

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.2213)

WÓJT GMINY BAKAŁARZEWO

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Bakałarzewie:

Przedmiotem sprzedaży jest:

KW SU1S/00020237/9.

Oznaczenie nr	Pow. w m ²	Cena wywoławcza netto w zł
900	590 m ²	36 100,00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku wschodnim; dostępność mediów (kanalizacja i energia elektryczna) przy granicy działki; wodociąg z sąsiedniej działki; w sąsiedztwie działki rzeka Rospuda oraz „bunkier” wybudowany w czasie drugiej wojny światowej. Działka położona na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej Suwałki - Olecko i powiatowej w kierunku Nowej Wsi. Bezpośredni dojazd do przedmiotowych nieruchomości drogą gruntową odchodzącą od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

Sposób zagospodarowania działek określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XI/129/2020 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 15 maja 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakałarzewo – rejon drogi wojewódzkiej nr 653 i drogi powiatowej nr 1121B oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo dotyczącym części wsi Bakałarzewo II.

Obszar, na którym położona jest działka nr 900 oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1U

1U - Teren zabudowy usługowej. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się usługi nieuciążliwe. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się budynki garażowe, gospodarcze i gospodarczo – garażowe, zieleń, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Pełna treść planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępna jest na BIP Urzędu Gminy Bakałarzewo w zakładce uchwały.

Cena zbycia nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **950 zł**.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Nie podjęto uchwały dotyczącej gminnego programu rewitalizacji oraz nie przeprowadzono badań geotechnicznych na działkach będących przedmiotem przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków.

Przetarg odbędzie się dnia 20 czerwca 2022 r. (poniedziałek) w pokoju nr 8 Urzędu Gminy Bakalarzewo o godzinie 9.00 (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej nie później niż do dnia 15 czerwca 2022 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Suwałkach **36 9359 0002 0005 7626 2012 0005 z dopiskiem "wadium na zakup działki nr 900"**.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia **wadium**,

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych- aktualnego wypisu z KRS stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

- w przypadku cudzoziemców - zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydanego w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu. Należność z tytułu nabycia nieruchomości należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny za wylicytowaną nieruchomość na raty, jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Opłaty manipulacyjne wpłaty obciążają oferentów.
3. Odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek na rzecz Gminy wpłaconego przez kandydata na nabywcę wadium.
4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej ponosi Kupujący.
5. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca ewentualnie w oparciu o mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
6. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych oferentów w związku z przetargiem dostępne są na stronie internetowej

<http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=bakalarzewo/&strona=13&typ=podmenu&typmenu=13&menu=138&podmenu=138&str=1>

Bliższych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w pokoju nr 17 w Urzędzie Gminy Bakalarzewo tel. 87 5694 148.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu.

Bakalarzewo, dnia 16 maja 2022 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni w siedzibie urzędu, na stronie internetowej gminy (www.bakalarzewo.pl) i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bakalarzewo.

WÓJT
dr Tomasz Naruszewicz

**WÓJT GMINY
BAKALARZEWO**
ul. Rynek 3
16-423 BAKALARZEWO