

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. PROJEKT:** „Przedszkole w szkole - Gmina Bakałarzewo”.
- 2. INWESTOR:** Gmina Bakałarzewo, ul. Rynek 3, 16-423 Bakałarzewo, powiat suwalski, województwo podlaskie.
- 3. ADRES INWESTYCJI:** Zespół Szkół w Bakałarzewie, ul. Króla Zygmunta Starego 1, 16-423 Bakałarzewo, powiat suwalski, województwo podlaskie, działka nr geod. 315/11.
- 4. ZABUDOWA DZIAŁKI:** mała architektura w postaci urządzeń rekreacyjnych dla dzieci.
- 5. WYPOSAŻENIE W MEDIA:** nie dotyczy.
- 6. DOJŚCIA I DOJAZDY:**

Wejście na teren działki istniejące, zlokalizowane niedaleko budynku szkoły. Możliwy dojazd do terenu placu zabaw znajduje się od strony drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do placu zabaw dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie bez przeszkód po terenie płaskim, bez różnic wysokości ciągami komunikacyjnymi o nawierzchniach naturalnych i betonowych.

7. DANE LICZBOWE:

- powierzchnia łączna opracowywanego zagospodarowania terenu: ok. 988 m²,
- powierzchnia projektowanego placu zabaw: ok. 212 m²,
- nawierzchnia piaskowa placu zabaw: 450 m²
- nawierzchnia trawiasta placu zabaw: ok. 538 m²
- długość istniejącego ogrodzenia placu zabaw z siatki: ok. 33,5 m
- długość istniejącego ogrodzenia panelowego placu zabaw: ok. 83 m
- długość projektowanego ogrodzenia panelowego placu zabaw: ok. 20 m
- ilość urządzeń zabawowych placu zabaw:

stan istniejący:

- 1-** piaskownica
- 2-** ławka
- 3-** sprężynowiec
- 4-** zestaw zabawowy
- 5-** kosz na śmieci
- 6-** regulamin placu zabaw
- 7-** karuzela
- 8-** mały gaj
- 9-** sprężynowiec
- 10-** huśtawka wagowa
- 11-** zestaw zabawowy
- 12-** huśtawka podwójna

- 13-** altana biesiadna
- 14-** wagon
- 15-** lokomotywa z wagonem
- 16-** domek
- 17-** sklepik z tablicą
- 18-** domek

stan projektowany:

- 19-** słup z koszem do koszykówki – 2 szt.
- 20-** sprężynowiec
- 21-** hustawka wagowa - ważka
- 22-** chatka
- 23-** ławko - stół

8. LOKALIZACJA OBIEKTÓW:

Wszystkie urządzenia zabawowe projektowanego placu zabaw wykonane są z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo.

Zabezpieczenia wykonane zostały ze sklejki wodoodpornej z filmem melaminowym. Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej zabezpieczone są farbami proszkowymi poliestrowymi odpornymi na ciągłe działanie warunków atmosferycznych. Elementy złączne ocynkowane. Zakończenia elementów złącznych osłonięte plastikowymi korkami z zaślepkami.

Wybrane urządzenia, zostały luźno rozstawione na terenie opracowania, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogami dotyczącymi stref bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń placów zabaw.

9. OGRODZENIE DZIAŁKI:

Działka szkolna aktualnie ogrodzona. Podstawę ogrodzenia stanowi betonowa belka podwalinowa, o szerokości ok. 25 cm. Na niej, zamontowane są słupki stalowe z rur ocynkowanych, do których przymocowano siatkę stalową o wym. oczka 50x50 mm. Ogrodzenie pozostaje istniejące.

10. OGRODZENIE PLACU ZABAW:

a) stan istniejący:

Istniejące ogrodzenie składa się z dwóch elementów: stalowej siatki oraz ogrodzenia panelowego.

W miejscu, gdzie ogrodzenie składa się z siatki stalowej, podstawę tego ogrodzenia stanowi betonowa belka podwalinowa, o szerokości ok. 25 cm. Na niej, zamontowane są słupki stalowe z rur ocynkowanych, do których przymocowano siatkę stalową o wym. oczka 50x50 mm. (zachodnia część placu zabaw).

