

**UCHWAŁA NR XXI/187/2016.
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU
z dnia 27 czerwca 2016. r.**

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Chmielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik wyników analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Chmielnik, uchwała co następuje:

§ 1

Biorąc pod uwagę aktualne potrzeby rozwojowe gminy oraz zgodność z obowiązującymi przepisami i uwarunkowaniami z zakresu planowania przestrzennego uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik zatwierdzone uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r., wraz ze zmianami, uznaje się jako wymagające sporządzenia nowej edycji.

§ 2

Uznaje się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Chmielnik, zachowują swoją aktualność.

§ 3

1. Należy podjąć działania zmierzające do opracowania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik.
2. Należy podjąć działania zmierzające do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w miarę potrzeb inwestycyjnych.
3. Wybór kolejności opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 2, pozostawia się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXI/187/2016.
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 czerwca 2016 r.

Uchwałę w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 778), którą dokonuje się co najmniej raz na kadencję.

Przedłożona analiza dokumentów planistycznych jest oceną wszystkich funkcjonujących na terenie gminy opracowań planistycznych pod kątem ich aktualności oraz możliwości dalszej realizacji w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych na terenie Miasta i Gminy Chmielnik.

Analizy i oceny przedstawione zostały Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2016 r. zaopiniowała je pozytywnie.

Z dokonanej analizy wynika, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik wymaga sporządzenia nowej edycji.

Plany miejscowe będące przedmiotem oceny zachowują swoją aktualność.

W celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa, podejmuje się niniejszą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik



Ocena aktualności

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Chmielnik

Zatwierdzona Uchwałą Nr XXI/187/2016
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 czerwca 2016 roku

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Chmielnik

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wojcik

Opracowujący:

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
Chmielnik, maj 2016 rok

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	4
1. Przedmiot i podstawa prawna opracowania oceny.	6
2. Zakres i cel opracowania.....	7
3. Największe zmiany proceduralne i merytoryczne w stosunku do dotychczasowego ustawodawstwa, mające wpływ na aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	10
4. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik.....	24
4.1. Wykaz obowiązujących Studiów.....	24
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik..	27
4.2. Wykaz Studiów będących w trakcie opracowania	28
4.3. Porównanie zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (ze zmianami) z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 oraz ust. 2a ustawy i zagospodarowaniu przestrzennym.....	34
4.4. Ocena treści merytorycznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik wraz ze zmianami.	36
5. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Chmielnik	50
5.1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Chmielnik.....	50
5.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Chmielnik będące w trakcie opracowania	58
5.3. Porównanie zakresu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	61
5.4. Ocena treści merytorycznej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	65
5.5. Wieloletni program sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	75
6. Analiza zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Chmielnik	76
6.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy.....	76
6.2. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	78
6.3. Analiza wydanych wypisów i wyrysów z miejscowych planów	91
6.4. Analiza wniosków o zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego	92

7. Podsumowanie	103
8. Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	108
9. Zestawienie tabel i map.....	111

WSTĘP

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Podstawowym dokumentem planistycznym na poziomie lokalnym służącym do ich realizacji jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten stanowi akt kierownictwa wewnętrznego, a jego ustalenia dają wytyczne dla władz gminy przy realizacji polityki przestrzennej, przede wszystkim przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, a to oznacza konieczność ciągłej oceny przyjętych celów rozwoju i kierunków polityki przestrzennej pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań, potrzeb i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Niniejsze opracowanie dotyczy oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik, zmienionego:

- ✓ Uchwałą Nr XXIX/362/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku *w sprawie uchwalenia zmiany w części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik,*
- ✓ Uchwałą Nr XXVIII/277/2009 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 roku *w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik* oraz Uchwałą Nr XXIX/284/2009 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 roku *w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/277/2009 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009r w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik,*
- ✓ oraz Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 stycznia 2010 roku *w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik.*

Jednocześnie w opracowaniu zweryfikowano aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Chmielnik oraz przeanalizowano wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w celu publicznego, wypisy i wyrisy z miejscowych planów oraz wnioski o zmiany w Studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w latach 2005 - 2015.

Ocena aktualności Studium i planów miejscowych pozwala udzielić odpowiedzi na kluczowe pytania:

- 1) Czy kierunki polityki przestrzennej określone w Studium pozostają wciąż aktualne i czy pozwalają na tworzenie i aktualizację – w miarę bieżących potrzeb-planów miejscowych ?
- 2) Jaki jest stan pokrycia planami miejscowymi obszaru gminy i czy jest on adekwatny do aktualnych potrzeb inwestycyjnych?
- 3) Jakie są proporcje pomiędzy ilością wydawanych decyzji administracyjnych (w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz ustalenia inwestycji celu publicznego) a uchwalonych planów miejscowych
- 4) Jaka jest aktywność inwestorów na obszarze gminy?

Odpowiedź na te pytania pozwoli na określenie priorytetowych działań w zakresie aktualizacji oraz opracowania nowych dokumentów planistycznych: kierunkowych/strategicznych (Studium) oraz realizacyjnych/narzędziowych (plany miejscowe), a także odpowiednie zaprogramowanie budżetu samorządu oraz ustalenie harmonogramu działań.

Głównymi czynnikami wpływającymi na dezaktualizację dokumentów planistycznych są przede wszystkim:

- 1) Zmiana przepisów w zakresie gospodarki przestrzennej oraz przepisów powiązanych,
- 2) Zmiany w strukturze własności (obróć nieruchomości, podziały nieruchomości) oraz wynikające z nich nowe potrzeby inwestycyjne .
- 3) Przemiany gospodarcze oraz wynikające z nich nowe potrzeby inwestycyjne

1. Przedmiot i podstawa prawna opracowania oceny.

Przedmiotem opracowania jest dokonanie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawę prawną niniejszej oceny stanowią:

- **ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 32 ust.1 i 2, który stanowi:**

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do:

- ✓ Zmiany studium - odpowiednio do wymogów wynikających z przepisu art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118 poz.1233)

- ✓ Sporządzenia lub zmiany planów miejscowych w niezbędnym zakresie – odpowiednio do wymogów wynikających z przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz.1587)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587),**
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz.1233),**
- **Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1515),**

2. Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie przekazanie Radzie Miejskiej, informacji na temat realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy Chmielnik oraz określenia potrzeb podejmowania kolejnych działań w tym zakresie.

Niniejszą ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej nazwany „Studium”) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej nazwanych „planami miejscowymi”) objęto obszar Miasta i Gminy Chmielnik w jego granicach administracyjnych i dokonano jej na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Chmielnik. Problematykę niniejszego opracowania dostosowano do wymogów cytowanego wyżej przepisu - art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z cyt. artykułem ocenie aktualności poddane zostały wszystkie obowiązujące opracowania planistyczne na terenie Miasta i Gminy Chmielnik, przy uwzględnieniu stanu prawnego na dzień **31 maja 2016r.**

W trybie ustawowym, dokonano analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002r. wraz ze zmianami:

- Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z 15 września 2006 r.,
- Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r. ,
- Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 stycznia 2010 r.

Przy sporządzaniu oceny aktualności powyższego Studium brano pod uwagę w szczególności aktualność obligatoryjnej problematyki, której zakres określa art. 10 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zmiany innych ustaw, jeśli w ich wyniku zachodzi konieczność zmiany Studium (art.33 ustawy cyt. wyżej ustawy).

W niniejszym opracowaniu poddano także analizie aktualność 13-tu opracowań planistycznych jakimi są obowiązujące na terenie działania gminy Chmielnik miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wykazane w niniejszym opracowaniu w tabeli nr 6 - *Obowiązujące opracowania mpzp na terenie miasta i gminy Chmielnik*, sporządzone w trybie ustaw: z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy sporządzaniu oceny aktualności planów miejscowych brano pod uwagę w szczególności aktualność obligatoryjnej problematyki, której zakres określa art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oceniono postępy w opracowaniu planów miejscowych z uwzględnieniem prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydanych w latach 2005 – 2015 i zamieszczonych w rejestrach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w rejestrach decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, a także w oparciu o złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wszystkie przeprowadzone w niniejszym opracowaniu analizy odnoszą się do lat 2005-2015, wynika to z faktu, że jest to pierwszy w gminie dokument o takim

charakterze. Gmina Chmielnik nie posiada wcześniejszej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe opracowanie jest pierwsze od czasu wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocenę dokumentów planistycznych jak wspomniano wyżej, dokonano pod kątem ich zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

1. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), w szczególności ze zmianami, które wprowadzone zostały ustawami:
 - z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774), zwaną w dalszej części ustawą "krajobrazową",
 - z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
4. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).
5. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
6. Ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871).
7. Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. 2016r., poz. 124.).
8. Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).

9. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.).
10. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.).
11. Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.).
12. Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).
13. Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.).
14. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 ze zm.).
15. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016, poz. 71).
16. Ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r, poz. 196),

3. Największe zmiany proceduralne i merytoryczne w stosunku do dotychczasowego ustawodawstwa, mające wpływ na aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- Zmiany legislacyjne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Obowiązującym aktem prawa w zakresie planowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 11 lipca 2003r.

Od momentu uchwalenia dla gminy Chmielnik Studium (...) w 2002r. i trzech Zmian w 2006r., 2009r. i 2010 r. t.j. dokumentów podlegających niniejszej analizie, zostało wprowadzonych szereg zmian w zapisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, które mają bezpośredni wpływ na określenie stopnia aktualności przedmiotowego Studium oraz planów miejscowych.

Zmiany te zostały wprowadzone ustawami:

- Ustawa z dnia 6 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 25 września 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 155 poz. 1043)
- Ustawa z dnia 25 czerwca 2010r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która weszła w życie z dniem 21 października 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr. 130 poz. 871)
- Ustawa z dnia 26 maja 2011 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 10 sierpnia 2011r.(Dz. U. z 2011r. Nr 153 poz. 901)
- Ustawa z dnia 8 marca 2013r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 12 kwietnia 2013r. (Dz. U. z 2013r. poz. 405)
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777)
zmienia: art. 1, art. 10, art. 15 ust. 1, art. 28 ust. 1, **dodaje:** art. 9 ust. 3a, art. 37f-37n, art. 50 ust. 2b, art. 62 ust. 1a. , która weszła w życie 18 listopada 2015r.

Dotyczą one między innymi:

- 1) art. 4 ust. 4 - mówi ze zapisów ust. 3 (w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefie ochronnej ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy) **nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu**
- 2) art. 10 ust.2a i art. 15 ust. 3a - mówiący ze jeśli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczanie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytaczające **energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz**

zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

- 3) art. 14 ust. 6 mówiący ze planów miejscowych nie ustala się dla terenów zamkniętych, **z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu**
- 4) art. 15 ust. 2 pkt.6 - mówiący ze w planie miejscowym określa się obowiązkowo **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc dla parkowania i sposób ich realizacji oraz linię zabudowy i gabaryty obiektów.**
- 5) art. 15 ust.3 pkt 3a- dodano zapisy że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust 2a (przyp. **wytaczające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW**) oraz zagospodarowania i użytkowania terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.
- 6) art. 15 ust. 3 pkt 4- dodano zapis że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
- 7) art. 15 ust. 3 pkt 4b- dodano zapis ze w planie miejscowym się w zależności od potrzeb **granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**, umieszczonym w PZP województwa lub w ostatnich decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia EURO 2012.
- 8) art. 15 ust 3 pkt 7- dodano zapis ze w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych**
- 9) art. 15ust.3 pkt 8- dodano zapis ze w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznych dostępnych oraz do granic nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych, oraz pokrycie dachów

- 10) art. 15 ust 3 pkt 9 dodano zapis ze w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń**, ich gabaryty standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – uchylony od 11 września 2015r ustawą „krajobrazową”.
- 11) art. 15 ust 3 pkt 10 dodano zapis ze w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych**
- 12) art. 20 ust 1 zmieniono zapis dotyczący powiązania planu miejscowego z studium które mówi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium.
- 13) Ponadto wprowadzone zmiany dotyczą procedur sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych m. in. rozszerzają zakres organów opiniujących i uzasadniających oba dokumenty, wpływają na termin poszczególnych etapów procedur planistycznych oraz sposobów składania uwag do miejscowego planu, precyzują określanie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustalenia planu miejscowego.
- 14) Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o **rewitalizacji** - Największym zakresem zmian (art.41) obejmuje ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na ścisłe powiązanie programowania i realizacji rewitalizacji z procesami zarządzania przestrzenią. Zakres ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy poszerzono o obowiązek przeniesienia z gminnego programu rewitalizacji rozstrzygnięcia dotyczącego wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Procedura dostosowania Studium do zapisów gminnego programu rewitalizacji opisana została w art. 20 ustawy. Najistotniejszą zmianą wprowadzaną do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest dodanie przepisów regulujących miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w jego szczególnej formie, dotyczącej obszaru rewitalizacji, dla którego zaproponowano w przepisach skróconą nazwę "miejscowy plan rewitalizacji". Plan ten stanowi szczególną formę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przy sporządzaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić m.in. **zmienione przepisy art. 10 ust. 1 pkt. 7 i art. 10 ust. 2 pkt.1 oraz nowo dodane przepisy art. 10 ust. 5-7**

ustawy. Natomiast projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązkowo powinien zawierać wymagania wynikające ze znowelizowanego art. 15 ust. 1 ustawy. Zmienił się zakres projektu planu miejscowego, ponieważ wójt, burmistrz lub prezydent miasta został zobligowany do tworzenia takiego dokumentu wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2-4 ustawy, zgodność z wynikiem analizy, o których mowa w art. 32 ust 1 ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Z uwagi na brak przepisów przejściowych dla wszczętych i nie zakończonych procedur planistycznych z zakresu sporządzania studium oraz planów miejscowych, wszystkie uchwały przyjmujące te dokumenty planistyczne lub ich zmiany, powinny spełniać wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nowym brzmieniu, nadanym ustawą o rewitalizacji. Ponadto ustawa o rewitalizacji wprowadza szczególną formę planu miejscowego, tj. miejscowy plan rewitalizacji, który może zostać uchwalony przez radę gminy w przypadku gdy zostanie przyjęty gminny program rewitalizacji. Miejscowy plan rewitalizacji sporządzany jest w trybie i na zasadach określonych ustawą.

- 15) Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1713) **zmienia:** art. 10, art. 15.

Obowiązuje od **11 listopada 2015 r** - Ustawa dokonuje stosownych zmian w art. 10 i 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi, jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się obszary, na których mogą być one umieszczone, natomiast ich lokalizacja na wyznaczonym obszarze może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy przewidujący lokalizację takich obiektów sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wynikające z realizacji tego obiektu; w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych.

16) Na zmianę opracowań planistycznych ma wpływ również zmiana przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zmianie i aktualizacji wymagają zawarte w planach spisy obiektów wpisanych do rejestru i ujęte w ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach oraz stref archeologicznej ochrony biernej, w związku z przeprowadzoną przez Urząd Ochrony Zabytków weryfikacją obiektów zabytkowych występujących na terenie miasta i gminy Chmielnik. W wyniku przeprowadzonej w terenie weryfikacji obiektów zabytkowych część z nich została wykreślona z rejestru i ewidencji, ponieważ już nie istnieją (zostały wyburzone) lub utraciły cechy zabytków. W związku z powyższym Studium oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy zaktualizować w tym zakresie.

➤ Zmiany przepisów prawnych z zakresu środowiska naturalnego

Z uwagi na istotę powiązania przepisów prawnych z zakresu środowiska przyrodniczego z przepisami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz często ich nadrzędność ważnym elementem oceny aktualności Studium(...) gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest analiza zmian w ustawach i rozporządzeniach wpływających na ochronę środowiska. Najbardziej znaczące zmiany zostały wprowadzone w 2008 r. i mają one zasadniczy wpływ na przebieg procedur planistycznych w powiązaniu z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentów określających politykę przestrzenną w skali lokalnej i regionalnej.

Natomiast w okresie objętym niniejszą oceną tj. od roku 2005 do daty sporządzenia niniejszej oceny zmiany w zakresie środowiska przyrodniczego zostały wprowadzone między innymi ustawą:

- Ustawa z dnia 5 stycznia 2011r o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 18 marca 2011r. (Dz. U. z 2011r. Nr 32,poz. 159)

Dotyczą one:

art. 10 ust 2 pkt 11 mówiący że **w studium określa się w szczególności obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemskich**

art. 15 ust 2 pkt 7 mówiący że w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposób zagospodarowania terenu, lub obiektów podlegających ochronie, ustalonym na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemskich – zmieniony ustawą „krajobrazową” od 11 września 2015r. – nowe brzmienie *„granice i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemskich, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa”*.

Ponadto ustawa Prawo wodne, wprowadza szereg regulacji dotyczących gospodarowania na terenach dolin rzecznych i terenach podmokłych oraz w strefach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zmiany te należy wprowadzić do gminnych dokumentów planistycznych. Ważną regulacją wynikającą z tej ustawy jest fakt, że od 1 stycznia 2013 r. tracą ważność ustanowione przez Wojewodów strefy od ujęć wód podziemnych. Zagadnienie to winno być na nowo rozstrzygnięte w dokumencie Studium i planu poprzez wprowadzenie takich regulacji prawnych, które pozwolą na ochronę zasobów jakościowych i ilościowych wód podziemnych na terenie miasta i gminy Chmielnik.

Jednocześnie z dniem 23 stycznia 2013 weszła w życie nowa ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm., która w istotny sposób zmieniała sposób gospodarowania odpadami komunalnymi i ustaliła nowe sposoby finansowania, odbierania i zagospodarowywania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Nowe przepisy skutkują koniecznością zaktualizowania zapisów dotyczących gospodarki odpadami na terenie gminy także w dokumentach planistycznych.

Dodatkowe wymogi dotyczące sporządzenia studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały spowodowane wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.), która wprowadziła obowiązek

przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustawa ta ustanowiła Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego jako organy opiniujące projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów (...) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko sporządzonymi na potrzeby tych dokumentów w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto zostało wprowadzone nowe Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które weszło w życie z dniem 15 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010r Nr 213 poz. 1397) i tym samym straciło moc Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2005r. Nr 257 z póź. zm.). Określanie przedsięwzięć w niniejszym rozporządzeniu, które mogą mieć wpływ na środowisko ma znaczenie dla tworzenia zapisów planów miejscowych oraz określania kierunków w Studium w gminie.

Kolejne zmiany w zakresie merytorycznym dokumentów planistycznych wprowadziła ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 ze zm.), a w szczególności art. 46 ust. 1, który wprowadził nową regulację w planach zagospodarowania przestrzennego, a mianowicie plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nich rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu ochrony przyrody i środowiska przyrodniczego oraz ochrony dóbr kultury. Tak, więc ograniczenie w lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej można wprowadzić na terenach cennych przyrodniczo oraz kulturowo, które należy wyodrębnić w obowiązujących dokumentach planistycznych, szczególnie w obszarach Natura 2000 oraz cennych widokowo i krajobrazowo.

Zmianie uległo także rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 marca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r Nr 120 poz. 826) które zmieniło rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1109) Wprowadzono poprawione wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, co ma znaczenie dla określenia komfortu akustycznego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz projektowania funkcji na obszarach, gdzie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W dniu 11 września 2015r. weszła w życie **ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015, poz. 774, ze zm.)** zwana ustawą krajobrazową, która wprowadziła m.in. istotne zmiany do ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(t.j. z 2015 poz. 199 ze zm.)

Do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano pojęcia: reklama, tablica reklamowa, urządzenia reklamowe, szyldu, krajobrazu oraz krajobrazu priorytetowego. Ponadto wprowadzono (art. 7 pkt. 5 ustawy krajobrazowej) możliwość przyjęcia przez radę gminy uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. W uchwale tej stanowiącej akt prawa miejscowego, rada gminy określa zasady i warunki sytuowania szyldów, ich gabaryty i liczbę oraz będzie mogła ustalić zakaz umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Uchwała rady gminy będzie wiązała podmioty umieszczające tablice lub urządzenia reklamowe do jej stosowania oraz stworzy możliwości dla gminy, wynikające z braku jej przestrzegania. Ponadto zwrócić należy uwagę na zmiany dotyczące zakresu i zasad sporządzania Studium (...) gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, należy wprowadzić wskazania wynikające z audytu krajobrazowego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono obowiązek wyznaczania granic i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym. Jednak audyt krajobrazowy jako nowe zadanie, właśnie samorządu województwa, powinien zostać uchwalony przez sejmik wojewódzki w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej.

➤ Zmiany innych przepisów rzutujących na zagospodarowanie przestrzenne

Wprowadzenie zmian w innych przepisach prawnych może ingerować w zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszej ocenie aktualizacji uwzględniono zmiany wprowadzone ustawami:

- Ustawa z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, która weszła w życie z dniem 17 lipca 2010r. (Dz. U. z 2010 Nr 106 poz. 675)
- Ustawa z dnia 6 sierpnia 2010r. o zamianie ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych bądź uszkodzonych w wyniku działania żywiołów oraz niektórych innych ustaw, która weszła z dniem 16 sierpnia 2010r. (Dz. U. z 2010r. nr 149 poz. 996)
- Ustawa z dnia 23 października 2013r. o zmianie ustawy- prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 1 lipca 2014r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1446)
- Ustawa z dnia 27 września 2013r. o zmianie ustawy- prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 24 listopada 2013r.

Mają one bezpośredni wpływ na zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczą:

- 1) art. 1 ust 2 pkt 10 - mówiący o uwzględnieniu i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej, w szczególności **sieci szerokopasmowych**.
- 2) art. 2 pkt 5- precyzuje definicję „**inwestycja celu publicznego**” przez które należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) a także krajowym (obejmuje również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego to działanie oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, i Nr 106 poz. 675)
- 3) art. 2 pkt 13 wprowadza definicję **uzbrojenia technicznego**, przez które należy rozumieć drogi, obiekty budowlane, **urządzenia i przewody**, o których

mowa w art. 143 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

- 4) art. 10 ust. 1 pkt 15 mówiący że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z **wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.**
- 5) art. 15 ust 2 pkt 6- doprecyzowano, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo **minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.**
- 6) art. 10 ust 1 pkt 11 - uzupełniono zapis mówiący, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz **udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.**

Ponadto zmianie uległa ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana ta została wprowadzona ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która weszła w życie z dniem 25 maja 2013r. (Dz. U. z 2013 poz. 503). Zmiana ta dotyczyła ograniczenia przeznaczenia gruntów na cele nierolne i nieleśne, gdzie określono że w tym zakresie grunty rolne stanowią użytki rolne klasy I III wymagają uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw rozwoju wsi i jednocześnie określa iż stroną w tym postępowaniu jest wójt (burmistrz, prezydent). Nie ma to zasadniczego wpływu na same zapisy planów miejscowych w trakcie sporządzania których następuje procedura przeznaczania na cele nierolne i nieleśne, jednakże dotyczy samego procesu procedowania. **W dniu 10 października 2015r. weszła w życie ustawa z dnia 10 lipca 2015r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 1338)** przywrócono możliwość dokonania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy I-III bez zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - z zastrzeżeniem łącznego spełnienia czterech warunków.

