|  |  |
| --- | --- |
| WÓJT GMINY BAKAŁARZEWO  Ul. Rynek 3  16-423 BAKAŁARZEWO | Bakałarzewo, 27 czerwca 2022r. |

PMK.6840.4.2022.JW

**Wójt Gminy Bakałarzewo ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bakałarzewo.**

**Podstawa prawna:** art. 38  ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. w Dz. U. z 2021 r. poz.  1899 ze zm./  oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t.j. w Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Nr działki** | **Powierzchnia**  **ogólna  [ha]** | **Użytek i klasa** | **Nr Księgi Wieczystej** | **Cena wywoławcza brutto [zł] (zawiera 23% podatku VAT od wartości netto gruntu, udział wartości netto gruntu stanowi 25,67% wartości netto ogółem)** | **Wadium**  **[zł]** |
| 1. | Stara Chmielówka | 109/4  109/12 | 0,1794  0,0063 | Br-RIVa | SU1S/00028556/7 | **186 391,22 zł** (słownie:  sto osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 22/100) | **18 640,00  zł** (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100) |

**Wartość postąpienia wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto licytowanej nieruchomości, w zaokrągleniu, w górę do pełnych dziesiątek złotych**.

* + **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Stara Chmielówka, gm. Bakałarzewo.

Zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, nieogrodzona. Sąsiedztwo w głównej mierze stanowią pola uprawne i zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki z drogi gminnej i powiatowej, w odległości około 15 km od Suwałk.

W ewidencji gruntów teren jest sklasyfikowany jako:

Działka nr 109/4 o pow. 0,1794 ha, w tym grunty rolne zabudowany 0,1794 ha

Działka nr 109/12 o pow. 0,0063 ha w tym grunty rolne zabudowane 0,0063 ha opisane w księdze wieczystej nr SU1S/00028556/7.

Budynek mieszkalny posiada podłączenie w energię elektryczną (wymiana w 2012 r.), w wodę ze studni kopanej na terenie nieruchomości oraz oczyszczalnię przydomową. W obecnej chwili budynek znajduje się w średnim stanie technicznym.

Bryła budynku parterowa, poddasze nieużytkowe, niewielkie podpiwniczenie, nieużytkowane. Rok budowy prawdopodobnie lata 50-te lub 60-te. Powierzchnia zabudowy 105 mkw. Powierzchnia użytkowa parteru 85,50 mkw. Układ funkcjonalny: parter- wiatrołap, korytarz, kuchnia, łazienka, trzy pokoje; ogrzewanie piecowe, jeden pokój nieogrzewany. Posadzki: wykładzina pcv w łazience, kuchni, korytarzu, pokój panele podłogowe.

Okładziny ścienne, sufitowe: mały pokój ocieplenie styropian, płyty gipsowe, w sypialni i kuchni tynki szpachlowane, łazienka bez szpachlowania, w kuchni piec obudowany glazurą. Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa płytowa po wymianie, zewnętrzna drewniana po wymianie.

Budynek garażowy (magazynowy), rok budowy prawdopodobnie lata 50-te, 60-te. Powierzchnia zabudowy 35 mkw.; fundamenty betonowe, konstrukcja budynku murowana, pustak betonowy, strop betonowy, poddasze magazynowe. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie eternit falisty. Posadzki betonowe, wrota drewniane, okienka metalowe. Instalacja elektryczna.

Fundamenty budynku kamienno- betonowe, konstrukcja budynku mieszana: drewniano – murowana; strop nad parterem konstrukcji drewnianej.

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie eternitem falistym, bez rynien i rur spustowych.

Elewacja: tynk typu baranek.

* **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu tego terenu.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzji o której mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

* **W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.**
* Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **25.07.2022 r.,** na konto Urzędu Gminy Bakałarzewo 36 9359 0002 0005 7626 2012 0005  z dopiskiem „**wadium na zakup działki nr 109/4 i 109/12 położonej w Starej Chmielówce**”.
* Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

* W przypadku nie wygrania przetargu - wadium zostanie zwrócone wpłacającemu bez naliczania odsetek.
* Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
* Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się  uczestnika, który  przetarg wygrał  od  zawarcia umowy.
* **Koszt sporządzenia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.**
* **Ewentualne rozgraniczenie działki może nastąpić na koszt nabywcy.**
* Nabycie nieruchomości  nastąpi za jednorazową zapłatą całej ceny sprzedaży, a należność winna być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego.
* **Przetarg odbędzie się  w dniu  29.07.2022 r. (piątek) o godz. 900  w  Urzędzie Gminy Bakałarzewo (Rynek 3)** **– pokój nr 8  (parter).**
* Organizator bez podania przyczyny może:
* odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia,
* nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
* Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 17 - I piętro  (nr tel. 87 5694148).

**WÓJT**

**dr Tomasz Naruszewicz**

**Tablice ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy Bakałarzewo.

2. A/a.