chwałowice”.

**Na rysunku zmiany Studium wskazuje się tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

## Teren górniczy „Ptasznik 1”

### -Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-

#### Obowiązek wykonania planu:

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **jest obowiązkowe**

- na podstawie przepisów szczególnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować swym zasięgiem cały wskazany na rysunku obszar, z dopuszczeniem drobnych korekt granicy opracowania, wynikających z bieżących uwarunkowań.

Dopuszcza się wykonanie tego planu etapowo na obszarach wyodrębnionych wg następujących kryteriów:

- zasięg każdego obszaru objętego poszczególnym etapem sporządzania planu powinien umożliwiać kompleksowe rozwiązanie problemów jego zagospodarowania;
- zasięg ten musi obejmować całość powiązań funkcjonalnych i infrastrukturalnych obszaru;
- obszary objęte zorganizowaną działalnością inwestycyjną podmiotów publicznych lub prywatnych muszą w całości być objęte jednym planem, wykonanym w jednym etapie;

#### Obszary planu:

\*Teren i obszar górniczy „Ptasznik 1” ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 02.11.2004r. na wydobycie wapieni jurajskich ze złoża „Ptasznik 1”.

#### Przedmiot planu:

Ustalenia przeznaczenia i zasada zagospodarowania terenu, w tym także podlegające art. 48 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. poz. 96), w powiązaniu z elementami warunkującymi jego trwałość i możliwość przekształceń i wydobywania kopalin.

Celem regulacji jest zapewnienie integracji działań podejmowanych w granicach terenu górniczego dla wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji przy równoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych oraz ustalenie wielkości dopuszczalnych wpływów przewidywanej eksploatacji w zależności od przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, a także zasad odpowiedzialności za negatywne skutki eksploatacji.

#### Zalecenia szczegółowe:

Plan powinien zawierać ustalenia dotyczące:

- Pełny zakres art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r., w tym określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej z zmianą wartości nieruchomości w związku z wprowadzoną zmianą planu;
- Ustalenia wynikające z ustawy Prawo górnicze i geologiczne, w tym:
  - oznaczenie obszaru górniczego i terenu górniczego będącego przedmiotem planu,

---

\* Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006r.



- wyznaczenie i określenie zasad przekształcania terenów istniejących i projektowanych obiektów zakładu górniczego oraz obiektów pomocniczych zakładu,
- wyznaczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej zakładu górniczego,
- sposoby utylizacji odpadów kopalnianych i wód podziemnych,
- zasady likwidacji i przekształcania zakładu górniczego wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, kolejowymi oraz zasady likwidacji skutków działalności,
- określenie stref zagrożenia tąpniętami i wstrząsami górnictwami, zagrożenia geotechnicznego, wodnego i powodziowego, pożarami i wybuchami,
- określenie innych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego w sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz starych nieczynnych wyrobisk górniczych, w tym połączonych z powierzchnią,
- wyznaczenie terenów do rekultywacji oraz ustalenie warunków przeprowadzenia rekultywacji,
- ustalenie kategorii wpływów górniczych na powierzchnię terenów i określenie przydatności terenów do zabudowy,
- ustalenie innych warunków ochrony środowiska jak np. emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji,
- określenie warunków profilaktyki budowlanej istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- ustalenie zasięgu filarów ochronnych,
- ustalenie zasięgu wyrobisk górniczych;
- Ustalenia dotyczące zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, w tym określających zakres dopuszczalnych przekształceń terenów i zmian, wynikające z:
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627),
  - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. nr 115, poz.),
  - ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r., nr 99 poz. 1079, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189, Nr 145, poz.1623)
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r., Nr 92 poz. 880, z późniejszymi zmianami) \*<sup>2</sup>
  - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78),
  - ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami,
  - rozporządzenia R.M. z dnia 23 stycznia 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz.23).

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Uwzględnić ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik, oraz w planie obszaru „Chmielnik-Miasto historyczne” i obszaru terenu górniczego \*, „Celiny II”.

---

\* Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006r.

## **Teren górniczy „Suliszów” \*2**

### **-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

#### **Obowiązek wykonania planu:**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **jest obowiązkowe**

- na podstawie przepisów szczególnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować swym zasięgiem cały wskazany na rysunku obszar, z dopuszczeniem drobnych korekt granicy opracowania, wynikających z bieżących uwarunkowań.

Dopuszcza się wykonanie tego planu etapowo na obszarach wyodrębnionych wg następujących kryteriów:

- zasięg każdego obszaru objętego poszczególnym etapem sporządzania planu powinien umożliwiać kompleksowe rozwiązanie problemów jego zagospodarowania;
- zasięg ten musi obejmować całość powiązań funkcjonalnych i infrastrukturalnych obszaru;
- obszary objęte zorganizowaną działalnością inwestycyjną podmiotów publicznych lub prywatnych muszą w całości być objęte jednym planem, wykonanym w jednym etapie;

#### **Obszary planu:**

Teren górniczy złoża „Suliszów”

#### **Przedmiot planu:**

Ustalenia przeznaczenia i zasada zagospodarowania terenu, w tym także podlegające art. 48 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. poz. 96), w powiązaniu z elementami warunkującymi jego trwałość i możliwość przekształceń i wydobywania kopalin.

Celem regulacji jest zapewnienie integracji działań podejmowanych w granicach terenu górniczego dla wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji przy równoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych oraz ustalenie wielkości dopuszczalnych wpływów przewidywanej eksploatacji w zależności od przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, a także zasad odpowiedzialności za negatywne skutki eksploatacji.

#### **Zalecenia szczegółowe:**

Plan powinien zawierać ustalenia dotyczące:

- Pełny zakres art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r., w tym określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej z zmianą wartości nieruchomości w związku z wprowadzoną zmianą planu;
- Ustalenia wynikające z ustawy Prawo górnicze i geologiczne, w tym:
  - oznaczenie obszaru górniczego i terenu górniczego będącego przedmiotem planu;

- wyznaczenie i określenie zasad przekształcania terenów istniejących i projektowanych obiektów zakładu górniczego oraz obiektów pomocniczych zakładu,
  - wyznaczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej zakładu górniczego,
  - sposoby utylizacji odpadów kopalnianych i wód podziemnych,
  - zasady likwidacji i przekształcania zakładu górniczego wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, kolejowymi oraz zasady likwidacji skutków działalności,
  - określenie stref zagrożenia tąpnięciami i wstrząsami górnictwem, zagrożenia geotechnicznego, wodnego i powodziowego, pożarami i wybuchami,
  - określenie innych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego w sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz starych nieczynnych wyrobisk górniczych, w tym połączonych z powierzchnią,
  - wyznaczenie terenów do rekultywacji oraz ustalenie warunków przeprowadzenia rekultywacji,
  - ustalenie kategorii wpływów górniczych na powierzchnię terenów i określenie przydatności terenów do zabudowy,
  - ustalenie innych warunków ochrony środowiska jak np. emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji,
  - określenie warunków profilaktyki budowlanej istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
  - ustalenie zasięgu filarów ochronnych,
  - ustalenie zasięgu wyrobisk górniczych;
- Ustalenia dotyczące zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, w tym określających zakres dopuszczalnych przekształceń terenów i zmian, wynikające z:
    - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627),
    - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. nr 115, poz.),
    - ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r., nr 99 poz. 1079, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189, Nr 145, poz.1623)
    - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78),
    - ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami,
    - rozporządzenia R.M. z dnia 23 stycznia 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz.23).

### **Zakres koordynacji z innymi planami:**

Uwzględnić ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik, oraz w planie obszaru „Suliszów”<sup>\*2</sup>.

\*Uwaga: teren i obszar górniczy „Suliszów” został zlikwidowany decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 07.08.2003r.

Rekultywacja terenu górniczego „Suliszów” została zakończona dnia 30 kwietnia 2006 roku decyzją Starostwa Powiatowego w Kielcach z dnia 1.14.2009 roku (Znak: RO.I.6018-999/08).<sup>\*2</sup>

\* Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006r.

### **Obowiązek wykonania planu:**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe

- na podstawie przepisów szczególnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować swym zasięgiem cały wskazany na rysunku obszar, z dopuszczeniem drobnych korekt granicy opracowania, wynikających z bieżących uwarunkowań.

Dopuszcza się wykonanie tego planu etapowo na obszarach wyodrębnionych wg następujących kryteriów:

- zasięg każdego obszaru objętego poszczególnym etapem sporządzania planu powinien umożliwiać kompleksowe rozwiązanie problemów jego zagospodarowania;
- zasięg ten musi obejmować całość powiązań funkcjonalnych i infrastrukturalnych obszaru;
- obszary objęte zorganizowaną działalnością inwestycyjną podmiotów publicznych lub prywatnych muszą w całości być objęte jednym planem, wykonanym w jednym etapie;

### **Obszary planu:**

Teren górniczy złoża „Suchowola – Kamienna Góra I” ustanowiony w koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04.11.2008r., znak OWŚ.V.7511-17/08, udzielonej na okres 20 lat tj. do 04.11.2028 r.