- Zmiany w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego mające wpływ na aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru województwa świętokrzyskiego obowiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Świętokrzyskiego, zatwierdzony Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zwanej dalej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014r. poz. 2870). Plan zagospodarowania przestrzennego województwa to dokument odnoszący się do planowania przestrzennego w skali regionalnej, która zgodnie z art. 9 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r jest nadrzędna w stosunku do Studium (...) gminy, dlatego też kierunki zagospodarowania przestrzennego w nim zawarte, w szczególności służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych muszą być uwzględnione w studium uwarunkowań gminy. Studium (...) w gminie Chmielnik w swojej treści musi uwzględnić zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

- Inne dokumenty mające określające politykę gminy mające wpływ na aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (strategia itp.)

Strategia rozwoju województwa świętokrzyskiego do roku 2020 zatwierdzona Uchwałą Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 2914),

Gmina Chmielnik posiada także inne dokumenty określające politykę gminy, które mogą wpływać na kierunki określone w Studium (...), a przez to na jego aktualność. Takimi dokumentami są:

- Aktualizacja Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Chmielnik na lata 2016–2020 z perspektywą do roku 2022
- Plan Rozwoju Lokalnego na lata 2007- 2013 dla Miasta i Gminy Chmielnik

Ze względu na fakt iż plan rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Chmielnik w latach 2007-2013 był uchwalony w okresie obowiązywania Studium (...) Miasta i Gminy Chmielnik, którego aktualność jest poddawana niniejszej ocenie, należy uznać, że zapisy tego dokumentu były na ten czas dostosowane do polityki gminy przedstawionej w Studium.

W Aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Chmielnik na lata 2016 -2020 z perspektywą do roku 2022 określono misję gminy Chmielnik. Misja ta brzmi:

„Tworzenie partnerskiej przestrzeni możliwości, zwiększającej konkurencyjność i atrakcyjność Miasta i Gminy Chmielnik dla jak najlepszego zaspokajania potrzeb mieszkańców, przedsiębiorców i turystów Rozwój jest tym, co czynią jednostki i grupy społeczne, a nie tym, co jest robione dla nich”

Bezpośrednio z misji wynika wizja rozwoju, którą określają główne obszary działań rozwojowych, natomiast cele szczegółowe pokazują działania będące drogowskazami popartymi narzędziami i sposobem wspierania rozwoju społeczno - gospodarczego w gminie.

Kierunki rozwoju Miasta i Gminy Chmielnik na lata 2016–2022 przedstawia poniższa tabela

Misja	Tworzenie partnerskiej przestrzeni możliwości, zwiększającej konkurencyjność i atrakcyjność Miasta i Gminy Chmielnik dla jak najlepszego zaspokajania potrzeb mieszkańców, przedsiębiorców i turystów					
Wizja 2022	Miasto i Gmina Chmielnik – partnerstwo możliwości ludzi aktywnych, zdolnych, przedsiębiorczych...					
Cele strategiczne	1. Wzrost liczby przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta i Gminy Chmielnik			2. Wzrost poziomu życia mieszkańców Miasta i Gminy Chmielnik		
Cele operacyjne	1.1 Przedsiębiorstwa mają stworzone dogodne warunki do inwestowania	1.2 Marketing gospodarczy gminy – wsparcie doradcze oraz przedsiębiorczość ludzi młodych	1.3 Warunki sprzyjające rozwojowi turystyki – infrastruktura, oferta oraz marketing	2.1 Organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy i samorząd współpracują w ramach partnerstw na rzecz rozwoju	2.2 Wysoka jakość usług publicznych – wzmacnianie kapitału społecznego i poprawa infrastruktury technicznej	2.3 Wysoka jakość środowiska naturalnego i ładu przestrzennego

Ponadto istotny wpływ na zapisy Studium (...) gminy mają plany i programy dotyczące ochrony środowiska oraz przyrody. Dla gminy Chmielnik są to:

- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Chmielnik – Uchwała Nr XVIII/164/2016 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 marca 2016r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego 2012-2018 – Uchwałą Nr XXI/361/2012 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2012r., oraz jego aktualizacja na lata 2016-2022.

Istotnym zapisem regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Chmielnik, powodującym konieczność weryfikacji lub uzupełnienia treści Studium jest § 24 mówiący, że „Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarczych w budynkach wielorodzinnych, osiedlach mieszkaniowych ze skoncentrowanym budownictwem jednorodzinnym oraz innych terenów wyłączonych z produkcji rolniczej”

Natomiast plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego na lata 2012-2018 z aktualizacją na 2016-2022 określa szczegółowe cele w gospodarowaniu odpadami na oraz kierunki działania i system gospodarowania odpadami w województwie świętokrzyskim, które należy uwzględnić w zapisach Studium (...). Odnoszą się one do odpadów komunalnych, jak i niebezpiecznych oraz z wybranych gałęzi gospodarki, a także pozostałych.

Obszary chronionego krajobrazu zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku stanowią formę ochrony przyrody. Każdą formę ochrony przyrody należy uwzględniać w Studiach (...) gmin oraz w planach miejscowych. Na terenie gminy Chmielnik występują:

Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000.

- Ostoja Szaniecko-Solecka - kod obszaru PLH 260034
- Ostoja Stawiany - kod obszaru : PLH 260033

Parki Krajobrazowe:

- Szaniecki Park Krajobrazowy.

Obszary Chronionego Krajobrazu.

- Chmielnicko - Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu

- Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny Szanieckiego Parku Krajobrazowego.

Pomniki przyrody i użytki ekologiczne.

W/w formy ochrony przyrody zostały uwzględnione w Zmianach Studium (...) gminy Chmielnik, jednakże doprecyzowania wymagają ich granice oraz uaktualnienia w zakresie zmian dot. regulacji prawnych.

4. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik

4.1. Wykaz obowiązujących Studiów

Gmina Chmielnik posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik z 2002r., które obowiązuje od 28.12.2002r. Do tego Studium sporządzone zostały trzy zmiany (w 2006r., 2009r., 2010r.).

Obowiązujące opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik zostały uchwalone:

1. Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik. Obowiązuje od 28.12.2002r. Opracowanie dotyczy całej miasto – gminy Chmielnik
2. Uchwałą Nr XXIX/362/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006r. – Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik. Obowiązuje od dnia 15.09.2006r. – Zmiana Nr 1 dotyczy zmiany granicy obszaru i terenu górniczego Celiny II zgodnie z koncesją Wojewody Świętokrzyskiego znak: ŚR.V.7412-29/2003 z dnia 01.07.2003r. oraz zmiany wynikające z konieczności uaktualnienia w związku z zaistniałym stanem faktycznym i prawnym terenów i obszarów górniczych:

Borków – Chwałowice, Ptasznik, Suliszów. Zakres zmiany przedstawiany został na planszy Studium (skala 1:10 000) oraz w części tekstowej.

3. Uchwałą Nr XXVIII/277/2009 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30.07.2009r. – Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik. Obowiązuje od 30.07.2009r. – Zasadniczym celem Zmiany Nr 2 jest stworzenie możliwości realizacyjnych dla zadania inwestycyjnego jakim jest „Regionalny Port Lotniczy Kielce”. Zmiana Studium polega na wyznaczeniu terenu pod budowę Portu Lotniczego i wprowadzeniu niezbędnych korekt w rozwiązaniach komunikacyjnych infrastrukturalnych oraz wyznaczeniu terenów inwestycyjnych dla różnorodnych funkcji związanych głównie z przemysłem, usługami, mieszkalnictwem. Niniejsza zmiana obejmuje teren w północnej części gminy graniczący z gminą Morawica, Kije w obrębie części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice. Dla realizacji tego zadania (Portu Lotniczego) sporządzany był równocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Regionalny Port Lotniczy Kielce – część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice. Wymagana przepisami ustawy z 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodność przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium, wywołała konieczność dokonania jego zmiany dla osiągnięcia nadrzędnego celu jakim jest budowa Portu Lotniczego Kielce.

Uchwałą Nr XXIX/284/2009 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18.09.2009r. – Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik. Obowiązuje od 18.09.2009r. – uchwała naprawcza eliminująca uchybienia w uchwale j.w.

4. Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.01.2010r. – Zmiana Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik. Obowiązuje od 28.01.2010r. - Zmiana Nr 3 Studium uwzględnia uwarunkowania i wskazuje kierunki w zakresie zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu, uzupełnienia, wzbogacenia i wyposażenia w infrastrukturę techniczną

i towarzyszącą oraz rozbudowy układu komunikacyjnego terenu sołectwa Śladków Mały, wschodniej części sołectwa Śladków Duży oraz południową część miasta Chmielnik. Celem zmiany j.w. była aktualizacji polityki przestrzennej w zakresie wskazanym powyżej, w celu doprowadzenia do zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania sołectwa Śladków Mały i części Śladków Duży.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik z 2002 r. obowiązuje od 28.12.2002 r. – uchwalane zostało pod rządami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast jego trzy zmiany z 2006r., 2009r., 2010r. – uchwalone zostały pod rządami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poniżej załączono wykaz obowiązujących Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Chmielnik, w którym również odniesiono się do ustawy, w trybie której były sporządzane wymienione opracowania.

Szczegółowe informacje dot. obowiązujących Studiów przedstawia tabela Nr 1

Tabela Nr 1. Obowiązujące opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik.

LP	NAZWA OPRACOWANIA	TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM	KTO OPRACOWAŁ	DATA PODJĘCIA UCHWAŁY	DATA UCHWALENI A	DATA OGŁOSZENIA	OGÓLNE INFORMACJE	OPRACOWANIE WG USTAWY
1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik	Objęmuje cały obszar miasta i gminy Chmielnik - pow. 14 287 ha	EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego ul. Szkolna 36A 25-604 Kielce	Uchwała Nr V/29/1998 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 19.12.1998r	Uchwała Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r.	dnia 28.12.2002 r.	Obowiązuje od dnia 28.12.2002r	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (J.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm.)
2.	Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik	W związku ze zmianą przebiegu granicy obszaru i terenu górniczego „Celiny II” w Celinach zgodnie z koncesją z 2003 roku na wydobywanie złoża pow. ok. 250 ha	Pracownia Projektowa Regina Kozakiewicz Opałka, ul. Chęcińska 16E/2, 26-020 Kielce	Uchwała Nr XVI/208/2004 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 26.08.2004r	Uchwała Nr XXIX/362/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006r.	dnia 15.09.2006 r..	Obowiązuje od dnia 15.09.2006 r	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
3.	Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik	Zmiany w związku z lokalizacją Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w północnej części gminy Chmielnik (sołectwa Grabowiec i Piotrkowice) – pow. ok. 800 ha	Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kielce	Uchwała Nr XXIX/364/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 15.09.2006r	Uchwała Nr XXVIII/277/2009 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 30.07.2009r.	dnia 30.07.2009r.	Obowiązuje od dnia 30.07.2009r.	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
4.	Zmiana Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik	Objęmuje całe sołectwo Śladków Mały, wschodnią część sołectwa Śladków Duży oraz południową część miasta Chmielnik. Wskazuje również tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000- Pow. ok. 1 400 ha	Pracownia Projektowa MASTERPLAN Rafał Kozioł Jaworzna – Zagórze 1 26-065 Piekoszów	Uchwała Nr XII/ 100/2007 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 28.12.2007r	Uchwała Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.01.2010r	dnia 28.01.2010r.	Obowiązuje od dnia 28.01.2010r	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

4.2. Wykaz Studiów będących w trakcie opracowania

Obecnie gmina przystąpiła do sporządzenia dwóch zmian Studium – Zmiany Nr 4 i Zmiany Nr 5.

Będące w opracowaniu Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik:

1. Podjęta Uchwała Nr XXXII/280/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11.07.2013r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu Zmiany Nr 4 Studium – Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik, wystąpiła Saint-Gobain Constructin Products Polska Sp. z o.o. w Gliwicach (Rigips – Stawiany). Przedmiotowa zmiana dotyczy granic ustanowionego obszaru górniczego „Borków I” dostosowując ten obszar do granic złoża określonego w dodatku nr 5 do dokumentacji geologicznej złoża gipsów miocenkich „Borków – Chwałowice” z uwzględnieniem możliwości prowadzenia działalności rozpoznawczej, poszukiwawczej gipsów i w perspektywie eksploatacyjnej. Wnioskowana zmiana swoim zasięgiem obejmuje działki położone w obrębie wsi Chomentówek o nr ewid.: 5/20, 5/22, 5/24, oraz fragment działki nr ewid. 5/18 (planowana w przyszłości do podziału i proponowanym nr ewid.5/26), a także położone w obszarze górniczym obowiązującego planu działki o nr ewid.5/10, 5/12, 5/15 dla którego to obszaru należy dostosować istniejące ustalenia planu do nowych przepisów. Wnioskowany zakres zmian, po dokonaniu ich analizy i zbadaniu zgodności z obowiązującym Studium, wymaga również zmiany Studium. Celem zmiany j.w. jest aktualizacja polityki przestrzennej w zakresie wskazanym powyżej, w celu doprowadzenia do zgodności procedowanego zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/281/2013r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11.07.2013r. projektu Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gm. Pińczów, Chmielnik i Kije w zakresie dot. gminy Chmielnik.

2. Podjęta Uchwała Nr XL/375/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25.06.2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 25.06.2014r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany Nr 5 Studium – Zmiana Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik.

Z wnioskiem, w sprawie naniesienia aktualnych granic złoża wapieni „Celiny I” w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II” z 2008 roku* oraz w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik*, zgodnie z dodatkiem Nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża wapieni jurajskich „Celiny I” (w myśl art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) oraz rozszerzenia obszaru tego planu o działki sąsiednie w celu późniejszego wyodrębnienia i zmiany przebiegu istniejących dróg - **wystąpiła** KOPALNIA GRANITU „Kamienna Góra” - Celiny Sp. z o.o., Micigózd, ul. Częstochowska 6. Wypełniając ustawowy wymóg art. 95 ust. 1 - (cyt. „*Udokumentowane złoża kopalni oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa*”) ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011, Nr 163, poz. 981), przedmiotowe naniesienie granic złoża odbywa się w postępowaniu planistycznym w trybie wynikającym z art. 11 i 27 (zmiana Studium) oraz art. 17 (zmiana planu) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 647). Ponadto Kopalnia Granitu wnioskuje o dokonanie zmian w miejscowym planie składowania i przerobu odpadów w Przededworzu z 2008 roku w zakresie gospodarowania odpadami w związku ze zmianami przepisów w tym zakresie oraz o rozszerzenie funkcji terenów przeznaczonych obecnie na składowanie odpadów o funkcje towarzyszące i pokrewne. Wnioskowana zmiana swoim zasięgiem obejmuje działki położone w części w obrębie miasta Chmielnika oraz w części w obrębie sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola. W obszarze planowanej zmiany znajdują się opracowania planistyczne takie jak:

- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II” z 2008 roku,*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu z 2008 roku.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn.nr ewid. 1/6 we wsi Przededworzu z 2008 roku.*

Celem zmiany j.w. jest aktualizacja polityki przestrzennej w zakresie wskazanym powyżej, w celu doprowadzenia do zgodności procedowanego zgodnie z Uchwałą Nr XL/376/2014r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25/06/2014r projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik

Szczegółowe informacje dot. Studiów j. w. będących w opracowaniu przedstawia Tabela Nr 2.

Tabela Nr 2. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik będące w opracowaniu.

LP	NAZWA OPRACOWANIA	TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM	KTO OPRACOWAŁ	ETAP OPRACOWANIA	DATA PODJĘCIA UCHWAŁY	PODJĘCIE OPRACOWANIA WG USTAWY
1.	Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik	Teren opracowania znajduje się w granicach terenu górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kiję, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik w obrębie ewidencyjnym sołectwa Chomentówek. Pow. oprac. ok. 30 ha	Pracownia Projektowa MASTERPLAN Rafał Kozieł Jaworzna Zagórze 1 26-065 Piekoszów	W trakcie opracowania Opracowanie na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 4 Studium	Podjęta Uchwała Nr XXXIII/280/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 11.07.2013r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu Zmiany Nr 4 Studium.	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.)
2.	Zmiana Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik	Obszar przeznaczony do opracowania sporządzenia Zmiany Nr 5 znajduje się częściowo w obrębie ewid. miasta Chmielnika oraz częściowo w obrębie ewid. sołectwa Celiny, Przędedworze, Suchowola i Jasień. W obszarze planowanej zmiany znajdują się obowiązujące opracowania planistyczne takie jak: - Mppz terenu górniczego „Celiny II z 2008 roku, - Mppz obszaru składowania i przerobu odpadów w Przędedworzu z 2008 roku. - Mppz obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn.nr ewid. 1/6 we wsi Przędedworzu z 2008 roku. Pow. oprac. ok. 355ha	Pracownia Projektowa MASTERPLAN Rafał Kozieł Jaworzna Zagórze 1 26-065 Piekoszów	W trakcie opracowania Opracowanie na etapie : zawiadomienia i opiniowanie i uzgadnianie projektu Zmiany Nr 5	Podjęta Uchwała Nr XL/375/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 25.06.2014r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu Zmiany Nr 5 Studium.	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i gminy Chmielnik

Tabela Nr 3. Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych nad projektem Studium Zmiany Nr 4 (stan maj 2016 r.):

Etap prac	Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik
Wszczęcie procedury planistycznej, w tym zebranie wniosków do zmiany Studium	+
Opracowanie koncepcji projektu zmiany Studium	+
Założenie tekstu projektu zmiany Studium (wskaźniki urbanistyczne)	+
Opracowanie projektu zmiany Studium (tekst + rysunek)	+
Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko	-
Skierowanie do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną	+
Wprowadzenie do projektu zmiany Studium oraz opracowań towarzyszących zmian wynikających z opinii GKU-A	+
Opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany Studium przez organy zewnętrzne określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi	+
Wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień do projektu zmiany Studium i opracowań towarzyszących	+
Wyłożenie projektu zmiany Studium oraz opracowań towarzyszących do publicznego wglądu	+
Rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium	-
Wprowadzenie do projektu zmiany Studium wynikających z uwzględnionych uwag	-
Ponowienie procedury w wymaganym zakresie	-
Przekazanie projektu zmiany Studium do zatwierdzenia przez Radę Miejską	-
Badanie zgodności zmiany Studium przez organ nadzorczy Wojewody Świętokrzyskiego	-
Wejście w życie zmiany Studium	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Tabela Nr 4. Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych nad projektem Studium Zmiany Nr 5 - (stan maj 2016 r.):

Etap prac	Zmiana Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik
Wszczęcie procedury planistycznej, w tym zebranie wniosków do zmiany Studium	+
Opracowanie koncepcji projektu zmiany Studium	+
Założenie tekstu projektu zmiany Studium (wskaźniki urbanistyczne)	+
Opracowanie projektu zmiany Studium (tekst + rysunek)	+
Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko	+
Skierowanie do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną	+
Wprowadzenie do projektu zmiany Studium oraz opracowań towarzyszących zmian wynikających z opinii GKU-A	-
Opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany Studium przez organy zewnętrzne określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi	-
Wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień do projektu zmiany Studium i opracowań towarzyszących	-
Wyłożenie projektu zmiany Studium oraz opracowań towarzyszących do publicznego wglądu	-
Rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium	-
Wprowadzenie do projektu zmiany Studium wynikających z uwzględnionych uwag	-
Ponowienie procedury w wymaganym zakresie	-
Przekazanie projektu zmiany Studium do zatwierdzenia przez Radę Gminy	-
Badanie zgodności zmiany Studium przez organ nadzorczy Wojewody Świętokrzyskiego	-
Wejście w życie zmiany Studium	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Objaśnienia:

- + - wykonany zakres prac
- - zakres prac do wykonania

4.3. Porównanie zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (ze zmianami) z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 oraz ust. 2a ustawy i zagospodarowaniu przestrzennym

Tabela Nr 5. Treść Studium w odniesieniu do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199 ze zm.)	Treść studium odniesiona do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			
	2002r.	2006r.	2009r.	2010r.
Art. 10 ust. 1. Uwarunkowania wynikające w szczególności z:				
1) „dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	+	+	+	+
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	+	+	+	+
3) stanu środowiska , w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej , wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu , w tym krajobrazu kulturowego;	+/-	+/-	+/-	+/-
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	+	+	+	+
4a) Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	-	-	-	-
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia;	+	+	+	+
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	+	+	+	+
7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:				
a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;	+/-	+/-	+/-	+/-
b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,	-	-	-	-
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących zadań własnych gminy,	-	-	-	-
d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	-	-	-	-
8) stanu prawnego gruntów;	-	-	+	+
9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	+	+	+	+
10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych ;	+/-	+/-	+/-	+/-
11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	+/-	+/-	+/-	+/-
12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	+	+	+	+
13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki	+	+	+	+

odpadami;				
14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	-	+	+	+
15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	+	+	+	+
Art. 10 ust. 2 W studium określa się w szczególności:				
1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust.1 pkt 7 lit.d:				
a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,	-	-	-	-
b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	-	-	-	-
2) (uchylony)				
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	+/-	+/-	+/-	+/-
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	+	+	+	+
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+	+	+	+
6) obszary, na których umieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	+	+	+	+
7) obszary, na których umieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust. 1 ;	+	+	+	+
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	+/-	+/-	+/-	+/-
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	+	+	+	+
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	+	+	+	+
11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	+/-	+/-	+/-	+/-
12) obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny;	-	+	+	+
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz.12, z późn. zm.);	-	-	-	-
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji:	+/-	+/-	+/-	+/-
14a) obszary zdegradowane	+/-	+/-	+/-	+/-
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	-	-	-	-
15a) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w	+	+	+	+

zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.				
Art.10 ust. 2a – obszary gminy na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych (...).	-	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Objaśnienia:

- + - wykonany zakres prac
- - zakres prac nie wykonany lub nie dotyczy
- +/- - zakres prac wykonany w części wymaga aktualizacji

4.4. Ocena treści merytorycznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik wraz ze zmianami.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik zatwierdzone Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r. - obowiązuje od 28.12.2002 r. – uchwalane zostało pod rządami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast jego trzy zmiany z 2006r., 2009r., 2010r. – uchwalone zostały już pod rządami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zgodnie z art. 9 ust.1.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik obejmuje:

- ocenę zgodności Studium z obecnie obowiązującymi aktami prawnymi, w szczególności z podstawowym aktem prawnym zawierającym regulację zagadnień planowania przestrzennego, czyli ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze zmianami wprowadzonymi ustawą "krajobrazową" oraz ustawą o rewitalizacji, a także rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- weryfikację merytoryczną zagadnień zawartych w studium;
- zapotrzebowanie na zmianę Studium wyrażone wnioskami o jego zmianę.

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz ma obowiązek przynajmniej raz na okres trwania kadencji dokonać oceny podstawowych opracowań planistycznych, jakimi są Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania

przestrzennego, tj. podstawowe dokumenty decydujące o polityce przestrzennej gminy i sposobie zagospodarowania przestrzeni w jej granicach.

Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ma na celu ocenić stopień aktualności studium wraz z jego zmianami, pod kątem możliwości jego dalszej realizacji, jako podstawowego dokumentu określającego kierunki polityki przestrzennej gminy, oraz rozmiar ewentualnych zmian wymagających wprowadzenia do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik z 2002 r. opracowane na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, na przestrzeni 14-tu lat wymagało zmian w pięciu przypadkach opisanych wyżej tj. Zmiana Nr 1, Zmiana Nr 2 i Zmiana Nr 3, które już obowiązują i Zmiana Nr 4, która obecnie jest na etapie wyłożenia do publicznego wglądu oraz Zmiana Nr 5, która jest na etapie uzgadniania i opiniowania. Wszystkie zmiany Studium były i są procedowane zgodnie z delegacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Szczegółowa analiza obowiązującego Studium i obowiązujących zmian wykazała ich zgodność z przepisami ww. aktów prawnych w okresie ich sporządzenia, jednakże, konieczność ich weryfikacji i aktualizacji powoduje pięć czynników:

- zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z wejściem w życie tzw. ustawy "krajobrazowej" oraz ustawy o rewitalizacji, które wprowadziły szereg regulacji w zakresie merytorycznego zakresu studium,
- wejście w życie przepisów odrębnych mających znaczenie dla prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy,
- zmieniająca się sytuacja społeczno – gospodarcza gminy, w tym zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne w gminie,
- wydane decyzje o warunkach zabudowy poza terenami rozwoju zabudowy wyznaczonymi w obowiązującym studium (...),
- weryfikacja granic opracowania Studium w oparciu o granice administracyjne Miasta i Gminy Chmielnik, gdyż w trakcie wykonywania niniejszej analizy stwierdzono rozbieżności granicy opracowania Studium z 2002 roku z granicą administracyjną Gminy Chmielnik.

Ponadto na przestrzeni 14 lat, 10 lat, 7 lat i 6 lat jakie minęły od uchwalenia Studium i jego zmian, zaszło wiele zmian przestrzennych na obszarze gminy, w związku z tym przeprowadzona analiza wykazuje potrzebę aktualizacji jego zapisów z zachowaniem tych, które nie straciły na aktualności pomimo upływu czasu od jego opracowania, w tym uwzględnienia obowiązującej strategii rozwoju gminy, zapisów zmienionego planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego oraz strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego, a także innych dokumentów strategicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

Analizowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik składa się z części tekstowej i części graficznej obejmującej uwarunkowania i kierunki rozwoju jako odrębne opracowanie tekstowe jak i graficzne. Ze względu na to, że od zakończenia prac nad analizowanym dokumentem planistycznym upłynęło 6-14 lat, informacje zawarte w części stanowiącej ocenę stanu gminy, stanowiącej podstawowe uwarunkowania jej rozwoju, uległy dezaktualizacji i w sytuacji podjęcia uchwały o kompleksowej zmianie studium, będą wymagały zmiany w oparciu o aktualną inwentaryzację, aktualne dane statystyczne i aktualne materiały wejściowe. Należy jednak przypuszczać, że zmiana tych danych nie wpłynie znacząco na kondycję ekonomiczno-przestrzenną gminy i kreowanie nowych kierunków jej rozwoju, stanowić będzie jednak zbiór aktualnych danych, mogących być punktem wyjścia do szeregu opracowań, programów i planów. Analizując zapisy powyższych opracowań wskazano na zmiany, jakie należałoby wprowadzić do opracowania, w celu uaktualnienia i uzyskania pełnej informacji charakteryzującej gminę.

Obowiązujące Studium wraz ze zmianami wymaga weryfikacji pod kątem jego zakresu merytorycznego w związku z wejściem w życie ustawy "krajobrazowej" i ustawy o rewitalizacji. Tak, więc ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa nową merytoryczną zawartość Studium, które powinno uwzględniać uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;

- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin, oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Ponadto w studium określa się w szczególności:

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ww. ustawy;

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. nr 41, poz. 412 ze zm.),
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszary zdegradowane;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W trakcie procedowania w oparciu o ustawę z 2003 roku są dwie zmiany Studium:

- Zmiana Nr 4 zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXXII/280/2013, Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 11.07.2013r. Teren opracowania znajduje się w granicach terenu górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik w obrębie ewidencyjnym sołectwa Chomentówek, pow. opracowania **ok. 30,00 ha**. Procedura planistyczna rozpoczęta na okoliczność złożonego wniosku o którym wspomiano wyżej
- Zmiana Nr 5 zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XL/375/2014, Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 25.06. 2014r. Teren opracowania znajduje się w granicach administracyjnych w części m. Chmielnika, oraz sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola i obejmuje obszar o pow. **ok. 355, 00 ha**. Procedura planistyczna rozpoczęta na okoliczność złożonego wniosku o którym wspomiano wyżej

Gmina na tle uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych.

Polityka przestrzenna gminy Chmielnik uwzględniać powinna następujące dokumenty o znaczeniu krajowym i wojewódzkim oraz lokalnym (gminnym):

- 1) "Koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju 2030" przyjętą Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. obowiązująca od dnia 27 kwietnia 2012 r. (M.P. z 2012 r. poz. 252),
- 2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Świętokrzyskiego, zatwierdzony Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zwanej dalej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014r. poz. 2870),
- 3) Strategię rozwoju województwa świętokrzyskiego do roku 2020 zatwierdzona Uchwałą Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 2914),
- 4) Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/360/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia "Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego" 2012-2018 oraz Uchwałą Nr XXI/361/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie wykonania "Planu gospodarki odpadami dla województwa Świętokrzyskiego" 2012-2018 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 2205),
- 5) Aktualizację Planu ochrony powietrza zatwierdzoną Uchwałą Nr XVII/248/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia "Aktualizacji Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkookresowych" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2015 r. poz. 3890),
- 6) Program opieki nad zabytkami województwa świętokrzyskiego na lata 2013-2016, zatwierdzony Uchwałą nr XXIX/524/13 Sejmiku Województwa świętokrzyskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 1691),
- 7) Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Chmielnik, który jest w trakcie opracowywania.
- 8) Aktualizację Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Chmielnik na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2022.

Analiza powyższych dokumentów wykazała konieczność ich uwzględnienia w polityce przestrzennej Gminy Chmielnik, co skutkuje koniecznością dostosowania obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym zakresie.

Oceną aktualności dokumentów planistycznych jest również możliwość lub brak możliwości lokalizacji w granicach poszczególnych terenów, inwestycji wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości. Na terenie gminy w sołectwach nie posiadających miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lokalizacja wszelkiej zabudowy odbywa się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które nie muszą być zgodne ze Studium, ale mogą doprowadzić do niekontrolowanego rozwoju zabudowy poza głównymi jej skupiskami, terenami uzbrojonymi lub łatwymi do uzbrojenia w media techniczne i powodować bałagan przestrzenny. Analiza wydanych decyzji wskazuje na potencjalne tereny rozwojowe, które w sytuacji podjęcia decyzji o zmianie Studium, będą w części potencjalnymi wnioskami do poszerzenia terenów rozwoju przestrzennego.

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

Analiza zagadnień z zakresu środowiska przyrodniczego i warunków ekofizjograficznych wykazała, że w stosunku do zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie uległo zmianie ukształtowanie terenu. Takie elementy środowiska jak klimat, rzeźba terenu czy geologia nie zmieniły się w związku z tym nie wymagają one zmiany. Analizie należy poddać zjawiska polegające na ruchach masowych w związku ze sporządzoną przez Starostę Powiatu Kieleckiego dokumentacją pn. "Założenia dla opracowania map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gmin Powiatu Kieleckiego w skali 1: 10 000", Kielce. Należy zweryfikować dane dotyczące obowiązujących form ochrony przyrody i ich aktów określających zasady ochrony. Weryfikacji wymaga również granica terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w oparciu o obowiązujące dokumenty będące w posiadaniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz analizę terenów dolin rzecznych i terenów podmokłych.

Charakterystyka rolniczo-leśna terenu gminy utrzymuje się na stałym poziomie. Struktura gruntów rolnych, uwarunkowania agrarne, przydatność rolnicza gleb (kompleksów rolniczych), charakter produkcji rolniczej i uwarunkowania rozwoju rolnictwa nie uległy istotnym zmianom. Zmiany wymagają dane statystyczne, co do ilości gospodarstw, ich powierzchni itd. - zmiany te ze względu na ich rozmiar, nie wpływają znacząco na aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Polityka w zakresie rolnictwa, określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest nadal aktualna i nie

wymaga zasadniczych zmian w analizowanym dokumencie. Warunki agrarne i demograficzne w rolnictwie oraz uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów należy uzupełnić o nowe dane charakteryzujące powyższą problematykę w oparciu o najnowsze dane będące w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku.

Uwarunkowania rozwoju funkcji leśnej i możliwości zalesień na terenie gminy określone w Studium (...), należy zweryfikować w kontekście obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przyrody i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zainteresowań ze strony właścicieli i władających gruntami. Ponadto uzupełnić dane statystyczne charakteryzujące powyższą problematykę – wielkość powierzchni gruntów zalesionych powstałych od czasu uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik w 2002 r.

Aktualizacji wymaga spis obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz stref archeologicznej ochrony biernej z uwagi na dokonaną ich weryfikację przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. W nowej edycji Studium należy uwzględnić Gminną ewidencję zabytków. Należy zwrócić uwagę, że duża ich część została wykreślona z powodów utracenia cech zabytkowych lub samowolnego wyburzenia.

Podstawowym zagrożeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie relacji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Do najważniejszych dokumentów szczebla krajowego zaliczono:

- II Politykę Ekologiczną Państwa, Krajową strategię ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej,
- Strategię Rozwoju Kraju 2020,
- Program Operacyjny – Infrastruktura i Środowisko,
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013,

- Strategia ochrony obszarów wodno – błotnych w Polsce wraz z planem działań na lata 2006 – 2013,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, podpisana we Florencji w dniu 20.10.2000r., ratyfikowana przez Polskę w 2006r. w celu promowania ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu.
- Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r. (M.P. poz. 469 z 16.06.2014 r.).

Ustalenia Studium należy zweryfikować o dokumenty jakie Polska przyjęła po wejściu do Unii Europejskiej. W związku z akcesją do Unii Europejskiej Polska została zobowiązana do dostosowania prawodawstwa krajowego do wymogów wspólnotowych.

Wdrożenie szeregu dyrektyw związanych z szeroko pojętą ochroną środowiska w krótkim czasie przyczyniło się do zmian w polityce środowiskowej Państwa, a także wprowadzenia wielu zmian w ustawodawstwie polskim jak również zmian wymagań i norm w ochronie środowiska.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska mają na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Jest realizowany poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawania odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska, ograniczenia emisji zanieczyszczeń, ochrony gleby, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz zachowania środowiska wodnego.

Polska polityka ochrony przyrody determinowana jest szeregiem uwarunkowań zewnętrznych, międzynarodowych jak i wewnętrznych krajowych. Są wśród nich uwarunkowania prawne ekonomiczne, społeczne, a także przyrodnicze. W odniesieniu do zapisów krajowej strategii, do najważniejszych należą międzynarodowe uwarunkowania prawne oraz wdrożenie dyrektyw unijnych, których przepisy przenoszone są do prawodawstwa krajowego. Należą do nich m.in.:

- Dyrektywa 2000/60/WE (Ramowa Dyrektywa Wodna), której celem jest doprowadzenie do osiągnięcia przez wody powierzchniowe dobrego stanu wód, tak pod względem ekologicznym jak i jakościowym. Zmiany wprowadzone przepisami w/w dyrektywy mają przede wszystkim usprawnić działanie obecnie funkcjonujących systemów planowania i zarządzania w gospodarce wodnej. Zgodnie z przepisami Dyrektywy Wodnej planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.) na obszarze

województwa świętokrzyskiego obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Jest to nadrzędny Plan, który ma usprawnić proces osiągnięcia celów środowiskowych w zakresie utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych. Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko - chemicznych, biologicznych i hydro - morfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wody, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia z dnia 20 sierpnia 2008r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 162, poz. 1008). Ustalenia Studium nie uwzględniają celów środowiskowych ustalonych w Planie gospodarki wodami na obszarze dorzecza Wisły i stoją w sprzeczności z realizacją działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu wód.

- Dyrektywa EWG 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia),
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Zadania wynikające z dyrektyw, o których mowa powyżej należy uwzględnić w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik.

Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik należy również dostosować do obowiązujących strategicznych dokumentów szczebla wojewódzkiego, powiatowego i gminnego.

Zagadnienia demograficzno-ludnościowe

Ogólne założenia kształtujące sytuację demograficzno-ludnościową na terenie gminy Górno nie uległy znacznej zmianie. Liczba ludności, struktura demograficzna oraz elementy ją charakteryzujące i kształtujące, w przypadku analizowanej gminy ulegają cyklicznym zmianom.

W sytuacji opracowywania zmiany studium problematyka powinna być uzupełniona o nowe dane charakteryzujące zagadnienie w skali gminy oraz o dane statystyczne na tle województwa, powiatu i gmin ościennych. Weryfikacji wymaga prognoza demograficzna w kontekście obecnych trendów demograficznych - migracja ludności "z" i "do" gminy.

Aktualizacji dokumentów należy dokonać pod kątem wskaźników urbanistycznych odnosząc je do warunków ekofizjograficznych jakimi charakteryzuje się gmina Chmielnik w kontekście bilansu terenów przeznaczonych pod każdy rodzaj zabudowy wynikający z art. 10 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gmina

Chmielnik posiada korzystne warunki dla dalszego rozwoju mieszkalnictwa z uwagi na wyposażenie terenów w sieci uzbrojenia technicznego (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i gaz ziemny).

Wybrane strefy usług publicznych

Analiza usług publicznych wykazała, że część placówek usługowych funkcjonujących na terenie gminy nie uległa zmianie lub zmieniła się nieznacznie. Ogólne dane charakteryzujące funkcjonowanie obiektów z zakresu instytucji kultury, bibliotek, kościołów, opieki zdrowotnej i innych stanowiących infrastrukturę społeczną wymagają uaktualnienia zgodnie ze stanem faktycznym.

Struktura przestrzenna

Ogólne zapisy dotyczące kształtowania struktury przestrzennej gminy Chmielnik, wykreowanej w oparciu o historyczne kształtowanie zabudowy wzdłuż szlaków komunikacyjnych oraz w oparciu o nowe czynniki kulturowe i gospodarcze, zachowują swoją aktualność. W układzie sieci osadniczej województwa świętokrzyskiego, gmina Chmielnik została zaliczona jako ośrodek obsługi lokalnej. Kwestia ta wymagać będzie aktualizacji w oparciu plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zatwierdzony przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w 2014 r. Polityka rozwoju gminy powinna mieć na celu realizację zasad zrównoważonego rozwoju, tak aby bilansować rozwój gospodarczy (w oparciu o zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego) z rozwojem społecznym i ochroną środowiska przyrodniczego. Gmina Chmielnik znajduje się Kieleckim Obszarze Funkcjonalnym.

Komunikacja

Układ komunikacyjny gminy w większości nie uległ zmianie. Jednakże planowana do realizacji północna obwodnica Chmielnika wpłynie na układ komunikacyjny w rejonie Chmielnika. Poprawie, uległy parametry techniczne dróg, co również należy uwzględnić w dokumentach planistycznych. Stwierdza się, że dostępność gminy Chmielnik z ośrodkiem wojewódzkim i powiatowym oraz ośrodkami ponadregionalnymi poprzez istniejący układ komunikacyjny określa się jako bardzo dobry. Gęstość sieci dróg o nawierzchni utwardzonej kształtuje się wysoko. Zmianie uległy zasady obsługi transportu zbiorowego, zdominowane aktualnie komunikacją prywatną. Ewentualna zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga uwzględnienia zmian jakie zaszły i zajądą w dziedzinie obsługi komunikacyjnej gminy.

Infrastruktura techniczna

Największe zmiany w zagospodarowaniu gminy Chmielnik zaszły w dziedzinie zapewnienia podstawowych mediów technicznych. Dane określone w diagnozie w zakresie podstawowych mediów technicznych uległy zasadniczej zmianie zarówno ilościowej jak i jakościowej.

W ciągu ostatnich kilku lat przeprowadzono wiele inwestycji mających na celu poprawienie stanu infrastruktury technicznej w gminie, zwłaszcza w zakresie budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, gazowej co w znaczny sposób zmniejsza dysproporcje pomiędzy długością sieci wodociągowej a kanalizacji sanitarnej. W zmianie Studium problematyka infrastruktury technicznej, powinna być poparta dokumentacją wynikającą z aktualnych decyzji dotyczących ujęć stanowiących zasilanie systemu wodociągowego, ich charakterystyki, stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu z nich wynikających. Nie nastąpiły również zmiany w zakresie energetyki przesyłowej oraz zaopatrzenia w energię elektryczną. W ostatnich latach wzrósł nacisk kładziony na poszukiwanie odnawialnych źródeł energii. W szczególności problematyka alternatywnych źródeł energii wymaga uzupełnienia w zmianie studium, w związku z zapotrzebowaniem na taką lokalizację.

Uwarunkowania i podstawy rozwoju gminy Chmielnik – strategia rozwoju.

Ogólne zapisy dotyczące preferencji rozwojowych gminy Chmielnik zachowują aktualność i nie wymagają zmiany za wyjątkiem aktualizacji danych i uzupełnienia o zagadnienia wynikające ze zmian powyżej zasygnalizowanych, które nastąpiły w okresie funkcjonowania Studium. W związku z powyższym weryfikacji należy poddać cele strategiczne, które należy uwzględnić w zmianie Studium oraz rozszerzyć je na określone w Aktualizacji strategii rozwoju gminy Chmielnik. Również w opracowywanej zmianie Studium należy uwzględnić programy rewitalizacji miejscowości oraz uwzględnić cele wynikające z dokumentów strategicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Kierunki polityki przestrzennej i zasady rozwoju infrastruktury technicznej

Funkcjonalno-przestrzenne kierunki rozwoju zostały opracowane na podstawie rozpoznania uwarunkowań rozwoju gminy i w związku z tym zachowują swoją aktualność w części podstawowych założeń związanych z niezmienną charakterystyką zjawisk geograficzno-przyrodniczych, dezaktualizują się natomiast w kontekście zastosowania nowych danych statystycznych służących do określenia wskaźników rozwoju, kształtowanych w porównaniu do danych statystycznych województwa, w szczególności w związku z tym że aktualnie jest to województwo świętokrzyskie o nieco innej charakterystyce niż niegdysiejsze województwo kieleckie. Niemniej jednak zmiany te nie wpływają zasadniczo na założenia, które zostały sprecyzowane w analizowanym studium, posiadające dosyć uniwersalny charakter i nie wymagają

wprowadzenia istotnych zmian, dla których należałoby dokonywać zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga doprecyzowania w zakresie celów ochrony i zasad gospodarowania w obrębie poszczególnych form ochrony (istniejących i proponowanych), w oparciu o aktualne dokumenty ustanawiające ochronę, decyzje, plany ochrony i przepisy prawa regulujące zasady ochrony środowiska. W odniesieniu do przyrodniczych elementów i obszarów ochronnych należy uwzględnić wymagania ochronne na obszarach Natura 2000 oraz nowe akty prawne regulujące zasady zagospodarowania terenów i obszarów chronionych.

Część graficzna studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy przedstawia ilustrację problematyki analizowanej na etapie diagnozy oraz precyzowania kierunków rozwoju gminy. Aktualność rysunku dotyczącego analizy uwarunkowań rozwoju – diagnozy, jest spójna do aktualności części tekstowej. Część informacji dotyczących w szczególności części uwarunkowań przyrodniczych, klimatycznych, dostępności fizjograficznej, ze względu na ich ponadczasowość, zachowała swoją aktualność. Część uwarunkowań, tj. struktura władania, infrastruktura techniczna, uległo zmianie ze względu na płynność zjawisk własnościowych i ciągły rozwój infrastruktury technicznej, powodowany rozwojem gminy.

Rysunek kierunków rozwoju przestrzennego gminy, ze względu na jego długi czas realizacji, w znacznym stopniu zachowuje swoją aktualność do czasu osiągnięcia docelowych efektów przestrzennych. Niemniej jednak z uwagi na niedoprecyzowania i zmiany w ustawodawstwie, o których była mowa we wcześniejszej części analizy wymaga zmiany.

W sytuacji podjęcia uchwały o sporządzeniu nowej edycji Studium część graficzna będzie wymagała aktualizacji w zakresie wynikającym z nowej sytuacji funkcjonalno-przestrzennej i prawnej lub przedstawienia w nowym układzie tematycznym, zarówno części uwarunkowań rozwoju jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek kierunków rozwoju przestrzennego wymagać będzie wprowadzenia nowych elementów ujawnionych w trakcie prac analitycznych tj. nowe formy ochrony przyrody, dóbr kultury, strefy ochrony ujęć oraz nowych terenów rozwojowych zgłoszonych w trakcie prac projektowych i przyjętych do realizacji w ramach nowych kierunków rozwoju (np. odnawialne źródła energii).

Jak wykazano w niniejszej ocenie od czasu uchwalenia Studium i jego zmian, do chwili obecnej zostało wprowadzonych szereg zmian logistycznych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w aktach prawnych z nią powiązanych. Dotyczą one zarówno art.10, precyzującego problematykę jaka powinna być uwzględniona oraz określa w studium, jak również

w art.11, który ustala jak przebiega procedura planistyczna uchwalania studium, w tym organy opiniujące i uwzględniające ten dokument.

Ze względu na powyższe w Studium niezbędna jest aktualizacja oraz wprowadzenie wyraźnych zapisów uwzględniających wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej oraz weryfikację zapisów i granic w zakresie obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w oparciu o ustawę Prawo wodne i sporządzone zgodnie z nią mapy zagrożenia powodziowego.

W związku z rozwojem energetyki odnawialnej i rosnącym zainteresowaniem tego rodzaju pozyskiwaniem energii, a także korzyściami ekonomicznymi, które z tego źródła płyną należałoby uzupełnić Zmiany Studium w tym zakresie. W szczególności odnosi się to do ewentualnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dla których wprowadzona zmiana w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga wyznaczenia obszaru rozmieszczenia oraz sfer ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W przypadku braku aktualizacji Zmiany Studium w tym zakresie nie będzie możliwości wprowadzenia tego typu inwestycji na obszarze gminy. Stąd istotne jest rozważenie na etapie aktualizowania zapisów Zmian Studium, czy taka forma rozwoju infrastruktury energetycznej jest pożądana w Gminie Chmielnik.

Jednocześnie w Studium brakuje uwzględnienia potrzeb z zakresu rozwoju sieci szerokopasmowych, co zostało w zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ustawodawcę szczególnie podkreślone.

Ponadto obecnie obowiązujące przepisy nałożyły konieczność w studium uwzględnienia uwarunkowań wynikających w szczególności z występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowiska dwutlenku węgla. Aktualizacja analizowanego dokumentu w tym zakresie wymaga przede wszystkim odniesienia się do występowania zasobów w części uwarunkowania.

Poza aktualizacją zapisów Zmian Studium wynikającą ze zmian legislacyjnych najistotniejszej korekty wymaga zlikwidowania odniesień do form ochrony przyrody, które straciły swoją ważność lub których zasadność powołania jest kwestionowana. Dotyczy to obszaru chronionego krajobrazu, dla których zostały określone szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenu. Tym samym ma to znaczenie dla kształtowania przestrzeni na obszarach, które były objęte tymi formami przyrody.

Jak wynika z powyższego istnieją przesłanki wynikające ze zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw i dokumentów (Plan zagospodarowania województwa świętokrzyskiego i Strategia rozwoju województwa

świętokrzyskiego oraz innych strategicznych dokumentów krajowych i regionalnych oraz potrzeb mieszkańców gminy zgłaszanych w postaci stosownych wniosków) określających politykę przestrzenną gminy do zaktualizowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik z 2002r. Całościowe spojrzenie na stan zagospodarowania gminy spowoduje wyeliminowanie przypadkowych zmian jednostkowych, które doprowadzają do degradacji przestrzeni i rozproszenia zabudowy

5. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Chmielnik

5.1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Chmielnik.

