

**Wójt Gminy Bakałarzewo ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bakałarzewo.**

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. w Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. w Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	Użytek i klasa	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto [zł] (zawiera 23% podatku VAT od wartości netto gruntu stanowi 25,67 % wartości netto ogółem)	Wadium [zł]
Stara Chmielówka	109/4 109/12	0,1794 0,0063	Br-RIVa	SU1S/000 28556/7	186 391,22 zł (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden zł 22/100)	18 640,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100)

Wartość postąpienia wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto licytowanej nieruchomości, w zaokrągleniu, w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Stara Chmielówka, gm. Bakałarzewo.

Zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, nieogrodzona. Sąsiedztwo w głównej mierze stanowią pola uprawne i zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki z drogi gminnej i powiatowej, w odległości około 15 km od Suwałk.

W ewidencji gruntów teren jest sklasyfikowany jako:

Działka nr 109/4 o pow. 0,1794 ha, w tym grunty rolne zabudowane 0,1794 ha

Działka nr 109/12 o pow. 0,0063 ha w tym grunty rolne zabudowane 0,0063 ha w księdze wieczystej nr SU1S/00028556/7.

Budynek mieszkalny posiada podłączenie w energię elektryczną (wymiana w 2012 r.), w wodę ze studni kopanej na terenie nieruchomości oraz oczyszczalnię przydomową. W obecnej chwili budynek znajduje się w średnim stanie technicznym.

Bryła budynku parterowa, poddasze nieużytkowe, niewielkie podpiwniczenie, nieużytkowane. Rok budowy prawdopodobnie lata 50-te lub 60-te. Powierzchnia zabudowy 105 mkw. Powierzchnia użytkowa parteru 85,50 mkw. Układ funkcjonalny: parter- wiatrołap, korytarz, kuchnia, łazienka, trzy pokoje; ogrzewanie piecowe, jeden pokój nieogrzewany. Posadzki: wykładzina pcv w łazience, kuchni, korytarzu, pokój panele podłogowe.

Okładziny ścienne, sufitowe: mały pokój ocieplenie styropian, płyty gipsowe, w sypialni i kuchni tynki szpachlowane, łazienka bez szpachlowania, w kuchni piec obudowany glazurą. Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa płytowa po wymianie, zewnętrzna drewniana po wymianie.

Budynek garażowy (magazynowy), rok budowy prawdopodobnie lata 50-te, 60-te. Powierzchnia zabudowy 35 mkw.; fundamenty betonowe, konstrukcja budynku murowana, pustak betonowy, strop betonowy, poddasze magazynowe. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie eternit falisty. Posadzki betonowe, wrota drewniane, okienka metalowe. Instalacja elektryczna.

Fundamenty budynku kamienno- betonowe, konstrukcja budynku mieszana: drewniano – murowana; strop nad parterem konstrukcji drewnianej.

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie eternitem falistym, bez rynien i rur spustowych. Elewacja: tynk typu baranek.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu tego terenu.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzji o której mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia 10 listopada 2022 r.**, na konto Urzędu Gminy Bakalarzewo 36 9359 0002 0005 7626 2012 0005 z dopiskiem „**wadium na zakup działki nr 109/4 i 109/12 położonej w Starej Chmielówce**”.

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

-W przypadku nie wygrania przetargu - wadium zostanie zwrócone wpłacającemu bez naliczania odsetek.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszt sporządzenia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Ewentualne rozgraniczenie działki może nastąpić na koszt nabywcy.

Nabycie nieruchomości nastąpi za jednorazową zapłatą całej ceny sprzedaży, a należność winna być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2022 r. (wtorek) o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Bakalarzewo (Rynek 3) – pokój nr 8 (parter).

Organizator bez podania przyczyny może:

- odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia,

- nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 17 - I piętro (nr tel. 87 5694148).

Tablice ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Bakalarzewo.
2. A/a.

**WÓJT GMINY
BAKAŁARZEWO**
ul. Rynek 3
16 - 423 BAKAŁARZEWO

W O J T
Dr Tomasz Narus...