### **Przedmiot planu:**

Ustalenia przeznaczenia i zasada zagospodarowania terenu, w tym także podlegające art. 48 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2005 r. Nr 228. poz. 1947 z późn. zm.), w powiązaniu z elementami warunkującymi jego trwałość i możliwość przekształceń i wydobywania kopalin.

Celem regulacji jest zapewnienie integracji działań podejmowanych w granicach terenu górniczego dla wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji przy równoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych oraz ustalenie wielkości dopuszczalnych wpływów przewidywanej eksploatacji w zależności od przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, a także zasad odpowiedzialności za negatywne skutki eksploatacji.

### **Zalecenia szczegółowe:**

Plan powinien zawierać ustalenia dotyczące:

- Zakres zawarty w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

- Ustalenia wynikające z ustawy Prawo górnicze i geologiczne:
  - **wyznaczenie granic terenu górniczego, obszaru górniczego oraz granicy złoża udokumentowanego** „Suchowola – Kamienna Góra I” ustanowionego w koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04.11.2008r ., znak OWŚ.V.7511-17/08,
  - plan miejscowy powinien zawierać:
    - wykonanie uprawnień określonych w koncesji,
    - zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego,
    - zapewnienie ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony złoża, wód podziemnych oraz obiektów budowlanych,
    - sposób właściwego zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub usuwania się mas skalnych,
    - określenie sposobu ochrony krajobrazu poprzez właściwą kompozycję przestrzenną elementów zagospodarowania i odpowiednie izolowanie zielenią maskującą.
    - wyznaczenie i określenie zasad przekształcania terenów istniejących i projektowanych obiektów zakładu górniczego oraz obiektów pomocniczych zakładu,
    - wyznaczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej zakładu górniczego,
    - sposoby utylizacji odpadów kopalnianych i wód podziemnych,
    - zasady likwidacji i przekształcania zakładu górniczego wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, oraz zasady likwidacji skutków działalności,
    - określenie stref zagrożenia tąpnięciami i wstrząsami górnictwem, zagrożenia geotechnicznego, wodnego i powodziowego, pożarami i wybuchami,
    - wyznaczenie terenów do rekultywacji oraz ustalenie warunków przeprowadzenia rekultywacji,
    - ustalenie kategorii wpływów górniczych na powierzchnię terenów i określenie przydatności terenów do zabudowy,
    - ustalenie innych warunków ochrony środowiska jak np. emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji,

- określenie warunków profilaktyki budowlanej istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- ustalenie zasięgu filarów ochronnych,
- ustalenie zasięgu wyrobisk górniczych;

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Uwzględnić ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „REGIONALNY PORT LOTNICZY KIELCE – część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części solectw: Grabowiec i Piotrkowice.**

**-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - \*<sup>2</sup>**

**Obszar planu:**

Tereny miejscowości Grabowiec i Piotrkowice.

**Przedmiot planu:**

Zapewnienie efektywnych powiązań stolicy regionu z pozostałymi ośrodkami regionalnymi w kraju i zagranicą. poprzez **przeznaczenie terenu pod budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach i Grabowcu**

Określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu lotniska i jego otoczenia .

Określenie zasad skomunikowania (komunikacja drogowa i kolejowa) Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach z Kielcami oraz zasad obsługi infrastrukturalnej z nim związanej.

Przekształcenia w zagospodarowaniu istniejących struktur osadniczych, doinwestowanie w zakresie funkcji „około - lotniskowych” takich jak : baza noclegowa i gastronomiczna, usługi różne w tym handel, obsługa ruchu turystycznego, rzemiosło i przemysł oraz składy i magazyny.

**Zalecenia szczegółowe:**

Plan powinien zawierać:

- ustalenia obejmujące pełny zakres wymogów określonych w Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.), w tym określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze zmianą wartości nieruchomości w związku z wprowadzoną zmianą planu;

- ustalenia obejmujące wymogi określone w- Ustawie z dnia 03 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2002 r. Nr 130, poz 1112 z późniejszymi zmianami) i w rozporządzeniach do ustawy;

- Zaznaczyć projektowane powierzchnie podejścia i wznoszenia, powierzchnię poziomą wewnętrzną, powierzchnię przejściową i granicę zewnętrzną powierzchni stożkowej (o ile takowa mieścić się będzie w granicach planu).
- Ustosunkować się do ewentualnych przeszkód lotniczych obejmujących m. inn. kulminacje otaczających wzgórz i obiekty budowlane oraz lasy, grupy drzew i planowane dolesienia.
- Do ustaleń planu wprowadzić zapis, że obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać powierzchni ograniczających wysokość zabudowy określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz.1192, z 2006 r. Nr134, poz.946); ustalenia dopuszczalnej wysokości zabudowy należy dokonywać uwzględnieniem §4 rozporządzenia (po jego zmianie z 2006 r.).

- ustalenia dotyczące zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, w tym określających zakres dopuszczalnych przekształceń terenów i zmian, wynikające z:

Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 Nr 92 poz.880 z późn. zmianami).)

Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150.z późn. zmianami).

Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (Dz.U. nr 115 poz.1229 z późn. zm.).

Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78 z późn. zm.),

Ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444 z późn. zm),

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane i naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. 2003 nr 130, poz. 1192 z późn.zm.),

oraz innych przepisów odrębnych

- Z uwagi na częściowe wylesienia dla potrzeb budowy lotniska oraz rezygnację z planowanych wcześniej dolesień, terenami przydatnymi dla kompensacji przyrodniczej mogą być dotychczas planowane dolesienia w pozostałej części gminy (poza granicami zmiany nr 2), a także tereny, które gmina zamierzałaby przeznaczyć na ten cel zmieniając w tym zakresie Studium i plan miejscowy na obszarze poza granicami zmiany nr 2 Studium.
- Uwzględnić w zagospodarowaniu terenu uwarunkowania kulturowe w szczególności zespół zabytkowy w Piotrkowicach.
- Zaznaczyć izolacje hałasu dla pory nocnej i dziennej biorąc pod uwagę etapowanie budowy lotniska.(strefę hałasu lotniczego)
- Określić zadania obrony cywilnej związanych z bezpieczeństwem publicznym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować swym zasięgiem cały wskazany na rysunku obszar, z dopuszczeniem drobnych korekt granicy opracowania, wynikających z bieżących uwarunkowań.

#### **Zakres koordynacji z innymi planami:**

Bezpośrednie powiązania z obszarami sąsiednimi na terenie gminy Chmielnik i na terenie gminy Morawica oraz gminy Kije, Pierzchnica i Sobków.

#### **Skala opracowania:**

1:2000



## **ANEKS 2: Karty podobszarów**

1. Miasto Chmielnik – karta podobszaru
2. Borzykowa – karta sołectwa
3. Celiny – karta sołectwa
4. Chomentówek – karta sołectwa
5. Ciecierz, Szyszczycy – karta grupy sołectw
6. Holendry – karta sołectwa
7. Jasień, Przededworze – karta grupy sołectw
8. Kotlice, Suskrajowice – karta grupy sołectw
9. Lipy, Lubania – karta grupy sołectw
10. Łagiewniki – karta sołectwa
11. Ługi – karta sołectwa
12. Piotrkowice, Grabowiec, Minostowice – karta grupy sołectw
13. Sędziejowice – karta sołectwa
14. Suchowola – karta sołectwa
15. Suliszów – karta sołectwa
16. Śladków Duży – karta sołectwa
17. Śladków Mały – karta sołectwa
18. Zrzecze Chałupczańskie, Zrzecze Duże, Zrzecze Małe – karta grupy sołectw

### **\*<sup>2</sup>Uwaga:**

- Plany miejscowe muszą uwzględniać ograniczenia w zabudowie wynikające z lokalizacji lotniska zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 r. rozporządzeniem Ministra Transportu zmieniające to rozporządzenie (Dz.U. 2006 nr 134 poz. 946). Na podstawie w/w rozporządzenia obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wyznaczonych w postaci warstwic z podanymi wielkościami w metrach na rysunku Zmiany nr 2 studium\*<sup>2</sup>
- Plany miejscowe muszą umożliwiać realizację zadań obrony cywilnej związanych z bezpieczeństwem publicznym, co najmniej w zakresie określonym w punkcie 5.5 niniejszej zmiany studium. Szczegółowe wymagania określają plany ochrony i obrony służb cywilnych i powinny być uwzględniane w nakazach i zakazach planów miejscowych. \*<sup>2</sup>
- W zakresie Zmiany nr 2 wprowadzono korekty tekstowe w :
  - Karcie grupy podobszaru
  - Miasto Chmielnik**
  - Karcie grupy sołectw
  - Piotrkowice, Grabowiec, Minostowice**
  - Karcie sołectwa **Suchowola**
- W ramach prac zmierzających do poszerzenia polskiej części Europejskiej sieci ochrony przyrody Natura 2000, w granicach gminy Chmielnik zaproponowano do ustanowienia trzy ostoje (stan na 01.12.2008r.) - „Ostoję Gołuchowską” (wzdłuż zachodniej granicy gminy), „Ostoję Stawiany” (na południe od w/w ostoi) i „Ostoję Szaniecką” (na południowym wschodzie gminy) - wyznaczone na rysunku Zmiany nr 2 studium.\*<sup>2</sup>

**-Karta podobszaru-**

**UWAGA:**

**Obszar miasta Chmielnik pokazano na oddzielnej planszy, z zastosowaniem specjalnych oznaczeń graficznych.**

**Natomiast na planszy podstawowej Studium w odniesieniu do obszaru miasta nie pokazano pełnej problematyki.**

Miasto Chmielnik jest głównym węzłem struktury osadniczej gminy. Jego znaczenie wykracza poza poziom lokalny. Jest to ośrodek z dużymi tradycjami, o dobrze wykształconej tkance zabudowy, dobrze skomunikowany, o względnie wysokim stopniu rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej.