W gminie Chmielnik polityka przestrzenna prowadzona jest w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego natomiast w przypadku braku planów miejscowych określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obecnie gmina posiada trzynaście obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dwa plany miejscowe, które obowiązywały: od 30.09.1999r do 18.04.2010r (mpzp budownictwa wielorodzinnego) i od 19.04.2010r do 13.01.2014r (mpzp sołectwa Śladków Mały i w części Śladków Duży).

Plany miejscowe obowiązujące

1. Uchwała Nr VI/34/98 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30.12.1998r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa socjalnego w Chmielniku. Obowiązuje od 11.02.1999r.
2. Uchwała Nr X/100/99 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 24.07.1999r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Za Kościołkiem” w Chmielniku. Obowiązuje od 30.09.1999r.
3. Uchwała Nr XI/147/03 Rady Miejskiej z dnia 30.12.2003 i Nr XII/160/04r. Rady Miejskiej w Chmielniku dnia 26.02.2004r. (sprostowanie błędu w j.w.). - Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. „Dygasińskiego” w Chmielniku. Obowiązuje od 16.03.2004r
4. Uchwała Nr XVI/190/2004 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.06.2004r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije w zakresie dot. gminy Chmielnik. Obowiązuje od 22.10.2004r

5. Uchwała Nr XVI/137/08 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 21.05.2008r, - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II”. Obowiązuje od 01.09.2008r
6. Uchwała Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 21.05.2008r, - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu. Obowiązuje od 01.09.2008r
7. Uchwała Nr XIX/175/08 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 01.10.2008r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn. nr ewid. 1/6 we wsi Przededworze. Obowiązuje od 29.12.2008r
8. Uchwała Nr XXXIV/319/10 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 28.01.2010 r, - Zmiana Nr 2 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. ” Dygasińskiego” w Chmielniku - Obowiązuje od 19.04.2010r.
9. Uchwała Nr XXXIV/320/10 Rady Miejskiej W Chmielniku z dn. 28.01.2010 r. - Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa wielorodzinnego w Chmielniku. Obowiązuje od 19.04.2010r
10. Uchwała Nr XXVIII/278/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn.30.07.2009r - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy- część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectwa Grabowiec i Piotrkowice. Obowiązywał od 13.12.2009r. - do 06.08.2010r Wyrok WSA stwierdzenie nieważności. Ponowna procedura po Wyroku WSA:
Uchwała Nr IX/47/11 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn.31.05.2011r - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy- część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectwa Grabowiec i Piotrkowice. Obowiązuje od 11.09.2011r.
11. Uchwała Nr XLI/379/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 14.08.2014r. – Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Kościółkiem” w Chmielniku. Obowiązuje od 27.10.2014r
12. Uchwała Nr XXVII/303/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn.22.11.2013r. – Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladków Mały i w części Śladków Duży. Obowiązuje od 14.01.2014r
13. Uchwała Nr XIV/120/2015 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 23. 11. 2015r. – Zmiana Nr 3 zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku.

Poniżej załączono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chmielnik z podziałem na ustawy, w trybie których były sporządzane

Szczegółowe informacje dot. planów j.w w załączonej Tabeli Nr 6

Tabela nr 6. Obowiązujące opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Chmielnik

LP	NAZWA PLANU	POW. OPRAC.	TEREN OBJĘTY OPRAC.	DATA PODJĘCIA UCHWAŁY	DATA UCHWALENI	DATA OGŁOSZENIA W DZ. URZ.	OGÓLNE INFORMACJE	OPRACOWANIE WG USTAWY
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa socjalnego w Chmielniku.	3,13	Teren objęty planem położony w Chmielniku przy ul. Mickiewicza.	Uchwała Nr XXX/386/98 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 13/02/98r.	Uchwała Nr VI/34/98 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30/12/98r.	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 4, poz.19 z dnia 27/01/99r.	Obowiązuje od dnia 11.02.1999r	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz.415 ze zm.)
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Za Kościołkiem” w Chmielniku	14,93	Teren objęty planem położony częściowo na terenach miasta Chmielnik i wsi Przededworze przy ul. Witosa i ul. Leśnej	Uchwała Nr XI/172/95 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28/12/1995r.	Uchwała Nr X/100/99 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 24/07/1999r.	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr.55, poz. 985 z dnia 15/09/ 99r.	Obowiązuje od dnia 30.09.1999r	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm.)
3	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. „Dygańskiego” w Chmielniku.	35,50	Teren objęty planem położony w Chmielniku przy ul. Dygańskiego, ul. Polnej, Al. Zwycięstwa oraz linii LHS.	Uchwała Nr XXVI/321/02r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 13/04/2002r.	Uchwała Nr XI/147/03 Rady Miejskiej z dnia 30.12.2003	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 31, poz.568 z dnia 1/03/04r.	Obowiązuje od dnia 16.03.2004r	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm.)
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije w zakresie dot. gminy Chmielnik.	458.00	Teren objęty planem położony częściowo w obszarze sołectwa Chomentówek i Sędziejowice.	Uchwała Nr XX/260/96 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 22/11/1996r.	Uchwała Nr XVI/190/2004 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28/06/04r.	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 174, poz.2363 z dnia 07/10/04r.	Obowiązuje od dnia 22.10.2004r	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm.)

5..	Miejscowy plan zagospodarowania terenu górniczego „Celiny II”.	131,00	Teren objęty planem położony częściowo w obszarze sołectwa „Celiny II” i Suchowola.	Uchwała Nr XVI/209/04 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 26/08/2004r.	Uchwała Nr XII/98/07 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28/12/07r. Uchwała Nr XVI/137/08 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 21/05/08r. (ponowne uchwalenie po rozstrzygnięciu nadzorczym)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 164, poz. 2239 z dnia 01.08.2008	Obowiązuje od dnia 01.09.2008r	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworze.	40,00	Teren objęty planem położony w części sołectwa Przededworze.	Uchwała Nr XVI/210/04r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 26/08/2004r.	Uchwała Nr XII/99/07r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28/12/07r. Uchwała Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 21/05/08r. (ponowne uchwalenie po rozstrzygnięciu nadzorczym)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 164, poz. 2240 z dnia 01.08.2008	Obowiązuje od dnia 01.09.2008r	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn. nr ewid. 1/6 we wsi Przededworze.	8,00	Teren objęty planem położony w sołectwie Przededworze.	Uchwała Nr VIII/53/07r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 7/09/2007r.	Uchwała Nr XIX/175/08 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 01/10/2008	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 246, poz. 3297 z dnia 28/11/2008	Obowiązuje od 29.12.2008r.	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

8.	Zmiana Nr 2 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. "Dygasińskiego" w Chmielniku	4.50	Teren objęty planem położony w Chmielniku przy ul. Polnej, i Dygasińskiego	Uchwała Nr XIX/170/08r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 01/10/2008r.	Uchwała Nr XXXIV/319/10 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 28.01.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 99, poz. 728 z dnia 19.03.2010r	Obowiązuje od dnia 19.04.2010r	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
9.	Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Kościółkiem” w Chmielniku	4.01	Teren objęty zmianą planu położony jest w Chmielniku przy ul. Witosza, Al. Zwycięstwa i rejon Policji i Kościółka..	Uchwała Nr XX/181/2008 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 20/11/2008r	Uchwałą Nr XLI/379/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z 14.08.2014r.	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014r., poz. 2579 z dnia 26.09.2014r.	Obowiązuje od dnia 27.10.2014r	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., 647 ze zm.)
10.	Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa wielorodzinnego w Chmielniku.	0.92	Teren opracowania położony jest w obrębie m. Chmielnik, ul. Kieleckiej, i ul. Kwiatowej	Uchwała Nr XXVI/262/2009 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 29/05/2009r	Uchwała Nr XXXIV/320/10 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 28.01.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 99, poz. 729 z dnia 19.03.2010r	Obowiązuje od dnia 19.04.2010r	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy- część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik Grabowiec i Piotrkowice	719,50	Teren objęty planem położony częściowo w obszarze sołectwa Grabowiec i Piotrkowice	Uchwała Nr VII/44/07r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25/06/2007r.	Uchwała Nr XXVIII/278/09 Rady Miejskiej Chmielniku Z dn.30.07.2009r. Rozstrzygnięcie nadzorcze Znak: IG.III.7041/2-20/09 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2.09.2009r do Uchwały j.w.	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 472, poz. 3429 z dnia 12.11.2009r Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 472, poz. 3430 z dnia 12.11.2009r	Obowiązywał od 13.12.2009r. do 06.08.2010r <u>Uwaga:</u> WSA w Kielcach stwierdził nieważność Uchwały. Wyrok Syg. Akt II SA/Ke 249/10 z dn.8.06.2010r Prawomocny od 7.08.2010r	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
12	Zmiana Nr 1 Miejscowego planu Zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladków Mały i w części Śladków Duży	965,00	Teren objęty planem położony częściowo w obszarze sołectwa Śladków Mały i Śladków Duży.	Uchwała Nr XXVII/237/2013r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 27/02/2013r	Uchwała Nr XXXV/303/2013r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 22.11.2013r	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r., 4442, poz. z dnia 30.12.2013r.	Obowiązuje od dnia 14.01.2014r	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647ze zm.)

13.	Zmiana Nr 3 zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygańskiego” w Chmielniku	4,00	Teren objęty zmianą planu położony w Chmielniku na osiedlu Dygańskiego. Granicami oprac. są ulice wchodzące w ten obszar i są to: ul. Jesionowa, Lipowa, Jodłowa, Wąwóz, Sosnowa, Jaworowa, Wzrosowa, i od wschodu ul. Brzozowa, która nie wchodzi w opracowanie	Uchwała Nr XXVII/1/246/2013r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 27/03/2013r	Uchwała Nr XIV/120/2015r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 23.11.2015r	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015r., poz. 4203. z dnia 31.12.2015r. Rozstrzygnięcie nadzorcze Znak: IN-III.4130.71.2015 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23.1202015r do Uchwały j.w.	Obowiązuje od dnia 15.01.2016 Obowiązuje od dnia 29.01.2016r	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.)
-----	---	------	--	--	--	---	---	--

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Plany miejscowe, które straciły moc obowiązującą:

1. Uchwała Nr X/101/99 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 24.0.1999r. - **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa wielorodzinnego w Chmielniku.**

Okres obowiązywania od 30.09.1999r. do 18.04.2010r. Plan ten stracił moc obowiązującą w wyniku wejścia w życie Uchwały Nr XXXIV/320/10 Rady Miejskiej W Chmielniku z dn. 28.01.2010 r. w sprawie Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa wielorodzinnego w Chmielniku, obowiązującej od 19.04.2010r.

2. Uchwała Nr XXXIV/321/10 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 28.01.2010r .- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladów Mały i części sołectwa Śladów Duży.**

Okres obowiązywania od 19.04.2010r. do 13.01.2014r. Plan ten stracił moc obowiązującą w wyniku wejścia w życie Uchwały Nr XXVII/303/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn.22.11.2013r. w sprawie Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladków Mały i w części Śladków Duży, obowiązującej od 14.01.2014r

Odstąpienie od sporządzania planu miejscowego:

Uchwałą Nr XXXVIII/349/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 28.03.2014 roku odstąpiono od dalszej procedury planistycznej zmierzającej do uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części sołectwa Przededworze obejmującej grunty Spółki HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śladków Duży, sołectwem Holendry i miastem Chmielnik, gm. Chmielnik. Obszar przeznaczony do opracowania miejscowego planu obejmowała południową część sołectwa Przededworze obejmując grunty Spółki z o.o. HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śladków Duży, sołectwem Holendry i m. Chmielnik. Powodem odstąpienia od dalszej procedury było pojawienie się nowych okoliczności, które uniemożliwiły dalsze sporządzenie planu, a w szczególności brak zgody właściciela działki na zaprojektowaną drogę dojazdową obsługującą planowany teren. Brak zgodności zapisów w ewidencji gruntów (jest rola) ze stanem obecnego użytkowania (są to grunty pokryte od kilkunastu lat lasem), przy czym właściciel tych gruntów nie był zainteresowany zmianą klasyfikacji

gruntów. Biorąc powyższe pod uwagę, uznano, że dalsza kontynuacja obecnych założeń projektowych planu, byłaby wbrew oczekiwaniom zainteresowanych osób, oraz mogłoby skutkować dodatkowym obciążeniem dla Gminy Chmielnik.

5.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Chmielnik będące w trakcie opracowania

Aktualnie w trakcie sporządzania jest projekt Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gm. Pińczów, Chmielnik, i Kije w zakresie dot. Gminy Chmielnik oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik

Szczegółowe informacje dot. planów j.w w poniższej Tabeli Nr 7.

Tabela Nr 7. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Chmielnik będących w trakcie opracowania

LP	NAZWA PLANU	POW. OPRAC	TEREN OBJĘTY OPRAC.	KTO OPRACOWUJE	DATA PODJĘCIA UCHWAŁY	UWAGI
1	Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gm. Pińczów, Chmielnik, i Kije w zakresie dot. Gminy Chmielnik	10,00	Teren objęty planem położony w obrębie wsi Chomentówek graniczący z gm. Pińczów w obszarze terenu górniczego „Borków I”	Pracownia Projektowa MASTERPLAN Rafał Koziół, Jaworznia Zagórze1, 26-065 Piekoszów Umowa Nr 9/U/BOŚ/2014r. z dnia 31.03.2014r	Uchwała Nr XXXII/281/2013r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11/07/2013r	W trakcie opracowania
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik	355,00	Teren objęty planem położony w obrębie m. Chmielnik oraz w części obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola. (Rejon kopalni Celiny i składowiska odpadów)	Pracownia Projektowa MASTERPLAN Rafał Koziół, Jaworznia Zagórze1, 26-065 Piekoszów Umowa Nr 17/U/BOŚ/2014r. z dnia 14.11.2014r	Uchwała Nr XL/376/2014r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25/06/2014r	W trakcie opracowania

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych j.w. przedstawiają tabele poniżej (stan maj 2016 r.):

Tabela Nr 8. Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych Zmiany Nr 1 (stan maj 2016 r.):

Etap prac	Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gm. Pińczów, Chmielnik, i Kije w zakresie dot. gminy Chmielnik”
Wszczęcie procedury planistycznej, w tym zebranie wniosków do zmiany planu	+
Opracowanie koncepcji projektu zmiany planu	+
Założenie tekstu projektu zmiany planu (wskaźniki urbanistyczne)	+
Opracowanie projektu zmiany planu (tekst + rysunek)	+
Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko	+
Opracowanie prognozy skutków finansowych	+
Skierowanie do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną	+
Wprowadzenie do projektu zmiany planu oraz opracowań towarzyszących zmian wynikających z opinii GKU-A	+
Opracowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	+
Opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu przez organy zewnętrzne określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi	+
Wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień do projektu zmiany planu i opracowań towarzyszących	+
Wyłożenie projektu zmiany planu oraz opracowań towarzyszących do publicznego wglądu	+
Rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu	-
Wprowadzenie do projektu zmiany planu wynikających z uwzględnionych uwag	-
Ponowienie procedury w wymaganym zakresie	-
Przekazanie projektu zmiany planu do zatwierdzenia przez Radę Miejską	-
Badanie zgodności zmiany planu przez organ nadzorczy Wojewody Świętokrzyskiego	-
Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego	-
Wejście w życie zmiany planu	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Tabela Nr 9. Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik (stan maj 2016 r.):

Etap prac	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik
Wszczęcie procedury planistycznej, w tym zebranie wniosków do zmiany planu	+
Opracowanie koncepcji projektu zmiany planu	+
Założenie tekstu projektu zmiany planu (wskaźniki urbanistyczne)	+
Opracowanie projektu zmiany planu (tekst + rysunek)	+
Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko	+
Opracowanie prognozy skutków finansowych	+
Skierowanie do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną	+
Wprowadzenie do projektu zmiany planu oraz opracowań towarzyszących zmian wynikających z opinii GKU-A	+
Opracowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	-
Opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu przez organy zewnętrzne określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi	-
Wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień do projektu zmiany planu i opracowań towarzyszących	-
Wyłożenie projektu zmiany planu oraz opracowań towarzyszących do publicznego wglądu	-
Rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu	-
Wprowadzenie do projektu zmiany planu wynikających z uwzględnionych uwag	-
Ponowienie procedury w wymaganym zakresie	-
Przekazanie projektu zmiany planu do zatwierdzenia przez Radę Miejską	-
Badanie zgodności zmiany planu przez organ nadzorczy Wojewody Świętokrzyskiego	-
Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego	-
Wejście w życie zmiany planu	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Objaśnienia:

- + - wykonany zakres prac
- - zakres prac do wykonania

5.3. Porównanie zakresu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela Nr 10. Zakres ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zakres mpzp zgodnie z art.15 ust. 2 ust. 2a i ust. 3 oraz art. 16 ust. 1	Zakres ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Uwagi:
Art. 15 ust. 2 Ustalenia obowiązkowe:														
1. „przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
2. „zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
3. „zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
3a „zasady kształtowania krajobrazu”	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	+	+	+	
4. „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej”	-	+/-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
5. „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+		
6. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maks. i minim. intensywność zabudowy jako wskaźnik pow. całkowitej zabudowy w odniesieniu do pow. działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do pow. i działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na	+	+	+	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+	

parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów”															
7.” granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa”	+	+	-	-	-	-	-	+	+/-	+	+	+/-	-		
8.” szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym”	-	-	+	-	+	+	+/-	-	-	+	+	+	+		
9.” szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy”	+	-	-	+	+	-	+/-	-	-	+	+	+			
10.” zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
11.” sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów”	-	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
12.” stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.”	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
Art. 15 ust. 2a: Lokalizacja obiektu handlowego pow. sprzedaży 2000m.kw.	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-		
Art. 15 ust. 3 Ustalenia w zależności od potrzeb:															
1.” granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości”	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+		
2.” granice obszarów rehabilitacji istniejącej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-		

zabudowy i infrastruktury techn.”;														
3.”granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji”	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
3a.”granice terenów o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko”	-	-	-	-	+/-	-	-	-	-	+		+	-	
4.”granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a”	-	+	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+/-	-	
4a.”granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym”	-	-	-	-	+/-	+	+	-	-	+	+	-	-	
4b.”granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012”		-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	
5.”granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych”	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+/-	-	
6.”granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia ich na terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

zagłady”														
7.”granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych”	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.”sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów”	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
9.(uchylony)														
10.” minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych”	-	+	+	+	+/-	+/-	+/-	-	-	+	+	+	+	
Art.16. 1. „Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Objaśnienia:

- + - wykonany zakres prac
- - zakres prac nie wykonany lub nie dotyczy
- +/- - zakres prac wykonany w części wymaga aktualizacji

1 - Mppz budownictwa socjalnego w Chmielniku.

2 - Mppz „Za Kościołkiem” w Chmielniku.

- 3 - Zmiana mpszzp oś. „Dygasińskiego” w Chmielniku.
- 4 - Mpszp terenu górniczego „Borków I” na obszarze gm. Pińczów, Chmielnik i Kije w zakresie dot. gm. Chmielnik.
- 5 - Mpszp terenu górniczego „Celiny II”.
- 6 - Mpszp obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu.
- 7 - Mpszp dla obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn. nr ewid. 1/6 we wsi Przededworze.
- 8 - Zmiana Nr 2 mpszzp oś. ” Dygasińskiego” w Chmielniku
- 9 - Zmiana Nr 1 mpzp budownictwa wielorodzinnego w Chmielniku.
- 10 - Mpszp „Regionalny Port Lotniczy- część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectwa Grabowiec i Piotrkowice
- 11 - Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Kościółkiem” w Chmielniku.
- 12 - Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladków Mały i w części Śladków
- 13 - Zmiana Nr 3 zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku.

5.4. Ocena treści merytorycznej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Chmielnik dokonana została w stosunku do:

- ustaleń obowiązującego Studium,
- wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zasad techniki prawodawczej określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908 ze zm.),
- wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wyrażone poprzez wnioski złożone o zmianę planów.

Ocena aktualności planów przedstawia się następująco:

1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa socjalnego w Chmielniku.** Uchwała Nr VI/34/98 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30.12.1998r.

Plan uchwalony w 1998r. w trybie ustawy z 1994. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 11.02.1999r. Plan wyznacza tereny pod budownictwo socjalne. W stosunku do obowiązującego Studium (...) miasta i gminy Chmielnik stwierdza się jego zgodność. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się brak aktualności. Ustalenia szczegółowe planu odnoszące się do zasad kształtowania zabudowy jak też obsługi są zbyt sztywne, co może być utrudnieniem na etapie realizacji. Brak wniosków o zmianę przedmiotowego planu. Analizowany plan jest nadal aktualny, pomimo wielu rozbieżności z obecnie obowiązującym ustawodawstwem, co nie wpływa na możliwość korzystania z jego ustaleń.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Za Kościołkiem” w Chmielniku.
Uchwała Nr X/100/99 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 24.07.1999r

Plan uchwalony w 1999r. w trybie ustawy z 1994. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 30.09.1999r. Plan wyznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą, kształtowaną zgodnie z zaplanowanym sposobem zabudowy. W stosunku do obowiązującego Studium (...) miasta i gminy Chmielnik stwierdza się jego zgodność. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdza się utrudnienia w zabudowie tego terenu. Brak wniosków o zmianę przedmiotowego planu. Analizowany plan jest nadal aktualny, pomimo rozbieżności z obecnie obowiązującym ustawodawstwem, co nie wpływa na możliwość korzystania z jego ustaleń.

3. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. „Dygasińskiego” w Chmielniku. Uchwała Nr XI/147/03 Rady Miejskiej z dnia 30.12.2003r. i Nr XII/160/04r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 26.02.2004r. (sprostowanie błędu w j.w.),

Plan uchwalony w 2003r. w trybie ustawy z 1994. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 16.03.2003r. Plan wyznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami i zabudowę wielorodzinną, kształtowaną zgodnie sposobem zabudowy. W stosunku do obowiązującego Studium (...) miasta i gminy Chmielnik z 2002 r. stwierdza się jego zgodność. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdza się utrudnienia w zabudowie tego terenu.

Od momentu obowiązywania plan ten był dwa razy zmieniany. Uchwalone zmiany (Nr 2 i 3) skutkowały tym, że w części obowiązywania zmian, stracił moc w całości, obowiązujący plan. Analizowany plan w pozostałej części jest nadal aktualny.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije w zakresie dot. gminy Chmielnik. Uchwała Nr XVI/190/2004 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.06.2004r.

