

**Uchwała Nr XXIII/203/2016  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 5 września 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie  
Przededworze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Chmielnik prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 203/1 o pow. 325 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Przededworze z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Chmielniku.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
*Stanisław Wójcik*

**Uzasadnienie**

Pani Ewa Stępień dokonała podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiących jej własność położonych w obrębie Przededworze oznaczonych nr działek: nr 230 o pow. 0,3300 ha oraz nr 203 o pow. 0,6600 ha. Projekt podziału został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik znak: RGN.6831.16.2015 z dnia 12 października 2015 roku.

W wyniku podziału w/w nieruchomości wartość nowo wydzielonych działek wzrosła o łączną kwotę 16.658 złotych w stosunku do działek wyjściowych.

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela wzrostu jej wartości burmistrz/wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie trzech lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne

Rada Miejska w Chmielniku uchwałą nr VII/50/2015 z dnia 28.04.2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1973) określiła wysokość stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału na 20 % wzrostu wartości. Uchwała ta obowiązywała w dniu, w którym decyzja o podziale nieruchomości stała się ostateczna. Wobec powyższego ustalono opłatę adiacencką w wysokości 3331,60 zł, tj. 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawo do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Różnice między wartością tej działki, a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłaty.

Pani Ewa Stępień, powołując się na powyższe przepisy złożyła ofertę przekazania na rzecz Gminy Chmielnik prawa własności do nieruchomości powstałej w trakcie podziału oznaczonej nr 203/1 o powierzchni 325 m<sup>2</sup> w ramach rozliczenia naliczonej jej opłaty adiacenckiej. Równocześnie zobowiązała się do zapłaty różnicy między wartością działki, a wysokością należnej Gminie opłaty adiacenckiej.

Nabyta przez Gminę nieruchomość została przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej o nr 201 i tym samym zapewniłaby do niej dostęp przyszłym właścicielom nowo wydzielonych działek.

Biorąc powyższe pod uwagę celowe jest podjęcie proponowanej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
*Stanisław Wójcik*