Z pozostałych trzech stron granice placu zabaw wyznacza ogrodzenie panelowe o wys. 1,5 m. Słupki zostały wkopane i betonowane bezpośrednio w otworach w gruncie. Panelowa furtka wejściowa ma szerokość 90 cm.

b) stan projektowany:

Plac zabaw został powiększony o dziesięć metrów w kierunku południowym, dlatego też fragment istniejącego ogrodzenia panelowego w południowej części placu należy zdemontować i przesunąć o siedem metrów w tymże kierunku. Istniejącą siatkę stalową po powiększeniu placu zabaw należy wymienić na nową.

Przewiduje się zainstalowanie ogrodzenia działki w postaci prefabrykowanych paneli z drutu ocynkowanego. Panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych: pionowych i poziomych, średnica drutu panela ocynkowanego ogniowo: 5 mm; średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 5 mm. Dzięki przegięciom zachowuje sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia. Wymiar oczek prostych: 50x200 mm, wymiar oczek małych: 50x50mm, szerokość panela: 2500 mm, zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 mm. Wysokość panela: 1,5 m. Słupki ocynkowane kotwione bezpośrednio w gruncie. Nie przewiduje się wykonania podwaliny betonowej.

11. KOSZE NA ŚMIECI: W projekcie nie przewiduje się zastosowania innych koszy na śmieci niż już istniejące.

12. NAWIERZCHNIE PLACU ZABAW:

- istniejąca nawierzchnia piaszczysta: bez zmian,
- nawierzchnia trawiasta: należy dosiać trawę w miejscu, gdzie plac zabaw został powiększony.

13. ZIELEŃ:

Urządzenie terenów zielonych, obsadzenie roślinnością ogrodową, pozostawia się w gestii Inwestora. Należy zwrócić uwagę na dobór roślinności nie stwarzającej niebezpieczeństwa skaleczeń lub innych podobnych urazów wśród małych użytkowników placu.

14. PRZEZNACZENIE PLACU I CHARAKTERYSTYKA PLACU:

Teren opracowania znajduje się w bliskim sąsiedztwie Zespołu Szkół w Bakalarzewie. Jego położenie umożliwia dogodny i bezpieczny dostęp użytkownikom oraz wymagane dla jego funkcji naturalne naświetlenie. Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje powiększenie placu zabaw o siedem metrów w kierunku południowym i rozmieszczenie w jego obrębie urządzeń rekreacyjnych na potrzeby dzieci.

Projektowane obiekty mają na celu zwiększenie dostępności oraz walorów użytkowych aktualnie nieużytkowanego terenu, nie ingerując jednocześnie w dużym stopniu w jego naturalne ukształtowanie. Nie zmienia się również istniejącego układu komunikacyjnego. Całość założenia została wkomponowana w naturalny istniejący krajobraz. Wybrane urządzenia rekreacyjne zostały luźno rozstawione w obrębie opracowania, w sposób mający na celu jak najlepsze wkomponowanie w istniejący układ urbanistyczny. Rodzaje i rozmieszczenie projektowanych obiektów zamieszczono na rysunku nr 1:

Rys nr.1 ***plac zabaw- zagospodarowanie terenu.***

Spis urządzeń zabawowych - stan istniejący:

stan istniejący:

- 1-** piaskownica
- 2-** ławka
- 3-** sprężynowiec
- 4-** zestaw zabawowy
- 5-** kosz na śmieci
- 6-** regulamin placu zabaw
- 7-** karuzela
- 8-** mały gaj
- 9-** sprężynowiec
- 10-** huśtawka wagowa
- 11-** zestaw zabawowy
- 12-** huśtawka podwójna
- 13-** altana biesiadna
- 14-** wagon
- 15-** lokomotywa z wagonem
- 16-** domek
- 17-** sklepik z tablicą
- 18-** domek

Spis urządzeń zabawowych - stan projektowany:

- 19-** słup z koszem do koszykówki – 2 szt.
- 20-** sprężynowiec
- 21-** huśtawka wagowa - wałka
- 22-** chatka
- 23-** ławko - stół

15. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIADÓW:

- projektowana budowa zgodna jest z przeznaczeniem działki,
- odległości projektowanych obiektów oraz ich przeznaczenie nie wywierają szkodliwego oddziaływania na działki sąsiadów i zabudowę budynków sąsiednich.

16. ODWODNIENIE TERENU

Odwodnienie terenu placu zabaw odbywać się będzie w sposób grawitacyjny, zgodnie z istniejącymi nachyleniami terenu.

Opracowanie