**Załącznik nr 4**

**Wzór - UMOWA NR ……………..**

zawarta w dniu ………………. pomiędzy **Gminą Chmielnik***, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik* zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika - Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a …………………..:

Zwaną/ ym dalej „ Wykonawcą” reprezentowaną/ ym przez:

**………………………….**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

1

# Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia……. Zamawiający zleca a Wykonawca

przyjmuje do wykonania:

**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadań:**

* **Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Śladkowie Dużym, gmina Chmielnik,**
* **Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Ługach, gmina Chmielnik.**

**2. Dokumentacja projektowo kosztorysowa obejmie następujący zakres:**

1. **Wykonanie projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego budynków**

**świetlic wiejskich w Śladkowie Dużym i Ługach w zakresie podanym poniżej:**

Budynki parterowe, bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjne, o powierzchni użytkowej ok. 170 m2, z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym.

W przedmiotowym budynku należy przewidzieć:

- salę główną o powierzchni 60 – 70 m2 bez słupów,

- pomieszczenie socjalne ok. 25 m2,

- dwie sale zajęć o pow. 15 - 20 m2 każda,

- pomieszczenie gospodarcze,

- węzeł sanitarny,

- korytarz ( holl) z miejscem na wieszaki ścienne.

Struktura pomieszczeń w budynkach musi być na etapie projektowania uzgadniana z Zamawiającym i ostatecznie zatwierdzona przez Zamawiającego.

**Ponadto należy zaprojektować:**

- ogrzewanie określone w zapytaniu ofertowym,

- instalację wodociągową i kanalizacyjną,

- instalację elektryczną,

- instalację c.w.u.,

- przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne,

- w miejscowości Ługi należy zaprojektować przydomową oczyszczalnię ścieków lub zbiornik bezodpływowy, w zależności od uwarunkowań terenu.

- zagospodarowanie terenu wokół budynku: ogrodzenie z siatki panelowej, utwardzenie terenu – wejście do budynku, chodniki, miejsca postojowe.

**b)** **Opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oddzielnie dla każdej świetlicy,**

**c) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla każdej świetlicy,**

**3. Zakres rzeczowy zadania:**

a) Pozyskanie aktualnych map do celów projektowych;

b) Wykonanie kompletnych projektów architektoniczno – budowlano – wykonawczych w 5 egzemplarzach ( dla każdej świetlicy oddzielnie),

c) Opracowanie dla każdego projektu:

- STWIOR –2 egzemplarze,

- kosztorysy inwestorskie –1 egz.,

- przedmiar robót –1 egz.,

d) W/w opracowania zostaną wykonane **w formie drukowanej** oraz **w formie elektronicznej na płycie CD** (w programach MS WORD, Acrobat Reader, kosztorysy i przedmiary  
 ( oddzielnie) w programie kosztorysowym „NORMA” format - \*.ath i w formacie \*PDF).

e) Przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami niezbędnego do uzyskania

przez Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

f) Uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami

szczególnymi, w tym również uzgodnień branżowych oraz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.

g) Opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

h) Złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego kompletność

dokumentacji z załączonym wykazem opracowań oraz sporządzenie projektu zgodnie z umową, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi.

§ 2

1. Projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać:

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);

- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);

- zgodnie z ustawą prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. (tj. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);

2. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić   
w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

**§** 3

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

a) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie ze sztuką projektową i przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami,

b) udzielanie na każde żądanie Zamawiającego wyczerpujących informacji na temat realizacji przedmiotu zamówienia,

c) przybycie na budowę na żądanie Zamawiającego w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień związanych z rozwiązaniami projektowymi nie opisanymi szczegółowo,

**2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego:**

a) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

b) Nadzór autorski obejmuje:

- kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano – wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,

- uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

- nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

§ 4

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia.

Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji określonej w par. 1 umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,

b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,

c)wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,

d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych takich jak Internet,

e) publiczne wystawianie ( prezentacja)

2. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i za granicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy.

3.Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia: **do 30.11.2016r.**

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niezbędnych wystąpień na etapie przygotowania projektu i uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również uzgodnień branżowych oraz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawcy za wykonane prace określone w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……. zł. netto ( słownie: …………… 00/100 zł. ) a wraz z należnym ……% podatkiem VAT wynagrodzenie brutto w kwocie **…………… zł.** ( słownie: …………………………………………… 00/100 zł.)

W tym za:

**- Projekt budynku świetlicy wiejskiej w Śladkowie Dużym:**

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……. zł. netto ( słownie: …………… 00/100 zł. ) a wraz z należnym ……% podatkiem VAT wynagrodzenie brutto w kwocie **…………… zł.** ( słownie: …………………………………………… 00/100 zł.)

**- Projekt budynku świetlicy wiejskiej w Ługach:**

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……. zł. netto ( słownie: …………… 00/100 zł. ) a wraz z należnym ……% podatkiem VAT wynagrodzenie brutto w kwocie **…………… zł.** ( słownie: …………………………………………… 00/100 zł.)

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie dwóch faktur VAT ( za każdą świetlicę oddzielnie).
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonane usługi przelewem na konto Wykonawcy nr: **………………………….**, w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego faktur wraz z protokołem odbioru i oświadczeniem Wykonawcy. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
4. W przypadku, gdy wykonane prace projektowe będą niezgodne lub niekompletne w stosunku do zawartej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć termin 14 dni na ich uzupełnienie i wniesienie poprawek. Po upływie tego czasu jeżeli Wykonawca nie dostosuje się do zaleceń Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Osoba do kierowania pracami projektowymi wymaganymi w § 1 niniejszej umowy – ……………………………..
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest ……………………………….

§ 9

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

* Za zwłokę w wykonaniu projektu budowlanego w całości lub w jego części w stosunku  
  do terminów ustalonych w § 5 niniejszej umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
* Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia;
* Za nieterminowe usunięcie wad i usterek projektu budowlanego w stosunku do terminów ustalonych przez strony w wysokości 0,3 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

**W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców wówczas:**

a) Wykonawca do wystawianej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją części zamówienia;

b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 11

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy.
3. Projektant udziela **36 miesięcy** gwarancji na opracowany przedmiot umowy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się **w dniu** **wszczęcia** **postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej dokumentacji.**

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną   
w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

Wszystkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygania właściwego rzeczowo sądu.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych .

§ 15

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowny na osobę trzecią.

§ 16

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

.......................................... ............................................