Plan uchwalony w 2004r. w trybie ustawy z 1994. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 22.10.2004r. Plan wyznacza granicę terenu górniczego „Borków I” ustanowionego przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w koncesji nr 36/96 z dnia 6 września 1996 roku, udzielonej na wydobywanie gipsów mioceńskich ze złoża „Borków – Chwałowice” W stosunku do obowiązującego Studium (...) miasta i gminy Chmielnik stwierdza się jego zgodność. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdza się utrudnienia w zabudowie tego terenu. Od momentu obowiązywania planu do 2013 roku nie był zmieniany. W 2014 roku z wnioskiem o zmianę w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik, wystąpiła Saint-Gobain Constructin Products Polska Sp. z o.o. w Gliwicach (Rigips – Stawiany). Przedmiotowa zmiana dotyczy granic ustanowionego obszaru górniczego „Borków” dostosowując ten obszar do granic złoża określonego w dodatku nr 5 do dokumentacji geologicznej złoża gipsów mioceńskich „Borków – Chwałowice” z uwzględnieniem możliwości prowadzenia działalności rozpoznawczej, poszukiwawczej gipsów i w perspektywie eksploatacyjnej. Wnioskowany zakres zmian, po dokonaniu analizy i zbadaniu zgodności z obowiązującym Studium, wymaga również zmiany Studium. Przedmiotowy wniosek rozpatrzono pozytywnie i rozpoczęto procedurę planistyczną dot. Zmiany Nr 4 Studium (...) i sporządzenia Zmiany przedmiotowego planu w części zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/281/2013r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11.07.2013r. i projektu Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gm. Pińczów, Chmielnik i Kije w zakresie dot. gminy Chmielnik. W pozostałej części analizowany plan jest nadal aktualny, pomimo rozbieżności

z obecnie obowiązującym ustawodawstwem, co nie wpływa na możliwość korzystania z jego ustaleń.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II”.

Uchwała Nr XVI/137/08 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 21.05.2008r.

Plan uchwalony w 2008r. w trybie ustawy z 2003r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 1.09.2008r. Sporządzenie planu jest wykonaniem obowiązku określonego w art.53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze. Celem planu jest zapewnienie integracji wszystkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu: wykonania uprawnień określonych w koncepcji, zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego i ochrona środowiska w tym obiektów budowlanych. Ustalenia planu oparto na kierunkach zawartych w projekcie zagospodarowania złoża wapieni jurajskich „Celiny I” oraz w „Dodatku Nr 1 do projektu zagospodarowania złoża wapieni jurajskich „ Celiny I” opracowanym w 2005r. przez Zakład Usług Geologicznych „Geo-Wiert” S.C. Ponadto celem planu jest ograniczenie skutków prawnych ciążących na przedsiębiorcy w stosunku do właścicieli gruntu- do rzeczywistych zobowiązań, adekwatnych do zakresu eksploatacji w czasie. W części południowo- zachodniej terenu górniczego przewidziano możliwość rozbudowy obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu (poza złożem). Plan otwiera nowe tereny pod lokalizację funkcji produkcyjnych i magazynowanych innych niż przerób kopaliny, a także pod lokalizację komunalnych urządzeń infrastrukturalnych związanych ze składowiskiem odpadów. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/ 24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. wraz z zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdza się utrudnienia w realizacji tego terenu. Od momentu obowiązywania do 2014r. plan ten nie był zmieniany. Z wnioskiem, w sprawie naniesienia aktualnych granic złoża wapieni „Celiny I” w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II”z 2008 roku* oraz w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik*, zgodnie z dodatkiem Nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża wapieni jurajskich „Celiny I” (w myśl art. 95 ust. 1 i 2

ustawy Prawo geologiczne i górnicze) oraz rozszerzenia obszaru tego planu o działki sąsiednie w celu późniejszego wyodrębnienia i zmiany przebiegu istniejących dróg - **wystąpiła KOPALNIA GRANITU „Kamienna Góra” - Celiny Sp. z o.o.,** Micigózd, ul. Częstochowska 6. Wypełniając ustawowy wymóg art. 95 ust. 1 - (cyt. „*Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa*”) ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011, Nr 163, poz. 981), przedmiotowe naniesienie granic złoża odbywa się w postępowaniu planistycznym w trybie wynikającym z art. 11 i 27 (zmiana Studium) oraz art. 17 (zmiana planu) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 647). Wnioskowany zakres zmian, po dokonaniu ich analizy i zbadaniu zgodności z obowiązującym Studium, wymaga również zmiany Studium. Przedmiotowy wniosek rozpatrzono pozytywnie i rozpoczęto procedurę planistyczną dot. Zmiany Nr 5 Studium (...) i do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część sołectw: Celiny, Przededworze, Celiny, Jasień i Suchowola zgodnie z Uchwałą Nr XL/376/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25.06.2014r., zgodnie ze złożonym wnioskiem. Do czasu uchwalenia nowego planu, analizowany plan jest nadal aktualny, pomimo rozbieżności z obecnie obowiązującym ustawodawstwem, co nie wpływa na możliwość korzystania z jego ustaleń.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu. Uchwała Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 21.05.2008r.

Plan uchwalony w 2008r. w trybie ustawy z 2003r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 1.09. 2008r. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/ 24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. wraz z zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26

sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdza się utrudnienia w realizacji tego terenu. Na czas sporządzania planu lokalizacja składowiska na obszarze wsi Przededworze była określona w planie gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/03 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 1 lipca 2003r. oraz uchwałą Nr IX/152/07 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 września 2007r. Celem planu jest przeznaczenie obszaru przyległego do istniejącego międzygminnego składowiska odpadów w Przededworzu pod rozbudowę obszaru składowania wraz z przerobem odpadów z sektora komunalnego, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z sektora gospodarczego. Obszar niniejszego planu przylega do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górskiego Celiny II, w obszarze którego znajduje się część terenów uzupełniających składowisko odpadów w Przededworzu (przewidywane do zagospodarowania po zakończeniu eksploatacji złoża lub wprowadzeniu niekolizyjnych zasad eksploatacji). Od momentu obowiązywania do 2014r. plan ten nie był zmieniany. Z wnioskiem, w sprawie o dokonania zmian w miejscowym planie składowania i przerobu odpadów w Przededworzu z 2008 roku w zakresie gospodarowania odpadami w związku ze zmianami przepisów w tym zakresie oraz o rozszerzenie funkcji terenów przeznaczonych obecnie na składowanie odpadów o funkcje towarzyszące i pokrewne, **wystąpiła KOPALNIA GRANITU „Kamienna Góra” - Celiny Sp. z o.o.**, Micigózd, ul. Częstochowska 6. Wnioskowany zakres zmian, po dokonaniu analizy i zbadaniu zgodności z obowiązującym Studium, wymaga również zmiany Studium (...). Przedmiotowy wniosek rozpatrzono pozytywnie i rozpoczęto procedurę planistyczną dot. Zmiany Nr 5 Studium (...) i sporządzenia MPZP dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część sołectw: Celiny, Przededworze, Celiny, Jasień i Suchowola zgodnie z Uchwałą Nr XL/376/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25.06.2014r. Do czasu uchwalenia nowego planu, analizowany plan jest nadal aktualny, pomimo rozbieżności z obecnie obowiązującym ustawodawstwem, co nie wpływa na możliwość korzystania z jego ustaleń.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn. nr ewid. 1/6 we wsi Przededworze.
Uchwała Nr XIX/175/08 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 01.10.2008r

Plan uchwalony w 2008r. w trybie ustawy z 2003r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 29.12. 2008r. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/ 24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. wraz z zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdza się utrudnienia w realizacji tego terenu. Celem planu jest przeznaczenie obszaru przyległego do istniejącego międzygminnego składowiska odpadów w Przededworzu pod rozbudowę obszaru składowania wraz z przerobem odpadów dopuszczeniem nowoczesnej technologii odzyskiwania oraz unieszkodliwiania odpadów z sektora komunalnego, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z sektora gospodarczego. Obszar niniejszego planu przylega do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Celiny II, w obszarze którego znajdują się funkcje- produkcyjne, składy i magazyny. Analizowany plan znajduje się w obszarze dla którego przystąpiono do sporządzenia Zmiany Nr 5 Studium (...) i do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część sołectw: Celiny, Przededworze, Celiny, Jasień i Suchowola zgodnie z Uchwałą Nr XL/376/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25.06.2014r.. Zmiana dotyczy dostosowania planu do obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami. Do czasu uchwalenia nowego planu, analizowany plan jest nadal aktualny, pomimo rozbieżności z obecnie obowiązującym ustawodawstwem, co nie wpływa na możliwość korzystania z jego ustaleń

8. **Zmiana Nr 2 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego oś. "Dygasińskiego" w Chmielniku.** Uchwała Nr XXXIV/319/10 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 28.01.2010 r.

Plan uchwalony w 2010r. w trybie ustawy z 2003r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 19.04.2010r. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/ 24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.01.2010r. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdza się utrudnienia w realizacji tego terenu.

Plan wyznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i zabudowę, kształtowaną zgodnie z zaplanowanym sposobem zabudowy. Plan nadal aktualny.

9. Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa wielorodzinnego w Chmielniku. Uchwała Nr XXXIV/320/10 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 28.01.2010 r.

Plan uchwalony w 2010r. w trybie ustawy z 2003r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 19.04. 2010r. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/ 24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.01.2010r. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdza się utrudnienia w realizacji tego terenu.

Plan wyznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zamieszkania zbiorowego i usług, kształtowaną zgodnie z zaplanowanym sposobem zabudowy. Plan nadal aktualny.

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy- część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectwa Grabowiec i Piotrkowice. Uchwała Nr XXVIII/278/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn.30.07.2009r. Obowiązywał od 13.12.2009r.- do 06.08.2010r -Wyrok WSA stwierdzenie nieważności. Ponowna procedura po Wyroku WSA - Uchwała Nr IX/47/11 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn.31.05.2011r - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy- część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectwa Grabowiec i Piotrkowice.

Plan uchwalony w 2011r. w trybie ustawy z 2003r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 11.09.2011r. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/ 24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. wraz ze zmianami z 2006r., 2009r. i 2010r. W stosunku do wymogów określonych w art. 15

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdza się utrudnienia w realizacji tego terenu. Konieczność uchwalenia planu jest w całości konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego jakim jest „Regionalny Port Lotniczy Kielce”. Plan nadal aktualny.

11. Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Kościółkiem” w Chmielniku. Uchwała Nr XLI/379/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 14.08.2014r.

Plan uchwalony w 2014r. w trybie ustawy z 2003r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 27.10.2014r. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/ 24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. wraz ze zmianami z 2006r., 2009r. i 2010r. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdza się utrudnienia w realizacji tego terenu. Zmiana powyższego planu wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o jego zmianę. Plan nadal aktualny.

12. Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladków Mały i w części Śladków Duży. Uchwała Nr XXVII/303/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn.22.11.2013r.

Plan uchwalony w 2014r. w trybie ustawy z 2003r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 14.01.2014r. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/ 24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. wraz ze zmianami z 2006r., 2009r. i 2010r. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdza się utrudnienia w realizacji tego terenu. Zmiana powyższego planu wynika z potrzeb inwestycyjnych

właściciele nieruchomości, którzy wnioskowali o jego zmianę, gdyż ustalenia obowiązującego planu miejscowego z 2010r. w znacznym stopniu ograniczały ich zamierzenia inwestycyjne. Wnioski te dotyczyły przede wszystkim likwidacji odcinka zaprojektowanej gminnej drogi klasy dojazdowej KD-D1, doprowadzenie dokonanych zmian w planie zgodności ze stanem faktycznym użytkowania oraz dokonania w obszarze planu zmian w układzie komunikacyjnym obejmującym drogi. Plan nadal aktualny

13. Zmiana Nr 3 zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku. Uchwała Nr XIV/120/2015 Rady Miejskiej w Chmielniku z dn. 23. 11. 2015r.

Plan uchwalony w 2015r. w trybie ustawy z 2003r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 29.01.2015r. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. wraz ze zmianami z 2006r., 2009r. i 2010r. W stosunku do wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia są zgodne. Plan aktualny.

Lokalizacja w.w. planów pokazana na załączonej do niniejszej oceny mapie.

Aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują **2.389 ha** powierzchni całej gminy Chmielnik, co stanowi **17%** jej powierzchni. Należy podkreślić, że są to przede wszystkim, obszary przeznaczone pod: tereny inwestycyjne, tereny górnicze, infrastrukturę komunikacji lotniczej itp. Obowiązujące plany są dotychczas aktualne, w tym również opracowania planistyczne, które sporządzane zostały w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowania te obejmują bowiem niewielkie obszary i wejście w życie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ich nie zdezaktualizowano, zwłaszcza, że faktyczna treść planów miejscowych każdorazowo wynika z pewnego rodzaju konfrontacji istniejącego stanu prawnego, faktycznego na obszarze z zamierzeniami co do sposobu wykorzystania tego obszaru. Wpływające nieliczne wnioski w sprawie sporządzenia planu miejscowego lub zmiany planu miejscowego dla wyodrębnionych nieruchomości lub terenów są

rozpatrywane i stopniowo, w miarę możliwości uwzględniane w sporządzonych planach, ewentualnych zmianach planów lub w drodze decyzji.

Każdorazowo angażowanie się gminy w kolejne opracowania planistyczne musi uwzględniać aspekty strategiczne oraz finansowe gminy, stopień realizacji dotychczas obowiązujących planów w zakresie infrastruktury - głównie realizacji projektowanych dróg, potrzeby inwestycyjne mieszkańców, których realizacja może nastąpić wyłącznie przez sporządzenie planu jak również aktualny stan prawny.

5.5. Wieloletni program sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wieloletni program sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinien wynikać z sygnalizowanych potrzeb oraz kontynuować obraną przez gminę Chmielnik politykę przestrzenną. Jako priorytetowe powinno być traktowane sporządzenie opracowań planistycznych dla obszarów, na których:

- Konieczna jest ochrona obszarów cennych przyrodniczo, wyłączonych z zabudowy w Studium, w pierwszej kolejności powinno to dotyczyć terenów, na których pojawił się już ruch inwestycyjny uwidaczniający się wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz złożonymi wnioskami o sporządzenie planu miejscowego;
- Występuje zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne m.in. mieszkaniowe, usługowe-tereny, na których istnieje intensyfikacja wydanych decyzji administracyjnych;
- Obejmujące miejscowe plany ustalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym;

O przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustaleniu ich zakresu decydować zawsze będą władze gminy, uwzględniając również możliwości finansowe opracowywania, jak i późniejszej realizacji ustaleń miejscowych planów.

Wieloletnie programy muszą być też przygotowane w sposób elastyczny i uwzględniać częste zmiany przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, tendencje wynikające z rozwoju gospodarki i pozostawiać margines na przewidziane potrzeby inwestycyjne.

6. Analiza zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Chmielnik

6.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy

Oceną aktualności dokumentów planistycznych jest między innymi możliwość lub brak możliwości lokalizacji w granicach poszczególnych terenów, inwestycji wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości. Na terenie gminy w sołectwach oraz mieście Chmielnik nie posiadających planów miejscowych, lokalizacja wszelkiej zabudowy związanej z zamieszkiwaniem, produkcją rolniczą czy drobną działalnością usługową i gospodarczą, możliwa jest w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne z zapisami Studium, ale mogą doprowadzić do niekontrolowanego rozwoju zabudowy poza głównymi jej skupiskami i bałaganu przestrzennego.

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy wskazuje na zainteresowanie nowymi terenami rozwojowymi, które w sytuacji podjęcia decyzji o zmianie studium, będą w części potencjalnymi wnioskami do poszerzenia terenów rozwoju przestrzennego. Szczegółową analizą wykonaną na podstawie rejestru, o którym mowa w art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym objęto decyzje o warunkach zabudowy wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik w latach 2005-2015. Ogółem, w analizowanym okresie wydano **628 decyzji** o warunkach zabudowy z tego: na terenie gminy 481 decyzji i 147 na terenie miasta Chmielnik. Decyzje o warunkach zabudowy dotyczyły głównie zabudowy mieszkaniowej – 447 decyzji; usługowej - 58 decyzji; gospodarczej i powiązanej z działalnością gospodarczą (garaże, silosy, chlewnie, wiaty) – 67 decyzji; odnawialnych źródeł energii – 6 decyzji; oraz 41 decyzji zakwalifikowanych jako inne dotyczące między innymi, zmiany decyzji o warunkach zabudowy lub przeniesienia na innego inwestora. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych sołectwach i w latach 2005 – 2015 przedstawia poniższa Tabela Nr 11.

Tabela Nr 11. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Ogółem
Borzykowa	-	1	1	2	3	2	1	4	4	1	1	20
Celiny	3	3	5	3	5	4	5	6	1	3	4	42
Ciecierze	1	-	1	1	1	-	1	1	-	-	-	6
Chomentówek	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
Grabowiec	3	1	1	-	-	-	3	-	1	2	-	11
Holendry	-	-	-	-	1	3	-	-	1	-	1	6
Jasień	1	1	-	2	2	1	2	1	-	2	1	13
Kotlice	3	1	-	1	1	1	1	1	1	-	-	10
Lubania	1	1	2	2	-	2	2	4	1	1	-	16
Lipy	-	-	-	1	2	-	1	2	1	3	-	10
Łągiewniki	1	-	-	2	1	1	3	3	3	4	2	20
Ługi	-	-	-	1	2	-	-	1	-	-	3	7
Minostowice	1	1	1	-	-	2	1	7	-	1	2	16
Piotrkowice	-	4	6	2	4	2	2	4	2	1	1	28
Przededworze	4	6	6	5	10	9	11	9	2	6	2	70
Suchowola	5	3	2	3	3	7	7	11	3	5	4	53
Szyszczyce	2	-	-	4	1	1	3	3	3	5	1	23
Sędziejowice	-	1	-	-	1	2	-	1	1	1	-	7
Śladków Duży	1	-	2	2	-	2	1	2	5	2	-	17
Śladków Mały	9	2	7	5	7	1	-	-	-	-	-	31
Suskrajowice	-	-	2	2	1	-	1	4	1	1	-	12
Suliszów	1	2	3	-	1	1	5	-	1	1	2	17
Zrecze Duże	-	1	--	-	2	2	1	5	1	2	-	14
Zrecze Małe	-	1	1	1	4	5	2	2	2	2	1	21
Zrecze Chałupczańskie	-	-	-	4	1	-	2	-	-	-	1	8
Chmielnik	6	10	18	15	22	12	17	16	15	7	9	147
Ogółem	42	40	58	59	75	60	73	88	49	50	35	628
												628

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Wydane decyzje zlokalizowane były głównie w terenach określonych w Studium (...) jako tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Część wydanych decyzji znajduje się poza terenami rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Wskazują one na zainteresowanie inwestycyjne tymi terenami, w związku z tym tereny koncentracji wydanych decyzji o warunkach zabudowy należy uwzględnić w zmianie Studium (...) jako tereny potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Wydane decyzje o warunkach zabudowy na terenie miasta Chmielnik i na terenie gminy Chmielnik pokazano na załączonej do niniejszej oceny mapie.

6.2. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Szczegółową analizą objęto decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik w latach 2005-2015, wykonaną na podstawie rejestru, o którym mowa w art. 57 ust. 2 oraz art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ogółem, w analizowanym okresie wydano **124 decyzje** o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z tego na terenie gminy – 58 decyzji i 66 decyzji na terenie miasta Chmielnik. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły głównie lokalizacji infrastruktury technicznej związanej z rozbudową sieci: energetycznych – 28 decyzji, wodociągowych - 8 decyzji, kanalizacyjnych – 4 decyzje, wodociągowych i kanalizacyjnych – 5 decyzji, gazowych – 30 decyzji, telekomunikacyjnych – 6 decyzji, budowa dróg – 8 decyzji oraz obiekty kubaturowe i inne – 35 decyzji. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych sołectwach i w latach 2005 – 2015 przedstawia poniższa Tabela Nr 12.

Tabela Nr 12. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Lp	Nr decyzji i data jej wydania	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji
ROK 2005 – 13 szt				
1.	8/2005, 10.02.2005r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Sieć wodociągowa z przyłączami w Ciecierzach, Zreczu Chałupczańskim-przysiółek Zrecze Brzozowskie i Zrecze Małe- przysiółek Bądziółów,	Zrecze Chałup. Zrecze Małe
2.	15/2005, 11.04.2005r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Przebudowa ulic Rynek i Jana Pawła II w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 765 o dł. 212m	Chmielnik ul. Rynek, J.Pawła II
3.	19/2005, 13.05.2005r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Odbudowa mostu drewnianego na rzece Wschodniej w ul. Żeromskiego w Chmielniku	Chmielnik dz. 1262/1, 1262/2, 1354
4.	22/2005, 01.06.2005r.	Szpital Powiatowy w Chmielniku	Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Chmielniku	Chmielnik dz. 960/3, 960/1, 960/4, 1975/1, 1976, 1977/1, 1978/1, 1109, 1178/6, 1178/8, 1178/7
5.	35/2005, 16.08.2005r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej z przyłączami	Suliszów, Celiny, Piotrkowice, Minostowice
6.	36/2005, 26.08.2005r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa drogi gminnej na osiedlu 22- Lipca w Chmielniku	Chmielnik dz. 973/3, 973/4, 980/1 973/5, 973/7, 973/5, 972/16, 972/15, 972/9
7.	37/2005, 26.08.2005r.	Telekomunikacja Polska S.A. ul. Targowa 18 25-520 Kielce	Budowa rozdzielczej sieci telekomunikacyjnej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w Suchowoli	Suchowola
8.	38/2005, 26.08.2005r.	Telekomunikacja Polska S.A. ul. Targowa 18 25-520 Kielce	Budowa rozdzielczej sieci telekomunikacyjnej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w Śladkowie Dużym i Sędziejowicach	Śladków Duży, Sędziejowice
9.	42/2005, 03.10.2005r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Zmiana sposobu użytk. budynku szkoły podstawowej w Śladkowie Dużym	Śladków Duży dz. 438
10.	43/2005, 04.10.2005r	Zakłady Energet. Okręgu Radomsko- Kieleckiego S.A. ul. J.M. Piłsudskiego 51 26-110 Skarżysko- Kamienna	Przebudowa linii napowietrznej 15kv na kablową Chmielnik-Weterynaria-Oś. Słoneczne II	Chmielnik
11.	44/2005, 17.10.2005r.	Dom Pomocy Społecznej w Łagiewnikach 26-020 Chmielnik	Przebudowa i termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w tym zmiana sposobu użytk. budynku nr 2 na pawilon mieszkalny	Łagiewniki 312/1, 312/2, 312/3, 312/7, 312/9, 312/10
12.	47/2005, 14.11.2005r.	Bank Spółdzielczy ul. 1-go Maja 27 26-020 Chmielnik	Budowa parkingu na 7-8 miejsc postojowych	Chmielnik dz. 1012, 1109, 1028
13.	54/2005, 21.12.2005r.	Zakład Projektowania i Usług Technicznych A. i M. Brzozowscy ul. Studzienna 3 45-045 Opole	Budowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 250 wraz ze stacją pomiarowo-rozliczeniową oraz stacją redukcyjno-pomiarową w Suchowoli	Suchowola 112/4, 135

