

Znak sprawy: IPS.271.36.2016

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm./

I. Zamawiający:

Gmina Chmielnik; Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik; tel. 41 354 22 78, faks 41 354 32 73
zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.:

*„Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Holendry dz. nr 125 i 75
i w m. Sędziejowice - dz. nr ew. gr. 65”.*

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Holendry dz. nr 125 i 75 i w m. Sędziejowice - dz. nr ew. gr. 65 (dł. 600 mb). Rodzaj i zakres prac do wykonania obejmuje przebudowę drogi – jezdni tłuczniowej o szer. 3,7 m, dł. 600 mb w tym:
 - profilowanie i zagęszczenie istniejącej podbudowy (równiarka , walec) – 2220 m²,
 - podbudowa z tłucznia kamiennego 0-63 mm (równiarka , walec) warstwa 15 cm – 2220 m²,
 - nawierzchnia z tłucznia (równiarka , walec) – warstwa gr. 10 cm - 2220 m²
 - wyrównanie nadmiaru ziemi z profilowania w pobocze drogi – 600 m²
2. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej i uwzględnił w cenie wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamierzonej inwestycji.
3. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia **30 września 2016r.**
4. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Minimalny wymagany okres udzielonej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia – 24 miesiące.
6. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV –
 - 45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg**
 - 45000000-7 - Roboty budowlane**
7. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
8. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.
9. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Formularz ofertowo – cenowy wg wzoru.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert (**załącznik Wykonawcy**).
3. Kosztorys ofertowy uproszczony wraz z podaniem zastosowanych w kosztorysie czynników cenotwórczych – wymagana forma – **ORYGINAŁ**.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Małgorzata Przeździk – w zakresie procedury udzielenia zamówienia Tel. 41 354 22 78 w.209 e-mail: malgorzata.przezdzik@chmielnik.com oraz Marek Kwiek – w zakresie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.:
Poniedziałek 9:00 – 17:00
Wtorek – Piątek – 7:30 – 15:30.

VI. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **30 sierpnia 2016 roku, godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego : **Gmina Chmielnik**

**Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik
Sekretariat – pokój 102**

w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na realizację zadania pn. Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Holendry dz. nr 125 i 75 i w m. Sędziejowice - dz. nr ew. gr. 65.”

NIE OTWIERAĆ PRZED: 30.08.2016 r. godz. 11:00.

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej za realizację **przebudowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Holendry dz. nr 125 i 75 i w m. Sędziejowice - dz. nr ew. gr. 65.**

VIII. Kryterium oceny – najniższa cena.

IX. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy

ZATWIERDZIŁ:

WZÓR - FORMULARZ OFERTOWY

WYKONAWCA:

.....

.....

tel/fax:

O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego pn. „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Holendry dz. nr 125 i 75 i w m. Sędziejowice - dz. nr ew. gr. 65” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie:

BRUTTO za wykonanie zamówienia, ze wszystkimi opłatami koniecznymi przy realizacji zamówienia w wysokości PLN
(słownie PLN)
w tym podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę PLN
(słownie: PLN)
netto: (słownie:)
..... PLN)

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :
2. Warunki płatności : do 30 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Na zrealizowany przez nas przedmiot umowy udzielimy gwarancji w ilości
miesiący.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapisami w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
5. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w zapytaniu ofertowym.

6. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym wzór umowy (załącznik nr 2) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)
8. **Oświadczamy, że będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkich informacji, zawiadomień dotyczących toczącego się postępowania przesyłanych przez Zamawiającego do nas faksem na nr (41) 354 32 73 w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili jej nadania przez zamawiającego, a w przypadku zaniechania tego obowiązku zamawiający ma prawo uznać, że dokument wysłany faksem został doręczony po upływie tego terminu na podstawie wydruku nadania faksu.**
9. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 1.
 2.
11. W sprawach związanych z niniejszym postępowaniem należy kontaktować się z :
Imię i nazwisko:
.....
Adres:
Telefon: fax
.....
E-mail:

Data i podpis

.....
podpis osób wskazanych w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub posiadających
pełnomocnictwo

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pawła Wójcika - Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy po przeprowadzonym zapytaniu ofertowym na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2015r poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą:** „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Holendry dz. nr 125 i 75 i w m. Sędziejowice - dz. nr ew. gr. 65”.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno - budowlanymi między innymi warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Oferta oraz Zapytanie ofertowe stanowi integralną część umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień:

§ 3

Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:

- z ramienia Zamawiającego -
- z ramienia Wykonawcy:

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
3. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca będzie ponosił ewentualne koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za całe zadanie w kwocie: zł brutto (słownie zł:zł. brutto), w tym kwota netto + podatek VAT
2. Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
4. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
5. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi dwoma fakturami wystawionymi osobno za realizację poszczególnych dróg dojazdowych do gruntów rolnych..
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie: protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej.
7. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy
9. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w wymiarze miesięcy licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Bieg okresów gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się:
 - a) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i / lub
 - b) w dniu potwierdzenia usunięcia drobnych usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, i/lub
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich dostawy lub wymiany.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji oraz rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi także po terminie określonym w ust. 2 , jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 7

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji oraz rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
3. Ponadto ustala się stepującą wysokość kar z tytułu:
 - a) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy;
 - b) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy;

- c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy;
 - d) za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót;
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - e) innych okoliczności istotnych dla Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje od drugiej strony odszkodowanie w wysokości 50% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - a) strony dokonują komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - b) Wykonawca w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze,
 - c) Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10
Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie na adres Zamawiającego.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2b;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 11
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców wówczas: wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, jeżeli umowa:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5 niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie o którym mowa w pkt. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (Zamawiający nie wskazał takiego przedmiotu). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony § 5 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
14. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od

okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,

- termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ
- zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

§ 12

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawa zamówień publicznych.
6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 3 egz. dla Zamawiającego
- 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....