

UCHWAŁA Nr XIX/172/2016
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 25 kwietnia 2016 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.446) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz.1774 z późn.zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielnik:

- a/ działki oznaczonej nr 98 o pow. 0,3300 ha położonej w obrębie Kotlice z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.
- b/ działki oznaczonej nr 612 o pow. 0,7000 ha położonej w obrębie Zrecze Małe z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.
- c/ działki oznaczonej nr 677 o pow. 0,4812 ha położonej w obrębie Chmielnik z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.
- d/ działki oznaczonej nr 431/1 o pow. 0,0500 ha położonej w obrębie Zrecze Małe z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE

Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasają w kwietniu i maju 2016 roku.

Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wdzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy użytkują powyższe nieruchomości, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik