

PMK.6840.1.2022.JW

**Wójt Gminy Bakałarzewo ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bakałarzewo.**

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. w Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm/ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t.j. w Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/.

| Lp. | Miejsco wość | Nr działki | Powierzchnia ogólna [ha] | Użytek i klasa | Nr Księgi Wieczy stej | Cena wywoławcza brutto [zł] (zawiera 23% podatku VAT) | Wadium [zł] |
|-----|--------------|------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Bakałarzewo | 441 | 0,2224 | Ps VI 0,1390 ha N 0,0566 ha Ps V 0,0268 ha | SU1S//00 017687/4 | 44 150,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto pięćdziesiąt 00/100) | 4420,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia 00/100) |

- **Wartość postąpienia wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto licytowanej nieruchomości, w zaokrągleniu, w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
 - **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Bakałarzewo.

Działka niezabudowana. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i nieużytków. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków. Dostępność komunikacyjna jest zapewniona bezpośrednio z drogi gminnej. Pełne uzbrojenie w sąsiedztwie.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 15 czerwca 2022 r., w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Bakałarzewo 36 9359 0002 0005 7626 2012 0005 z dopiskiem „wadium na zakup działki nr 441 położonej w Bakałarzewie”.

- Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

-W przypadku nie wygrania przetargu - wadium zostanie zwrócone wpłacającemu bez naliczania odsetek.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

- **Koszt sporządzenia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.**
- **Ewentualne rozgraniczenie działki może nastąpić na koszt nabywcy.**
- Nabywanie nieruchomości nastąpi za jednorazową zapłatą całej ceny sprzedaży, a należność winna być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2022 r. (wtorek) o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Bakalarzewo (Rynek 3) – pokój nr 8 (parter).**
- Organizator bez podania przyczyny może:

-odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

-nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

- Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 17 - I piętro (nr tel. 87 5694148).

Tablice ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Bakalarzewo.

2. A/a.

WÓJT
dr Tomasz Naruszewicz

**WÓJT GMINY
BAKALARZEWO**
ul. Rynek 3
16 - 423 BAKALARZEWO