ROK 2006 – 13 szt				
1.	2/2006, 23.01.2006r.	Szpital Powiatowy w Chmielniku ul. Kielecka 18 26-020 Chmielnik	Zmiana sposobu użytk. budynku o funkcję magazynu terenowych rezerw i apteki na kuchnię przyszpitalną, zmiana konstrukcji dachu oraz budowy zbiornika gazu i przyłączy infrastruktury technicznej na działkach Szpitala Powiatowego w Chmielniku	Chmielnik dz. 960/3, 960/4
2.	9/2006, 19.04.2006r.	Zakłady Energet. Okręgu Radomsko- Kieleckiego S.A. ul. J.M. Piłsudskiego 51 26-110 Skarżysko- Kamienna w imieniu, którego działa „Elektroprojekt” S.A. ul. Targowa 18, Kielce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej w Suliszowie	Suliszów
3.	10/2006, 19.04.2006r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. M. Konopnickiej	Chmielnik dz. 552/2, 555/3, 563/7, 566, 589/3, 1442/2, 588/3, 587, 586, 584, 583/2, 583/4, 583/3, 582/2, 582/3, 589/2, 590
4.	20/2006, 08.05.2006r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w ul. Kieleckiej na północ od ul. Pierzchnickiej oraz w rejonie Przychodni w Chmielniku	Chmielnik
5.	26/2006, 02.06.2006r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Zmiana sposobu użytk. części budynku szkoły podstawowej w Sędziejowicach na mieszkania	Sędziejowice dz. 766/3
6.	27/2006, 02.06.2006r.	Szymon Wawrzykowski	Budowa elektromagnetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia	Piotrkowice dz. 523/7, 516/3, 516/1, 537
7.	28/2006, 05.06.2006r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Zmiana sposobu użytk. budynku Szkoły Podstawowej w Zreczu Dużym z przeznaczeniem na mieszkania	Zrecze Duże dz. 156/2
8.	33/2006, 17.07.2006r.	Powiat Kielecki Al. IX Wieków Kielc 3, Kielce	Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Nr3 w Chmielniku wraz z przebudową, rozbudową budynku szkoły i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zapleczem	Chmielnik dz. 467
9.	40/2006, 20.09.2006r.	Zakład Projektowania i Usług Technicznych A. i M. Brzozowscy Sp. Jawna ul. Studzienna 3 45-045 Opole	Budowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Chmielnik-Umianowice wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową oraz zespołem zaporowo-upustowym DN 250 w Sędziejowicach	Suchowola dz. 315, 401 Chmielnik dz. 128 Przededworze dz.170 Jasień 175/1, 175/2 Holendry dz. 82/2, 188/1, 188/2, 188/3 Sędziejowice 147, 197
10.	41/2006, 25.09.2006r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa świetlicy wiejskiej w Piotrkowicach	Piotrkowice dz. 395/1, 395/2

11.	43/2006, 05.10.2006r.	Piotr i Katarzyna Musiał ul.13-go Stycznia 6 26-020 Chmielnik Miroslaw i Rozalia Oś. 22 Lipca 10/40 26-020 Chmielnik	Budowa sieci energetycznej z przyłączeniami do nowo- projektowanych budynków w Chmielniku i Przededworzu	Chmielnik Przededworze 185, 200, 137/1, 137/3
12.	44/2006, 11.10.2006r.	Zakład Projektowania i Usług Technicznych A. i M. Brzozowscy ul. Studzienna 3 45-045 Opole	Budowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 250 relacji: Lubania- Suchowola wraz ze stacją pomiarowo-rozliczeniową w Lubani oraz stacją redukcyjno- pomiarową w Suchowoli	Suchowola dz. 290, 291, 292, 285, 315 Lubania 6/1, 6/2, 5, 1
13.	53/2006, 27.11.2006r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa kanalizacji sanitarnej Chmielnik- Dezyderów Przededworze- składowisko odpadów oraz budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej Chmielnik- Al. Zwycięstwa	

ROK 2007 – 15 szt				
1.	1/2007, 15.01.2007r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa budynku biblioteczno- administracyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi	Chmielnik dz. 1123, 1124/1, 1135/1, 1027/3
2.	2/2007, 01.02.2007r.	OSP Piotrkowice ul. Kielecka	Budowa remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i przebudową sieci kanalizacji sanitarnej	Piotrkowice dz. 380
3.	3/2007, 06.02.2007r.	Polska Telefonii Komórkowa „Centertel” Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 10a 01-203 Warszawa	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej na budynku OSP przy ul. 13-go Stycznia	Chmielnik dz. 1032
4.	10/2007, 05.03.2007r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Przedłużenie zaprojektowanego wodociągu Lubania –Lipy do Suchowoli	Suchowola dz. 274, 280, 312, 38, 41/4, 315, 110/1, 281, 30 Lipy - 87
5.	14/2007, 12.04.2007r.	Józef Hutyra Suliszów 47 26-020 Chmielnik	Budowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanego budynku	Suliszów dz. 11
6.	21/2007, 04.05.2007r.	Operator Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM” S.A. Oddz. w Tarnowie ul. Bandrowskiego16A 33-100 Tarnów	Budowa stacji pomiarowej gazu Q=3000m ³ /h z gazociągiem przyłączeniowym w Lubani	Lubania
7.	22/2007, 08.05.2007r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi wraz z utwardzeniem placu oraz przebudową kanalizacji sanitarnej	Piotrkowice dz. 380, 464, 350

8.	25/2007, 15.05.2007r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddz. Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce w imieniu, której występuje P.P.B. Instal Projekt	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 40-315 PE PN 0,5 MPa wraz z szafkowymi stacjami II° zlokal. na posesjach odb. gazu oraz bud. kontenerowej stacji red.- pom.	Chmielnik Lubania
9.	26/2007, 11.06.2007r.	„Elektroprojekt S.A. Oddz. w Kielcach ul. Targowa 18 25-520 Kielce	Przebudowa linii elektroenergetycznej 15kv relacji Chmielnik-Morawica w obrębie sołectw Celiny, Minostowice i Piotrkowice oraz z odgałęzieniem do stacji Suliszów	Celiny, Minostowice, Piotrkowice, Suliszów
10.	27/2007, 12.06.2007r.	„Elektroprojekt S.A. Oddz. w Kielcach ul. Targowa 18 25-520 Kielce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej na terenie miasta Chmielnik i Zrecze Małe	Chmielnik, Zrecze Małe
11.	43/2007, 27.07.2007r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Leśna” w Śladkowie Dużym	Zagospodarowanie terenu na rekreację i wypoczynek, boisko do piłki siatkowej, placu zabaw dla dzieci terenu zieleni przy osiedlowej	Śladków Duży dz.437/15
12.	49/2007, 03.09.2007r.	Zakład Energet. Okręgu Radomsko- Kieleckiego S.A. ul. J.M. Piłsudskiego 51 26-110 Skarżysko- Kamienna w imieniu, którego wyst. „Elektroprojekt” S.A. ul. Targowa 18, Kielce	Przebudowa i budowa sieci energetycznej	Jasień
13.	60/2007, 29.10.2007r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Minostowice, Piotrkowice, Celiny oraz przebudowa istniejącej przepompowni ścieków w Piotrkowicach	Minostowice, Piotrkowice, Celiny
14.	69/2007, 19.12.2007r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Przebudowa istniejącej linii napowietrzno-kablowej 15kv na linię kablową	Chmielnik dz. 312/2, 1458, 1716
15.	71/2007, 19.12.2007r.	EWE energia Sp. z o.o. ul. Nowowiejskiego 53 61-734 Poznań	Budowa sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia do 0,5 MPa z rur PE	Chmielnik

ROK 2008 – 10 szt				
1.	2/2008, 28.01.2008r.	EWE energia Sp. z o.o. ul. Nowowiejska 53 61-734 Poznań	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa z rur PE Ø 160,110	od Szarbkowa do Chmielnika
2.	3/2008, 28.01.2008r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Przebudowa istniejącej linii napowietrzno-kablowej niskiego napięcia na linię kablową wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi oraz budowie oświetlenia uliczno- kablowego wraz z latarniami w ul. Sienkiewicza i Wspólnej	Chmielnik

3.	9/2008, 11.02.2008r.	ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. ul. J.M. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna	Budowa linii średniego napięcia 15kv budowa stacji transformatorowej i linii niskiego napięcia	Śladków Mały dz. 82/3, 83/1,91
4.	12/2008, 26.02.2008r.	Szpital Powiatowy w Chmielniku ul. Kielecka 1-3 26-02- Chmielnik	Rozbudowa istniejącego szpitala wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zjazdem z drogi powiatowej i parkingiem	Chmielnik 960/1, 960/3, 960/4
5.	31/2008, 19.05.2008r.	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 181 Warszawa	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej	Śladków Mały dz. 400
6.	42/2008, 25.06.2008r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Odrestaurowanie synagogi z przeznaczeniem na ośrodek dydaktyczno-muzealny wraz z zagospodarowaniu terenu przyległego do synagogi	Chmielnik dz. 1195, 1115, 1197/3, 1027/2, 1127/3
7.	44/2008, 10.07.2008r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa wodociągu w Lubani	Lubania dz. 21, 22, 20, 23
8.	52/2008, 03.09.2008r.	ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. ul. J.M. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna	Budowa linii średniego napięcia 15kv, budowa stacji transformatorowej	Śladków Mały dz. 91, 92/28, 92/31, 92/32
9.	59/2008, 07.10.2008r.	Dom Pomocy Społecznej w Łagiewnikach 26-020 Chmielnik	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynków DPS	Łagiewniki dz. 312/1, 312/3, 312/17, 312/4
10.	60/2008, 08.10.2008r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego oraz zjazdu z drogi gminnej	Chmielnik dz. 1977/1, 1978/1, 273/10, 1975/2, 273/11, 1977/2, 1978/2, 270/3

ROK 2009 – 14 szt				
1.	2/2009, 14.01.2009r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddz. Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu średniego ciśnienia PE dn 63	Chmielnik dz. 361/3, 1382, 551
2.	7/2009, 10.02.2009r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddz. Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu, w ul. Cichej	Chmielnik dz. 1708, 1684/1, 1677
3.	8/2009, 10.03.2009r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddz. Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu, w ul. Starobuskiej i Kilińskiego	Chmielnik dz. 1531/3, 1353, 1354/1, 1371

4.	9/2009, 10.03.1009r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddz. Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu, w ul. Krótkiej i Szydłowskiej	Chmielnik dz. 1135, 1156, 1160
5.	44/2009, 29.05.2009r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Przebudowa ulicy Sienkiewicza	Chmielnik dz. 1027/2, 1027/3, 1115, 1113, 347
6.	48/2009, 15.06.2009r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Przebudowa Placu Kościuszki i ul. Szydłowskiej	Chmielnik dz. 1140, 1135/3, 1111
7.	61/2009, 21.08.2009r.	Strażnica- Towarzystwo Biblijne i Traktatowe ul. Warszawska 14 05-830 Nadarzyn	Zmiana sposobu użyt. Budynku usługowo-administracyjnego na budynek kultu religijnego wyzn. Świadków Jehowy	Chmielnik dz. 1428/7, 1428/8, 1428/9
8.	63/2009, 24.08.2009r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa ogólnodostępnego boiska sportowego	Jasień dz. 143
9.	66/2009, 16.09.2009r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków	Zrecze Małe dz. 717, 319/2 Chmielnik dz. 545, 558, 557
10.	71/2009, 07.10.2009r.	Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach ul. Miła 73 Kielce	Przebudowa drogi powiatowej nr 0355T Suków-Borków- Pierzchnica-Chmielnik etap II na odcinku od km 20+739 do km 23+728	Suchowola dz. 274/1
11.	72/2009, 12.10.2009r.	Dom Pomocy Społecznej w Łagiewnikach 26-020 Chmielnik	Budowa i przebudowa sieci uzbrojenia zewnątrz w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych, kan. sanitarnej, CO, CWO, energetycznego, oświetlenia uliczno-parkowego, telekomunikacyjnej i monitoringu terenu i budynków DPS	Łagiewniki dz. 312/1, 312/2, 312/3, 312/6, 312/9, 312/14, 312/17
12.	82/2009, 09.11.2009r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej	Chmielnik dz. 980/1
13.	85/2009, 24.11.2009r.	Polska Telefonii Cyfrowa Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 181 02-222 Warszawa	Budowa stacji bazowej telefonii cyfrowej PTC Era „T73_55389_ Chmielnik”	Chmielnik dz. 96
14.	86a/2009, 02.12.2009r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa sieci wodociągowej z przyłączami, z włączeniem dz. ozn. nr ewid. 88/2 w Holendrach (teren zamknięty)	Holendry, Jasień, Sędziejowice, i Śladków Duży wg. wykazu

ROK 2010 – 10 szt				
1.	10/2010, 24.02.2010r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddz. Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu średniego ciśnienia dn 63-90 PE 0,5 MPa	Chmielnik dz. wg wykazu

2.	18/2010, 29.03.2010r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Przebudowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na miejsca noclegowe	Suchowola dz. 234/1
3.	26/2010, 12.05.2010r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa targowicy miejskiej	Chmielnik dz. 572/4, 579/24, 579/22, 580/4, 579/17, 593, 577
4.	27/2010, 12.05.2010r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa sieci wodociągowej z przyłączami	Zrecze Małe, Chmielnik
5.	30/2010, 18.05.2010r.	P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7 02-677 Warszawa pełnomocnik Dariusz Szporek ul. Polna 40 Stalowa Wola	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej	Suchowola dz. 389/4
6.	50/2010, 21.09.2010r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i sieci wodociągowej z przyłączami	Przededworze dz. 374/2, 375/2, 376, 377/2, 378/2, 379/5, 379/6, 379/7, 396
7.	53/2010, 07.10.2010r.	PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. Al. 22-go Lipca 11/34 26-020 Chmielnik	Przebudowa linii średniego napięcia z napowietrznej na kablową wraz z przebudową stacji transformatorowej	Holandry dz. 155, 225, 93, 125, 62, 60
8.	54/2010, 11.10.2010r.	Towarzystwo Miłośników Ziemi Chmielnickiej Oś. 22-go Lipca 11/34 26-020 Chmielnik	Budowa pomnika wdzięczności	Chmielnik dz. 1330
9.	65/2010, 20.12.2010r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Loefflera 2 Kielce	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90/25 mm PN 0,5 MPa wraz z przyłączami	Chmielnik dz. wg wykazu
10.	66/2010, 20.12.2010r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Loefflera 2 Kielce	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90/25 mm PN 0,5 MPa wraz z przyłączami	Chmielnik dz. wg wykazu

ROK 2011 – 14 szt				
1.	2/2011, 12.01.2011r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa sieci wodociągowej z przyłączami i stacji hydroforowej	Celiny dz. wg wykazu
2.	6/2011, 04.02.2011r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa linii kablowej niskiego napięcia na terenie Stadionu Sportowego przy ul. Dygasińskiego	Chmielnik dz. 1397, 1382
3.	23/2011, 08.04.2011r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami	Chmielnik, Ciecierze, Szyszczycze
4.	26/2011, 03.06.2011r.	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a 20-340 Lublin Oddział Skarżysko-Kamienna	Budowa linii niskiego i średniego napięcia oraz budowie stacji transformatorowej 15/04kv	Przededworze dz. 414/2, 414/1, 413, 410, 123

5.	27/2011, 10.06.2011r.	Szpital Powiatowy w Chmielniku ul. Kielecka 1-3 26-020 Chmielnik	Budowa budynku gazów medycznych wraz z niezbędną infrastrukturą i instalacjami wewnętrznymi na potrzeby szpitala	Chmielnik dz. 960/1, 960/3, 960/4
6.	43/2011, 16.08.2011r.	Port Lotniczy Kielce S.A. ul. Szermentowskiego 5 25-405 Kielce	Budowa tymczasowych linii kablowych SN-15kv do zasilania istniejącej słupowej stacji trans- formatowej „GRABOWIEC II BORKI”	Grabowiec dz. wg wykazu
7.	44/2011, 17.08.2011r.	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Grabarska 21A 20-340 Lublin	Budowa stacji kontenerowej wraz z linią SN i nN dla zasilania budynku Szpitala Powiatowego w Chmielniku przy ul. Kieleckiej	Chmielnik dz. 203, 960/1, 960/4, 959, 1978/1, 1978/2, 960/3
8.	45/2011, 17.08.2011r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddz. Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu o średnicy PE dn 63mm i ciśnieniu do 0,5 MPa dla odbiorców miejscowych	Chmielnik ul. Szydłowska i Pl. Kościuszki dz. 1135/4, 1135/3, 1140
9.	49/2011, 29.08.2011r.	Gmina Chmielnik Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik	Przebudowa Placu Kościuszki, część ul. Szydłowskiej i Jana Pawła II	Chmielnik dz. wg wykazu
10.	56/2011, 07.09.2011r.	Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Mruczej i Plac Targowy w Chmielniku	Chmielnik dz. wg wykazu
11.	57/2011, 09.09.2011r.	Dom Pomocy Społecznej w Łagiewnikach Łagiewniki 73 26-020 Chmielnik	Przebudowa i budowa dróg wewnętrznych, dojazdowych z jednostronnym chodnikiem i miejscami parkingowymi	Łagiewniki dz. 312/1, 312/2, 312/3, 312/6, 312/7, 312/11, 321/12, 312/13, 312/14, 312/15, 312/17, 426
12.	76/2011, 18.11.2011r.	Port Lotniczy Kielce S.A. ul. Szermentowskiego 5 25-405 Kielce	Budowa linii napowietrznej SN- 15kv do zasilania istniejącej słupowej stacji transformatorowej ”PRZEPOMPOWNIĄ WODY”	Piotrkowice dz. wg wykazu
13.	77/2011, 22.11.2011r.	PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a 20-340 Lublin Oddz. Skarż.- Kam. z siedzibą w Skarż.- Kam. Al. M.J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko - Kamienna	Budowa sieci elektro- energetycznej niskiego napięcia	Przededworze dz. 510/9
14.	88/2011, 30.12.2011r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Loefflera 2 Kielce	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90/25 mm PN 0,5 MPa wraz z przyłączami	Chmielnik dz. wg wykazu

ROK 2012 – 8 szt				
1.	1/2012, 30.01.2012r.	Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budowie zbiornika na ścieki sanitarne i parkingowe	Borzykowa dz.88
2.	2/2012, 14.02.2012r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddz. Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu o średnicy PE dn 90 mm dla odbiorców msc. Chmielnik	Chmielnik dz. 1140, 1111, 1155/3, 1155/2, 1155/4, 1246, 1158/6, 1157,1158/2
3.	3/2012, 28.03.2012r.	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chmielnik ul. Przemysłowa 3 26-020 Chmielnik	Budowa budynku administracyjnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i masztem radiowym oraz budowa budynku gospodarczo-garażowego	Chmielnik dz. 113/1
4.	4/2012, 25.04.2012r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddz. Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu o średnicy PE dn 63 mm i ciśnieniu do 0,5MPa dla odbiorców msc. Chmielnik ul. Sienkiewicza i 1-Maja	Chmielnik dz. 1110, 1109,1115/2
5.	5/2012, 26.06.2012r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddz. Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu o średnicy PE dn 160 mm i ciśnieniu do 0,5 MPa dla odbiorców msc. Chmielnik, Suchowola i Celiny	Chmielnik, Suchowola, Celiny dz. wg wykazu
6.	6/2012, 13.07.2012r.	Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik	Budowa miejsc postojowych powyżej 10 stanowisk wzdłuż ul. Parkowej wraz z ułożeniem kabla energetycznego ziemnego i wykonaniem montażu lamp oświetlenia ulicznego	Chmielnik dz. 1374, 1552,1354/1
7.	7/2012, 10.08.2012r.	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a 20-340 Lublin Oddział Skarżysko- Kamienna	Budowa sieci elektroenergetycznej NN	Chmielnik dz. wg wykazu ul. Szydłowska, Wspólna, Krótka, J. Pawła II, Pl. Kościuszki
8.	8/2012, 17.08.2012r.	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a 20-340 Lublin Oddział Skarżysko- Kamienna	Budowa sieci elektroenergetycznej NN	Chmielnik dz. wg wykazu ul. Kwiatowa, Wolności, 13-go Stycznia

ROK 2013 – 6szt				
1.	1/2013, 25.03.2013r.	Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik	Budowa miejsc postojowych powyżej 10 stanowisk(max.30), budowa, przebudowa alejek parkowych oraz przebudowa chodnika przy ul. Dygasińskiego	Chmielnik dz. 1374, 1382
2.	2/2013, 11.07.2013r.	Stanisław Majewski	Budowa „domu” seniora wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej oraz przebudowie zjazdu indywidualnego na publiczny	Minostowice dz. 3/2, 4
3.	3/2013, 10.09.2013r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział w Kielcach pełn. Instal projekt	Budowa gazociągu rozdzielczego średniego ciśnienia w zakresie średnic PE dn 25-110	Chmielnik dz. 1112, 1113, 1114, 1115/2, 1135/3
4.	4/2013, 16.09.2013r	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział w Kielcach pełn. Instal projekt	Budowa gazociągu rozdzielczego średniego ciśnienia w zakresie średnic PE dn 25-110	Chmielnik dz. 1392/3, 1392/1, 1388/3, 1158/4, 1382
5.	5/2013, 23.09.2013r.	Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o., Zrecze Duże 1A 26-020 Chmielnik	Uruchomienie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych-PSZOK wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi	Chmielnik dz. 1530, 1331
6.	6/2013, 02.12.2013r.	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddz. Skarżysko- Kamienna pełn. Agata Woźniak ul. Przemysłowa 4, Pińczów	Budowa elektroenergetycznej sieci niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowej	Chmielnik dz. 128, 100/1, 106, 113/2, 127, 113/1

ROK 2014 – 18 szt				
1.	1/2014, 10.01.2014r.	Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o., Zrecze Duże 1A 26-020 Chmielnik	Budowa gazociągu rozdzielczego średniego ciśnienia w zakresie PE dn 63	Chmielnik dz. 1331, 1550, 1262/1
2.	2/2014, 02.04.2014r.	Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik	Rewitalizacja terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	Chmielnik dz. 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1, 1373/2
3.	3/2014, 09.04.2014r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Zakład w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu rozdzielczego średniego ciśnienia w zakresie średnic PE dn 32-90 przy. ul. Na Skarpie, Słonecznej	Chmielnik dz. 1800, 1799, 1798, 1810, 257
4.	4/2014, 18.04.2014r.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Chmielniku ul. Kielecka 18 26-020 Chmielnik	Wymiana dachu, przebudowa i rozbudowa starej części budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Kieleckiej 18	Chmielnik dz.1679/1