Duże znaczenie dla przyszłości miasta może mieć relatywnie dobrze wykształcona sfera usług społecznych: edukacji, ochrony zdrowia i kultury oraz planowana na terenie gminy lokalizacja regionalnego portu lotniczego\*<sup>2</sup>. Potencjalnie duże znaczenie może mieć też przebieg przez podobszar korytarza kolejowego zawierającego linię normalnotorową i szerokotorową LHS. Bardzo korzystnie wygląda stan i możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, zwłaszcza zaopatrzenia energetycznego. Na obszarze miasta znajduje się wiele cennych elementów dziedzictwa kulturowego.

Powyższe okoliczności dają dobre podstawy do przekształceń społecznych, gospodarczych oraz przestrzennych miasta Chmielnik w kierunku ważnego lokalnego ośrodka wielofunkcyjnego, trwałego i zrównoważonego rozwoju. Podstawowe znaczenie, zwłaszcza dla rozwoju społecznego i stabilizacji demograficznej ma rozwój miasta jako ośrodka usług społecznych i handlu o znaczeniu nieco wyższym niż lokalne. Istotne znaczenie ma też ochrona i częściowo przywracanie wartości środowiska przyrodniczego

Miasto Chmielnik wraz z sołectwem Przededworze posiadają duże potencjalne możliwości rozwoju sektora wytwórczego oraz logistycznego w oparciu o korzystne połączenia komunikacji drogowej i kolejowej, a zwłaszcza unikalne możliwości wynikające z powiązania linią szerokotorową LHS prowadzącą na Ukrainę oraz przewozy towarowe planowany lotniczej. Wykorzystanie tych możliwości w dużym stopniu zależy jednak od odpowiedniej polityki przestrzennej i stworzenia strefy przemysłowej w południowej części miasta.

Studium przewiduje, że rozwój przestrzenny obszaru miasta Chmielnika odbywać się będzie z zachowaniem zasady koncentracji i ścisłego strefowania zabudowy o różnych funkcjach. Dlatego w centralnej części miasta, o zabytkowym układzie urbanistycznym zlokalizowane są funkcje mieszkaniowa oraz usługowa handlu, usług społecznych i kultury. Natomiast na obrzeżach funkcje mieszkaniowe z towarzyszącą zielenią o charakterze ogólnomiejskim, tworzącą układ pasm. W części wschodniej zlokalizowane są tereny przemysłowe, które powinny być zagospodarowywane w sposób zorganizowany, z zachowaniem zasad koncentracji i specjalizacji. Atutem położenia tej strefy jest dobre skomunikowanie poprzez modernizowany układ ulic oraz dostępność do linii kolejowej. Istnieje też korzystna sytuacja dla zaopatrzenia w media, w tym podłączeń elektroenergetycznych. Dla prawidłowego zagospodarowania wyznaczonych stref przemysłowych konieczna jest aktywna polityka władz samorządowych gminy.

Sposób zagospodarowania poszczególnych kwartałów zabudowy miasta Chmielnika pokazany jest na oddzielnej planszy, o poziomie szczegółowości wyższym niż dla pozostałych podobszarów.

### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Lokalne korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek (rzeka Sanica i rzeka Morawka) i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład poprzez zagospodarowanie związane z dużymi pracami melioracyjnymi
- Stanowiska rzadkich gatunków fauny, w tym obejmujące krasowe „oczka wodne” położone na obrzeżach miejscowości Chmielnik; -wskazane do indywidualnej ochrony.
- Cmentarz parafialny z 1 poł. XX w.
- Cmentarz wojenny z lat 1914-1915 oraz 1939-1945
- Cmentarz żydowski (nowy), 1820 r.
- Cmentarz żydowski (stary), 1565 r.
- Domy przy Rynku (19 domów z XIX w.)
- Domy przy Pl. Kościelnym (3 domy z XIX w.)
- Domy przy Pl. Kościuszki (3 domy z XIX w.)
- Domy przy ul. 1 Maja (4 domy z 1 poł. XX w.)
- Domy przy ul. 13 stycznia (7 domów z k. XIX i 1 poł. XX w.)
- Domy przy ul. Furmańskiej (4 domy z XIX i XX w.)
- Domy przy ul. Jana Pawła II (2 domy z 2 połowy XIX w.)
- Domy przy ul. Kieleckiej (2 domy z 1 poł. XX w.)
- Domy przy ul. Kilińskiego (2 domy z XIX i XX w.)
- Dom przy ul. Konopnickiej (XX w.)
- Domy przy ul. Krótkiej (3 domy z k.XIX i 1 poł. XX w.)
- Domy przy ul. Obrońców Stalingradu (3 domy z 2 poł. XIX i 1 poł. XX w.)
- Domy przy ul. Sienkiewicza (3 domy z XIX i XX w.)
- Domy przy ul. Staroburskiej (3 domy z XIX i XX w. oraz kino z 1 poł. XXw.)
- Domy przy ul. Szydłowskiej (9 domów z k. XIX i 1 poł. XX w. oraz hotel z 2 poł. XIXw.)
- Domy przy ul. Wolności (4 domy z k.XIX i 1 poł. XX w.)
- Dom przy ul. Wspólnej (XX w.)
- Kolej – linia wąskotorowa (XXw.)
- Magazyn przy ul. Mielczarskiego (k. XIX w)
- Młyn elektryczny przy ul. Lubańskiej (XX w.)

Układy urbanistyczne (XIV., XVI-XIX w.):

- Willa, ul. Polna (XXw.)
- Zajazd, Rynek (XIXw.)
- Zespół Bóżnicy (XVII-XVIII w.)
- Zespół kościoła paraf. p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP (XIX w.)
- Zespół kościoła Cmentarnego p.w. Św. Trójcy (XIV, XVI, XX w.)
- Zespół rzeźni miejskiej (XX w.)
- Zespół willi, ul. 13 stycznia ((XX w.)

Zabytkowy układ architektoniczno – urbanistyczny miasta Chmielnik objęty jest ochroną konserwatorską w ramach ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej A, B, E i K:

**Strefa konserwatorska „A”:** W strefie tej obowiązuje bezwzględne zachowanie zabudowy zabytkowej i i priorytet wymagań konserwatorskich oraz konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji;

**Strefa konserwatorska „B”:** W strefie tej obowiązuje utrzymanie zasadniczych elementów o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

**Strefa konserwatorska „E”:** Ta strefa stanowi obszar ochrony ekspozycji, zabezpieczenie eksponowania wybitnych walorów sylwetowych zespołów lub obiektów zabytkowych, głównie poprzez wyłączenia spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów.

**Strefa konserwatorska „K”:** Ta strefa stanowi obszar ochrony krajobrazu w otoczeniu zespołu zabytkowego. Parki w tej strefie powinny mieć opracowane szczegółowe projekty rewaloryzacji zieleni.

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnostyka Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

Sołectwo o rolniczym charakterze, który powinien zostać podtrzymany i rozwijany w kierunku specjalizowanej produkcji towarowej. Atutem obszaru są bowiem relatywnie dobre gleby. Ze względu na atrakcyjność krajobrazową należy też przewidywać rozwój funkcji turystycznych, lecz w ograniczonym zakresie. Przewiduje się rozwój zabudowy, głównie w istniejącym zwartym kompleksie. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów. Rozwój terenów zabudowanych jest ograniczony i odbywa się głównie w kierunku wschodnim. Przewiduje się rozwój wyposażenia w infrastrukturę, w tym grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z gminą Gnojno.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

#### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględneho zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnostyka Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 15.60ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względu na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

## Celiny

### -Karta sołectwa-

Sołectwo położone w węzłowej przestrzeni gminy, pomiędzy jej głównymi ośrodkami: Chmielnikiem i Piotrkowicami, przy głównej osi komunikacyjnej. Z położenia tego wynika funkcja podobszaru: głównie budownictwa mieszkaniowego rezydencyjnego oraz eksploatacji złóż w obszarze górniczym Celiny – patrz karta planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się znaczący rozwój obszarów zabudowy oraz rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z sąsiednimi miejscowościami w rejonie Piotrkowicami.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium. Ważnym elementem tej polityki powinna być rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych.

### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 25.82 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaień Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względu na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.



## Chomentówek

### -Karta sołectwa-

Sołectwo położone z dala od głównych ciągów infrastruktury komunikacyjnej gminy. Posiada jednak dobre perspektywy rozwoju ze względu na złoża i eksploatację gipsu w obszarze górniczym Stawiany-Borki – patrz karta planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się znaczący rozwój obszarów zabudowy oraz rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z sąsiednimi Sędziejowicami oraz infrastruktury komunikacyjnej umożliwiającej niekolizyjność procesów eksploatacji złoża z funkcjami mieszkaniowymi.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium. Ważnym elementem tej polityki powinna być rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych.

#### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Szaniecki Park Krajobrazowy; wchodzący w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia, utworzony na mocy uchwały nr XVII/187/86 WRN w Kielcach z dn. 19 grudnia 1986 r.
- Domy (2 domy murowany i murowano-drewn. z 1.poł. XX w.)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnoza Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 61.50 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaień Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

## Ciecierze, Szyszczyce

### -Karta grupy sołectw-

Obszar stanowiący „przedmieście” Chmielnika, uzupełniający jego układ przestrzenny. Przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej, głównie poprzez uzupełnienia substancji, lecz także rozwój nowych terenów na obrzeżach. Istnieje możliwość ograniczonego rozwoju sfery usług, jako uzupełnienia oferty ośrodka gminnego w tym rozwoju funkcji usługowych związanych z produkcją rolną.

Rolniczy charakter podobszaru powinien zostać podtrzymany i rozwijany w kierunku specjalizowanej produkcji towarowej. Jego atutem są, bowiem relatywnie dobre gleby. Rozwój zabudowy powinien koncentrować się w istniejącym zwartym kompleksie. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów. Przewiduje się rozwój wyposażenia w infrastrukturę, w tym grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z gminą Gnojno.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

#### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Pomniki przyrody ożywionej:  
Dąb szypułkowy w miejscowości Szyszczyce, nr rejestru 369
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych
- Stanowiska rzadkich gatunków fauny, w tym obejmujące krasowe „oczka wodne” położone na obrzeżach miejscowości Chmielnik; - wskazane do indywidualnej ochrony.

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnostyka Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W

istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 7.00 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

## Holendry

### -Karta sołectwa-

Sołectwo o charakterze „przedmieścia” Chmielnika. Wykazuje cechy stagnacji rozwoju. Jednak ze względu na przewidywany rozwój sektora wytwórczego w rejonie Chmielnik-Przededworze istnieje potencjalna możliwość uzyskania nowego bodźca rozwoju, w zależności od aktywnej polityki władz gminnych. Główną funkcją miejscowości będzie mieszkalnictwo w tym także o charakterze letniskowym. Funkcje rolnicze będą ograniczane. Przewiduje się rozwój zabudowy, głównie w istniejącym zwartym kompleksie, lecz także wzdłuż drogi w kierunku wschodnim na Przededworze. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, w tym na cele rekreacyjne. Przewiduje się rozwój wyposażenia w infrastrukturę, w tym grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z ośrodkiem gminnym - Chmielnikiem.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

### Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Lokalne korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek (rzeka Sanica i rzeka Morawka) i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład poprzez zagospodarowanie związane z dużymi pracami melioracyjnymi
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Domy (6 domów drewnianych i murowano-drewn. Z 1 poł. XX w.)
- Kolej – linia wąskotorowa (XX w.)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnoza Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W

istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 79.90 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

## Jasień, Przededworze

### -Karta grupy sołectw-

Obszar stanowiący „przedmieście” Chmielnika, uzupełniający jego układ przestrzenny. Przewiduje się rozwój terenów przemysłowo-składowych oraz zabudowy mieszkaniowej, głównie poprzez uzupełnienia substancji, lecz także rozwój nowych terenów na obrzeżach, zwłaszcza w kierunku styku z ośrodkiem gminnym. Istnieje możliwość ograniczonego rozwoju sfery usług, jako uzupełnienia oferty ośrodka gminnego.

Sołectwo Przededworze posiada duże potencjalne możliwości rozwoju sektora wytwórczego w oparciu o korzystne połączenia komunikacji drogowej i kolejowej, a zwłaszcza unikalne możliwości wynikające z powiązania linią szerokotorową LHS prowadzącą na Ukrainę. Wykorzystanie tych możliwości w dużym stopniu zależy jednak od odpowiedniej polityki przestrzennej i stworzenia strefy przemysłowej w południowej części miasta.

Studium przewiduje, że rozwój strefy przemysłowej odbywać się będzie z zachowaniem zasady koncentracji i specjalizacji. Tereny przemysłowe powinny być zagospodarowywane w sposób zorganizowany. Atutem położenia tej strefy jest dobre skomunikowanie poprzez modernizowany układ drogowy oraz dostępność do linii kolejowej. Istnieje też korzystna sytuacja dla zaopatrzenia w media, w tym połączeń elektroenergetycznych. Dla prawidłowego zagospodarowania wyznaczonej strefy przemysłowej konieczna jest aktywna polityka władz samorządowych gminy.

Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów mieszkalnych. Przewiduje się rozwój wyposażenia w infrastrukturę, w tym grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z ośrodkiem gminnym - Chmielnikiem. Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

#### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na części obszaru.
- Użytek ekologiczny:  
Śródleśna podmokła łąka o powierzchni 12,75 ha na gruntach wsi Jasień (miejsce żerowania zwierzyny).
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Kolej – linia wąskotorowa (XX w.)
- Domy (2 domy drewniany i murowany z 1 poł. XX w.)
- Ogród folwarczny z alejami dojazdowymi (XVIII i XIX w.)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnoza Stanu – Zabytki nieruchome będące

świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi:

Jasień	52.50
Przededworze	81.90 ha

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.



## Kotlice, Suskrajowice

### -Karta grupy sołectw-

Sołectwa o rolniczym charakterze, który powinien zostać podtrzymany i rozwijany w kierunku specjalizowanej produkcji towarowej. Atutem obszaru są, bowiem relatywnie dobre gleby. Ze względu na atrakcyjność krajobrazową należy też przewidywać rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych, związanych m.in. z zasobami wód powierzchniowych. Przewiduje się rozwój zabudowy, głównie w istniejącym zwartym kompleksie, lecz także na nowych terenach wzdłuż istniejących dróg. Rozwój terenów zabudowanych powinien być jednak ograniczany i odbywać się głównie w kierunku wschodnim. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów.

Istnieje możliwość rozwoju funkcji usługowych związanych z produkcją rolną. Przewiduje się rozwój wyposażenia w infrastrukturę, w tym grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z gminą Gnojno.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

#### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Lokalne korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład poprzez zagospodarowanie związane z dużymi pracami melioracyjnymi
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych
- Domy murowano-drewniane (4 domy z 1 poł. XX w.) w Kotlicach

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnostyka Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej

kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 76.35 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

## Lipy, Lubania

### -Karta grupy sołectw-

Sołectwa o rolniczym charakterze, który powinien zostać podtrzymany i rozwijany w kierunku specjalizowanej produkcji towarowej, zwłaszcza w sołectwie Lubania. Atutem obszaru są, bowiem relatywnie dobre gleby. Przewiduje się rozwój zabudowy, głównie w istniejącym zwartym kompleksie. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów. Rozwój terenów zabudowanych jest ograniczony i odbywa się głównie wzdłuż ciągów istniejących dróg. Przewiduje się rozwój wyposażenia w infrastrukturę, w tym grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z ośrodkiem gminnym - Chmielnikiem.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Pomniki przyrody nieożywionej:  
Jaskinia krasowa i obszar 5 m od wejścia do jaskini – w miejscowości Lubania-, nr ew. 409
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych

### **Lipy**

- Domy (3 domy drewn. I murowano –drewn. Z 1 poł. XX w.)
- Kolej – linia wąskotorowa (XX w.)
- Zespół zagrody (1 zagroda z 1 poł. XX w.)
- Piec wapienniczy (ok. 1900 r.)
- Zespół dworu (pozostałości, XIX w.)
- Zespół kościoła paraf. p.w. św. Mikołaja (XIX i XX w.)

### **Lubania**

- Domy (6 domów drewn. i murowano-drewn. z ok. 1900 r.)
- Zespół pałacu (2 poł. XIX w. przebud. częściowo rozebrany)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnostyka Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: (Lipy) 30.00 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaień Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

## Łagiewniki

### -Karta sołectwa-

Sołectwo o rolniczym charakterze, który powinien zostać podtrzymany i rozwijany w kierunku specjalizowanej produkcji towarowej. Atutem obszaru są, bowiem relatywnie dobre gleby. Ze względu na atrakcyjność krajobrazową należy też przewidywać rozwój funkcji turystycznych, w tym zabudowy o charakterze rekreacyjnym i letniskowym. Przewiduje się rozwój zabudowy, głównie w istniejącym zwartym kompleksie. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów. Rozwój terenów zabudowanych jest ograniczony i odbywa się głównie w kierunku północno-zachodnim. Przewiduje się rozwój wyposażenia w infrastrukturę, w tym grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z ośrodkiem gminnym - Chmielnikiem.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

#### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Lokalne korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek, zbiorników wodnych i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład poprzez zagospodarowanie związane z dużymi pracami melioracyjnymi
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych
- Młyn wodny (2 poł. XIX w.)
- Zespół dworu (założenie parkowe XVIII w. i k. XIX w.)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględного zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnoza Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach

(wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 40.04 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

## **Ługi**

### **-Karta sołectwa-**

Sołectwo położone na północnym skraju gminy. Z położenia w pobliżu dogodnych powiązań komunikacyjnych wynika funkcja podobszaru: głównie budownictwa mieszkaniowego rezydencyjnego.

