

UCHWAŁA NR XVI/148/2016
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU

z dnia 22 lutego 2016 roku

w sprawie zmiany do uchwały z dnia 28 marca 2014 r. Nr XXXVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz.150. ze zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

§1.

W załączniku do uchwały Nr XXXVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chmielnik wprowadza się następujące zmiany:

1. w Dziale II „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy , Rozdział 1 „Dochód” § 3. o treści:

- „ 1. Za miesięczny dochód w gospodarstwie domowym przyjmuje się sumę wszystkich przychodów wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania , po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz odliczeniu podatku dochodowego oraz składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych - dochody netto.
2. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych i jednorazowych świadczeń z pomocy społecznej;
3. W przypadku uzyskania w ciągu roku kalendarzowego poprzedzającego rok weryfikacji dochodu jednorazowego, kwotę tego dochodu rozlicza się w równych częściach na 12 miesięcy.
4. Dochód miesięczny gospodarstwa domowego musi być udokumentowany przez wnioskodawcę poprzez poświadczenie wydane w szczególności przez pracodawcę, Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Skarbowy;

5. W stosunku do osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą za dochód przyjmuje się :

1) Przychód z tej działalności pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, obciążenie podatkiem należnym i składkami na ubezpieczenie zdrowotne oraz odliczonymi od dochodu składkami na ubezpieczenie społeczne jeżeli nie zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu,

2) W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą opodatkowaną na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym lub w formie karty podatkowej, których dochód z tej działalności wyniósł zero lub wykazana jest strata, za dochód przyjmuje się zadeklarowaną kwotę przychodu lub minimalną stanowiącą podstawę wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne.”

- otrzymuje brzmienie :

„1. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

2. Do dochodu nie wlicza się: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych jednorazowych, zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomocy pieniężnej dla niektórych emerytów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art.18 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym.

4. Najniższa emerytura – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ostatnio ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.”

2. w Dziale II „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy”, Rozdział 1 „Dochód” § 4. o treści:

„ 1. Pozostawanie w niedostatku oraz niskie dochody - to udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu kolejnych sześciu miesięcy poprzedzających dzień złożenia lub weryfikacji wniosku o przyznanie lokalu przypadający na członka gospodarstwa domowego

2. Kryteria dochodowe określające pozostawanie w niedostatku oraz niskie dochody ustalane będą, z zastosowaniem współczynników wynikających z przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik.”

- otrzymuje brzmienie :

„ 1. Dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego - średni miesięczny dochód brutto w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego ze wszystkich źródeł w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 180 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym.

2. Dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego - średni miesięczny dochód brutto w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego ze wszystkich źródeł w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 190 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 200 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym”.

§2.

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik

§4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE

Wprowadzone zmiany w Rozdziale 1 „Dochód” Uchwały Nr XXXVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.03.2014 roku mają na celu:

- ujednoczenie zapisów z Ustawą o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 roku (Dz. U. 2013r. Nr 966 ze zmianami), przepisami Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz.150.)
- ustalenie kryterium gospodarstwa domowego uzasadniające oddanie w najem lub podnajem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wojcik