5.	5/2014, 23.04.2014r.	Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Zakład w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu rozdzielczego średniego ciśnienia w zakresie średnic PE dn 32-90 przy ul. Mickiewicza	Chmielnik dz.1428/6, 1428/8, 1428/9, 1428/10, 1428/11, 551, 475/2, 475/1, 473/1,472
6.	6/2014, 25.04.2014r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Zakład w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce	Budowa gazociągu rozdzielczego średniego ciśnienia w zakresie średnic PE dn 32-90 w ul. Szkolnej i 13-go Stycznia	Chmielnik dz. 273/4, 954/3, 955/3, 962, 964/1, 964/2, 1028/2, 974/5, 974/4, 974/2, 974/1, 973/8, 972/10, 277/1,277/2
7.	7/2014, 02.05.2014r.	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a 20-340 Lublin Oddz. Skarż.- Kamienna z siedzibą w Sk.-Kam. Al. M.J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko- Kamienna	Budowa elektroenergetycznej linii niskiego napięcia, budowa stacji transformatorowej 15/0, 4kv, budowa linii SN	Suchowola dz. 324/2, 325, 397
8.	8/2014, 23.05.2014r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Zakład w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu rozdzielczego średniego ciśnienia w zakresie średnic PE dn 32-63 przy ul. Jana Pawła II i ul. Krótkiej	Chmielnik dz. 1246, 1155/8, 1156, 1157, 1158/6, 1158/4
9.	9/2014, 23.06.2014r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.,Oddz. w Tarnowie Zakład w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa gazociągu średniego ciśnienia w zakresie średnic PE 32-90 przy Placu Kościuszki	Chmielnik dz. 1140
10.	10/2014, 24.06.2014r.	EKO-BIOMASA Sp. z o.o., Biechów 27 28-133 Pacanów	Przebudowa odcinka istniejącej linii napowietrznej SN 15kv Chmielnik-Pierścień II na linię kablową 15kv będącej własnością PGE	Chmielnik dz. 216/2
11.	11/2014, 06.08.2014r.	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddz. Skarż.- Kamienna	Budowa elektroenergetycznej linii średniego napięcia, budowa linii niskiego napięcia i stacji transformatorowej	Chmielnik dz. 406/2, 1427, 409, 410/2, 411/2, 391, 375, 374
12.	12/2014, 08.08.2014r.	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddz. Skarż.- Kamienna	Budowa elektroenergetycznej linii średniego napięcia i budowie elektroenergetycznej linii niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej	Lubania dz. 1/3, 5, 6/1 Chmielnik dz. 347, 346, 345, 335, 279
13.	13/2014, 29.08.2014r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział. w Tarnowie, Zakład w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce	Budowa gazociągu średniego ciśnienia w zakresie średnic PE dn 32-125 wraz z włączeniem do gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego przy ul. Wolności	Chmielnik dz. 1004, 1028/2, 2127
14.	14/2014, 03.10.2014r.	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddz. Skarżysko- Kamienna.	Budowa elektroenergetycznej linii niskiego napięcia	Przededworze dz. 203, 201, 202/6, 202/5, 202/7
15.	15/2014, 28.10.2014r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach ul. Sandomierska 81- 83,25-324 Kielce	Rozbudowa obiektów administracyjno-magazynowych dla potrzeb strażnicy JRG w Chmielniku	Chmielnik dz. 579/11, 579/12, 579/26

16.	16/2014, 25.11.2014r.	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddz. Skarżysko- Kamienna	Budowa elektroenergetycznej linii średniego napięcia, niskiego napięcia i stacji transformatorowej	Szyszczyce dz. 224, 225/1, 268
17.	17/2014, 02.12.2014r.	Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik	Budowa sieci wodociągowej	Suskrajowice dz. wg wykazu
18.	18/2014, 05.12.2014r.	Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik	Budowa sieci wodociągowej	Łagiewniki dz. wg wykazu

ROK 2015 – 3 szt				
1.	1/2015, 24.03.2015r.	PGE Sp. z o.o. Oddz. w Tarnowie Zakład w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia PE wraz z przyłączami w ul. Dojazdowej	Chmielnik dz.1765, 1764, 1763, 1762, 1761, 1759, 1760, 1758, 1757, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 257
2.	2/2015, 07.08.2015r.	Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach ul. Sandomierska 81- 83, 25-342 Kielce	Budowa budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Chmielnik dz. 579/11, 579/12, 579/26
3.	3/2015, 17.08.2015r.	PGE Sp. z o.o. ul. Kasprzaka 25 Warszawa, Oddział w Tarnowie Zakład w Kielcach ul. Loefflera 2, Kielce	Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia PE ul. Słoneczna, Zwycięstwa, Pogodna	Chmielnik dz. 1810, 1880/1, 1880/8, 1880/9, 201/3, 1823, 1824, 1825, 1835, 1836, 257, 1880/3, 1880/7, 1834

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Z analizy powyższych decyzji wynika, że w analizowanym okresie czasu, najwięcej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano dla miejscowości: Chmielnik – 66 decyzji, natomiast 58 decyzji wydano na terenie gminy Chmielnik, co zostało wykazane w powyższej Tabeli Nr 12.

Wydane decyzje zlokalizowane były głównie w granicach terenów określonych w Studium (...), jako obszary: zabudowy mieszkaniowej z usługami, potencjalne mieszkaniowo - usługowe. Część wydanych decyzji znajduje się poza wskazanymi w Studium obszarami, na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wydane decyzje wskazują na zainteresowanie inwestycyjne tymi terenami, w związku z tym tereny koncentracji wydanych decyzji należy uwzględnić w zmianie Studium (...) jako tereny potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta Chmielnik i na terenie gminy Chmielnik pokazano na załączonej do niniejszej oceny mapie.

6.3. Analiza wydanych wypisów i wyrysów z miejscowych planów

Tabela Nr 13. Wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa planu	Ilość wydanych wypisów i wyrysów											Ogółem
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
1.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego oś. „Dygasińskiego” w Chmielniku. Zmiana Nr 2 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego oś. „Dygasińskiego” w Chmielniku.	19	15	21	13	7	12	2	4	5	1	6	
2.	Zmiana Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladków Mały i w części Śladków Duży	0	2	3	0	0	9	15	8	10	15	8	
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije w zakresie dot. gminy Chmielnik	0	2	3	0	1	2	1	2	2	2	1	
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Za Kościółkiem” w Chmielniku	0	0	0	0	1	1	2	1	2	2	3	
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy- część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectwa Grabowiec i Piotrkowice	0	0	0	0	2	2	23	2	2	1	3	
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu	0	1	1	0	0	2	1	1	2	1	0	
7.	Zmiana Nr 1 Miejscowego planu	-	-	-	0	1	1	0	0	0	1	0	

	zagospodarowania przestrzennego budownictwa wielorodzinnego w Chmielniku												
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II”	-	-	-	0	0	2	2	4	2	1	0	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Powyższa analiza pokazuje w jakim stopniu realizowane są powyższe plany miejscowe co potwierdza celowość ich sporządzenia.

6.4. Analiza wniosków o zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego

Mieszkańcy gminy zainteresowani zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym swoich nieruchomości lub konkretnych terenów wnoszą w składanych wnioskach propozycje zagospodarowania na konkretne cele. Wpływające wnioski są sukcesywnie analizowane. W miarę zasadności i możliwości uwzględniane były już na etapie zmiany Studium (...) oraz w wymienionych powyżej i poniżej planach miejscowych.

W latach 2005-2015 do Urzędu Miasta Gminy w Chmielniku wpłynęło ogółem 39 wniosków w sprawie: zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (9 wniosków), sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (18 wniosków), sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium (5 wniosków), zmiany Studium (2 wnioski), odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Ptasznik 1” (5 wniosków). Obejmowały one swoim zasięgiem 10 miejscowości, z czego największa ilość dotyczyła sołectwa Suchowola – 11 wniosków, następnie Śladkowa Małego i Chmielnika po 7 wniosków, Celiny 6 wniosków, a w pozostałych miejscowościach 2 wnioski w Piotrkowicach, po1 wniosku w Szyszczycach, Chomentówku, Holendrach i Łagiewnikach. Potrzeba opracowania nowych planów miejscowych oraz odstąpienie od opracowania planu miejscowego dla terenu górniczego „Ptasznik 1” wynikała przede wszystkim z propozycji wydzielenia lub przekształcenia sposobu użytkowania terenów na działki budowlane, a także zwiększenia powierzchni terenów pod zabudowę mieszkalną.

Natomiast wnioski w sprawie zmiany obowiązujących planów miejscowych dotyczyły w większości (5 wniosków) - o zmianę Miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego sołectwa Śladków Mały i w części sołectwa Śladków Duży - uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/321/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.01.2010r. Dwa wnioski - dotyczyły zmiany Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku - uchwalonego Uchwałą Nr XI/147/2003 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30.12.2003r., oraz po jednym wniosku w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa wielorodzinnego - uchwalonego Uchwałą Nr X/101/1999 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 24.07.1999r. oraz zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije w zakresie dot. gminy Chmielnik - uchwalonego Uchwałą Nr XVI/190/2004 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.06.2004r. Wnioskodawcy zazwyczaj argumentowali swoje wnioski niedostosowaniem zapisów w obowiązujących planach do planowanych inwestycji lub braku możliwości zrealizowania ustaleń planu na konkretnej działce.

Wszystkie wnioski o zmianę w planach zagospodarowania przestrzennego zostały pozytywnie rozpatrzone, efektem tego są zmienione w części plany obowiązujące lub uchwalone nowe plany. Dokładną liczbę wniosków z uwzględnieniem poszczególnych lat oraz sposobem ich rozpatrzenia przedstawiono w poniższej Tabeli Nr 14:

Tabela Nr 14. Wykaz wniosków o zmianę lub opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o opracowanie i zmianę Studium dot. miasta i gminy Chmielnik.

Lp	Numer sprawy i data złożenia wniosku	Wnioskodawca	Zakres wnioskowanej zmiany	Sposób rozpatrzenia
1	2	3	4	5
	2003/2004 ROK – 10szt			
1.	BOŚ.7325-3/1/04 04.03.2003	Halina i Stanisław Kustra	Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną - Celiny dz. 12	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp
2.	BOŚ.7325-3/2/04 04.03.2003	Gospodarstwo Sadownicze Aleksander Korczyński	Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną -Celiny dz.14/1	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp
3.	BOŚ.7325-3/3/04 06.03.2003	Mieczysław Kobus	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane – Celiny dz. 11,12,13,14/1 i 15/1	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp
4.	BOŚ.7325-3/4/04 19.03.2003	Elżbieta Bętkowska	W ramach przyszłościowego opracowywania mpzp dla Miasta Chmielnika wprowadzić na działkę rolną nr 560 tereny budowlane Chmielnik – (od ul. Szydłowskiej do ul. Konopnickiej)	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp Dokonano podziału t. 560. Dla dz. 590/8 i 590/11 ustalona warunki zabudowy - bud. mieszkalny
5.	BOŚ.7325-3/5/04 14.08.2003	Paweł Grudziński Piotr Grudziński Barbara Samiec Małgorzata Stachera	Przekształcenie działek rolnych na budowlane Piotrkowice dz. 541/1 541/2	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp Dla dz. 541/1 i 541/2 ustalono warunki zabudowy dla dwóch bud. mieszkalnych
6.	BOŚ.7325-3/6/04 06.01.2004	Mirosława i Marek Kal	Wprowadzenie terenów budowlanych (w starym planie rezerwa pod planowany węzeł komunikacyjny dróg) Chmielnik dz. 886/2 Al. Zwycięstwa	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp Dla dz. 886/2 ustalono warunki zabudowy dla dwóch bud. mieszkalnych
7.	BOŚ.7325-3/7/04 10.02.2004	ANR 0 T w Rzeszowie Gospodarstwo Administracyjno-Handlowe w Kielcach 25-520 Kielce ul. Targowa 18	Wprowadzenie w nowo opracowanym mpzp Gminy funkcji jaką przewiduje studium- tereny mieszkaniowo usługowe na grunt o pow. 15,52 ha - Celiny dz. 81/5, 81/6, 81/7, 81/8	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp
8.	BOŚ.7325-3/8/04 30.03.2004	Małgorzata i Tadeusz Pietryka	Przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną Piotrkowice dz. 146	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp
9.	BOŚ.7325-3/9/04 05.10.2004	Stanisław Stankiewicz	Wprowadzenie w Studium a następnie w mpzp na działkę rolną terenu pod zalesienie - Działka o pow. 1,97 ha Holendry dz. 166	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp
10.	BOŚ.7325-3/10/04 13.08/2004	Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno- Drogowych „MAKADAM” S.A. ul. Bohaterów Warszawy	Opracowania mpzp dla terenu górniczego Celiny którego to obowiązek sporządzania wynika z art. 53 ust.1 Ustawy z dn.	POZYTYWNE Opracowano mpzp terenu górniczego

		114, 28-100 Busko Zdrój	4.02.1994- Prawo geologiczne i górnictwo oraz ze Studium - Celiny teren górnictwa Celiny	„Celiny II” – Uchwała Nr XVI/137/2008 RM w Chmielniku z dnia 21.05.2008r Oraz Zmianę Nr 1 Studium – Uchwała Nr XXIX/362/2006r z dnia 15.09.2006r
--	--	-------------------------	--	---

2005/2006 ROK – 2szt				
1.	BOŚ.7325-1/06 20.02.2006	ANR O T Rzeszów 35-959 Rzeszów Ul. 8 Marca 13	Sporządzenie mpzp dla nieruchomości stanowiącej własności ANRj Skarbu Państwa oraz zmianę Studium gminy Chmielnik – z przezn. pod zalesienie - Śladków Mały dz. 383/1 o pow. 5,05 ha	<u>POZYTYWNE</u> Opracowano mpzp sołectwa Śl. Mały i cz. Śl. Duży – Uchwała Nr XXXIV/321/2010 RM w Chmielniku z dnia 28.01.2010r Oraz Zmianę Nr 3 Studium – Uchwała Nr XXXIV/318/2010r RM w Chmielniku z dnia 28.01.2010r
2.	BOŚ.7325-2/06 12/12/2005 (wpływ)	ANR O T Rzeszów 35-959 Rzeszów ul. 8 Marca 13	Wniosek o podjęcie wspólnego przedsięwzięcia mającego na celu przekształcenie działki nr 42 o pow. 36,27 ha w Śladkowie Małym pod bud. mieszkaniowe jednorodzinne	<u>POZYTYWNE</u> Opracowano mpzp sołectwa Śl. Mały i cz. Śl. Duży – Uchwała Nr XXXIV/321/2010 RM w Chmielniku z dnia 28.01.2010r Oraz Zmianę Nr 3 Studium – Uchwała Nr XXXIV/318/2010r RM w Chmielniku z dnia 28.01.2010r

2007/2008 ROK – 3szt				
1.	BOŚ.7325-16/07 14.12.2007	Jadwiga i Kazimierz Olechowie	Wniosek dotyczący likwidacji zaplanowanego mpszzp oś. Dygasińskiego pasa zieleni będącego częścią pasa drogowego - Chmielnik dz. 1412/2	<u>POZYTYWNE</u> Opracowano Zmianę Nr 2 mpszzp osiedla Dygasińskiego w obszarze złożonego wniosku – Uchwała Nr XXXIV/319/2010 RM w Chmielniku z dnia 28.01.2010r Oraz Zmianę Nr 3 Studium – Uchwała Nr XXXIV/318/2010r RM w Chmielniku z dnia 28.01.2010r

2.	BOŚ.7325-12/08 26.09.2008	Alina Linert Stanisław Siepracki	Wniosek dot. zmiany obowiązującego mpszzp oś. Dygasińskiego poprzez wprowadzenia dodatkowych funkcji dla działek przy ul. Dygasińskiego - budownictwo mieszk. - działalność pensjonatowo-hotelarskie - wynajem lokali miasta i zachow. dotycz. Funkcji usług. Administracji Chmielnik dz. 859/5, 859/6, 859/7 ul. Dygasińskiego	POZYTYWNE Opracowano Zmianę Nr 2 mpszzp osiedla Dygasińskiego w obszarze złożonego wniosku – Uchwała Nr XXXIV/319/2010 RM w Chmielniku z dnia 28.01.2010r Oraz Zmianę Nr 3 Studium – Uchwała Nr XXXIV/318/2010r RM w Chmielniku z dnia 28.01.2010r
3.	BOŚ.7325-9/08 03.09.2008	Praskiewicz Stanisław, Stradomski Marian Słomka Jan, Chmielnik	Wniosek dot. przekwalifikowania działek rolnych na dz. przemysłowo - budowlane w Przededworzu 1) dz. 1107/4 i 513 – (Praskiewicz) 2) dz. 869/2 (Stradomski) 3) dz. 514,515/1,515/2, 563/1,563/2 (Słomka)	Oprac. w obszarze złożonego wniosku Zmianę Nr 3 Studium – Uchwała Nr XXXIV/318/2010r RM w Chmielniku z dnia 28.01.2010r Podjęto Uchwałę Nr XX/182/2008 RM w Chmielniku z dnia 20.11.2008r o przystąpieniu do oprac. mpzp terenu w obszarze złożonych wniosków. Uchwałą Nr XXXVIII/349/2014 RM w Chmielniku z dn. 28.03.2014 roku odstąpiono od dalszej procedury planistycznej zmierzającej do uchwalenia mpzp dla południowej części sołectwa Przededworze obejmującej grunty Spółki HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śładków Duży, sołectwem Holendry i miastem Chmielnik, gm. Chmielnik

	2009 ROK – 6szt			
1.	BOŚ.7325-2/09 25.03.2009 <i>Uzupelni.</i> 21.05.2009	Pabis Ewa W imieniu własnym oraz mieszkańców wsi Przededworze (24 osoby potwierdzone podpisem)	Wniosek dotyczy przekształcenia działek rolnych na tereny budowlane Działki tworzą kompleks ok. 30.ha wskazany – ograniczony drogami nr ewid. 588, 229/2 225, 201 Przededworze dz.ozn.nr:216, 216/1,224/1,220,224/2,	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp

			222,217,227,218,209, 216/2,226,212,223,221, 219,213/2,213/1,211/1 211/2,210,208/1,208/2, 203,202/1,202/2,202/3 202/4,202/5,202/6,202/7	
2.	BOŚ.7325-3/09 14.05.2009	Jerzy Kułaga Elżbieta Kułaga Maria Kulpińska Nina Cholewicka Marian Piasecki Jarosław Misterkiewicz Marcin Gołębiowski	Wniosek kierowany do Rady Miejskiej z prośbą o sporządzenie mpzp pod zabudowę mieszkaniową na działkach w Chmielniku przy ul. Leśnej, Chmielnik dz. 76/3 i 76/4 dz. 86,86/1,85,dz. 81,78/2 dz. 82, dz. 79, dz. 80	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp
3.	BOŚ.7325-4/09 20.05.2009	Andrzej Biesiada	Wniosek o zmianę mpzp budownictwa wielorodzinnego w Chmielniku zatw. Uchwałą nr X 101 99 RM w Chmielniku z dnia 24.07.1999 r w zakresie wymogów architektonicznych planowanej zabudowy oraz dopuszczenia w tym terenie możliwości budowy usług w zabudowie wolnostojącej - Chmielnik dz. w obszarze ul: Dojazdowa, Kwiatowa, Kielecka	POZYTYWNE Opracowano Zmianę Nr 1 mpzp budownictwa wielorodzinnego w obszarze złożonego wniosku – Uchwała Nr XXXIV/320/2010 RM w Chmielniku z dnia 28.01.2010r
4.	BOŚ.7325-10/09 24.07.2009	Wiesław Angielski	Wniosek o zmianę przeznaczenia studium działki rolnej pod budownictwo zagrodowe - Suchowola dz. 52/1 o pow. 2,94 ha	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. Studium lub jego zmiany
5.	BOŚ.7325-11/09 15.10.2009	Barbara Duda	Wniosek, aby przy opracowaniu mpzp gminy Chmielnik na całej działce nr. 188/4 w Suchowoli wprowadzono tereny budowlane	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp
6.	BOŚ.7325-12/09 21.10.2009	Paulina Sarnecka	Wniosek dotyczy odrolnienia działki w Suchowoli w celu przeznaczenia jej w przyszłości na działki budowlane - Suchowola Dz. 161/7 o pow. 7,56 ha	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp Dokonano podziału dz. 161/7. Dla dz. 161/10 ustalona warunki zabudowy - bud. Mieszkalny

	2010 ROK – 6 szt			
1.	BOŚ.7325-8/10 24.03.2010	Angielski Konrad	Wniosek kierowany do Rady Miejskiej dot. odstąpienia od opracowania mpzp dla dz. nr 388 w Suchowoli położonej na obrzeżach terenu górniczego kopalni „Ptasznik” Suchowola dz. 388	<u>POZYTYWNE</u> Działka położona w terenie górniczym „Ptasznik I” Podjęto Uchwałę Nr XXXVIII/354/2010 RM w Chmielniku Z dn. 26.05.2010r. w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia mpzp dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w cz. dz. 388 w Suchowoli. Dla cz. dz. 388 w Suchowoli ustalono warunki zabudowy t. mieszk i bud. Gospodarczego
2.	BOŚ.7325-10/10 28.05.2010	Borowiec Adam	Wniosek dotyczy zmiany przebiegu drogi zaprojektowanej w obowiązującym mpzp sołectwa Śl. Mały ozn. KD-D1 w części działek nr 81 i 87 w Śladkowie Małym.	<u>POZYTYWNE</u> Uchwałą Nr XXXV/303/2013 RM w Chmielniku z dnia 22.11.2013r uchwalono Zm. Nr 1 mpzp sołectwa Śl. Mały i w części Śl. Duży
3.	BOŚ.7325-15/10 30.06.2010	Borowiec Adam Borowiec Jadwiga Siekońska Zofia Wach Roman Pająk Kazimierz Wcisło Beata Styrcz Stanisław Wszyscy Śladków Mały	Wniosek dotyczy podjęcia działań zmiany mpzp wsi Śl. Mały w części działek przez które zaplanowana została droga KD-D1 Śladków Mały Dz. 81,82,83,84,85,86,87,88	<u>POZYTYWNE</u> Uchwałą Nr XXXV/303/2013 RM w Chmielniku z dnia 22.11.2013r uchwalono Zm. Nr 1 mpzp sołectwa Śl. Mały i w części Śl. Duży
4.	BOŚ.7325-17/10 30.09.2010	Zarębska Grażyna	Wniosek dotyczy wprowadzenia terenów budowlanych w Suchowoli z chwilą opracowywania mpzp Suchowola - Dz. 189/4 + poz. 6/20012	Działka położona w terenie górniczym „Ptasznik I” Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp
5.	BOŚ.7325-18/10 04.10.2010	Wójcik Teresa	Wniosek dotyczy wprowadzenia terenów budowlanych na działkę w Suchowoli z chwilą opracowywania mpzp Suchowola - Dz. 189/1 + poz. 5/20012	Działka położona w terenie górniczym „Ptasznik I” Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp
6.	BOŚ.7325-19/10 28/10/2010	Wójcik Andrzej	Wniosek dotyczy wyprowadzenia terenów budowlanych na działkę w Suchowoli z chwilą opracowania mpzp Suchowola - Dz. 187/5 + poz. 4/20012	Działka położona w terenie górniczym „Ptasznik I” Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp

	2011 ROK – 6sz			
1.	<i>BOŚ.7325-10/10 17.06.2011 BOŚ 7325-10/10 21.02.2012</i>	Borowiec Adam Borowiec Adam (w imieniu własnym i zainteresowanych osób o dokonanie zmiany w mpzp-droga symbol KD-D1	Wniosek dotyczy zmiany w mpzp polegającej na likwidacji zaprojektowanej drogi ozn w planie z 2010 r symbolem KD-D1 - Śładków Mały	<u>POZYTYWNE</u> Uchwałą Nr XXXV/303/2013 RM w Chmielniku z dnia 22.11.2013r uchwalono Zm. Nr 1 mpzp sołectwa Śl. Mały i w części Śl. Duży
2.	<i>BOŚ.6724.7.2011 27.07.2011</i>	Grochowski Jan	Sprostowanie w mpzp Śładkowie Małym błędnego dokonywania zmiany przeznaczenia działki rolnej na grunt pod zbiornik wodny oraz rozważanie możliwości przekształcenia tej działki na działkę rekreacyjną Śładków Mały Dz. 305/5	<u>POZYTYWNE</u> Uchwałą Nr XXXV/303/2013 RM w Chmielniku z dnia 22.11.2013r uchwalono Zm. Nr 1 mpzp sołectwa Śl. Mały i w części Śl. Duży
3.	<i>BOŚ.6723.12.2011 21.09.2012</i>	Duda Łukasz	W związku z powziętą informacją o zawieszeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla bud. mieszkalnego na działce 188/4 w Suchowoli do czasu uchwalenia mpzp dla terenu górniczego „Ptasznik 1 „ prośba o możliwość realizacji budynku w tym obszarze. Suchowola Dz. 188/4	<u>POZYTYWNE</u> Działka położona w terenie górniczym „Ptasznik 1” Podjęto Uchwałą Nr XII/74/2011 RM w Chmielniku z dn. 29.09.2011r. w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia mpzp dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w cz. dz. 187/5. 188/4, 189/1, 189/4 oraz dz. 397, 187/4 i 188/2 w Suchowoli. Dla cz. dz. 188/4 w Suchowoli ustalono warunki zabudowy bud. mieszkalnego
4.	<i>BOŚ.6723.12.2011 21.09.2012</i>	Wójcik Andrzej	W związku z powziętą informacją o zawieszeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla bud. mieszkalnego na działce 187/5 w Suchowoli do czasu uchwalenia mpzp dla terenu górniczego „Ptasznik 1 „ prośba o możliwość realizacji budynku w tym obszarze. Suchowola Dz. 188/4	<u>POZYTYWNE</u> Działka położona w terenie górniczym „Ptasznik 1” Podjęto Uchwałą Nr XII/74/2011 RM w Chmielniku z dn. 29.09.2011r. w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia mpzp dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w cz. dz. 187/5. 188/4, 189/1, 189/4 oraz dz. 397, 187/4 i 188/2 w Suchowoli. Dla cz. dz. 187/5 w Suchowoli ustalono warunki zabudowy bud. mieszkalnego

5.	BOŚ.6723.12.2011 21.09.2012	Wójcik Teresa	W związku z powziętą informacją o zawieszeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla bud. mieszkalnego na działce 189/1 w Suchowoli do czasu uchwalenia mpzp dla terenu górniczego „Ptasznik 1 „, prośba o możliwość realizacji budynku w tym obszarze. Suchowola Dz. 188/4	<u>POZYTYWNE</u> Działka położona w terenie górniczym „Ptasznik I” Podjęto Uchwałę Nr XII/74/2011 RM w Chmielniku z dn. 29.09.2011r. w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia mpzp dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w cz. dz. 187/5. 188/4, 189/1, 189/4 oraz dz. 397, 187/4 i 188/2 w Suchowoli. Dla cz. dz. 189/1 w Suchowoli ustalono warunki zabudowy bud. mieszkalnego
6.	BOŚ.6723.12.2011 21.09.2012	Kucharska Sylwia	W związku z powziętą informacją o zawieszeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla bud. mieszkalnego na działce 189/4 w Suchowoli do czasu uchwalenia mpzp dla terenu górniczego „Ptasznik 1 „, prośba o możliwość realizacji budynku w tym obszarze. Suchowola Dz. 188/4	<u>POZYTYWNE</u> Działka położona w terenie górniczym „Ptasznik I” Podjęto Uchwałę Nr XII/74/2011 RM w Chmielniku z dn. 29.09.2011r. w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia mpzp dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w cz. dz. 187/5. 188/4, 189/1, 189/4 oraz dz. 397, 187/4 i 188/2 w Suchowoli. Dla cz. dz. 189/4 w Suchowoli ustalono warunki zabudowy bud. mieszkalnego

2012 ROK – 2szt				
1.	BOŚ.6724.1.2012 11.06.2012	Elektrownie Wiatrowe Staszów-Szydłów-Gnojno-Chmielnik Pierzchnica Sp. z.o.o Ul. Bojkowska 59C 44-100 Gliwice	Wprowadzenie w projekt studium oraz mpzp zapisów , które będą dopuszczały na terenie gminy Chmielnik budowę elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych oraz budowę ogniw fotowolteinowych na gruntach rolnych, o klasie bonitacyjnej V i VI - Cały teren Gminy Chmielnik	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp, Studium lub jego zmiany
2.	BOŚ.6724.3.2012 23.08.2012	Kopalnia Granitu „Kamienna Góra” Sp. z.o.o. Micigózd, Ul. Częstochowska 6	Naniesienie aktualnych granic złoża w mpzp terenu górniczego „ Celiny II” oraz studium – Stosowanie do art.95 ust 2 ustawy z dn.9 czerwca 2011r	Podjęto Uchwałę Nr XL/376/2014r. RM w Chmielniku z dnia 25/06/2014r o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla

			<p>Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011, Nr 164, poz. 981)</p> <p>Zmiana mpzp tereny górnicze „Celiny II” i studium(...) oraz rozszerzenie obszaru górniczego o : dz. 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357 - w Suchowoli.</p>	<p>terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik</p> <p>Podjęto Uchwałę Nr XL/375/2014r. RM w Chmielniku z dnia 25/06/2014r o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 5 Studium dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik</p>
--	--	--	--	---

2013 ROK – 4szt				
1.	BOŚ.7325-10/2010 28.01.2013	Borowiec Adam	Zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Śladków Mały i części Śladowa Dużego – likwidacja planowanej drogi	<u>POZYTYWNE</u> Uchwałę Nr XXXV/303/2013 RM w Chmielniku z dnia 22.11.2013r uchwalono Zm. Nr 1 mpzp sołectwa Śl. Mały i w części Śl. Duży
2.	BOŚ.6724.1.2013 Luty 2013r (BOŚ.6724.2.2013 15.04.2015 (Zychowicz Irmina Nowak Marek Mieczysław Ciupiński Gołębiowska Władysława Chabor Mirosława Grandos Włodzimierz Droźdzowska Maria	Opracowanie od ul. Mruczej do granicy gruntu Chmielnika i Suchowoli użytkowego planu zagosp. przestrzennego z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe Chmielnik ul. Mrucza Chmielnik Dz. 305/3. 301/1, 300, 299/5, 299/6, 299/2, 298	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp, Studium lub jego zmiany
3	BOŚ.6724.3.2013 10.05.2013	Saint-Gabain Contruction Products Polska Sp. z.o.o W Gliwicach	Wniosek dot. Zmiany mpzp terenu górniczego „Borków I” w części położonej w gm. Chmielnik polegającej na zmianie terenów objętych granicami złoża – zgodnie z dodatkiem nr 5 na działalność eksploatacyjną -Chomentówek dz. 5/20, 5/22 5/24, 5/18	Podjęto Uchwałę Nr XXXII/280/2013r. RM w Chmielniku z dnia 11/07/2013r o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 5 Studium dla terenu obejmującego swym zasięgiem część sołectwa Chomentówek. Podjęto Uchwałę Nr XXXII/281/2013r. RM w Chmielniku z dnia 11/07/2013r o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1 mpzp terenu górniczego „Borków I” (...).

4.	BOŚ.6724.4.2013 17.06.2013	Rada Sołecka Sołectwa Szyszczycy	Wprowadzenie terenów budowlanych wzdłuż drogi nr ewid. 67 w Szyszczycach Szyszczycy (działki położone przy drodze nr ewid. 67)	Do rozpatrzenia w trakcie przystąpienia do oprac. mpzp, Studium lub jego zmiany
----	-------------------------------	-------------------------------------	---	--

	2014 ROK			
1	Wnioski złożone w ramach prowadzonego postępowania planistycznego dot. sporządzenia mpzp dla terenu obejmującego swym zasięgiem cz. obszaru m. Chmielnika i cz. obszaru sołectw: Celiny, Jasień, Przededworze, Suchowola - Sprawa BOŚ.6722.1.2014 – etap zbierania wniosków	Kopalnia Granitu „Kamienna Góra” Sp. z.o.o. Micigózd, Ul. Częstochowska 6 Leszek Felis Tomasz Turliński Małgorzata Ogrodnik Małgorzata Doroz Marianna i Wiesław Marzec Czerwińska Barbara Bogdan i Teodora Pałka Barbara Stachurska	Zakres zmian związanych z działalnością górniczą i gospodarki odpadami na gruntach Celin i Przededworze Wprowadzenie terenów budowlanych i zalesienie na części dz. 249/2, 252/2, 251, 252/3, 258/1 - Celiny oraz dz. 33, 30, 34 - Przededworze	Złożone wnioski są przedmiotem analizy w ramach trwającej procedury planistycznej związanej ze zmianą Studium Nr 4 i sporządzanym mpzp rejon Celin - patrz poz.2/2012
	2015 ROK			
	Brak wniosków			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik

Spośród złożonych do Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik na przestrzeni 10 lat, 39 wniosków, dot. planowania przestrzennego, 19 wniosków w ramach prowadzonej polityki przestrzennej przez gminy, zostało rozpatrzone pozytywnie. W 4-ciu przypadkach wykorzystano zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 61, gdyż wnioski spełniały wymagane przesłanki, zatem możliwość ich zabudowy była rozstrzygana w drodze decyzji o warunkach zabudowy na wnioskowanych działkach. W 16 przypadkach dot. opracowania planów miejscowych i zmiany Studium można stwierdzić, że tereny wskazane przez inwestorów do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to obszary miejscowości: Chmielnik, Celiny, Przededworze, Suchowola, Piotrkowice, Szyszczycy, Łagiewniki.

Analiza złożonych wniosków wykazuje, że w dalszym ciągu na terenie Miasta i Gminy Chmielnik utrzymuje się zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne. W strukturze wniosków przeważają zapotrzebowania na tereny budowlane - zabudowa mieszkaniowa oraz inwestycje z zakresu farm wiatrowych i odnawialnych źródeł energii. W przypadku wniosków, których uwzględnienie wymagałoby wcześniejszego dostosowania zapisów Studium, ich rozpatrzenie powinno być dokonane na etapie sporządzania aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy

Chmielnik. Zatem, pozytywne rozpatrzenie wniosków związanych z terenami zabudowy mieszkaniowej, farm wiatrowych i inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii, wiąże się z wcześniejszą zmianą Studium.

7. Podsumowanie

Uzyskanie wysokiego standardu w gminie wymaga długoletniego procesu i spójnych działań prowadzących do realizacji zadań polityki przestrzennej. Kierunek tejże polityki powinien być odzwierciedlony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie kontynuowany w uchwalonych miejscowych planach. Niezwykle ważne jest zatem, aby te dokumenty planistyczne były aktualne i odpowiadały na dynamicznie zmieniającą się sytuację polityczną, inwestycyjną gminy, tworząc w ten sposób gminę przyjazną potencjalnym inwestorom i mieszkańcom.

Jasny i klarowny kierunek rozwoju gminy zapisany, w podstawowych dokumentach planistycznych, daje poczucie komfortu i pewności inwestorom, którzy wiedzą gdzie inwestują, oraz mieszkańcom, którzy wiedzą w jakiej okolicy żyją. Przeprowadzona analiza aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nasuwała następujące wnioski:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHMIELNIK

Wnioski dotyczące stopnia aktualności Studium w aspekcie przepisów prawa i potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego:

- 1) art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”* dotyczy problematyki aktualności między innymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którą należy odróżnić od zgodności

z przepisami odrębnymi, gdyż problematykę tą reguluje art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- nieaktualność studium może być związana ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym, a więc uwarunkowań faktycznych, które zostały opisane szczegółowo we wcześniejszej części dokumentacji, a nie uwarunkowań prawnych, trzeba dodać, że nie są to zmiany, które powodowałyby konieczność natychmiastowego przystąpienia do zmiany Studium. Uchwała w sprawie nieaktualności studium jest wyrazem stwierdzonej przez Radę Miejską, konieczności zmiany polityki przestrzennej w związku z zaistniałymi zmianami faktycznymi w zagospodarowaniu przestrzennym, kiedy studium przestaje być instrumentem zapewniającym prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej w związku z zaistniałymi okolicznościami. **Studium posiadane przez gminę Chmielnik w dalszym ciągu to zapewnia.**
- może się też wiązać z wnioskami w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, składanymi przez właścicieli lub władającymi nieruchomościami oraz instytucje. Wnioski te stanowią wyraz oczekiwań użytkowników przestrzeni, co do kierunków przeznaczenia i zasad zagospodarowania danych terenów i chociaż nie mogą obligatoryjnie stanowić podstawy do podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia czy też zmiany planu miejscowego – pociąga to często za sobą konieczność także zmiany studium. To jednak jest obowiązkiem Burmistrza ich zarejestrowaniem i przeanalizowaniem w kontekście obowiązujących dokumentów planistycznych.
- na ocenę aktualności Studium mają też wpływ wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w okresie obowiązywania Studium. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nie ma obowiązku badać ich zgodności z ustaleniami Studium (...), niemniej jednak mają one wpływ na konsekwencje prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Tak, więc winny mieć wpływ na ich uwzględnienie w studium i doprowadzenie do zgodności,
- znaczący wpływ na ocenę aktualności Studium mają przepisy art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówiące o tym, że rada gminy bierze również pod uwagę zgodność Studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, przy czym należy zauważyć nie zamieszczenie w studium określonej kategorii ustaleń w związku z faktem nie zaistnienia okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie może zobowiązywać do stwierdzenia nieaktualności Studium (...),

2) art. 33 ustawy o planowaniu przestrzennym określa natomiast wpływ zmian legislacyjnych na Studium:

„Jeżeli w wyniku zmiany ustawy zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17 wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian”.

Jest to przepis zupełnie niezależny od stopnia aktualności aktu planistycznego i ma na celu doprowadzenie do zgodności ze sobą wszystkich aktów prawnych pozostających w obrocie prawnym.

4) Trzeba jeszcze zwrócić uwagę na problem aktualności Studium **w aspekcie potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.**

Wiąże się on bezpośrednio z postępowaniem administracyjnym w sprawach ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w obecnej sytuacji utraty ważności większości planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych przed 1995 r. i najważniejszego Miejscowego planów ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, który utracił ważność z końcem 2003 r. Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, tak więc kryterium funkcjonalne a nie formalne będzie stanowić podstawę do rozstrzygnięcia, co do jego aktualności.

W przypadku uznania Studium za nieaktualne w całości lub części rada gminy podejmie działania mające na celu doprowadzenie do jego zmiany w trybie art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy czym ustawodawca nie określił terminu, w jakim powinna zostać podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany Studium. W ciągu 14 lat obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, nastąpiły zmiany w strukturze społeczno-gospodarczej gminy. Zaistniała zatem sytuacja, w której realizacja niektórych zamierzeń inwestycyjnych nie jest kompatybilna z polityką przestrzenną zapisaną w dokumencie, a dotyczy ona:

1. zgodności rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim ujętych w planie zagospodarowania województwa świętokrzyskiego, który został zatwierdzony po zatwierdzeniu Studium oraz Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,

2. zgodności polityki przestrzennej gminy ze standardami zapisanymi w dyrektywach europejskich,
3. wykreowanie priorytetów rozwojowych o charakterze regionalnym:
 - koncentracji potencjału gospodarczego i przyspieszonych procesów rozwoju gminy,
 - obszar systemu ekologicznego prawnie chronionego,
 - systemy transportowe i komunikacyjne o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwzględnienie problematyki określonej w pkt 1-3 wymaga kompleksowej zmiany Studium poprzez stworzenie nowej edycji Studium.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obszarze miasta i gminy Chmielnik obowiązuje łącznie 13 planów. Plany miejscowe obejmują w sumie obszar o powierzchni 2.389 ha i pokrywają 17% powierzchni gminy. Powierzchnia Miasta i Gminy Chmielnik ma obszar 142km².

W obowiązujących planach miejscowych z obszaru miasta najczęściej terenów zostało przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, tereny usług, tereny usług publicznych, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług. Ponadto w planach wyznaczone zostały tereny komunikacji, zieleni urządzonej, zalesień, lasów. Dla planów zlokalizowanych na obszarze gminy głównym ustalonym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i zagrodowa oraz teren produkcyjny – rejon Celin i infrastruktura techniczna związana z Regionalnym Portem Lotniczym Kielce - rejon Grabowca i Piotrkowic.

Ze względu na niewielki procent pokrycia obowiązującymi planami terenu gminy, przy czym większość planów obejmuje tereny miasta, ochrona ładu przestrzennego oraz wartości kulturowych na terenach wiejskich jest niewystarczająca, a jedynie utrudnione jest racjonalne gospodarowanie przestrzenią. Podejmowane nowe uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wartości kulturowych na terenach wiejskich jest niewystarczająca, a jednocześnie utrudnione jest racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

Cztery obowiązujące plany miejscowe zostały uchwalone pod rządami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie ustalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią bezpośrednią podstawę dla wydania pozwolenia na budowę, dlatego bardzo ważny jest zakres przedmiotowy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony w art. 15 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz staranność jednoznacznego zapisywania ustaleń planu. Wszystkie ocenione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 ze zm.), nie wyczerpują obligatoryjnego zakresu przedmiotowego planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazane opracowania nie spełniają również obecnych wymagań stawianych aktom prawa miejscowego, które zostały określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908). W szczególności odnosi się do powtarzania przepisów zamieszczonych w innych aktach prawa, odsyłania do przepisów innych aktów normatywnych, jak również umieszczania uzasadnień, licznych komentarzy do wprowadzonych regulacji jak stwierdzeń stricte informacyjnych, nie posiadających żadnego umocowania prawnego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone po 2003 roku zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres przedmiotowego planu miejscowego określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym należy stwierdzić, że większość obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle obowiązującego prawa zawiera uchybienie i nie spełnia stawianych obecnie wymogów. Należy jednak podkreślić, iż wskazane uchybienia nie wynikają z błędów popełnionych na etapie procedury planistycznej, lecz są wynikiem kolejnej nowelizacji przepisów prawa. Ponadto powyższe stwierdzenie w żadnej mierze nie wpływa na ważność analizowanych opracowań, a stanowi jedynie ocenę aktualności względem obowiązujących w chwili obecnej standardów ich sporządzenia. Do chwili przyjęcia przez Radę Miejską i wejścia w życie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, obecnie obowiązujące akty prawa miejscowego zachowują moc.

8. Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z przeprowadzonej analizy materiałów planistycznych wynika że:

1. Gospodarowanie przestrzenią na terenie gminy Chmielnik, prowadzone jest prawidłowo zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które w większości ustalane są w terenach rozwoju zabudowy wyznaczonych w Studium (...);
2. Zachodzi potrzeba sporządzenia nowej edycji Studium (...) z uwagi na zmiany przepisów jakie zaszyły na przestrzeni jego obowiązywania oraz złożonych wniosków o jego zmianę,
3. Zachodzi potrzeba aktualizacji Studium (...) z uwagi: na wypracowanie nowych założeń do strategii rozwoju gminy, wprowadzenia do ustaleń Studium uwarunkowań wynikających z programów o znaczeniu ponadlokalnym,
4. W okresie obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pojawiły się nowe uwarunkowania prawne, które należy uwzględnić w dokumentach planistycznych;
5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, ze względu na ciągłe zmiany w strukturze przestrzennej gminy oraz częściową merytoryczną dezaktualizację danych zawartych w jego zapisach, jak również rodzące się nowe potrzeby inwestycyjne, wymaga wprowadzenia zmian w zakresie obowiązujących przepisów praw oraz ujawnionych nowych potrzeb inwestycyjnych wybiegających poza te, które określone są w studium,
6. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy **zachowują swoją ważność** pomimo, że część z nich niezgodna jest z obowiązującymi przepisami,
7. Wskazuje się potrzebę zmiany studium (...) i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonych wniosków o ich zmiany. Zmiana Studium w części nie spowoduje zaburzenia w gospodarowaniu przestrzenią na terenie gminy Chmielnik,
8. Podjęcie uchwały o aktualizacji studium i wprowadzenie nowych kierunków rozwoju dla terenów posiadających już plany, może również spowodować potrzebę aktualizacji tych planów,

9. Dalsze procesowanie rozpoczętych procedur planistycznych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne.

Reasumując, polityka przestrzenna na terenie miasta i gminy Chmielnik prowadzona jest prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Z uwagi na zmiany przepisów oraz trendy budowlane jakie zaszły w okresie ostatnich kilku lat sugeruje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik w jej granicach administracyjnych, przemawia za tym między innymi nowy ukształtowany układ ponadlokalnej infrastruktury komunikacyjnej. Dopuszcza się zmiany jednostkowe dokumentu w uzasadnionych przypadkach. Inicjatywę w powyższej kwestii pozostawia się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik

Program (harmonogram) realizacji zadań z zakresu gospodarki przestrzennej określony na lata obowiązującej kadencji Rady Miejskiej trwającej do 2018 r. i na lata późniejsze, tj. kolejnej kadencji Rady Miejskiej w Chmielniku:

Z uwagi na trwające procesy i dynamikę procesów urbanistycznych proponuje się:

- 1) zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik w całości lub w części w zależności od potrzeb i posiadanych przez Gminę Chmielnik środków finansowych z uwzględnieniem złożonych wniosków o ich zmianę oraz uwarunkowania wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich,
- 2) kontynuację zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozpoczętych przed sporządzeniem niniejszej analizy,
- 3) opracowanie, dla terenów nie posiadających miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (analiza dokonana w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz złożone wnioski) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Przededworze, Piotrkowice i miasta Chmielnik.

Dopuszcza się zmianę kolejności opracowania planów lub ich zmian oraz zmiany Studium jeżeli potrzeba taka wyniknie z bieżących i nieprzewidzianych w dacie sporządzenia niniejszej analizy czynników i potrzeb.

Podjęcie decyzji o aktualizacji studium oraz jej zakresie, leży w gestii Rady Miejskiej. Zgodnie z art. 32 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przekazuje wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i w przypadku uznania go za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje czynności związane ze zmianą studium.

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

Zgodnie z art. 14 ust 5, przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Oznacza to, że przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu należy zgromadzić odpowiednie mapy, na których sporządzane zostaną zmiany planów lub nowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując przeprowadzoną ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazuje się na potrzebę podjęcia działań zmierzających do opracowania nowej edycji Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w miarę potrzeb inwestycyjnych.

9. Zestawienie tabel i map

- **Tabele:**

Tabela Nr 1. Obowiązujące opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik

Tabela Nr 2. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik będące w opracowaniu

Tabela Nr 3. Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych nad projektem Studium Zmiany Nr 4 (stan maj 2016 r.)

Tabela Nr 4. Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych nad projektem Studium Zmiany Nr5 (stan maj 2016 r.)

Tabela Nr 5. Treść Studium w odniesieniu do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Tabela nr 6. Obowiązujące opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Chmielnik

Tabela Nr 7. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Chmielnik będących w trakcie opracowania

Tabela Nr 8. Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych Zmiany Nr 1 (maj 2016 r.)

Tabela Nr 9. Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik (maj 2016)

Tabela Nr 10. Zakres ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Tabela Nr 11. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach.

Tabela Nr 12. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Tabela Nr 13. Wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Tabela Nr 14. Wykaz wniosków o zmianę lub opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o opracowanie i zmianę Studium dot. miasta i gminy Chmielnik.

- **Mapy:**

1. *Obowiązujące plany miejscowe na terenie gminy Chmielnik*
2. *Obowiązujące plany miejscowe na terenie miasta Chmielnik*
3. *Wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje celu publicznego na terenie miasta Chmielnik w latach 2005 – 2015*
4. *Wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje celu publicznego na terenie gminy Chmielnik w latach 2005 – 2015*