Przewiduje się rozwój zabudowy, głównie w istniejącym zwartym kompleksie. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów. Rozwój nowych terenów zabudowanych jest ograniczony i odbywa się głównie w kierunku południowym. Przewiduje się znaczący rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z sąsiednimi miejscowościami w rejonie centralnej części gminy z Chmielnikiem. Możliwy jest też ograniczony rozwój funkcji rekreacyjnych.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

#### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych
- Domy (2 domy murowano-drewn. Z 1 poł. XX w.)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnoza Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 51.15 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.



## Piotrkowice, Grabowiec, Minostowice

### -Karta grupy sołectw-

Grupa sołectw stanowiących układ przestrzenny tworzący ważny ośrodek rozwoju osadnictwa i usług na obszarze gminy, drugi obok miejscowości gminnej. Główna miejscowość w grupie to Piotrkowice. Jest to miejscowość z dużymi tradycjami historycznymi, zabytkami, walorami przyrodniczymi i turystycznymi, o dobrze wykształconej tkance zabudowy, dobrze skomunikowana, o średnim poziomie rozwoju infrastruktury.

W związku lokalizacją regionalnego portu lotniczego (lotniska) na fragmencie obszaru sołectwa Grabowiec, ranga tej miejscowości jak i całej grupy sołectw znacznie wzrośnie.\*<sup>2</sup>

Powyższe okoliczności dają dobre podstawy do przekształceń rejonu we wspomagający ośrodek wielofunkcyjnego, trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy. Ponadto, przyczynią się do promocji regionu świętokrzyskiego w kraju i za granicą dzięki transportowi lotniczemu zapewniającemu dogodne powiązania komunikacyjne dla kontaktów biznesowych, społecznych i turystycznych.\*<sup>2</sup> Wykorzystanie tych możliwości w dużym stopniu zależy jednak od odpowiedniej polityki przestrzennej przez władz\*<sup>2</sup> gminy.

Szansą rozwoju dla tej grupy sołectw (jak i całej gminy) będzie regionalny port lotniczy. Powstaną nowe miejsca pracy związane z budową lotniska i całej infrastruktury towarzyszącej oraz eksploatacją i obsługą transportu lotniczego i funkcji jemu podporządkowanych i towarzyszących.\*<sup>2</sup>

Studium przewiduje, że rozwój przestrzenny obszaru odbywać się będzie z zachowaniem zasady koncentracji i ścisłego strefowania zabudowy o różnych funkcjach. Dlatego w centralnej części, o zabytkowym układzie przestrzennym i cennych obiektach, skoncentrowane są funkcje mieszkaniowa oraz usługowa. Przewiduje się też rozwój zabudowy, głównie w istniejącym zwartym kompleksie. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów. Rozwój nowych terenów zabudowanych jest znaczący, choć ograniczony do wybranych rejonów i odbywa się głównie w kierunku północnym przy drodze prowadzącej do Kielc. Przewiduje się znaczący rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z sąsiednimi miejscowościami. Przewidziany jest też rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnych oraz rozwój zabudowy rekreacyjno-lotniskowej, głównie w części północno-wschodniej (Piotrkowice, Grabowiec). \*<sup>2</sup> Ważnym elementem infrastruktury jest droga rowerowa o znaczeniu ponadlokalnym.

Funkcja transportu lotniczego koncentruje się w zachodniej części podobszaru przy granicy z gminą Morawica, gdzie na obszarze wsi Obice jest kontynuowana.

Obszar grupy sołectw Piotrkowice, Grabowiec, Minostowice położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach. W związku z powyższym obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać tych powierzchni. Ustalenia dopuszczalnej wysokości zabudowy należy dokonywać na podstawie pkt 2§ 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane i naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz.1192) zmienionego § 1Rozporządzenia Ministra Transportu z dnia 11 lipca 2006 r.

zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane i naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz.1192). \*<sup>2</sup>

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (Ch- SzOChK) - utworzony rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze

W.w rozporządzenie utraciło moc z dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Święt. Nr 156 poz 1950) zmienionego rozporządzeniem Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42 , poz. 629), które wraz z Rozporządzeniem Nr 9/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r.o zmianie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Święt. Nr 189, poz 2515) określa granice Chmielnicko - Szydłowski ego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Ch- SzOChK) oraz ustala zakazy i działania na terenie Obszaru w zakresie czynnej ochrony ekosystemów.\*<sup>2</sup>

- Pomniki przyrody ożywionej:
  - Lipy (4813 sztuk) w miejscowości Piotrkowice, nr rejestru 012\*<sup>2</sup>.
- Lokalne korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład poprzez zagospodarowanie związane z dużymi pracami melioracyjnymi
  - W odniesieniu do lokalnego korytarza ekologicznego związanego z doliną rzeki Morawka należy ustalić warunki ochrony korytarza z uwzględnieniem planowanej budowy Regionalnego Portu Lotniczego jako inwestycji mającej ogromne znaczenie w skali regionu. \*<sup>2</sup>
- Cmentarz paraf. (XVII w., powiększony w XIX w.)
- Domy przy Rynku, ul. Kieleckiej, ul. Kościelnej, ul. Lipki, ul. Tarnowskich, ul. Źródlanej (18 domów murowanych, drew. i murowano-drewn. z ok. 1900r.)
- Zespół klasztoru Bernardynów (XVII w.)
- Zespół kościoła paraf. p.w. Św. Stanisława Biskupa (XVI-XVII w.)
- Zespół zagrody piekarskiej (1 zagroda z 1 poł. XX w.)
- Zespół pałacu Tarnowskich (pozostałości z XVIII w.)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględного zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnoza Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się objęcie ochroną planem miejscowym obiektów o cechach zabytkowych, wyszczególnionych w pkt 1.2.2. Obszary i obiekty do objęcia ochroną prawną. oraz terenu o

cechach zabytkowych Grabowcu – pozostałości kamiennych murów fortalicji oraz wewnętrznego parku z VIII-XIX w Grabowcu\*<sup>2</sup>.

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne**. Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób Zorga nizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach **i nie mogą powodować kolizji z korytarzami powietrznymi**.<sup>\*2</sup> W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi:

Grabowiec	51.00	-* <sup>2</sup>
Minostowice	32.86	
Piotrkowice	1.00	ha.* <sup>2</sup>

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na częściowe wylesienia dla potrzeb budowy lotniska wskazać tereny predysponowane do zalesienia w ramach kompensacji przyrodniczej.\*<sup>2</sup>

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

Przededworze: patrz – Jasień, Przededworze

## Sędziejowice

### -Karta sołectwa-

Sołectwo położone z dala od głównych ciągów infrastruktury komunikacyjnej gminy. Posiada jednak dobre perspektywy rozwoju ze względu na złoża i eksploatację gipsu w obszarze górniczym Stawiany-Borki – patrz karta planu zagospodarowania przestrzennego.

Sędziejowice ze względu na zaniedbania w dziedzinie infrastruktury utraciły rangę trzeciego ośrodka usługowego na terenie gminy (po Chmielniku i Piotrkowicach). Ranga miejscowości uległa degradacji, choć jego lokalizacja predystynuje ją do pełnienia takiej lub podobnej roli.

Przewiduje się rozwój obszarów zabudowy (w tym częściowo o charakterze usługowym) oraz rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z sąsiednim Chomentówkiem oraz infrastruktury komunikacyjnej umożliwiającej niekolizyjność procesów eksploatacji złoża z funkcjami mieszkaniowymi.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium. Ważnym elementem tej polityki powinna być rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych.

### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Szaniecki Park Krajobrazowy; wchodzący w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia, utworzony na mocy uchwały nr XVII/187/86 WRN w Kielcach z dn. 19 grudnia 1986 r.
- Otulina Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego; wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia
- Użytek ekologiczny:  
Oczko wodne o powierzchni 0,46 ha, położone w Leśnictwie Suchowola
- Lokalne korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład poprzez zagospodarowanie związane z dużymi pracami melioracyjnymi
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Stanowiska rzadkich gatunków fauny, w tym obejmujące krasowe „oczka wodne” - wskazane do indywidualnej ochrony.
- Domy (10 domów drewn., murowano-drewn. i murowanych z I poł. XX w.)
- Zespół cmentarza paraf. (XIX w.)
- Zespół kolei wąskotorowej (XX w.)
- Zespół kościoła paraf. p.w. Św. Jakuba Starszego (XV w. i XIX w.)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględного zachowania na

tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnoza Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 43.41 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

## Suchowola

### -Karta sołectwa-

Obszar o charakterze rolniczym, stanowiący „przedmieście” Chmielnika i uzupełniający jego układ przestrzenny. Przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej, głównie poprzez uzupełnienia substancji, lecz także rozwój nowych terenów w kierunku wchodnim. Istnieje możliwość ograniczonego rozwoju sfery usług, jako uzupełnienia oferty ośrodka gminnego w tym rozwoju funkcji usługowych związanych z produkcją rolną.

