

**ZAPYTANIE W CELU ROZEZNANIA RYNKU
I OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

Dotyczące usługi polegającej na wykonaniu operatu szacunkowego w celu określenia wzrostu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr 38 obręb Śladków Mały o powierzchni 2,6008 ha na działki: nr 38/1 o powierzchni 0,1884 ha; nr 38/2 o powierzchni 0,1089 ha; nr 38/3 o powierzchni 0,1048 ha; nr 38/4 o powierzchni 0,1087 ha; nr 38/5 o powierzchni 0,1052 ha; nr 38/6 o powierzchni 0,1087 ha; nr 38/7 o powierzchni 0,1053 ha; nr 38/8 o powierzchni 0,1088 ha; nr 38/9 o powierzchni 0,1053 ha; nr 38/10 o powierzchni 0,1088 ha; nr 38/11 o powierzchni 0,1053 ha; nr 38/12 o powierzchni 0,1088 ha; nr 38/13 o powierzchni 0,1052 ha; nr 38/14 o powierzchni 0,1088 ha; nr 38/15 o powierzchni 0,1052 ha; nr 38/16 o powierzchni 0,1088 ha; nr 38/17 o powierzchni 0,1053 ha; nr 38/18 o powierzchni 0,1088 ha; nr 38/19 o powierzchni 0,1053 ha; nr 38/20 o powierzchni 0,1088 ha; nr 38/21 o powierzchni 0,1053 ha; nr 38/22 o powierzchni 0,2450 ha; nr 38/23 o powierzchni 0,0273 ha.

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w formie uproszczonej – zapytania. Działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Gmina Chmielnik zaprasza rzeczoznawców majątkowych posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania w/w zadania – KOD CPV – 71319000-7 – usługi biegłych; do składania ofert zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1) Sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej wynikającej z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) z tytułu podziału nieruchomości dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Chmielnik.

2) Wycenę operatu szacunkowego należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3) W operacie szacunkowym zgodnie z art. 98 a ustawy powinny zostać uwzględnione następujące pozycje

a) wartość nieruchomości:

- przed podziałem,

- po podziale nieruchomości,

- różnica między wartością, jaką nieruchomość ma po podziale nieruchomości, a wartością, jaką miała przed podziałem.

- 4) Dopuszcza się wydanie operatu szacunkowego w formie opinii przez biegłego, w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości.
- 5) Operat szacunkowy, na podstawie którego wykazano zmianę wartości nieruchomości, winien być wykonany w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielenia odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowej sprawie przed organami odwoławczymi.

4. Termin realizacji zamówienia

W ciągu 21 dni od daty podpisania umowy.

5. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć do 25 kwietnia 2016 r. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, bądź wysłać na adres elektroniczny: agnieszka.zajac@chmielnik.com. Oferta doręczona pocztą elektroniczną musi być potwierdzona poprzez złożenie jej w formie papierowej. Wymóg ten dotyczy wyłącznie oferty, która została wybrana przez zamawiającego. Wymóg ten musi być spełniony najpóźniej do dnia podpisania umowy na wykonanie pracy będącej przedmiotem niniejszego postępowania. W przypadku składania oferty przez firmę kurierską bądź pocztową liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego.

6. Sposób przygotowania oferty:

Oferta składana w wersji tradycyjnej (papierowej) powinna być podpisana i umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: "Sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej dla działki nr 38 położonej w Śladkowie Małym".

7. Rozpatrzenie oferty:

Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę realizacji przedmiotowego zamówienia.

8. Dodatkowe informacje:

- 1) Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcą:
Agnieszka Zajac – pokój nr 210 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ tel. 41 354 32 73 wew. 210.
- 2) Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku do zawarcia umowy.
- 3) Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 4) Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi zapisami niniejszej oferty i zdobyć wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania.
- 5) Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawców.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze złożeniem oferty w niewłaściwej formie lub terminie.

W załączeniu

1. Wzór oferty.

BURMISTRZ
Paweł Wójcik

....., dnia.....

.....
(pieczęć firmowa)

FORMULARZ OFERTOWY

Dane wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer NIP:

Numer REGON:

Nawiązując do zapytania na wykonanie usługi w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego w celu określenia wzrostu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr 38 obręb Śladków Mały, oferuję cenę jednostkową:

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Netto:zł

/słownie netto/

podatek VAT:%zł

/słownie VAT/

Brutto:zł

/słownie brutto/

2. Oświadczam, że w/w cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w okresie 21 dni od dnia podpisania stosownej umowy

4. Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z warunkami zamówienia i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że posiadam licencję zawodową w zakresie szacowania nieruchomości.

.....
(miejscowość i data)

.....
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do podpisywania oferty/