

UCHWAŁA Nr XXI/191/2016
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 czerwca 2016 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej
oznaczonej nr 843/33 położonej w Chmielniku z przeznaczeniem na poprawienie
warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr działki 1998 przyległej do
działki komunalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę komunalną oznaczoną nr 843/33 o pow. 0,0029 ha położoną w Chmielniku z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr działki 1998 przyległej do działki komunalnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

Uzasadnienie

Gmina Chmielnik jest właścicielem niezabudowanej działki oznaczonej nr 843/33 o pow. 0,0029 ha położonej w obrębie Chmielnik na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr KI1B/00032861/3 . Działka ta stanowi wąski pasek gruntu, który z jednej strony przylega do nieruchomości o nr ewid. 1940 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, a z drugiej do niezabudowanej działki oznaczonej nr 1998 o pow. 0,0406 ha.

Ze względu na niewielkie rozmiary działki nr 1998 budowa budynku mieszkalnego możliwa jest jedynie w zabudowie bliźniaczej. Aby tego dokonać właściciel tej nieruchomości zmuszony jest nabyć przedmiotową działkę celem polepszenia warunków korzystania ze swojej nieruchomości oraz jej zabudowy. Ponadto nieruchomość komunalna nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość..

Ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwala na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przypadku, gdy nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie proponowanej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