Rolniczy charakter podobszaru powinien zostać podtrzymany i rozwijany w kierunku specjalizowanej produkcji towarowej. Jego atutem są, bowiem relatywnie dobre gleby. Rozwój zabudowy powinien koncentrować się w istniejącym zwartym kompleksie. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów. Przewiduje się rozwój wyposażenia w infrastrukturę, w tym grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z Chmielnikiem.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

#### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych
- Domy (2 domy drewniane i murowany z 1 poł. XX w.)
- Kolej wąskotorowa (XX w.)
- Studnie wiejskie (2 studnie z XVIII i XIX w.)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnoza Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 35.10 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

W koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04.11.2008 r., znak:OWŚ.V.7511-17/08, udzielonej na okres 20 lat - tj. do 04.11.2028 r. ustanowiony został teren górniczy „Suchowola – Kamienna Góra 1” położony w północnej części obszaru gminy Chmielnik.

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z ustawą z dnia 04 lutego 1994 Prawo geologiczne i górnicze powstał obowiązek opracowania planu miejscowego dla ww terenu górniczego.

Teren górniczy „Suchowola – Kamienna Góra 1” został wyznaczony dla eksploatacji złoża wapieni jurajskich i wapieni trzeciorzędowych. <sup>\*2</sup>

## Suliszów

### -Karta sołectwa-

Sołectwo położone z dala od głównych ciągów infrastruktury komunikacyjnej gminy. Ze względu na peryferyjne położenie, niską jakość gleb i zaniedbania w dziedzinie infrastruktury miejscowość uległa degradacji, choć jej lokalizacja pozwala na rozwój głównie funkcji rekreacyjno-turystycznej i rozwój zabudowy letniskowej.

Przewiduje się stabilizację obszarów zabudowy w istniejących granicach z przekształceniami w kierunku rekreacyjno-letniskowym oraz rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z sąsiednimi Piotrkowicami.

**Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.** ~~Ważnym elementem tej polityki powinna być rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych.~~ Rekultywacja terenu górniczego „Suliszów” została zakończona dnia 30 kwietnia 2006 roku decyzją Starostwa Powiatowego w Kielcach z dnia 1.14.2009 roku (Znak: RO.I.6018-999/08).<sup>\*2</sup>

#### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Lokalne korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład poprzez zagospodarowanie związane z dużymi pracami melioracyjnymi
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Dwór (dwór murowany z XVII w. częściowo rozebrany)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnostyka Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej



kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 82.96 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

Suskrajowice: patrz – Kotlice, Suskrajowice  
Szyszczycze: patrz – Ciecierze, Szyszczycze

## Śladków Duży

### -Karta sołectwa-

Sołectwo tworzące wspomagający ośrodek rozwoju osadnictwa i usług na obszarze gminy, o interesującym układzie przestrzennym. Miejscowość z dużymi tradycjami historycznymi, zabytkami, walorami przyrodniczymi i turystycznymi, o dobrze wykształconej tkance zabudowy, o średnim poziomie rozwoju infrastruktury.

Powyższe okoliczności dają podstawy do przekształceń w jeden ze wspomagających ośrodków wielofunkcyjnego, trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy. Wykorzystanie tych możliwości w dużym stopniu zależy jednak od odpowiedniej polityki przestrzennej prowadzonej przez władze gminy.

Studium przewiduje, że rozwój przestrzenny obszaru odbywać się będzie z zachowaniem zasady koncentracji. Przewiduje się też rozwój zabudowy, głównie w istniejącym zwartym kompleksie. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów. Rozwój nowych terenów zabudowanych jest ograniczony do wybranych rejonów i odbywa się głównie w kierunku wschodnim. Przewiduje się rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z ośrodkiem gminnym - Chmielnikiem. Przewidziany jest też rozwój funkcji turystyczno rekreacyjnych oraz ograniczony rozwój zabudowy rekreacyjno-lotniskowej.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Pomniki przyrody nieożywionej:  
Jaskinia krasowa, nr ew. 356.
- Lokalne korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład poprzez zagospodarowanie związane z dużymi pracami melioracyjnymi
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych
- Stanowiska rzadkich gatunków fauny, w tym obejmujące krasowe „oczka wodne” - wskazane do indywidualnej ochrony.
- Domy (12 domów murowano-drewn. z 1 poł. XX w.)
- Zespół pałacu ( z XIX i XX w.)
- Zespół zagrody (zagroda z ok. 1900 r.)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnostyka Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 119.91 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względu na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

## Śladków Mały

### -Karta sołectwa-

Sołectwo to znany ośrodek rozwoju osadnictwa oraz funkcji turystyczno-rekreacyjnych i wycieczkowych na obszarze gminy, o interesującym układzie przestrzennym. Miejscowość z dużymi tradycjami historycznymi, zabytkami, walorami przyrodniczymi i turystycznymi, o dobrze wykształconej tkance zabudowy, o średnim poziomie rozwoju infrastruktury.

Powyższe okoliczności dają podstawy do przekształceń w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej i funkcji obsługi ruchu turystycznego. Wykorzystanie tych możliwości w dużym stopniu zależy jednak od odpowiedniej polityki przestrzennej prowadzonej przez władze gminy.

Studium przewiduje, że rozwój przestrzenny obszaru odbywać się będzie z zachowaniem zasady koncentracji. Przewiduje się też rozwój zabudowy, głównie w istniejącym zwartym kompleksie. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów. Rozwój nowych terenów zabudowanych jest znaczny i odbywać się powinien w zwartych obszarach na północ od istniejącej zabudowy. Przewiduje się rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza grupowego systemu oczyszczania ścieków w powiązaniu z ośrodkiem gminnym - Chmielnikiem. Przewidziany jest też rozwój funkcji turystyczno rekreacyjnych, obsługi ruchu wycieczkowego oraz ograniczony rozwój zabudowy rekreacyjno-letniskowej.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

#### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Lokalne korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład poprzez zagospodarowanie związane z dużymi pracami melioracyjnymi
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych
- Stanowiska rzadkich gatunków fauny, w tym obejmujące krasowe „oczka wodne” - wskazane do indywidualnej ochrony.
- Młyny wodne (2 młyny wodne z XIX i XX w.)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnoza Stanu – Zabytki nieruchome będące

świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi: 122.00 ha.

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

## Zrzecze Chalupczańskie, Zrzecze Duże, Zrzecze Małe

### -Karta grupy sołectw-

Grupa sołectw o rolniczym charakterze, który powinien zostać podtrzymany i rozwijany w kierunku specjalizowanej produkcji towarowej. Atutem obszaru są, bowiem relatywnie dobre gleby. Należy też przewidywać rozwój funkcji rekreacyjnych (wody otwarte) oraz ograniczony rozwój zabudowy o charakterze letniskowym. Przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej, głównie w istniejącym zwartym kompleksie z nielicznymi wypełnieniami luk w pasmach zabudowy. Należy dążyć do poprawy standardu lub zamiany sposobu użytkowania istniejących obiektów. Rozwój terenów zabudowanych jest ograniczony i odbywa się na obrzeżach istniejącej zabudowy. Przewiduje się rozwój wyposażenia w infrastrukturę, w tym grupowego systemu oczyszczania ścieków. Grupa sołectw obsługiwana powinna być dwoma systemami: jeden w powiązaniu z ośrodkiem gminnym – Chmielnikiem, drugi z sąsiednią gminą Gnojno.

Wytyczne polityki przestrzennej gminy dotyczącej podobszaru pokazane są na planszy i opisane w tekście Studium.

### **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - utworzony rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r., poz. 145) - na całym obszarze.
- Lokalne korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład poprzez zagospodarowanie związane z dużymi pracami melioracyjnymi
- Obszary leśne i przylegające do głównych kompleksów leśnych (strefa ekotonu); - z zakazem lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ochronę ekosystemów leśnych, w tym poprzez planowane nowe systemy melioracyjne oraz inwestycje wodochłonne powodujące osuszenie terenu, w tym na przykład związane z budową dużych ujęć wody
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych

### **Zrecze Chałupczańskie**

- Dom (1 dom drewn. z 1 poł. XX w.)
- Park folwarczny (XIX w.)

### **Zrecze Duże**

- Zespół fabryczny Fabryki Odlewów Żeliwnych (XIX w.)

**Na obszarze znajdują się stanowiska objęte prawną ochroną archeologiczną dóbr kultury.** Szczegółowy wykaz obiektów archeologicznych do bezwzględnego zachowania na tym podobszarze przedstawia opracowanie pt.: Diagnoza Stanu – Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik oraz polityka ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie to stanowi integralną część niniejszego Studium).

**Prace na obiektach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami, które podano w tekście Studium lub z przywołanymi tam przepisami.**

Proponuje się **dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, w tym obejmujący wskazane korytarze ekologiczne.** Wszelkie zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, o powierzchniach nie mniejszych niż 5.0 ha w nowych kompleksach. W istniejących kompleksach dopuszczalne uzupełnienia o mniejszych powierzchniach (wyrównywanie granicy polno-leśnej). Wszelkie zalesienia dopuszczone w pierwszej kolejności na glebach słabych (V, VI klasa). Na podanym obszarze orientacyjny zakres dolesień na wytypowanych obszarach wynosi:

Zrecze Chałupczańskie	9.00
Zrecze Małe	44.40 ha

Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego rodzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędnym jest też **zwiększenie zadrzewień przydrożnych**, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Korekty zieleni parkowej w zespołach zabytkowych powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie.

