

**UCHWAŁA Nr XXI/193/2016**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 27 czerwca 2016 roku**

**w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.446) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz.1774 z późn.zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej nr 1/6 o pow. 13,3146 ha położonej w obrębie Przededworze na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zreczu Dużym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**

*Sławomir Wójcik*



## Uzasadnienie

Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zreczu Dużym od 1 czerwca 2015 roku dzierżawi działkę komunalną oznaczoną nr 1/6 położoną w obrębie Przededworze, którą przeznacza na nawożenie komunalnymi osadami ściekowymi celem przygotowania terenu do uprawy roślin na własny koszt do produkcji kompostu.

Osady ściekowe pochodzą z procesu oczyszczania ścieków komunalnych w Oczyszczalni w Chmielniku i Piotrkowicach.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 1 lipca br., a ZUK w Chmielniku sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie na czas nieoznaczony.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**

*Sławomir Wójcik*