# UMOWA Nr ………………

zawarta w dniu **………………... 2016 r.** pomiędzy **Gminą Chmielnik*,*** **Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika – Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a

**……………………………………………** zwanym dalej „ Wykonawcą”

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych   
w wybranych pomieszczeniach biurowych budynku Urzędu Miasta i Gminy   
w Chmielniku. Zakres koniecznych do wykonania robót obejmuje w szczególności:

* Sporządzenie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego schematu instalacji klimatyzacji we wskazanych pomieszczeniach biurowych budynku Urzędu Miasta i Gminy   
  w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, wraz ze wskazaniem tras kanałów oraz doborem urządzeń i systemów ( koncepcja do zatwierdzenia przez Zamawiającego).
* Dostawę urządzeń oraz ich montaż ( wszystkie dostarczone i wbudowane w ramach niniejszego zamówienia urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe   
  i pełnowartościowe oraz nie mogą nosić znamion jakiegokolwiek wcześniejszego użytkowania).
* Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej w/w urządzenia – dokumentacja wraz   
  z wykonaniem ( zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami)
* Wykonanie innych robót budowlanych towarzyszących wynikających z potrzeb wykonania całości inwestycji.
* Gwarancję na urządzenia i wykonane roboty budowlane na okres   
  **36 miesięcy** oraz bezpłatny serwis tj. dokonywanie niezbędnych przeglądów oraz konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji w całym okresie gwarancji.

2**.** Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych w zapytaniu ofertowym oraz niniejszą umową.

3. Zapytanie ofertowe i oferta stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

a) wykonanie instalacji klimatyzacji – w terminie do ……….

b) gwarancja na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy   
w tym bezpłatny serwis tj. dokonywanie niezbędnych przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji w całym okresie gwarancji.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu sił własnych /sił własnych oraz podwykonawców \*niepotrzebne skreślić
3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji umowy nie będzie/będzie\* korzystał   
   z podwykonawstwa w zakresie następujących robót ……………………….
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za działania wynikające   
   z umów o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie dbał o ład i porządek.

3. Podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia własnymi środkami pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty oraz zabezpieczenie sprzętów   
i urządzeń znajdujących się w tych pomieszczeniach.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót   
i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór wykonywanych robót.

5. Wykonawca przez cały okres wykonywanych robót zapewni we własnym zakresie ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej ( kontraktowej i deliktowej)   
z tytułu wykonywanej działalności, a także z tytułu prowadzenia działalności w zakresie robót budowlanych w celu optymalnego zabezpieczenia ryzyka związanego   
z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………..** złotych brutto (słownie złotych: ………………………….zł 00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie …………. zł oraz wynagrodzenie netto w kwocie – ………… zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowych robót oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony postanawiają, że w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego w wykonania określonych robót umówione wynagrodzenie ulegnie odpowiednio obniżeniu.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć faktury zakupu materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku zlecania prac podwykonawcom, opłacenie faktury nastąpi pod warunkiem załączenia do faktury oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu całości zobowiązań finansowych wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem umowy będzie zakres robót określony w §1.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
 z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający

może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

b) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wszystkie roboty wykonane w ramach niniejszej umowy oraz na zamontowane urządzenia na okres ….miesięcy, licząc od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. **Oświadczenie to jest równoznaczne z pisemnym udzieleniem gwarancji przez Wykonawcę**.

2. Ustala się częstotliwość wykonywanych przeglądów: nie rzadziej niż 2 razy w roku – wiosna i jesienią.

3. Zakres czynności konserwacji: zgodnie z wymaganiami producenta zamontowanych urządzeń.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia do realizacji prac związanych z konserwacjami.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

c) w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.

d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy na co wykonawca wyraża zgodę.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§9

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w mniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**