\*

**Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu Zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik\*<sup>2</sup>**

„**Regionalny Port Lotniczy Kielce**” wpisuje się w najistotniejsze dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego dokumenty strategiczne (strategie rozwoju, polityki transportowa, koncepcja obszaru metropolitalnego, projekt planu województwa oraz niektóre dokumenty na szczeblu krajowym).

Wybór lokalizacji Regionalnego Portu Lotniczego Kielce poprzedzony był analizami kilku wariantów na obszarze województwa Świętokrzyskiego, w tym z możliwością rozbudowy

istniejącego lotniska w Masłowie . Na podstawie przeprowadzonych analiz uznano, że uwarunkowania dla rozbudowy lotniska w Masłowie nie stwarzają szansy na powiększenie go dla potrzeb lotniska o znaczeniu regionalnym. Pozostałe analizowane lokalizacje (gm. Piekoszów i Miedziana Góra) również nie spełniały pożądanых wymagań.

Jako optymalną lokalizację wybrano teren położony w gminie Morawica (soł. Obice) i Chmielnik (soł. Grabowiec).

Za lokalizacją lotniska w Obicach - Grabowcu przemawiają:

korzystne warunki dla lokalizacji lotniska o znaczeniu regionalnym zapewniającym powiązania komunikacyjne na liniach krajowych i międzynarodowych, korzystne warunki dla wprowadzenia funkcji lotniczych przewozów towarowych cargo, dobre skomunikowanie z Kielcami i regionem (24 km od centrum Kielc), korzystne warunki dla budowy infrastruktury towarzyszącej funkcji lotniska

ponadto,

relatywnie niewielki obszar zabudowany, na który będzie oddziaływał hałas lotniczy, brak istotnych przeszkód wysokościowych w rejonie lotniska, dobre podłoże budowlane, lokalne zasoby kruszywa możliwe do wykorzystania w ramach prac budowlanych, relatywnie niewielki obszar podlegający konieczności wycinki drzew, brak kolizji z działalnością lotniska w Masłowie, dostępność terenu pod przyszłą ewentualną rozbudowę, uzyskana rekomendacja lokalnych organizacji przyrodniczych na etapie opracowywanego raportu oddziaływania na środowisko szczególności w aspekcie obszarów Natura 2000.

#### Objaśnienia przyjętych rozwiązań

Zasadniczym **celem niniejszej zmiany** Studium jest stworzenie możliwości dla realizacji zadania inwestycyjnego jakim jest „**Regionalny Port Lotniczy Kielce**” zatem rozwiązania zawarte w ustaleniach tej Zmiany są podporządkowane głównie temu przedsięwzięciu.

#### Lotnisko

- dyspozycje funkcjonalno przestrzenne w otoczeniu lotniska zostały określono w oparciu o główne założenia zawarte specjalistycznym opracowaniu” Plan generalny lotniska w Obicach”
- w oparciu o w.w. Plan generalny została określona oś pasa startowego, która była korygowana z uwagi na położony w odległości ok. 7.0 km Obszar Natura 2000
- ograniczenia wysokości, izofony hałasu dla I i III etapu zostały wprowadzone w oparciu o wykonane specjalistyczne opracowania na podstawie przepisów szczególnych

#### tereny inwestycyjne

- zaplanowane wzdłuż drogi krajowej nr 73 na terenie Piotrkowic obszary potencjalnej zabudowy mieszkaniowo- usługowej zostały wyłączone z zainwestowania w związku z ograniczeniami jakie powoduje lokalizacja lotniska; wskazano nowe tereny dla tych rozwoju tych funkcji w ramach zwierania istniejących struktur w obrębie centrum Piotrkowic,
- usługi związane obsługą struktur wiejskich głównie w zespołach wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej oraz na wydzielonych terenach
- usługi związane z obsługą podrózných zlokalizowane w otoczeniu węzła drogowego planowanego na terenie gminy Morawica– szerokie spektrum usług



- usługi komercyjne zlokalizowane w czterech „kompleksach” – dwa przy istniejącej drodze nr 73 na obrzeżu zainwestowanych terenów Piotrkowic (od strony północnej), pozostałe dwa po obu stronach planowanej obwodnicy Piotrkowic w północno wschodniej części gminy
- obszar rozmieszczenia obiektów wielko powierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> wskazano w otoczeniu węzła drogowego.
- tereny przemysłowo składowe związane z obsługą lotniska zlokalizowane w jego otoczeniu tj po północnej stronie planowanej drogi powiatowej przylegającej do terenu lotniska

zmiany w rozwiązaniach infrastrukturalnych (w tym komunikacyjnych)

- - zmiana przebiegu odcinka drogi krajowej nr 73 na terenie soł. Piotrkowice związana z koniecznością zmiany parametrów tej drogi (do parametrów drogi GP2/2) oraz odciążenia zabudowy Piotrkowic od uciążliwości komunikacyjnych trasy stanowiącej główne połączenie lotniska z Kielcami i regionem
- - budowa dróg powiatowych, oraz bocznicy kolejowej związane z obsługą lotniska
- przełożenie odcinka linii 220 kV w związku z ograniczeniami wysokościowymi związanymi z lokalizacją lotniska
- drugostronne zasilanie w gaz z Pierzchnicy i przedłużenie sieci gazowej z Chałupek, podczyszczalnia wraz z systemem kanalizacji deszczowej i retencjonowania, oczyszczalnia ścieków z systemem kanalizacji dla potrzeb lotniska

- konieczność „wylesienia” niektórych fragmentów istniejących lasów podyktowana została lokalizacją lotniska, ograniczeniami wysokościowymi oraz zagrożeniami środowiskowymi (flora i fauna- głównie ptaki); w ramach kompensacja przyrodnicza w ramach dolesień przewidzianych na pozostałym obszarze gminy

- tereny narażone na niebezpieczeństwo zalaniem wodami powodziowym zostały wprowadzone na podstawie Operatu hydrologicznego zlewni rzeki Morawki dla potrzeb Regionalnego Portu Lotniczego Kielce (KTN Kielce, 2007)

- strefa pośrednia ujęcia wody dla RPL Kielce wprowadzone na podstawie Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów jury górnej (studnie S-1 i S-2 dla zaopatrzenia Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach wyk. Przedsiębiorstwo Geologiczne Sp. Z o.o. Kielce, styczeń 2008 r.;

### Synteza ustaleń projektu ZMIANY NR 2

**Przedmiotem ZMIANY NR 2 STUDIUM** jest określenie obszarów, na których rozmieszczone będzie zadanie inwestycyjne pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, związane z nim inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i inne tworzące infrastrukturę towarzyszącą oraz inne obszary.

Niniejsza zmiana dotyczy terenu położonego w północnej części gminy obejmując głównie sołectwo Grabowiec i Piotrkowice.

W oparciu o §1 ust.2 przywołanej uchwały zmiana studium obejmuje część tekstową i graficzną w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów, o których mowa w uchwale, tj teren pod budowę Regionalnego Portu Lotniczego w Grabowcu oraz inne tereny inwestycyjne dla różnorodnych funkcji a także w zakresie innych zmian jakie wynikają w trakcie prac nad zmianą studium.

W zakresie objętym niniejszą zmianą zostały częściowo skorygowane i uzupełnione uwarunkowania (zarówno w części tekstowej jak i graficznej).