PRZEDEDWORZE

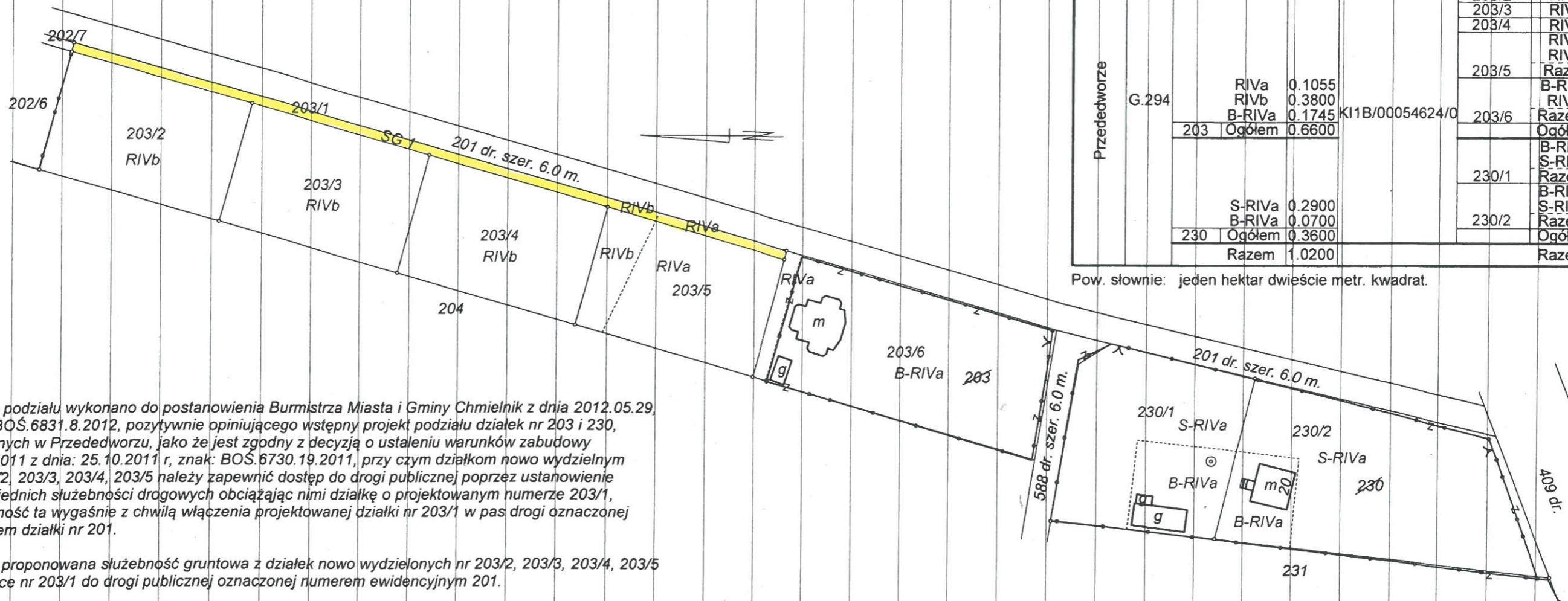
dz. nr 203/1

Własność: EWA TERESA STEPIEŃ c. Władysława i Zenony  
KI1B/00054624/0

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan według ewidencji gruntów					Nomenklatura prawna	Stan nowy			
Nazwa obrębu	Nr jed. rej.	Nr działki	Rodzaj uż. i klasa	Pow. w ha		Nr działki proj.	Rodzaj uż. i klasa	Pow. w ha	
Przededworze	G.294	203	RIVa	0.1055	KI1B/00054624/0	203/1	RIVa	0.0060	
			RIVb	0.3800			RIVb	0.0265	
			B-RIVa	0.1745			Razem	0.0325	
			Ogółem	0.6600			203/2	RIVb	0.1100
							203/3	RIVb	0.1100
							203/4	RIVb	0.1100
							203/5	RIVa	0.0865
								RIVb	0.0235
							Razem	0.1100	
							203/6	B-RIVa	0.1745
								RIVa	0.0130
							Razem	0.1875	
		230	B-RIVa	0.0420					
			S-RIVa	0.1040					
		Razem	0.1460						
		230/1	B-RIVa	0.0280					
			S-RIVa	0.1860					
		Razem	0.2140						
		230/2	Ogółem	0.3600					
		Razem	1.0200	Razem	1.0200				

Pow. słownie: jeden hektar dwieście metr. kwadrat.



Uwaga:

- projekt podziału wykonano do postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 2012.05.29, znak: BOS.6831.8.2012, pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału działek nr 203 i 230, położonych w Przededworzu, jako że jest zgodny z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr 72/2011 z dnia: 25.10.2011 r, znak: BOS.6730.19.2011, przy czym działkom nowo wydzielonym nr 203/2, 203/3, 203/4, 203/5 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie odpowiednich służebności drogowych obciążając nimi działkę o projektowanym numerze 203/1, służebność ta wygaśnie z chwilą włączenia projektowanej działki nr 203/1 w pas drogi oznaczonej numerem działki nr 201.
- SG 1 - proponowana służebność gruntowa z działek nowo wydzielonych nr 203/2, 203/3, 203/4, 203/5 w działce nr 203/1 do drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 201.
- numery i powierzchnie działek projektowanych oznaczono kolorem czerwonym.

Za: *[Signature]*  
Burmistrz  
Zd: *[Signature]*  
Gmina Chmielnik

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem są materiały zawarte w tym dokumencie, a także w ewidencji i materiałach państwowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTWO POWIATOWE W KIELCACH  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
P.2604.2014.6405

USŁUGI GEODEZYJNE  
"GEOMARZ"  
26-020 Chmielnik, ul. 13-go Stycznia 10  
tel. 041/354-38-58, 0606-10-07-66  
NIP 655-135-50-98, Podmiot publiczny  
imię, nazwa i podpis osoby reprezentującej organ  
GEODETA (UPR. POWIATOWY)  
MAREK KORB  
26-020 Chmielnik, ul. 13-go Stycznia 10  
nr świad. 7968

28 04 2015  
Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr inż. Marcin Korba  
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
RADA MIEJSKA  
w CHMIELNIKU  
Plac Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik

7.137.18.09.1	Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi	<b>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> wykonana w oparciu o dane z ewidencji gruntów oraz pomiar uzupełniający wykonany w 2013 r. i 2014 r.  Skala 1 : 1000 Układ 2000 strefa 7 (21°)	Wykonawca Chmielnik 19.12.2014 r. Nr kanc. 1736/2010
Woj. świętokrzyskie Pow. kielecki Jednostka ewidencyjna: 260404_5 Chmielnik - obszar wiejski Obręb: 0017 PRZEDEDWORZE Działki nr 203, 230			