

**ZAPYTANIE W CELU ROZEZNANIA RYNKU  
I OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

Dotyczące usługi polegającej na wykonaniu operatu szacunkowego w celu określenia wzrostu wartości rynkowych nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości stanowiących działkę nr 203 obręb Przededworze o powierzchni 0,6600 ha na działki: nr 203/1 o powierzchni 0,0325 ha; nr 203/2 o powierzchni 0,1100 ha; nr 203/3 o powierzchni 0,1100 ha; nr 203/4 o powierzchni 0,1100 ha; nr 203/5 o powierzchni 0,1100 ha i nr 203/6 o powierzchni 0,1875 ha oraz działki nr 230 obręb Przededworze o powierzchni 0,3600 ha na działki: nr 230/1 o powierzchni 0,1460 ha i nr 230/2 o powierzchni 0,2140 ha.

**1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w formie uproszczonej – zapytania. Działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Gmina Chmielnik zaprasza rzeczoznawców majątkowych posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania w/w zadania – KOD CPV – 71319000-7 – usługi biegłych; do składania ofert zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu.

**3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:**

1) Sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej wynikającej z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) z tytułu podziału nieruchomości dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Chmielnik.

2) Wycenę operatu szacunkowego należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3) W operacie szacunkowym zgodnie z art. 98 a ustawy powinny zostać uwzględnione następujące pozycje

a) wartość nieruchomości:

- przed podziałem,

- po podziale nieruchomości,

- różnica między wartością, jaką nieruchomość ma po podziale nieruchomości, a wartością, jaką miała przed podziałem.

4) Dopuszcza się wydanie operatu szacunkowego w formie opinii przez biegłego, w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości.

5) Operat szacunkowy, na podstawie którego wykazano zmianę wartości nieruchomości, winien być wykonany w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.

6) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielenia odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowej sprawie przed organami odwoławczymi.

#### **4. Termin realizacji zamówienia**

W ciągu 21 dni od daty podpisania umowy.

#### **5. Termin i miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do 04 lipca 2016 r. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, bądź wysłać na adres elektroniczny: [agnieszka.zajac@chmielnik.com](mailto:agnieszka.zajac@chmielnik.com). Oferta doręczona pocztą elektroniczną musi być potwierdzona poprzez złożenie jej w formie papierowej. Wymóg ten dotyczy wyłącznie oferty, która została wybrana przez zamawiającego. Wymóg ten musi być spełniony najpóźniej do dnia podpisania umowy na wykonanie pracy będącej przedmiotem niniejszego postępowania. W przypadku składania oferty przez firmę kurierską bądź pocztową liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego.

#### **6. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta składana w wersji tradycyjnej (papierowej) powinna być podpisana i umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: "Sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej dla działek nr 203 i nr 230 położonych w Przededworzu".

#### **7. Rozpatrzenie oferty:**

Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę realizacji przedmiotowego zamówienia.

#### **8. Dodatkowe informacje:**

- 1) Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcą:  
Agnieszka Zajac – pokój nr 210 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> tel. 41 354 32 73 wew. 210.
- 2) Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku do zawarcia umowy.
- 3) Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 4) Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi zapisami niniejszej oferty i zdobyć wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania.
- 5) Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawców.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze złożeniem oferty w niewłaściwej formie lub terminie.

W załączeniu

1. Wzór oferty.

**BURMISTRZ**  
  
**Paweł Wójcik**

....., dnia.....

.....  
(pieczęć firmowa)

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane wykonawcy:

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

Numer NIP: .....

Numer REGON: .....

Nawiązując do zapytania na wykonanie usługi w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego w celu określenia wzrostów wartości rynkowych nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości stanowiących działki nr 203 i nr 230 obręb Przededworze, oferuję cenę jednostkową:

*Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrosty wartości rynkowych nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości*

### 2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

**Netto:** .....zł

/słownie netto/ .....

**podatek VAT:** .....% .....zł

/słownie VAT/ .....

**Brutto:** .....zł

/słownie brutto/ .....

2. Oświadczam, że w/w cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w okresie 21 dni od dnia podpisania stosownej umowy

4. Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z warunkami zamówienia i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że posiadam licencję zawodową w zakresie szacowania nieruchomości.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do podpisywania oferty