- Inwestycja pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce” planowana jest na gruntach Grabowiec (gm. Chmielnik) i wsi Obice(gm. Morawica)
- Inwestycje towarzyszące związane z funkcją lotniska (usługi komercyjne) planowane są głównie w jego otoczeniu na terenach wsi Obice(gm. Morawica); na terenie Grabowca (gm. Chmielnik) przeznacza się tereny dla inwestycji o funkcjach przemysłowo składowych związanych z funkcjonowaniem lotniska
- Pozostałe usługi komercyjne zlokalizowane są w czterech „kompleksach” – dwa (w tym WOH>2000 m<sup>2</sup> i MOP) przy istniejącej drodze nr 73 na obrzeżu zainwestowanych terenów Piotrkowic (od strony północnej), pozostałe dwa po obu stronach planowanej obwodnicy Piotrkowic w północno wschodniej części gminy
- Poza terenami stanowiącymi otoczenie lotniska dopuszczono możliwość lokalizacji usług pośrednio z nim związanych na innych terenach nie objętych granicami zmiany,
- Powiązania komunikacyjne z Kielcami - droga krajowa nr 73 z uwzględnieniem rozbudowy do parametrów GP2/2 (z planowanym węzłem drogowym na terenie gm Morawica) i obwodnicy Piotrkowic i Lisowa (gm Morawica) w ciągu drogi nr 73 (istniejący odcinek drogi krajowej nr 73 do zmiany kategorii na drogę powiatową)
- Obsługa komunikacyjna lotniska- planowane po półn i połd stronie lotniska drogi powiatowe zbiorcze (z uwzględnieniem budowy wiaduktu nad bocznicą kolejową na terenie gm. Morawica) łączące drogę wojewódzką nr 766 z drogą krajową nr 73 i drogą powiatową 0003T w gm. Chmielnik , - linia kolejowa Kielce – Busko (na terenie gm. Morawica) z uwzględnieniem modernizacji i wprowadzenia nowoczesnego środka przewozu pasażerów oraz budowy zintegrowanego dworca kolejowego - bocznica kolejowa
- Obsługa infrastrukturalna:- zaopatrzenie w wodę z planowanego ujęcia w oparciu o dwie odwiercone studnie głębinowe, - odprowadzenie ścieków w oparciu o własny system kanalizacji do planowanej na terenie lotniska oczyszczalni ścieków, - odwodnienie terenu w oparciu o systemem retencjonowania i otwartej lub krytej kanalizacji deszczowej na potrzeby lotniska wraz z podczyszczalnią - zaopatrzenie w gaz – stacja redukcyjna Pierzchnica I<sup>0</sup>, sieć gazociągów średniego ciśnienia oraz drugostronne zasilanie z gm. Morawica - zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła ciepła na paliwo gazowe lub olej opałowy - zaopatrzenie energetyczne gminy poprzez GPZ w miejscowości Chmielnik; zasilanie lotniska dwustronne - telekomunikacja – programy rozwojowe operatorów telekomunikacyjnych dostosować do aktualnych potrzeb
- Przebudowa linii energetycznej WN – 220 kV oraz kolidujących z budową lotniska linii SN 15 kV
- Lokalizacja lotniska i zamierzeń inwestycyjnych z nim związanych oraz nowo wprowadzane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na obszarze sołectw Grabowiec i Piotrkowice,
- Na terenie sołectwa Lisów powiększono powierzchnię terenów przeznaczonych pod zalesienia
- Uwzględniono strefę pośrednią ochrony planowanego ujęcia oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo zalaniem wodami powodziowymi
- Wprowadzono powierzchnie ograniczające lotniska (zgodnie z rozporządzeniem) oraz izofony hałasu dla I i III etapu RPL Kielce

- Ograniczenia i wyłączenia spod zabudowy: - wynikające z lokalizacji lotniska - wg rozporz. Min. Infr. z dn. 25 .06. 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (przedstawione w części graficznej tj. na rysunku Zmiany nr 2 i w załączniku do planszy uwarunkowań),- wynikające z uciążliwości komunikacyjnych, - z uwagi na ochronę gruntów rolnych i leśnych, - z uwagi na występowania zagrożenia powodziowego (doliny rzeczne korytarze ekologiczne), - z uwagi na strefę pośrednią ochrony ujęcia dla potrzeb portu lotniczego, - z uwagi na potencjalne miejsca żerowania (dotyczy rozbudowy istniejących i budowy planowanych zbiorników wodnych w odległości 5,0 km od granic lotniska), - z uwagi na pasy technologiczne wzdłuż linii energetycznych.
- W ramach prac zmierzających do poszerzenia polskiej części Europejskiej sieci ochrony przyrody Natura 2000, w granicach gminy Chmielnik zaproponowano do ustanowienia trzy ostoje (stan na 01.12.2008r.) - „Ostoję Gołuchowską” (wzdłuż zachodniej granicy gminy), „Ostoję Stawiany” (na południe od w/w ostoi) i „Ostoję Szaniecką” (na południowym wschodzie gminy) - wyznaczone na rysunku Zmiany nr 2 studium.

***Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu Zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik***

*Zmiana Nr 4 Studium wypełnia Uchwałę Nr XXXII/280/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielniki obejmuje fragment miejscowości Chomentówek na pograniczu z gminą Pińczów i Kije.*

*Zmiana Studium wynika z potrzeby kształtowania struktury przestrzennej gminy pod kątem dostosowania jej funkcjonalności do potrzeb wynikających z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm.). Zgodnie z art. 95 ust. 2 tejże ustawy gmina ma obowiązek w ciągu 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej złoża wprowadzić je do ustaleń studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W dniu 19września 2011 r. Minister Środowiska zawiadomieniem znak: DGiKGzk-4741-77/8062/42389/11/AW dodatek Nr 5 do dokumentacji geologicznej złoża gipsów mioceńskich "Borków-Chwałowice" w kat. B+C<sub>1</sub>+C<sub>2</sub> i zatwierdził zasoby bilansowe złoża w ilości 36 745,4 tys ton. W związku z tym powstał obowiązek wprowadzenia do ustaleń studium nowej granicy złoża gipsów mioceńskich "Borków-Chwałowice".*

*Projekt zmiany Studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).*

*Zmiana Studium obejmuje obszar zlokalizowany w miejscowości Chomentówek, w którym wprowadza się nową granicę udokumentowanego złoża gipsów mioceńskich "Borków-Chwałowice" określając jednocześnie kierunki polityki przestrzennej.*

*Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) stwierdzono, że w obszarze objętym zmianą studium uległy zmianie uwarunkowania w zakresie działań ochronnych jakie obowiązują na terenie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.*

*W części tekstowej i graficznej, dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, uzupełniono zapisy odnoszące się do terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, znajdujących się w granicach obszarów objętych zmianą Studium.*

*Synteza zmiany Nr 4 Studium:*

*Biorąc pod uwagę potrzebę ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych (wapienie i dolomity triasowe), wynikającą z ustawy Prawo geologiczne i górnicze zaistniała konieczność zmiany dokumentu.*

*W ustaleniach zmiany Studium wyróżniono zmiany:*

- 1. w tekście stanowiącym załącznik do uchwały – kolorem czerwonym i kursywą,*
- 2. na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały - linią fioletową przerywaną*

*Oznaczenia przyjęte w niniejszej zmianie nawiązują do oznaczeń określonych w zmienianym dokumencie Studium. Ustalenia niniejszej zmiany Studium, w granicach jej opracowania dokonują zmiany polityki przestrzennej poprzez wyznaczenie następujących obszarów:*

- 1. PG1 - teren eksploatacji złoża surowców mineralnych, w obrębie którego przeznaczeniem podstawowym jest eksploatacja złoża gipsów mioceńskich oraz wszelka działalność związana z urabianiem kopaliny,*
- 2. PG2 - teren działalności górniczej, w obrębie którego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technologiczne związane z działalnością górniczą i eksploatacją udokumentowanego złoża gipsów mioceńskich oraz dopuszcza się poszukiwanie, rozpoznawanie i dokumentowanie złóż surowców mineralnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*
- 3. R - teren rolniczy, w obrębie którego wprowadzono zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych oraz dopuszczono poszukiwanie, rozpoznawanie i dokumentowanie złóż surowców mineralnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*

*Zmiana Studium nie wprowadza obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego, wymagające obowiązkowego wydzielenia odrębnych dla nich terenów.*

*Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej zmiany, nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych w Studium. I tak w granicach zmiany studium nie występują lub nie wyznacza się:*

***Obszarów, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, w tym:***

*Obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości: w zmianie nr 4 Studium nie wyznaczono takich obszarów.*

*Obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>: w zmianie nr 4 Studium nie wyznaczono takich obszarów.*

*Obszarów przestrzeni publicznej: w zmianie nr 4 Studium nie wyznacza się takich obszarów.*

***Obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych: obszary takie nie występują w granicach zmiany Nr 4 Studium.***

***Obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.***

***Obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych zgodnie z przepisami o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.***

**Obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, lub remediacji, ponieważ nie występują w granicach opracowania zmiany Studium.** Po zakończeniu eksploatacji złoża przyjęty zostanie kierunek rekultywacji wodno-ekologiczno-zadrzewieniowy z funkcją rekreacyjno-edukacyjną, na co Starosta Pińczowski wydał decyzję z dnia 8 lipca 1999r. znak: RLiO.VII.7520/11/99, która została zmieniona za zgodą stron decyzją z dnia 2 kwietnia 2002r. znak: RLiO.VII.6018a/4/02. Zgodnie z tą decyzją rekultywacja będzie prowadzona w oparciu o dokumentację projektową terenów poeksploatacyjnych złoża gipsów „Borków – Chwałowice”.

**Obszarów zdegradowanych, ponieważ nie występują w granicach opracowania zmiany Studium.**

**Granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, ponieważ nie występują w granicach opracowania zmiany Studium.**

**Obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie, ponieważ nie występują w granicach opracowania zmiany Studium.**

Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany Nr 4 Studium nie przewiduje się rozmieszczenia urządzeń wytwarzającą energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną.

W granicach terenu objętego zmianą nr 4 Studium nie zachodzi potrzeba określenia bilansu terenu, o którym mowa w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie przewiduje się terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Stwierdza się zatem, że zapisy zmiany Nr 4 Studium nie naruszają ustaleń art.10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. Poz.199 ze zm.), w szczególności co do występujących form ochrony na tym obszarze, co zostało podparte analizą zawartą w prognozie oddziaływania na środowisko zapisów zmiany Nr 4 studium, przeprowadzoną procedurą środowiskową oraz niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami na etapie procedury planistycznej.